

**Valsts akciju sabiedrības  
"Privatizācijas aģentūra"  
2014. gada pārskats**

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Saturs

---

<b>Informācija par Sabiedrību</b> .....	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums</b> .....	<b>5</b>
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b> .....	<b>8</b>
<b>Bilance</b> .....	<b>9</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b> .....	<b>11</b>
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b> .....	<b>12</b>
<b>Finanšu pārskata pielikums</b> .....	<b>13</b>
<b>Neatkarīga revidenta ziņojums</b> .....	<b>32</b>

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Informācija par Sabiedrību

---

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī
Reģistrācija Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004.gada 1.novembrī
Juridiskā adrese	K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Finanšu gads	2014. gada 1. janvāris – 2014.gada 31.decembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	AS “Reverta” Republikas laukums 2a, Rīga, LV-1522 Līdzdalības daļa kapitālā 84,15%  AS “Citadele banka” Republikas laukums 2a, Rīga, LV-1522 Līdzdalības daļa kapitālā 75% mīnus 1 akcija  SIA „Hiponia” (līdz 30.09.2014 - SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”) Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%
Revidenti	SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1a, Rīga, LV-1010 Licence nr. 17  Diāna Krišjāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 124

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Informācija par Sabiedrību

---

#### Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Daniels Pavļuts	no 25.10.2011 līdz 22.01.2014	Ekonomikas ministrs
Vjačeslavs Dombrovskis	no 22.01.2014 līdz 05.11.2014	Ekonomikas ministrs
Dana Reizniece-Ozola	no 05.11.2014	Ekonomikas ministrs

#### Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir divi valdes locekļi.

Ansis Spridzāns	no 11.09.2012 līdz 29.10.2014	Valdes priekšsēdētājs
Guntis Lauskis	no 20.12.2012 līdz 29.10.2014	Valdes loceklis
Vladimirs Loginovs	no 03.11.2014	Valdes priekšsēdētājs
Ģirts Freibergs	no 03.11.2014 līdz 26.02.2015	Valdes loceklis
Juris Vaskāns	no 27.02.2015	Valdes loceklis

No 2015.gada 13.janvāra saskaņā ar veiktiem grozījumiem statūtos, valdes sastāvā ir trīs valdes locekļi. Uz gada pārskata iesniegšanas brīdi trešais valdes loceklis amatā nav apstiprināts.

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Vadības ziņojums

---

### Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, kapitāla daļu atsavināšanas uzdevumu, ko nosaka likums “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014) un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (spēkā no 01.01.2015), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs, un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Aģentūra ir akciju sabiedrības „Reverta” un akciju sabiedrības „Citadele banka” akcionārs (līdz 20.04.2015), un SIA „Hiponia” dalībnieks. 2014.gada 31.decembrī Aģentūrai piederēja 84,15% AS „Reverta” akciju, 75% mīnus viena AS „Citadele banka” akcija un 100% SIA „Hiponia” kapitāla daļu.

### Īss Aģentūras darbības apraksts pārskata gadā

Pārskata gadā Aģentūras saņemtie maksājumi par valsts īpašuma objektu, tajā skaitā zemesgabalu, un dzīvokļu privatizācijas un atsavināšanas līgumiem, kā arī nomas līgumiem ir 8,53 miljonu *euro* (2013: 10,4 milj. *euro*). Lielākie maksājumi saņemti par valsts zemesgabalu privatizāciju.

2014. gadā Aģentūra ir noslēgusi 139 (2013: 127) pirkuma līgumus (skat.1.tab.) par kopējo summu 5,39 milj. *euro* (2013: 4,13 milj. *euro*), t.sk.:

- 70 zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 1,67 milj. *euro* (2013: 70 gab., 0,37 milj. *euro*);
- 9 valsts nekustamā īpašuma objektu un tiem piekrītošo zemesgabalu pirkuma līgumus par kopējo summu 2,95 milj. *euro* (2013: 15 gab., 3,33 milj. *euro*);
- 2 kapitāla daļu atsavināšanas līgumus par kopējo summu 0,01 milj. *euro* (2013: 7 gab., 0,23 milj. *euro*);
- sadarbībā ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru (VSAA) 10 pirkuma līgumus par VSAA turējumā esošo valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārdošanu par kopējo summu 0,55 milj. *euro*;
- 48 dzīvokļu atsavināšanas līgumus par kopējo summu 0,21 milj. *euro* (2013: 35 gab., 0,2 milj. *euro*)

Pārskata periodā tika noslēgti 31 dzīvokļu privatizācijas līgums, kā arī 145 paātrinātās privatizācijas pirkuma līgumi.

Privatizējamo valsts īpašuma objektu sertifikātu uzkrāšanas kontos 2014. gadā ieskaitīti 19 628 privatizācijas sertifikāti (2013: 61 238) un 185 īpašuma kompensācijas sertifikāti (2013: 1 592). To kopējā nominālvērtība ir 0,79 milj. *euro* (2013: 2,50 milj. *euro*).

2014.gadā Aģentūra pārskaitīja valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un parādu kapitalizācijas 5,90 milj. *euro* (2013: 7,82 milj. *euro*), kā arī ieņēmumus no valsts īpašumu iznomāšanas 0,52 milj. *euro* (2013: 0,74 milj. *euro*).

2014.gadā Aģentūra sadarbībā ar finanšu konsultantu - starptautisku investīciju banku „Societe Generale” un juridisko konsultantu - starptautisko juridisko biroju „Linklaters” turpināja īstenot investoru piesaistes procesu AS „Citadele banka”. 2013.gada 16.jūlijā Ministru kabinets nolēma atsākt AS „Citadele banka” investoru piesaistes procesu un 2013.gada 17.decembrī Ministru kabinets atbalstīja AS „Citadele banka” investoru piesaistes stratēģiju. 2014.gada 28.oktobrī valdība atbalstīja finanšu konsultanta „Societe Generale” rekomendāciju noslēgt akciju pirkuma līgumu par AS „Citadele banka” akciju pārdošanu ar starptautisku investoru grupu, kuras sastāvā ir „Ripplewood Advisors LLC” un tā dibinātājs Tims Kolins (Tim Collins). 2014.gada 5.novembrī tika parakstīts akciju pirkuma līgums. Šo investoru grupu visaugstāk novērtēja arī otrs bankas akcionārs, Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka (turpmāk- ERAB), kas apliecināja savu gatavību

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Vadības ziņojums

palikt AS „Citadele banka” akcionāru sastāvā arī turpmāk.. Informācija par investoru piesaisti AS „Citadele banka” pieejama Aģentūras mājaslapā (<http://pa.gov.lv/parex-bankas-restrukturizacija/citadele-banka/>).

