

**Valsts akciju sabiedrības  
"Privatizācijas aģentūra"  
saīsinātais 2015.gada  
1.ceturkšņa pārskats  
(nerevidēts)**

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Saturs

---

Informācija par Sabiedrību .....	3
Vadības ziņojums .....	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance .....	8
Naudas plūsmas pārskats .....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	11
Finanšu pārskata pielikums .....	12

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Informācija par Sabiedrību

---

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī
Reģistrācija Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004.gada 1.novembrī
Juridiskā adrese	K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Finanšu pārskata periods	2015.gada 1.janvāris – 2015.gada 31.marts
Ziņas par meitas sabiedrībām	AS “Reverta” Brīvības iela 148A-1, Rīga, LV-1012 Līdzdalības daļa kapitālā 84,15%  AS “Citadele banka” Republikas laukums 2a, Rīga, LV-1522 Līdzdalības daļa kapitālā 75% mīnus 1 akcija  SIA „Hiponia” Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Informācija par Sabiedrību

---

#### Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Dana Reizniece-Ozola      no 05.11.2014      Ekonomikas ministrs

#### Valdes sastāvs

Saskaņā ar statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir divi valdes locekļi.

Vladimirs Loginovs	no 03.11.2014	Valdes priekšsēdētājs
Ģirts Freibergs	no 03.11.2014 līdz 26.02.2015	Valdes loceklis
Juris Vaskāns	no 27.02.2015	Valdes loceklis

No 2015.gada 13.janvāra saskaņā ar veiktiem grozījumiem statūtos, valdes sastāvā ir trīs valdes locekļi. Uz pārskata iesniegšanas brīdi trešais valdes loceklis amatā nav iecelts.

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, kapitāla daļu atsavināšanas uzdevumu, ko nosaka likums “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014) un „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” (spēkā no 01.01.2015), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs, un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Aģentūra ir AS „Citadele banka” (līdz 20.04.2015) un AS „Reverta” akcionārs, un SIA „Hiponia” dalībnieks. 2015.gada 31.martā Aģentūrai piederēja 84,15% AS „Reverta” akciju, 75% mīnus viena AS „Citadele banka” akcija un 100% SIA „Hiponia” kapitāla daļu.

### Īss Aģentūras darbības apraksts pārskata periodā

2015.gada 1.ceturksnī Aģentūra ir noslēgusi 47 pirkuma līgumus (skat.1.tabulu) par kopējo summu 1,07 milj. euro.

1.tabula

#### Aģentūras 2014.gadā un 2015.gada 1.ceturksnī sasniegtie rezultātīvie rādītāji

Nr.p.k.	Darbības rezultātīvā rādītāja nosaukums	2015.gada 1.ceturksnis	2014.gads
1	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu pirkuma līgumi	13	70
2	Noslēgti valsts nekustamo īpašumu pirkuma līgumi	1	9
3	Noslēgti valsts kapitāla daļu pirkuma līgumi	20	12
	t.sk. par VSAA turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	20	10
4	Noslēgti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi	12	48
5	Biržas izsolē pārdotas akcijas (149 391 gab.)	1	
6	Noslēgti dzīvokļa īpašumu un viendzīvokļa dzīvojamo māju privatizācijas pirkuma līgumi	42	176
7	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu un nekustamo īpašumu nomas līgumi vai vienošanās par grozījumiem tajos	30	90
8	Nosūtīti paziņojumi par nomas maksas izmaiņām	12	394
9	Nosūtīti privatizācijas paziņojumi	17	94
10	Nosūtīti uzaicinājumi slēgt pirkuma līgumu	17	79
11	Apstiprināti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu izsoles noteikumi un atsavināšanas paziņojumi	28	109
12	Apstiprināti apbūvētu zemesgabalu privatizācijas paziņojumi	17	94
13	Pieņemti lēmumi par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu	0	22
14	Pašvaldību īpašumā nodotie dzīvokļu īpašumi	0	56
15	Privatizēto dzīvokļa īpašumu īpašniekiem pārvaldīšanā nodotās dzīvojamās mājas	9	41
16	Apstiprināti valsts kapitāla daļu pārdošanas noteikumi	8	20
	t.sk. par VSAA turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	7	18
17	Pieņemti lēmumi par valsts īpašuma objektu, valsts kapitāla daļu, apbūvētu (neapbūvētu) zemesgabalu privatizācijas pabeigšanu	26	208

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Vadības ziņojums

---

Aģentūras ieņēmumi no valsts kapitāla daļu un cita valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un īpašumu nomas bija 2,109 milj. *euro*, t.sk:

- ieņēmumi no valsts kapitāla daļu privatizācijas un atsavināšanas 0,103 milj. *euro*;
- ieņēmumi no zemesgabalu, ēku un būvju privatizācijas un atsavināšanas 0,86 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas un atsavināšanas 0,054 milj. *euro*;
- ieņēmumi no Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk - VSAA) turējumā esošo valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārdošanu par kopējo summu 0,94 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts īpašuma iznomāšanas 0,152 milj. *euro*.

2015.gada 1.ceturksnī Aģentūra pārskaitīja valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un parādu kapitalizācijas 2,805 milj. *euro*, kā arī ieņēmumus no valsts īpašumu iznomāšanas 0,119 milj. *euro*.

2015.gada 1.ceturksnī Aģentūra sadarbībā ar finanšu konsultantu - starptautisku investīciju banku „Societe Generale” un juridisko konsultantu - starptautisko juridisko biroju „Linklaters” veica nepieciešamās darbības, kas izriet no 2014.gada 5.novembrī noslēgtā akciju pirkuma līguma ar starptautisku investoru grupu, kuras sastāvā ir „Ripplewood Advisors LLC” un tā dibinātājs Tims Kolins (Tim Collins).

2015.gada 5.martā saņemta Saeimas piekrišana “Par Saeimas piekrišanu valsts aizdevuma nosacījumu maiņai valsts akciju sabiedrībai “Privatizācijas aģentūra””, lai Aģentūra AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumā gūtos ienākumus un līdzekļus novirzītu secīgi saistību pret Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banku (turpmāk - ERAB) dzēšanai, valsts aizdevuma saistību dzēšanai un Aģentūras faktisko izdevumu saistībā ar AS „Citadele banka” un AS „Reverta” pārvaldību un pārdošanu segšanai. 2015.gada 18.martā veikti attiecīgi grozījumi 2009.gada 21.maija aizdevuma līgumā starp Aģentūru un Latvijas Republiku. 2015.gada 27.martā, izpildot Ministru kabineta 2014.gada 15.decembra sēdē pieņemto lēmumu attiecībā uz saistību restrukturizāciju, parakstīti nepieciešamie līgumi ar ERAB.

Attiecībā uz AS „Reverta” Ministru kabinets 2013.gada 3.decembra sēdē nolēma turpināt pārdošanas stratēģiju “Kombinēts risinājums”, kas paredz sabiedrību kopumā nepārdot, bet veikt darbības aktīvu vērtības paaugstināšanai vai saglabāšanai, kā arī to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldīšanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto restrukturizācijas plānu. Ņemot vērā minēto, ieguldījumu AS „Reverta” Aģentūra klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

2015.gada 1.ceturksnī Aģentūra turpināja pārvaldīt ieguldījumu SIA „Hiponia”, kuru klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

### Notikumi pēc pārskata perioda pēdējās dienas

2015.gada 20.aprīlī Aģentūra ir pabeigusi AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumu. *Ripplewood* un divpadsmit starptautisku investoru grupa kļuvusi par AS „Citadele banka” akcionāriem. ERAB savā īpašumā saglabā aptuveni 25% AS „Citadele banka” akciju. 2015.gada 20.aprīlī ir veikti plānotie norēķini ar investoriem, AS „Citadele banka”, ERAB un Valsts kasi.

2015.gada maijā ir palielināts Aģentūras pamatkapitāls par 20 659 183 *euro*.

---

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

---

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 02.jūnijā

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis	Revidēts 2014
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	3	639 029	3 046 548
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	36 945	58 678
Personāla izmaksas:			
Atlīdzība par darbu		(290 148)	(1 270 245)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(69 294)	(294 704)
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(6 712)	(27 235)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana		(11 610)	(46 193)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(368 763)	(10 200 891)
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas sabiedrību kapitālos		-	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana		-	(121 066 575)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	1 158 871	4 801 433
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(1 158 871)	(4 793 438)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
<b>Pārskata perioda peļņa vai (zaudējumi)</b>		<b>(70 553)</b>	<b>(129 792 622)</b>