Attiecībā uz AS „Reverta” Ministru kabinets 2013.gada 3.decembra sēdē nolēma turpināt pārdošanas stratēģiju “Kombinēts risinājums”, kas paredz sabiedrību kopumā nepārdot, bet veikt darbības aktīvu vērtības paaugstināšanai vai saglabāšanai, kā arī to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldīšanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto restrukturizācijas plānu. Ņemot vērā minēto, ieguldījumu AS „Reverta” Aģentūra klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

2014.gadā Aģentūra turpināja pārvaldīt ieguldījumu SIA „Hiponia”, kuru klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

1.tabula

#### Aģentūras 2013.gadā un 2014.gadā sasniegtie rezultatīvie rādītāji

N.p.k.	Darbības rezultatīvā rādītāja nosaukums	2014.gads	2013.gads
1	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu pirkuma līgumi	70	70
2	Noslēgti valsts nekustamo īpašumu pirkuma līgumi	9	15
3	Noslēgti valsts kapitāla daļu pirkuma līgumi	12	7
	t.sk. par VSAA turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	10	
4	Noslēgti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi	48	35
5	Noslēgti dzīvokļa īpašumu un viendzīvokļa dzīvojamo māju privatizācijas pirkuma līgumi	176	152
6	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu un nekustamo īpašumu nomas līgumi vai vienošanās par grozījumiem tajos	90	148
7	Nosūtīti paziņojumi par nomas maksas izmaiņām	394	238
8	Nosūtīti privatizācijas paziņojumi un paziņojumi par pirkuma līgumu slēgšanu	132	129
9	Apstiprināti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu izsoles noteikumi un atsavināšanas paziņojumi	109	112
10	Apstiprināti apbūvētu zemesgabalu privatizācijas paziņojumi	94	142
11	Pieņemti lēmumi par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu	22	27
12	Pašvaldību īpašumā nodotie dzīvokļu īpašumi	56	60
13	Privatizēto dzīvokļa īpašumu īpašniekiem pārvaldīšanā nodotās dzīvojamās mājas	41	55
14	Apstiprināti valsts kapitāla daļu pārdošanas noteikumi	20	3
	t.sk. par VSAA turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	18	-
15	Pieņemti lēmumi par valsts īpašuma objektu, valsts kapitāla daļu, apbūvētu (neapbūvētu) zemesgabalu privatizācijas pabeigšanu	208	127

#### Finanšu risku vadība

Informācija par Aģentūras finanšu risku pārvaldības politiku atspoguļota finanšu pārskata pielikuma 2(h) punktā.

#### Aģentūras turpmākā attīstība

2015.gadā Privatizācijas aģentūra turpinās īstenot tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus attiecībā uz valsts īpašuma objektu privatizāciju un pārvaldīšanu, dzīvojamo māju un dzīvokļu privatizāciju, atsavināšanu un pārvaldīšanu, valsts kapitāla daļu privatizāciju, atsavināšanu un pārvaldīšanu, noslēgto līgumu, privatizācijas nosacījumu izpildes kontroli, kā arī ar privatizācijas sertifikātiem saistītās informācijas uzskaiti, kontroli, tirgus informācijas apkopošanu un sertifikātu dzēšanu.

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Vadības ziņojums

---

2015.gadā Privatizācijas aģentūra turpinās plānveida privatizācijas darbības saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Ministru kabinets šobrīd vēl nav pieņēmis lēmumu par 6 valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai, par kurām sagatavoti attiecīga satura Ministru kabineta rīkojumu projekti.

2015.gadā Privatizācijas aģentūra turpinās pārvaldīt meitas sabiedrības AS “Reverta”, AS “Citadele banka” (līdz akciju pārdošanas darījuma noslēgumam) un SIA „Hiponia” atbilstoši starptautiski atzītiem korporatīvās pārvaldības principiem.

#### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Pēc pārskata gada pēdējās dienas ir notikuši būtiski notikumi, kas ietekmē gada pārskatā uzrādīto informāciju un tie ir atspoguļoti gada pārskata pielikuma 32.punktā.

#### **Priekšlikumi par Aģentūras zaudējumu segšanu**

2014. pārskata gadu Aģentūra pabeigusi ar zaudējumiem **129 792 622** EUR. Valde iesaka segt uzkrātos zaudējumus, veicot izmaiņas Aģentūras pamatkapitālā.

---

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

---

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 27.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”  
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	Pielikuma Nr.	<b>2014 EUR</b>	<b>2013 EUR</b>
Neto apgrozījums	3	3 046 548	2 380 735
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	58 678	132 616
Personāla izmaksas:			
Atlīdzība par darbu		(1 270 245)	(1 212 123)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(294 704)	(308 950)
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(27 235)	(20 124)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana		(46 193)	(52 458)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(10 200 891)	(919 524)
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas sabiedrību kapitālos	10	-	6 355 967
Ilgttermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana	30	(121 066 575)	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	4 801 433	4 991 679
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(4 793 438)	(4 919 659)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	21	-	-
<b>Pārskata perioda peļņa vai (zaudējumi)</b>		<b>(129 792 622)</b>	<b>6 428 159</b>

Pielikums no 13. līdz 31. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

2015.gada 27.aprīlī



# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Bilance

	Pielikuma Nr.	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	8	6 297	13 119
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>		<b>6 297</b>	<b>13 119</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 584 419	1 603 247
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	9	51 087	55 489
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>1 635 506</b>	<b>1 658 736</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālos	10	1	1
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11	64 332 881	64 332 881
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		<b>64 332 882</b>	<b>64 332 882</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>65 974 685</b>	<b>66 004 737</b>
<b>Aprogzāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		29	102
<b>Krājumi kopā</b>		<b>29</b>	<b>102</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	76 347	17 232
Radniecīgo sabiedrību parādi	11	1 906 176	1 915 568
Citi debitori	13, 21	962	896
Nākamo periodu izmaksas	14	14 570	11 220
<b>Debitori kopā</b>		<b>1 998 055</b>	<b>1 944 916</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālos	10	74 699 223	107 586 182
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	15	-	391 290
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>74 699 223</b>	<b>107 977 472</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	16	<b>8 779 426</b>	<b>9 687 425</b>
<b>Aprogzāmie līdzekļi kopā</b>		<b>85 476 733</b>	<b>119 609 915</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>151 451 418</b>	<b>185 614 652</b>

Pielikums no 13. līdz 31. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Bilance

	Pielikuma Nr.	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	17	422 405 747	422 405 748
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		542 204	542 204
Pārējās rezerves		1	-
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(310 861 332)	(317 289 491)
Pārskata gada nesadalītā peļņa		(129 792 622)	6 428 159
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>(17 706 002)</b>	<b>112 086 620</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	18	6 000 000	-
		<b>6 000 000</b>	
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	19	64 332 881	64 332 881
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>64 332 881</b>	<b>64 332 881</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	19	3 165 418	3 174 810
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	15 989	50 665
Pārējie kreditori	20	2 522 262	1 622 076
Nākamo periodu ieņēmumi	22	2 738 022	4 183 745
Uzkrātās saistības	23	90 382 848	163 855
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>98 824 539</b>	<b>9 195 151</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>163 157 420</b>	<b>73 528 032</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>151 451 418</b>	<b>185 614 652</b>