Pielikums no 13. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 02.jūnijā

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Bilance

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 31.03.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	8	5 198	6 297
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>5 198</b>	<b>6 297</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 579 713	1 584 419
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	9	76 327	51 087
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>1 656 040</b>	<b>1 635 506</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālos	10	1	1
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11	64 332 881	64 332 881
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		<b>64 332 882</b>	<b>64 332 882</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>65 994 120</b>	<b>65 974 685</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		424	29
<b>Krājumi kopā</b>		<b>424</b>	<b>29</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	116 560	76 347
Radniecīgo sabiedrību parādi	11	662 743	1 906 176
Citi debitori	13	14 891	962
Nākamo periodu izmaksas	14	24 239	14 570
<b>Debitori kopā</b>		<b>818 433</b>	<b>1 998 055</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālos		74 699 223	74 699 223
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		-	-
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>74 699 223</b>	<b>74 699 223</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>		<b>7 240 834</b>	<b>8 779 426</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>82 758 914</b>	<b>85 476 733</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>148 753 034</b>	<b>151 451 418</b>

Pielikums no 13. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Bilance

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 31.03.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
<b>Pasīvs</b>			
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	15	422 405 747	422 405 747
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		542 204	542 204
Pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(440 653 954)	(310 861 332)
Pārskata gada nesadalītā peļņa		(70 553)	(129 792 622)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>(17 776 555)</b>	<b>(17 706 002)</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi		6 000 000	6 000 000
		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	16	64 332 881	64 332 881
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>64 332 881</b>	<b>64 332 881</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	16	1 921 985	3 165 418
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		60 513	15 989
Pārējie kreditori	17	1 461 634	2 522 262
Nākamo periodu ieņēmumi	18	2 368 436	2 738 022
Uzkrātās saistības	19	90 384 140	90 382 848
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>96 196 708</b>	<b>98 824 539</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>160 529 589</b>	<b>163 157 420</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>148 753 034</b>	<b>151 451 418</b>

Pielikums no 13. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 02.jūnijā

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Naudas plūsmas pārskats**

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis EUR	Revidēts 2014 EUR
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(70 553)	(129 792 622)
<i>Korekcijas:</i>			
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums		11 610	46 193
Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas		-	-
Procentu ieņēmumi		(1 158 871)	(4 801 433)
Procentu izmaksas		1 158 871	4 793 438
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto sabiedrību kapitālos		-	-
Uzkrātās saistības pret ERAB		-	88 179 616
Citi uzkrājumi		-	6 000 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības norakstīšana		-	32 886 959
<b>Saimnieciskās darbības peļņa vai zaudējuma pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām</b>		<b>(58 943)</b>	<b>(2 687 849)</b>
Debitoru parādu (pieaugums) / samazinājums		1 179 622	(53 139)
Krājumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums		(395)	73
Pārējo vērtspapīru un ieguldījumu samazinājums		-	391 290
Kredītoru atlikumu pieaugums / (samazinājums)		(2 627 831)	1 449 772
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>(1 507 547)</b>	<b>(899 853)</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(1 158 871)	(4 793 438)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(2 666 418)</b>	<b>(5 693 291)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Radniecīgo sabiedrību akciju vai daļu iegāde		-	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(31 045)	(16 141)
Saņemtie procenti par termiņnoguldījumiem		-	7 995
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu		1 158 871	4 793 438
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>1 127 826</b>	<b>4 785 292</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums / (samazinājums)</b>		<b>(1 538 592)</b>	<b>(907 999)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>		<b>8 779 426</b>	<b>9 687 425</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>		<b>7 240 834</b>	<b>8 779 426</b>

Pielikums no 13. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 02.jūnijā

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	Pamat- kapitāls	Ieskaitīts rezervēs	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēša- nas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pārskata gada nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pašu kapitāls kopā
	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>31.12.2013</b>	<b>422 405 748</b>	-	<b>542 204</b>	<b>(317 289 491)</b>	<b>6 428 159</b>	<b>112 086 620</b>
2013.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	6 428 159	(6 428 159)	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(129 792 622)	(129 792 622)
Ieskaitīts rezervē	(1)	1	-	-	-	-
<b>31.12.2014</b>	<b>422 405 747</b>	<b>1</b>	<b>542 204</b>	<b>(310 861 332)</b>	<b>(129 792 622)</b>	<b>(17 706 002)</b>
2014.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	(129 792 622)	129 792 622	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(70 553)	(70 553)
Ieskaitīts rezervē	-	-	-	-	-	-
<b>31.03.2015</b>	<b>422 405 747</b>	<b>1</b>	<b>542 204</b>	<b>(440 653 954)</b>	<b>(70 553)</b>	<b>(17 776 555)</b>

Pielikums no 13. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 02.jūnijā

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

### (1) Vispārīga informācija par Sabiedrību

Aģentūra dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Aģentūra reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”. Aģentūra saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014) un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu (spēkā no 01.01.2015), Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”.

Aģentūras pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju". Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašumu privatizāciju.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu piešķiršanu, emitēšanu, to izmantošanu un dzēšanu, kā arī veic citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību.

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr. 353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūrai no 2009.gada 1.jūlija nodotas saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.<sup>3</sup> daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

### (2) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši Gada pārskatu likumam.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību tiek lietots *euro* (EUR). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.martam.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

#### b) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Grāmatvedības aplēses veidošanas process ietver vērtējumus, kas tiek pieņemti, pamatojoties uz pēdējo pieejamo informāciju, par bezcerīgiem parādiem, krājumu novecošanos, finanšu aktīvu vai finanšu saistību patiesajām

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

vērtībām, kā arī nolietojamo aktīvu lietderīgās lietošanas laiku vai ar tiem saistīto nākotnes ekonomiskā izdevīguma apgūšanas modeli.

#### c) Saistītās puses

Saistītās puses ir Aģentūras meitas sabiedrības un asociētie uzņēmumi, kā arī Aģentūras akcionāri, kuri var kontrolēt vai kuriem ir būtiska ietekme uz Aģentūru, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus. Aģentūras augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām personām tuvs ģimenes loceklis, kā arī uzņēmumi, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

#### d) Līdzdalība meitas sabiedrībās

Līdzdalība meitas sabiedrībās (t.i. sabiedrībās, kurās Aģentūrai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt lielāka par novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībā vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

#### e) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” Aģentūra pārņem savā valdījumā privatizējamos valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī tai tiek nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas pašvaldībām vai privatizācijai Aģentūrai.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi un kapitāla daļas netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā.

#### f) Ieņēmumi un izdevumi

Aģentūra aprēķina normatīvos atskaitījumus par valsts īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un nomu, kā arī atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Aģentūras īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

Atskaitījumi rezerves fondā tiek ieturēti no valsts budžetā maksājamiem privatizācijas ieņēmumiem un izlietoti Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

Aģentūras izdevumi tiek atzīti pārskata perioda izdevumos.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumos Nr.71 “Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi” noteiktajai kārtībai.

Aģentūrai ar Ministru kabineta 2014.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu” ir deleģēts pildīt valsts pārvaldes uzdevumu, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu piešķiršana, emitēšana, to izmantošana un dzēšana, kā arī citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību. Aģentūras izdevumi par valsts pārvaldes uzdevuma izpildi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un tiek finansēti atbilstoši starp Ekonomikas ministriju un Aģentūru 2014.gada 17.aprīlī noslēgtā Līguma par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma izpildi noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūra sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un Aģentūras naudas līdzekļiem. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 3.punktā.

### *Nomas ieņēmumi*

Ieņēmumi no iznomātā Aģentūras īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

### **g) Finanšu risku vadība**

Aģentūras nozīmīgākie finansēšanas avoti ir aizņēmumi no Valsts kases, nauda, ko Aģentūra gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no atskaitījumiem rezerves fondā. Aģentūras rīcībā ir arī vairāki citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Atvasinātie finanšu instrumenti tiek atspoguļoti to iegādes vērtībā.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

### *Kredītrisks*

Aģentūra ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu, un tās ekvivalentiem.

### *Valūtas risks*

Pamatojoties uz pašreizējo Aģentūras finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

### *Procentu likmju risks*

Aģentūra ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Aģentūras procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

### *Likviditātes risks*

Aģentūra kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, veic to nepārtrauktu monitoringu, tādejādi mazinot nesegto normatīvo atskaitījumu pieaugumu.

### *Finanšu aktīvu un saistību vērtība*

Aģentūras finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā to iegādes vai patiesajā vērtībā.

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

### h) Noma

Noma, kurā iznomātājs patur nozīmīgu daļu no īpašumtiesībām raksturīgajiem riskiem un atlīdzības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

### i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, pielietojot šādas gada nolietojuma likmes:

	2015 %	2014 %
Nemateriālie ieguldījumi	25-33,3	25-33,3
Pamatlīdzekļi:		
Ēkas	1	1
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:		
- transporta līdzekļi	20-25	20-25
- citi pamatlīdzekļi	20-50	20-50

### m) Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

### n) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

### o) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Aģentūrai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Aģentūras, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt.