Pielikums no 13. līdz 31. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 27.aprīlī

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Naudas plūsmas pārskats

	Pielikuma Nr.	2014 EUR	2013 EUR
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(129 792 622)	6 428 159
<i>Korekcijas:</i>			
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums		46 193	52 458
Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas		-	3 769
Procentu ieņēmumi		(4 801 433)	(4 991 679)
Procentu izmaksas		4 793 438	4 919 659
Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto sabiedrību kapitālos		-	(6 355 967)
Uzkrātās saistības pret ERAB		88 179 616	
Citi uzkrājumi		6 000 000	
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības norakstīšana		32 886 959	1 010
<b>Saimnieciskās darbības peļņa vai zaudējuma pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām</b>		<b>(2 687 849)</b>	<b>57 409</b>
Debitoru parādu (pieaugums) / samazinājums		(53 139)	86 760
Krājumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums		73	(11)
Pārējo vērtspapīru un ieguldījumu samazinājums		391 290	5 300 197
Kredītoru atlikumu pieaugums / (samazinājums)		1 449 772	(686 756)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>(899 853)</b>	<b>4 757 599</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(4 793 438)	(5 375 983)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(5 693 291)</b>	<b>(618 384)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Radniecīgo sabiedrību akciju vai daļu iegāde		-	(1)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(16 141)	(43 113)
Saņemtie procenti par termiņnoguldījumiem		7 995	72 026
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu		4 793 438	5 375 920
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>4 785 292</b>	<b>5 404 832</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums / (samazinājums)</b>		<b>(907 999)</b>	<b>4 786 448</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>		<b>9 687 425</b>	<b>4 900 977</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	16	<b>8 779 426</b>	<b>9 687 425</b>

Pielikums no 13. līdz 31. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015.gada 27.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

	Pieliku ma Nr.	Pamat- kapitāls	Ieskaitīts rezervēs	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtē- šanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pārskata gada nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pašu kapitāls kopā
		EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>31.12.2012</b>		<b>422 405 748</b>	-	<b>542 204</b>	<b>(330 905 600)</b>	<b>13 616 109</b>	<b>105 658 461</b>
2012.gada zaudējumi pārvietoti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	3	-	-	-	13 616 109	(13 616 109)	-
2013.gada nesadalītā peļņa	3	-	-	-	-	6 428 159	6 428 159
<b>31.12.2013</b>		<b>422 405 748</b>	-	<b>542 204</b>	<b>(317 289 491)</b>	<b>6 428 159</b>	<b>112 086 620</b>
2013.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	3	-	-	-	6 428 159	(6 428 159)	-
Pārskata gada zaudējumi		-	-	-	-	(129 792 622)	(129 792 622)
Ieskaitīts rezervē		(1)	1	-	-	-	-
<b>31.12.2014</b>		<b>422 405 747</b>	<b>1</b>	<b>542 204</b>	<b>(310 861 332)</b>	<b>(129 792 622)</b>	<b>(17 706 002)</b>

Pielikums no 13. līdz 31. lappusei ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

2015.gada 27.aprīlī

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

### (1) Vispārīga informācija par Sabiedrību

Aģentūra dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Aģentūra reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”. Aģentūra saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014) un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu (spēkā no 01.01.2015), Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”.

Aģentūras pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju". Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašumu privatizāciju.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu piešķiršanu, emitēšanu, to izmantošanu un dzēšanu, kā arī veic citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību.

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr. 353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūrai no 2009.gada 1.jūlija nodotas saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.<sup>3</sup> daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

### (2) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši Gada pārskatu likumam.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību tiek lietots *euro* (EUR). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

#### b) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

Grāmatvedības aplēses veidošanas process ietver vērtējumus, kas tiek pieņemti, pamatojoties uz pēdējo pieejamo informāciju, par bezcerīgiem parādiem, krājumu novecošanos, finanšu aktīvu vai finanšu saistību patiesajām vērtībām, kā arī nolietojamo aktīvu lietderīgās lietošanas laiku vai ar tiem saistīto nākotnes ekonomiskā izdevīguma apgūšanas modeli.

### c) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Aģentūras funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir *euro* (EUR).

2014.gada 1.janvārī Latvija ir pievienojusies eirozonai, aizvietojot Latvijas latu (LVL) ar *euro* (EUR) pēc Eiropas Savienības Padomes noteiktā maiņas kursa EUR 1 = LVL 0,702804. Šajā datumā Aģentūra ir veikusi bilances atlikumu konvertāciju no latiem uz *euro* un finanšu pārskati turpmākiem periodiem tiks sagatavoti eiro valūtā. Pārskatā norādītie salīdzināmie dati par periodu no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.decembrim ir konvertēti uz EUR valūtu pēc fiksētā kursa.

Finanšu pārskats par 2014. gadu ir pirmais gada pārskats, kas sagatavots *euro*.

### d) Saistītās puses

Saistītās puses ir Aģentūras meitas sabiedrības un asociētie uzņēmumi, kā arī Aģentūras akcionāri, kuri var kontrolēt vai kuriem ir būtiska ietekme uz Aģentūru, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus. Aģentūras augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām personām tuvs ģimenes loceklis, kā arī uzņēmumi, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

### e) Līdzdalība meitas sabiedrībās

Līdzdalība meitas sabiedrībās (t.i. sabiedrībās, kurās Aģentūrai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt lielāka par novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībā vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

### f) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” Aģentūra pārņem savā valdījumā privatizējamos valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī tai tiek nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74. pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas pašvaldībām vai privatizācijai Aģentūrai.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi un kapitāla daļas netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā. Informācija par Aģentūras valdījumā esošiem valsts īpašumiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 26.punktā.

### g) Ieņēmumi un izdevumi

Aģentūra aprēķina normatīvos atskaitījumus par valsts īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un nomu, kā arī atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Aģentūras īstenotās darbības, t.sk.

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem (skat. 2(p), 3.un 22.punktu).

Atskaitījumi rezerves fondā tiek ieturēti no valsts budžetā maksājamiem privatizācijas ieņēmumiem un izlietoti Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

Aģentūras izdevumi tiek atzīti pārskata finanšu gada izdevumos.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumos Nr.71 “Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi” noteiktajai kārtībai.