### p) Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, 2002.gada 16.aprīļa noteikumos Nr. 159 “Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju” un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Aģentūra ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 un atzīst pārskata finanšu gada ieņēmumus.

Aģentūras saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas,

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā.

#### q) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Aģentūru par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

#### r) Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Ceturkšņa pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildus informāciju par Aģentūras finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos vai vadības ziņojumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

#### (3) Neto apgrozījums

	Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis EUR	Revidēts 2014 EUR
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
Privatizācijas un atsavināšanas līgumu kontrole	120 460	529 604
Nekustamā īpašuma pārdošana	21 110	399 747
Valsts dzīvojamo māju, dzīvojamo māju neprivatizēto daļu sagatavošanas un noformēšanas privatizācijai izdevumi	57 138	186 341
Nomas līgumu kontrole	22 440	98 525
Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai, īpašuma tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	8 798	42 092
Privatizējamo un atsavināmo valsts uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana	4 173	37 511
Privatizācijas un atsavināšanas lietu administrēšana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	5 408	9 545
Tiesvedības izdevumu segšana	-2 512	6 410
Apdrošināšanas pakalpojumi	1 478	3 765
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana un privatizācija	-	251
<b>Normatīvie atskaitījumi kopā</b>	<b>238 493</b>	<b>1 313 791</b>
Ieņēmumi no VSAA turējumā esošo kapitāla daļu pārdošanas un izdevumu kompensācijas	43 541	61 614
Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa	356 995	1 671 143
<b>Neto apgrozījums pārskata periodā</b>	<b>639 029</b>	<b>3 046 548</b>

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 10.punktu Aģentūras pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Aģentūra saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.



## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

Minētā likuma pārejas noteikumu 43.punkts paredz, ka Aģentūrai, pārņemot uzdevumus no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – BEMVA), uzdevumu izpilde tiek dotēta no budžeta, kas 2009.gadā tika piešķirts BEMVA. 2009.gadā Aģentūra no likvidējamās BEMVA pārņēma līdzekļus 166 146 *euro* (116 768 latī) apmērā un atzina visu pārņemto summu Aģentūras ieņēmumos 2009.gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ar Ekonomikas ministrijas 2011.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.213 „Par piešķirtā finansējuma izlietojumu valsts dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanai” (ar 2013.gada 18.februāra grozījumiem) piešķirts finansējums 123 825 *euro* (87 025 latī) Uz 2015.gada 31.martu piešķirto dotācijas līdzekļi ir pilnībā izlietoti.

#### (4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis EUR	Revidēts 2014 EUR
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	20 370	18 560
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	4 959	15 108
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	2 681	8 043
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu	-	6 819
Ieņēmumi par sertifikātu aprites administrēšanu	-	-
Ieņēmumi no atgūtā nekustama īpašuma nodokļa	280	6 656
Citi ieņēmumi	8 655	3 492
	<b>36 945</b>	<b>58 678</b>

#### (5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis EUR	Revidēts 2014 EUR
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	70 553	2 751 879
Altum izdevumu apmaksa	152 588	761 852
Informatīvās sistēmas uzturēšana	15 199	80 538
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	32 805	70 255
Aģentūras apsardze	8 916	33 456
Īpašuma novērtēšana	6 283	51 673
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	5 515	28 095
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	13 482	125 796
<b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>	<b>305 341</b>	<b>3 903 544</b>
Uzkrājumi tiesvedību izdevumiem	-	6 000 000
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	24 504	90 350
Datortehnikas uzturēšanas un nomas izdevumi	8 859	49 541
Sakaru izdevumi	11 631	34 825
Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem	95	34 593
Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme	6 411	25 645
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	2 830	19 802
Inventārs un kancelejas piederumi	4 970	17 271
Gada pārskata revīzijas izdevumi	-	9 800
Komandējumu izdevumi	870	5 009
Reprezentācijas izdevumi	580	3 554
Darbinieku apmācības izdevumi	1 127	625
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	-	211
Citi izdevumi	1 545	6 121
<b>Citas izmaksas kopā:</b>	<b>63 422</b>	<b>6 297 347</b>
	<b>368 763</b>	<b>10 200 891</b>

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

Izdevumu postenī “Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai” iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanai privatizācijai, dzīvojamo māju privatizācijas sagatavošanai un atsavināšanai, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanai un reģistrācijai.

Izdevumu postenī “Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošanas izdevumi” iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamajos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

Izdevumu postenī “*Altum* izdevumu apmaksa” iekļauti maksājumi valsts akciju sabiedrībai „Latvijas attīstības finanšu institūcija *Altum*” (no 2015.gada 15.aprīļa - AS "Attīstības finanšu institūcija *Altum*") saskaņā ar Ekonomikas ministrijas rīkojumiem.

#### (6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis EUR	Revidēts 2014 EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā	1 158 871	4 793 438
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	-	7 793
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs	-	202
	<b>1 158 871</b>	<b>4 801 433</b>

#### (7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis EUR	Revidēts 2014 EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Valsts kases	1 158 871	4 793 438

#### (8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2014</b>	<b>711 617</b>
Iegādāts	539
Izslēgts	-
<b>31.03.2015</b>	<b>712 156</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>	
<b>31.12.2014</b>	<b>705 320</b>
Aprēķināts pārskata periodā	1 638
Izslēgts	-
<b>31.03.2015</b>	<b>706 958</b>
<b>Bilances vērtība</b>	
<b>31.12.2014</b>	<b>6 297</b>
<b>31.03.2015</b>	<b>5 198</b>

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Finanšu pārskata pielikums**

(9) Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2014</b>	<b>4 022 880</b>	<b>506 429</b>	<b>4 529 309</b>
Iegādāts	-	30 506	30 506
Izslēgts	-	-	-
<b>31.03.2015</b>	<b>4 022 880</b>	<b>536 935</b>	<b>4 559 815</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2014</b>	<b>2 438 461</b>	<b>455 342</b>	<b>2 893 803</b>
Aprēķināts nolietojums	4 706	5 266	9 972
Izslēgts	-	-	-
<b>31.03.2015</b>	<b>2 443 167</b>	<b>460 608</b>	<b>2 903 775</b>
<b>Bilances vērtība</b>			
<b>31.12.2014</b>	<b>1 584 419</b>	<b>51 087</b>	<b>1 635 506</b>
<b>31.03.2015</b>	<b>1 579 713</b>	<b>76 327</b>	<b>1 656 040</b>

Pēc Valsts zemes dienesta datiem 2015.gada 01.janvārī zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 un platību 1 252 m<sup>2</sup> noteiktā kadastrālā vērtība ir 178 145 *euro* un administratīvajām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir 1 590 931 *euro*.

(10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2015 EUR	31.03.2015 EUR
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</u>				
AS „Reverta”	84,15	293 635 264	-	-
SIA „Hiponia”	100	1	-	1
<b>Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>		<b>293 635 265</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Sabiedrības nosaukums	%	Atzītā vērtība uz 31.12.2014 EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2015 EUR	31.03.2015 EUR
<u>Īstermiņa finanšu ieguldījumi:</u>				
AS „Citadele banka”	75	74 699 223	-	74 699 223

Aģentūrai kā ķīlas devējam no Latvijas Republikas saņemtā aizdevuma nodrošinājumam kalpo AS „Reverta” akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz 412 632 825 *euro* (290 000 000 lati).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(11) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām**

	<b>Nerevidēts 31.03.2015 EUR</b>	<b>Revidēts 31.12.2014 EUR</b>
Aizdevums AS “Citadele banka”:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	64 332 881	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	662 743	1 906 176
	<b>64 995 624</b>	<b>66 239 057</b>

2009.gadā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.marta lēmumu Aģentūra veica ieguldījumu AS „Parex banka” subordinētajā kapitālā 88 218 052 *euro* (62 000 000 latī) apmērā. Pēc AS „Parex banka” akciju pārdošanas ERAB ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz 53 127 766 *euro* (37 338 406 latī).

Izpildot Ministru kabineta 2010.gada 1.jūnija lēmumu, veicot aktīvu un pasīvu pārnesi uz jauno kredītiestādi, tika veikta AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārvešana uz AS „Citadele banka”. Vienlaicīgi ar AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārvešanu uz AS „Citadele banka”, ERAB nodeva un Aģentūra ieguva prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” 11 205 116 *euro* (7 875 000 latī) apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma. Subordinētā aizdevuma termiņš ir 2017.gada 20.decembris.