Aģentūrai ar Ministru kabineta 2014. gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu” ir deleģēts pildīt valsts pārvaldes uzdevumu, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu piešķiršana, emitēšana, to izmantošana un dzēšana, kā arī citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību. Aģentūras izdevumi par valsts pārvaldes uzdevuma izpildi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un tiek finansēti atbilstoši starp Ekonomikas ministriju un Aģentūru 2014. gada 17.aprīlī noslēgtā Līguma par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma izpildi noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59. pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūra sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un Aģentūras naudas līdzekļiem. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 3. punktā.

### *Nomas ieņēmumi*

Ieņēmumi no iznomātā Aģentūras īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

### **h) Finanšu risku vadība**

Aģentūras nozīmīgākie finansēšanas avoti ir aizņēmumi no Valsts kases, nauda, ko Aģentūra gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no atskaitījumiem rezerves fondā. Aģentūras rīcībā ir arī vairākiem citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Atvasinātie finanšu instrumenti tiek atspoguļoti to iegādes vērtībā.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

### *Kredītrisks*

Aģentūra ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu, un tās ekvivalentiem. 2014.gada 31.decembrī Aģentūrai kredītriska koncentrācija uz vienu darījuma partneri attiecībā uz izsniegtiem aizdevumiem bija 100% (31.12.2013: 100%).

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

### *Valūtas risks*

Pamatojoties uz pašreizējo Aģentūras ārvalstu valūtās turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

### *Procentu likmju risks*

Aģentūra ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Aģentūras procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

### *Likviditātes risks*

Aģentūra kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, veic to nepārtrauktu monitoringu, tādējādi mazinot nesegto normatīvo atskaitījumu pieaugumu.

### *Finanšu aktīvu un saistību vērtība*

Aģentūras finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā to iegādes vai patiesajā vērtībā.

## **i) Noma**

Noma, kurā iznomātājs patur nozīmīgu daļu no īpašumtiesībām raksturīgajiem riskiem un atbildības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu (atskaitot no iznomātāja saņemtos finansiālos stimulus) tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

## **j) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, pielietojot šādas gada nolietojuma likmes:

	<b>2014 %</b>	<b>2013 %</b>
Nemateriālie ieguldījumi	25-33,3	25-33,3
Pamatlīdzekļi:		
Ēkas	1	1
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:		
- transporta līdzekļi	20-25	20-25
- citi pamatlīdzekļi	20-50	20-50

### *Pamatlīdzekļu novērtēšana*

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot, ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteni „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to novērtējumu bilancē, pamatlīdzekļus pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos vērtības pieaugumu atspoguļo postenī “Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves”. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais objekts tiek likvidēts vai to neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.



# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

### **m) Krājumi**

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

### **n) Debitori**

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

### **o) Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Aģentūrai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Aģentūras, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt.

### **p) Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām**

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, 2002.gada 16.aprīļa noteikumos Nr. 159 “Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju” un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Aģentūra ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 un atzīst pārskata finanšu gada ieņēmumus (skat. 2 (g) punktu).

Aģentūras saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances posteņī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā.

### **q) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem**

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Aģentūru par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances posteņī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

### **r) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmuma ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais un atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis. Uzņēmuma ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### *Aprēķinātais nodoklis*

Par pārskata periodu nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Par uzņēmumu ienākuma nodokli” prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

### Atliktais nodoklis

Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatā (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, atsevišķiem nodokļu vajadzībām neatskaitāmiem uzkrājumiem un uz nākamajiem gadiem pārnestajiem zaudējumiem saskaņā ar uzņēmuma ienākuma nodokļa deklarāciju. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi 15%.

Ja atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, tas bilancē netiek atzīts, ja tā atgūšana nav droši paredzama.

### s) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildus informāciju par Aģentūras finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

### (3) Neto apgrozījums

	2014 EUR	2013 EUR
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole	529 604	382 794
Nekustamā īpašuma pārdošana	399 747	399 568
Dzīvojamo māju, dzīvojamo māju neprivatizēto daļu sagatavošanas un noformēšanas privatizācijai izdevumi	186 341	132 917
Nomas līgumu kontrole	98 525	112 790
Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai un īpašumu tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	42 092	55 000
Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana	37 511	41 652
Privatizācijas lietu administrēšana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	9 545	22 315
Tiesvedības izdevumi	6 410	7 296
Apdrošināšanas pakalpojumi	3 765	4 020
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana	251	6 169
<b>Normatīvie atskaitījumi kopā</b>	<b>1 313 791</b>	<b>1 164 521</b>
Ienākumi no VSAA turējumā esošo kapitāla daļu pārdošanas	61 614	-
Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa (skat.2(g) un 22. punktu)	1 671 143	1 216 214
<b>Neto apgrozījums pārskata gadā</b>	<b>3 046 548</b>	<b>2 380 735</b>

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59. panta pirmās daļas 10. punktu Aģentūras pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67. panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Aģentūra saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Minētā likuma pārejas noteikumu 43. punkts paredz, ka Aģentūrai, pārņemot uzdevumus no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – BEMVA), uzdevumu izpilde tiek dotēta no budžeta, kas

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

2009. gadā tika piešķirts BEMVA. 2009. gadā Aģentūra no likvidējamās BEMVA pārņēma līdzekļus 116 768 latu apmērā un atzina visu pārņemto summu Aģentūras ieņēmumos 2009. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ar Ekonomikas ministrijas 2011. gada 21. oktobra rīkojumu Nr.213 „Par piešķirtā finansējuma izlietojumu valsts dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanai” (ar 2013.gada 18.februāra grozījumiem) piešķirts finansējums 87 025 lati (123 825 euro) Privatizācijas aģentūrai no valsts budžeta līdzekļiem valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācijas, pārvaldīšanas un atsavināšanas izdevumu segšanai (skat.2(g) punktu). Neizlietoto līdzekļu atlikums 31.12.2014 ir 203 EUR (31.12.2013: 26 559 EUR).