**(12) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	<b>Nerevidēts 31.03.2015 EUR</b>	<b>Revidēts 31.12.2014 EUR</b>
Pārējie parādi	1 054 821	1 036 502
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(938 261)	(960 155)
	<b>116 560</b>	<b>76 347</b>

**(13) Citi debitori**

	<b>Nerevidēts 31.03.2015 EUR</b>	<b>Revidēts 31.12.2014 EUR</b>
Prasības pret MAS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(10 419 143)	(10 419 143)
Sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pārmaksa	-	889
Uzkrātie procenti par termiņnoguldījumiem kredītiestādēs	-	-
Pievienotās vērtības nodokļa pārmaksa	14 891	-
Pārējie debitoru parādi	-	73
	<b>14 891</b>	<b>962</b>

**(14) Nākamo periodu izmaksas**

	<b>Nerevidēts 31.03.2015 EUR</b>	<b>Revidēts 31.12.2014 EUR</b>
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	13 688	-
Veselības apdrošināšanas maksājumi	3 941	9 625
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	598	843
Citi	6 012	4 102
	<b>24 239</b>	<b>14 570</b>

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

#### (15) Akciju kapitāls (pamatkapitāls)

Aģentūras parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2015.gada 31.martā ir 422 405 747 *euro*, ko veido 422 405 747 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro*. Visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

#### (16) Citi aizņēmumi

	Nerevidēts 31.03.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Valsts kases aizdevums:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	64 332 881	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	1 921 985	3 165 418
	<b>66 254 866</b>	<b>67 498 299</b>

Izpildot Ministru kabineta 2009.gada 24.marta lēmumu, 2009.gada 22.maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums par valsts aizdevumu Aģentūrai 322 991 901 EUR (227 000 000 LVL) apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Līgums paredz katras izsniegtās aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas. Izmantotais aizdevuma apjoms 2015.gada 31.martā ir 64 332 881 *euro*. Daļu aizdevuma pamatsummas Aģentūra atmaksāja Latvijas Republikai, saņemot līdzekļus par AS „Parex banka” akciju pārdošanu ERAB.

Izpildot turpmākos Ministru kabineta lēmumus, 2010.gada laikā Aģentūra saņēma papildus aizdevumus, kopumā par 205 178 115 *euro* (144 200 000 lati), saskaņā ar 2010. gada 26.februāra aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/183, 2010.gada 18.jūnija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/443, 2010. gada 28.jūlija aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/582 un 2010.gada 28.decembra aizdevuma līgumu Nr.A1/1/10/1145.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 4.jūlija rīkojumu Nr. 291 “Par valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” pamatkapitāla palielināšanu” par 356 149 722 *euro* (250 303 449 lati) tika palielināts Aģentūras pamatkapitāls. No akciju emisijas iegūtajiem naudas līdzekļiem tika veikta Valsts kases aizdevumu un aprēķināto procentu daļēja apmaksā.

2015.gada 18.martā veikti grozījumi 2009.gada 21.maija aizdevuma līgumā starp Aģentūru un Latvijas Republiku, kas paredz Aģentūras tiesības AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumā gūtus ienākumus un līdzekļus no AS „Citadele banka” ieguldītā subordinētā aizdevuma atmaksas novirzīt secīgi saistību pret Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banku dzēšanai, valsts aizdevuma saistību dzēšanai un Aģentūras faktisko izdevumu saistībā ar AS „Citadele banka” un AS „Reverta” pārvaldību un pārdošanu segšanai.

2015.gada 31.martā kopējās saistības pret Valsts kasi ir 66 254 866 *euro*, t.sk. pamatsumma 64 332 881 *euro* un procenti 1 921 985 EUR. 2015.gada 1.ceturksnī aizdevuma faktiskā procentu likme bija 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2018.gada 20.decembris.

#### (17) Pārējie kreditori

	Nerevidēts 31.03.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Saistības pret valsts budžetu:		
- par privatizācijas ieņēmumiem	178 581	1 186 215
- par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN)	102 988	118 827
- par kapitāla daļu atsavināšanu	12 444	12 618
- par mājokļu atsavināšanu un privatizāciju	14 512	14 009
Norēķini ar VSAA par kapitāla daļu pārdošanu	888 946	524 782
Saistības pret citām valsts institūcijām	25 613	486 963
<b>Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām</b>	<b>1 223 083</b>	<b>2 343 414</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	96 050	75 466
Darba alga	40 683	393
Citas saistības	101 817	102 989
	<b>1 461 634</b>	<b>2 522 262</b>