#### (4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	18 560	20 136
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	15 108	11 989
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	8 043	18 059
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu	6 819	30 771
Ieņēmumi par sertifikātu aprites administrēšanu	-	26 676
Ieņēmumi no atgūtā nekustama īpašuma nodokļa	6 656	21 820
Citi ieņēmumi	3 492	3 165
	<b>58 678</b>	<b>132 616</b>

#### (5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	2 751 879	239 718
Altum izdevumu apmaksas	761 852	-
Informatīvās sistēmas uzturēšana	80 538	92 039
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	70 255	88 816
Aģentūras apsardze	33 456	30 347
Īpašuma novērtēšana	51 673	16 596
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	28 095	16 211
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	125 796	48 100
<b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>	<b>3 903 544</b>	<b>531 827</b>

Uzkrājumi tiesvedību izdevumiem	6 000 000	-
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	90 350	95 540
Datortehnikas uzturēšanas un nomas izdevumi	49 541	49 909
Sakaru izdevumi	34 825	28 716
Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem	34 593	30 957
Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme	25 645	18 796
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	19 802	25 894
Inventārs un kancelejas piederumi	17 271	12 197
Gada pārskata revīzijas izdevumi	9 800	8 953
Komandējumu izdevumi	5 009	1 750
Reprezentācijas izdevumi	3 554	1 777
Darbinieku apmācības izdevumi	625	1 767
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	211	655
Izdevumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	-	3 769
Citi izdevumi	6 121	107 017
<b>Citas izmaksas kopā:</b>	<b>6 297 347</b>	<b>387 697</b>
	<b>10 200 891</b>	<b>919 524</b>

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

Pārējo saimniecisko izdevumu sastāvā postenī “Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi” iekļautas izmaksas par konsultatīvo pakalpojumu apmaksu t.sk. saistībā ar AS „Reverta” akciju pārvaldību un AS „Citatele banka” akciju pārdošanu: 2014.gadā - 2 734 042 EUR (2013.gadā - 161 374 EUR).

Izdevumu postenī “Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai” iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanai privatizācijai, dzīvojamo māju privatizācijas sagatavošanai un atsavināšanai, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanai un reģistrācijai.

Izdevumu postenī „Uzkrājumi tiesvedību izdevumiem” iekļauti iespējamie nākotnes izdevumi, kas varētu rasties pildot valsts deleģēto uzdevumu attiecībā uz valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu izpildi, aktuālajām un nākotnes tiesvedībām, kas prasību apmierināšanas gadījumā ar spēkā esošu tiesas nolēmumu būtu sedzami no Privatizācijas aģentūras līdzekļiem.

Izdevumu postenī “Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošanas izdevumi” iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamajos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

Izdevumu postenī “*Altum* izdevumu apmaksā” iekļauti maksājumi valsts akciju sabiedrībai „Latvijas attīstības finanšu institūcija *Altum*” (turpmāk – *Altum*) saskaņā ar Ekonomikas ministrijas rīkojumiem, kas izdoti atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 17.decembra noteikumiem Nr.1522 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu” un starp valsti, Ekonomikas ministrijas personā, un *Altum* noslēgto līgumu. 2014.gadā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.1522 Aģentūra pārskaitīja *Altum* 658 624 euro.

2014. gada 8. aprīlī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.192 „Kārtība, kādā deleģē valsts pārvaldes uzdevumu – zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšanu, šo līgumu izpildes kontroli un neizpirtās zemes nodošanu pašvaldības īpašumā”, no kuriem Aģentūrai izriet pienākums 2014. gadā apmaksāt *Altum* izdevumus 107 030 euro apmērā. Pārskata periodā Aģentūra pārskaitīja *Altum* 98 699 euro saskaņā ar minētajiem noteikumiem Nr.192.

2014. gada 5.augustā Ministru kabinetā pieņēma noteikumus Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem”, kā arī veica grozījumus Ministru kabineta noteikumos Nr. 312 „Kārtība un apmēri, kādos veicami maksājumi par dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas un neapdzīvojamās telpas nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai”. 2014.gadā Aģentūra ir apmaksājusi *Altum* izdevumus saskaņā ar minētajiem noteikumiem 4 529 euro apmērā.

#### (6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2014 EUR	2013 EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma radniecīgās sabiedrības subordinētajā kapitālā (skat. 10. un 11.punktu)	4 793 438	4 919 646
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	7 793	70 633
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs	202	1 400
	<b>4 801 433</b>	<b>4 991 679</b>

#### (7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2014 EUR	2013 EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Valsts kases (skat.19.punktu)	4 793 438	4 919 659

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Finanšu pārskata pielikums**

---

**(8) Nemateriālie ieguldījumi**

	<b>Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas EUR</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2013</b>	<b>710 681</b>
Iegādāts	936
Izslēgts	-
<b>31.12.2014</b>	<b>711 617</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>	
<b>31.12.2013</b>	<b>697 562</b>
Aprēķināts pārskata gadā	7 758
Izslēgts	-
<b>31.12.2014</b>	<b>705 320</b>
<b>Bilances vērtība</b>	
<b>31.12.2013</b>	<b>13 119</b>
<b>31.12.2014</b>	<b>6 297</b>

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

**(9) Pamatlīdzekļi**

	<b>Zemes gabali, ēkas un būves EUR</b>	<b>Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR</b>	<b>Kopā EUR</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2013</b>	<b>4 022 880</b>	<b>508 747</b>	<b>4 531 627</b>
Iegādāts	-	15 205	15 205
Izslēgts	-	(17 523)	(17 523)
<b>31.12.2014</b>	<b>4 022 880</b>	<b>506 429</b>	<b>4 529 309</b>
<b>Uzkrātais nolietojums</b>			
<b>31.12.2013</b>	<b>2 419 633</b>	<b>453 258</b>	<b>2 872 891</b>
Aprēķināts nolietojums	18 828	19 607	38 435
Izslēgts	-	(17 523)	(17 523)
<b>31.12.2014</b>	<b>2 438 461</b>	<b>455 342</b>	<b>2 893 803</b>
<b>Bilances vērtība</b>			
<b>31.12.2013</b>	<b>1 603 247</b>	<b>55 489</b>	<b>1 658 736</b>
<b>31.12.2014</b>	<b>1 584 419</b>	<b>51 087</b>	<b>1 635 506</b>

Aģentūra veica nekustamā īpašuma Rīgā, Valdemāra ielā 31 novērtēšanu pēc stāvokļa uz 31.12.2012. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, izmantojot salīdzināmo darījumu metodi un ieņēmumu metodi, noteica, ka 31.12.2012 nekustamā īpašuma tirgus vērtība bija lielāka par bilances vērtību, un Aģentūra atzina ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi 542 204 euro (381 063 LVL) apmērā.

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

Pēc Valsts zemes dienesta datiem 01.01.2015 zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 un platību 1 252 m<sup>2</sup> noteiktā kadastrālā vērtība ir 178 145 EUR (01.01.2014: 178 145 EUR) un administratīvajām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir 1 590 931 EUR (01.01.2014: 1 590 931 EUR).

#### (10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība	Ieguldījuma pārvērtēšana	31.12.2014	Ieguldījuma pārvērtēšana	31.12.2013
		EUR	2014 EUR	EUR	2013 EUR	EUR
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</u>						
AS „Reverta”	84,15	293 635 264	-	-	-	-
SIA „Hiponia”	100	1	-	1	-	1
<b>Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>		<b>293 635 265</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība	Ieguldījuma pārvērtēšana	31.12.2014	Ieguldījuma pārvērtēšana	31.12.2013
		EUR	2014 EUR	EUR	2013 EUR	EUR
<u>Īstermiņa finanšu ieguldījumi:</u>						
AS „Citadele banka”	75	109 916 846	(32 886 959)	74 699 223	6 355 967	107 586 182

Aģentūrai kā ķīlas devējam no Latvijas Republikas saņemtā aizdevuma nodrošinājumam kalpo AS „Reverta” un AS „Citadele banka” akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz 412 632 825 EUR (290 000 000 LVL) (skat. 6. un 11. punktu).