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(18) Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>Nerevidēts 31.03.2015 EUR</b>	<b>Revidēts 31.12.2014 EUR</b>
Atlikums perioda sākumā	2 738 022	4 183 745
Pieaugums perioda laikā	83 725	633 756
Normatīvo atskaitījumu segšana no rezerves fonda	(96 248)	(394 602)
Izdevumu segšana no rezerves fonda: par privatizācijas sertifikātu dzēšanu; privatizācijas sertifikātu tirgus starpniecības sabiedrību licencēšanas komisijas darbības nodrošināšana	(68)	(13 734)
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos (skat.2(g) un 3.punktu)	(356 995)	(1 671 143)
Atlikums perioda beigās	<b>2 368 436</b>	<b>2 738 022</b>

**(19) Uzkrātās saistības**

	<b>Nerevidēts 31.03.2015 EUR</b>	<b>Revidēts 31.12.2014 EUR</b>
Uzkrātās saistības par patērēto elektroenerģiju	-	4 266
Uzkrājumi atvaļinājumiem*	71 623	45 992
Uzkrājumi darbinieku prēmijām	-	85 366
Norēķini par saistībām pret ERAB	88 179 616	88 179 616
Norēķini pakalpojumiem sakarā ar AS „Citadele banka” akciju pārdošanu un citiem pakalpojumiem	2 132 901	2 067 608
	<b>90 384 140</b>	<b>90 382 848</b>

\* Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem ir aprēķināti, ņemot vērā katra darbinieka neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu 2015. gada 31. martā un dienas vidējo izpeļņu pēdējos sešos mēnešos.

**(20) Vispārīgās piezīmes**

**a) Nodarbināto personu vidējais skaits**

	<b>Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis</b>	<b>Revidēts 2014</b>
Vidējais Aģentūrā nodarbināto personu skaits pārskata periodā t. sk. štata darbinieki	<b>64</b> 61	<b>67</b> 61

**b) Personāla izmaksas**

	<b>Nerevidēts 2015.gada 1.ceturksnis EUR</b>	<b>Revidēts 2014 EUR</b>
Valdes locekļi:		
• algas	21 834	82 406
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 151	17 009
	<b>26 985</b>	<b>99 415</b>

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

---

### (21) Ziņas par saņemtajiem galvojumiem

Aģentūra ar Finanšu ministriju (Valsts kasi) 2010. gada 26.augustā noslēdza Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr. G/A/F10/685.

Galvojums 126 635 591 *euro* (89 000 000 LVL) apmērā ir izsniegts par Aģentūras saistībām, kas izriet no šādiem līgumiem:

- 2010.gada 30.jūlija akcionāru līgums starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Citadele banka”;
- 2010.gada 30.jūlija akciju pirkuma līgums starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Citadele banka”;
- 2010.gada 30.jūlija akcionāru līgums jaunā redakcijā starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Reverta”;
- 2010.gada 30.jūlija grozījumi pārjaunotā akciju pirkuma līgumā jaunā redakcijā starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Reverta”;
- 2010.gada 30.jūlijā starp Privatizācijas aģentūru, ERAB un AS „Citadele banka” parakstīts subordinētā aizdevuma līgums;
- 2012.gada 10.novembrī parakstīti grozījumi AS „Citadele banka” akcionāru līgumā un Pārjaunotajā AS „Reverta” akcionāru līgumā;
- 2015.gada 27.martā parakstīti grozījumi 2010.gada 30.jūlija AS „Citadele banka” akcionāru līgumā, AS „Reverta” akcionāru līgumā un AS „Citadele banka” subordinētā aizdevuma līgumā.

Saskaņā ar Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem.

### (22) Uzņēmuma darbības turpināšana

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, Aģentūra arī turpmāk īstenošs tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus attiecībā uz valsts īpašuma objektu privatizāciju un pārvaldīšanu, dzīvojamo māju un dzīvokļu privatizāciju, atsavināšanu un pārvaldīšanu, privatizācijas nosacījumu izpildes kontroli, kā arī ar privatizācijas sertifikātiem saistītās informācijas uzskaiti, kontroli un tirgus informācijas apkopošanu. Tāpat Aģentūra turpinās pārvaldīt tās meitas sabiedrības – AS „Reverta” un SIA „Hiponia”.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantā noteikto, Aģentūra 2015.gada laikā izstrādās vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2018.gadam.

2015.gada 31.martā Aģentūrai bija negatīvs pašu kapitāls 17 776 555 *euro*. Lai nodrošinātu Aģentūras darbības finansējumu turpmākajos gados, 2015.gada maijā ir palielināts Aģentūras pamatkapitāls par 20 659 183 *euro*.

---

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

---

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015. gada 02.jūnijā.