#### (11) Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Aizdevums AS „Citadele banka”:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	64 332 881	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	1 906 176	1 915 568
	<b>66 239 057</b>	<b>66 248 449</b>

2009. gadā saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 24. marta lēmumu Aģentūra veica ieguldījumu AS „Parex banka” subordinētajā kapitālā 88 218 052 EUR (62 000 000 LVL) apmērā. Pēc AS „Parex banka” akciju pārdošanas Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankai (tālāk – ERAB) ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz 53 127 766 EUR (37 338 406 LVL).

Izpildot Ministru kabineta 2010. gada 1. jūnija lēmumu, veicot aktīvu un pasīvu pārneši uz jauno kredītiestādi, tika veikta AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārņemšana uz AS „Citadele banka”. Vienlaicīgi ar AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārņemšanu uz AS „Citadele banka”, ERAB nodeva un Aģentūra ieguva prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” 11 205 116 EUR (7 875 000 LVL) apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma.

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

2014. gada 31. decembrī kopējās prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” subordinētā aizdevuma valūtā ir 66 239 057 *euro*, t.sk. pamatsumma 64 332 881 *euro* un procenti 1 906 176 *euro* (skat. 27.punktu). 2014. gadā aizdevuma faktiskā procentu likme ir 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme (skat. 6.,10. un 28.punktus). Aizdevuma atmaksas termiņš aizdevuma summai 11 205 116 *euro* apmērā - 2017. gada 8.augusts, aizdevuma summai 53 127 766 *euro* - 2017.gada 20.decembris.

#### (12) Pircēju un pasūtītāju parādi

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pārējie parādi	1 036 502	991 317
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(960 155)	(974 085)
	<b>76 347</b>	<b>17 232</b>

#### (13) Citi debitori

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Prasības pret MAS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(10 419 143)	(10 419 143)
Sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pārmaksa	889	-
Uzkrātie procenti par termiņnoguldījumiem kredītiestādēs	-	629
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa	-	194
Pārējie debitoru parādi	73	73
	<b>962</b>	<b>896</b>

#### (14) Nākamo periodu izmaksas

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Veselības apdrošināšanas maksājumi	9 625	8 788
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	843	796
Citi	4 102	1 636
	<b>14 570</b>	<b>11 220</b>

#### (15) Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Īstermiņa noguldījumi kredītiestādēs (skat.16.pielikumu)	-	391 290

#### (16) Nauda

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Naudas atlikums norēķinu kontos	8 779 426	9 687 425

Gada beigās Aģentūras norēķinu kontos glabājās arī naudas līdzekļi, kas tika saņemti pārskata gada decembrī un pēdējā ceturksnī no subjektu maksājumiem par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem un pārskata gadam sekojošā gada janvārī pārskaitīti valsts budžetā un citām valsts institūcijām (skat. 20.punktu). Šo naudas līdzekļu atlikums 31.12.2014 bija 2 343 414 EUR (31.12.2013 – 1 369 155 EUR).

# Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

### (17) Pamatkapitāls

2014. gada 10. jūlijā ārkārtas akcionāru sapulcē tika apstiprināti grozījumi Aģentūras statūtos, saskaņā ar kuriem Aģentūras parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir 422 405 747 EUR, ko veido 422 405 747 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro* (31.12.2013: 296 868 449 akcijas ar nominālvērtību 1 lats). Noapaļošanas rezultātā iegūtā starpība 0,55 *euro* ir ieskaitīta Aģentūras rezervēs. Statūtu grozījumi tika reģistrēti Uzņēmumu reģistrā 2014. gada 11. augustā.

Visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

### (18) Uzkrājumi

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Citi uzkrājumi:		
- Uzkrājumi iespējamiem tiesvedību procesiem	6 000 000	-
	<b>6 000 000</b>	<b>-</b>

Uzkrājumi tiesvedību procesiem iekļauj iespējamās nākotnes izdevumu, kas varētu rasties pildot valsts deleģēto uzdevumu attiecībā uz valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu izpildi, šo līgumu kontroli, attiecībā uz aktuālām un nākotnes tiesvedībām, kas prasību apmierināšanas gadījumā ar spēkā esošu tiesas nolēmumu būtu sedzami no Privatizācijas aģentūras līdzekļiem.

### (19) Citi aizņēmumi

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Valsts kases aizdevums:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	64 332 881	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	3 165 418	3 174 810
	<b>67 498 299</b>	<b>67 507 691</b>

Izpildot Ministru kabineta 2009. gada 24. marta lēmumu, 2009. gada 22. maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums par valsts aizdevumu Aģentūrai 322 991 901 EUR (227 000 000 LVL) apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Līgums paredz katras izsniegtās aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas.

Daļu aizdevuma pamatsummas Aģentūra atmaksāja Latvijas Republikai, saņemot līdzekļus par AS „Parex banka” akciju pārdošanu ERAB.

Izpildot turpmākos Ministru kabineta lēmumus, 2010. gada laikā Aģentūra saņēma papildus aizdevumus, kopumā 205 178 115 EUR (144 200 000 LVL), saskaņā ar 2010. gada 26. februāra aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/183, 2010. gada 18. jūnija aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/443, 2010. gada 28. jūlija aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/582 un 2010. gada 28. decembra aizdevuma līgumu Nr. A1/1/10/1145.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 4. jūlija rīkojumu Nr. 291 “Par valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” pamatkapitāla palielināšanu” par 356 149 722 EUR (250 303 449 LVL) tika palielināts Aģentūras pamatkapitāls. No akciju emisijas iegūtajiem naudas līdzekļiem tika veikta Valsts Kases aizdevumu un aprēķināto procentu daļēja apmaksa.

2014. gada 31. decembrī kopējās saistības pret Valsts kasi aizdevuma valūtā ir 67 498 299 EUR, t.sk. pamatsumma 64 332 881 EUR un procenti 3 165 418 EUR. 2014. gadā aizdevuma faktiskā procentu likme ir 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2018. gada 20. decembris.



Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Finanšu pārskata pielikums**

(20) Pārējie kreditori

	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
Saistības pret valsts budžetu:		
- par privatizācijas ieņēmumiem	1 186 215	1 131 139
- par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN)	118 827	187 156
- par kapitāla daļu atsavināšanu	12 618	13 267
- par mājokļu atsavināšanu un privatizāciju	14 009	7 451
Norēķini ar VSAA par kapitāla daļu pārdošanu	524 782	-
Saistības pret citām valsts institūcijām	486 963	30 142
<b>Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām</b>	<b>2 343 414</b>	<b>1 369 155</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	75 466	63 349
Darba alga	393	393
Citas saistības	102 989	189 179
	<b>2 522 262</b>	<b>1 622 076</b>

(21) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	Atlikums	Aprēķināts	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums
	31.12.2013	2014	soda naudas	2014	31.12.2014
	(revidēts)	(nerevidēts)	(nerevidēts)	(nerevidēts)	(nerevidēts)
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis (skat. 21(a).punktu)	50 592	219 225	346	254 286	15 877
VSAO iemaksas	2	435 664	-	436 555	(889)
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(194)	251 504	-	251 269	41
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	25 645	-	25 645	-
Dabas resursu nodoklis	71	71	-	71	71
Uzņēmējdarbības riska nodeva	-	245	-	245	-
<b>Kopā, t. sk.:</b>	<b>50 471</b>	<b>932 354</b>	<b>346</b>	<b>968 071</b>	<b>15 100</b>
- nodokļu pārmaxsa	(194)				(889)
- nodokļu saistības	50 665				15 989

Nodokļu pārmaxsa uzrādīta postenī „Citi debitori”.

a) Pievienotās vērtības nodoklis

	Atlikums	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums
	31.12.2013	2014	2014	31.12.2014
	(revidēts)	(nerevidēts)	(nerevidēts)	(nerevidēts)
	EUR	EUR	EUR	EUR
- Par valsts īpašumu nomu (skat. 21. punktu)	38 243	106 010	132 706	11 547
- Par Aģentūras saimniecisko darbību	12 349	113 561	121 580	4 330
<b>Kopā:</b>	<b>50 592</b>	<b>219 571</b>	<b>254 286</b>	<b>15 877</b>

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

#### b) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	(129 792 622 )	6 428 159
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, 15%	(19 468 893)	964 224
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neatskaitāmiem izdevumiem	13 227 658	22 120
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neapliekamiem ieņēmumiem	-	(7 637)
Pagaidu atšķirības par uzkrājumu un rezervju samazinājumu summu	979	7 334
Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem	(11 583)	(12 920)
Pagaidu atšķirība no nerealizētajiem ieņēmumiem no finanšu ieguldījumu pārvērtēšanas	4 933 044	(970 211)
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas radušās no papildu apliekamām summām	-	-
Pārskata gadā izmantotais iepriekš neatzītais atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	-	(2 910)
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	1 318 795	-
<b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### c) Atliktais nodoklis

Atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>		
Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem	104 188	92 492
<b>Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības</b>	<b>104 188</b>	<b>92 492</b>
<b>Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>		
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	(2 998 855)	(2 998 882)
Pagaidu atšķirības par uzkrājumu un rezervju samazinājumu summu	(6 899)	(7 333)
<b>Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs</b>	<b>(3 005 754)</b>	<b>(3 006 215)</b>
<b>Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs (neatzīts)</b>	<b>(2 901 566)</b>	<b>(2 913 723)</b>

Aģentūras uzkrāto nodokļu zaudējumu izmantošanas laiks nav ierobežots, tomēr nav pārliecības, ka Aģentūra varētu pilnībā izmantot uzkrātos nodokļu zaudējumus, tādēļ šajā finanšu pārskatā atliktā nodokļa aktīvs netiek atzīts.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(22) Nākamo periodu ieņēmumi**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlikums perioda sākumā	4 183 745	4 929 037
Pieaugums perioda laikā	633 756	845 079
Normatīvo atskaitījumu segšana no rezerves fonda	(394 602)	(307 236)
Izdevumu segšana no rezerves fonda: par privatizācijas sertifikātu dzēšanu; privatizācijas sertifikātu tirgus starpniecības sabiedrību licencēšanas komisijas darbības nodrošināšana	(13 734)	(66 921)
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos (skat.2(g) un 3.punktu)	(1 671 143)	(1 216 214)
<b>Atlikums perioda beigās</b>	<b>2 738 022</b>	<b>4 183 745</b>

**(23) Uzkrātās saistības**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrātās saistības par patērēto elektroenerģiju	4 266	-
Uzkrājumi atvaļinājumiem*	45 992	48 890
Uzkrājumi darbinieku prēmijām	85 366	90 362
Norēķini par saistībām pret ERAB (skat.30.punktu)	88 179 616	-
Norēķini pakalpojumiem sakarā ar AS „Citadele banka” akciju pārdošanu un citiem pakalpojumiem	2 067 608	24 603
	<b>90 382 848</b>	<b>163 855</b>

\* Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem ir aprēķināti, ņemot vērā katra darbinieka neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu 2014. gada 31. decembrī un dienas vidējo izpeļņu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

**(24) Darījumi ar saistītajām pusēm**

Pārskata gada laikā Aģentūrai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītajām pusēm, kas apkopoti tabulā tālāk:

<b>Saistītā persona</b>	<b>Gads</b>	<b>Procentu ieņēmumi: par aizdevumu EUR</b>	<b>Procentu ieņēmumi: par depozītu EUR</b>	<b>Saistīto pušu parādi EUR</b>
Meitas sabiedrības:				
AS “Citadele banka”	2014	4 793 438	3 250	66 239 057
	2013	4 919 659	39 314	66 248 449
		<b>Saņemta nomas maksa</b>	<b>Saņemta pirkuma maksa</b>	
SIA “Hiponia”	2014	533	4 811	-
	2013	576	-	-

**(25) Vispārīgās piezīmes**

**a) Nodarbināto personu vidējais skaits**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Vidējais Aģentūrā nodarbināto personu skaits pārskata gadā	<b>67</b>	<b>64</b>
t.sk. štata darbinieki	61	62

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”  
**Finanšu pārskata pielikums**

b) Personāla izmaksas

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Valdes locekļi:		
• algas	82 406	77 310
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17 009	18 573
	<b>99 415</b>	<b>95 883</b>

(26) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašumu

Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi ir pārņemti ar aktu valdījumā (zemes īpašumiem – ierakstīts Zemesgrāmatā uz valsts vārda Aģentūras personā) līdz 2014. gada 31. decembrim.

Nekustamie īpašumi šajā pielikumā tiek atspoguļoti to kadastrālajā vērtībā, kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

Ēkas, būves un zeme

	Objektu, gab.		Zemes platība, m <sup>2</sup>	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Nekustamais īpašums – apbūvētie zemes gabali (zemes gabali, uz kuriem atrodas ēkas un būves)	46	39	560 354	1 152 762
Nekustamais īpašums - zeme	607	767	4 581 052	5 648 474
<b>Kopā</b>	<b>653</b>	<b>806</b>	<b>5 141 406</b>	<b>6 801 236</b>

Kopējā ēku un būvju vērtība uz 31.12.2014. ir 13 299 732 *euro*.

a) Kapitāla daļas

Kapitālsabiedrību skaits		Kapitāla daļu vērtība*		Kapitāla daļu vērtība*	
31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013
gab.	gab.	EUR	EUR	EUR	EUR
7	9	107 082 482		115 337 370	
No tiem 2	No tiem 3				
maksātspējas vai	maksātspējas vai				
likvidācijas procesā	likvidācijas procesā	335 988		8 590 364	
<b>Kapitālsabiedrību skaits, kuru kapitāla daļas ir Aģentūras valdījumā</b>		<b>Kapitāla daļu vērtība</b>		<b>Kapitāla daļu vērtība</b>	
31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
gab.	gab.	EUR	EUR	EUR	EUR
50	48	569 860		561 750	

\* Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā, pārreķinot latos izteikto kapitāla daļu vērtību atbilstoši Eiropas Savienības Padomes apstiprinātam maiņas kursam no latiem uz *euro*.

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

#### b) Dzīvojamo māju neprivatizētās daļas

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu Nr. 353 “Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūras valdījumā tika nodotas dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās daļas.

Aģentūras valdījumā 2014.gada 31.decembrī ir 1 336 valsts dzīvokļu īpašumi.

	Objektu skaits, gab.		Kadastrālā vērtība*, EUR	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Nekustamais īpašums – dzīvoklis	1 336	1 494	5 289 574	6 059 923

\*) Nosakot valsts dzīvokļu īpašumu kadastrālo vērtību 2014.gadā un 2013. gadā, netika iekļautas mājas kopīpašuma, zemesgabala un palīgēku domājamo daļu vērtība.

#### c) Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem

Aģentūra neuzņemas kredītrisku un likviditātes risku attiecībā uz parādiem, kas izriet no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem, un tie nav jāatzīst Aģentūras aktīvu sastāvā. Aģentūra administrē ar šiem līgumiem saistītos maksājumu un ceļ prasības tiesā pret pircējiem un nomniekiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus.

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Ilgtermiņa parādi (uzskaites vērtībā): pirkuma līgumi	8 969 662	13 752 028
Īstermiņa parādi (uzskaites vērtībā):		
- Pirkuma līgumi	9 925 304	12 901 789
- Pārējie parādi	903 498	581 802
	<b>19 798 464</b>	<b>27 235 619</b>
Tai skaitā šaubīgi un zaudēti parādi:		
- Tiesvedībā esoši parādi	11 932 650	9 791 729
- Maksātnespējīgu debitoru parādi	3 023 489	3 673 649
- Parādi, kuriem kavēts maksāšanas termiņš	219 479	1 411 062
	<b>15 175 615</b>	<b>14 876 440</b>

31.12.2014 nedrošie (šaubīgie) parādi veido 76,7% no kopējā parādu atlikuma (31.12.2013 – 54,6%).

#### Operatīvā noma

Aģentūra ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par divu automašīnu un datortehnikas nomu. 2014.gada 31.decembrī spēkā esoši ir līgumi par datortehnikas un vienas automašīnas nomu. Kopējās nomas izmaksas 2014. gadā bija 47 982 EUR (2013: 67 100 EUR). 2014.gada 31.decembrī kopējos minimālos nomas maksājumus saskaņā ar neatsaucamajiem operatīvās nomas līgumiem var atspoguļot šādi:

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Mazāk par vienu gadu	9 136	61 815
1 – 5 gadi	-	11 978
	<b>9 136</b>	<b>73 793</b>

#### (27) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

2009.gada 21.maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Latvijas Republika izsniedza Aģentūrai valsts aizdevumu 227 000 000 latu apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Izpildot turpmākos Ministru kabineta uzdevumus, ir noslēgti papildus aizdevuma līgumi. Izmantotais aizdevuma apjoms 2012. gada 31. decembrī ir LVL 45 213 406 jeb EUR 64 332 881.

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

Aģentūrai kā ķīlas devējam saņemtā aizdevuma no Latvijas Republikas nodrošinājumam kalpo AS „Citadele banka” un AS „Reverta” akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa ir līdz 412 632 825 *euro* (290 000 000 LVL) (skat. 11. pielikumu).

#### (28) Ziņas par saņemtajiem galvojumiem

Aģentūra ar Finanšu ministriju (Valsts kasi) 2010. gada 26.augustā noslēdza Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Nr. G/A/F10/685.

Galvojums 126 635 591 *euro* (89 000 000 LVL) apmērā ir izsniegts par Aģentūras saistībām, kas izriet no šādiem līgumiem:

- 2010. gada 30. jūlija akcionāru līgums starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Citadele banka”;
- 2010. gada 30. jūlija akciju pirkuma līgums starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Citadele banka”;
- 2010. gada 30. jūlija akcionāru līgums jaunā redakcijā starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Reverta”;
- 2010. gada 30. jūlija grozījumi pārjaunotā akciju pirkuma līgumā jaunā redakcijā starp Privatizācijas aģentūru, Latvijas Republiku (Finanšu ministrijas personā), ERAB un AS „Reverta”;
- 2010. gada 30. jūlijā starp Privatizācijas aģentūru, ERAB un AS „Citadele banka” parakstīts subordinētā aizdevuma līgums;
- 2012. gada 10. novembrī parakstīti grozījumi AS „Citadele banka” akcionāru līgumā un Pārjaunotajā AS „Reverta” akcionāru līgumā.

Saskaņā ar Galvojuma apkalpošanas un uzraudzības līgumu Aģentūra apņemas atlīdzināt Finanšu ministrijai zaudējumus, kas tai radušies, izpildot Latvijas Republikas galvojuma līgumu ar ERAB, kurā Latvijas Republika apņemas veikt maksājumus ERAB gadījumā, ja Aģentūra nevarēs izpildīt savas materiālās saistības pret ERAB, kas izriet no Akcionāru līgumiem un Akciju pirkuma līgumiem.

#### (29) Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības norakstīšana	32 886 959
Finanšu instrumenta patiesās vērtības norakstīšana	88 179 616
	<hr/>
	<b>121 066 575</b>

#### (30) Atvasinātie finanšu instrumenti

Aģentūrai ir atvasinātie finanšu instrumenti, kas izriet no 28. punktā minētajiem līgumiem starp Aģentūru, Latvijas Republiku, ERAB, AS „Citadele banka” un AS „Reverta”.

Šo finanšu instrumentu iegādes vērtība ir nulle *euro*. To patiesā vērtība bilance datumā ir negatīva – 88 179 616 *euro* un tiek iekļauta bilances postenī „Uzkrātās saistības” (skat. 22. pielikumu).

2014.gadā ir panākta vienošanās ar ERAB par Valsts garantēto saistību apjomu, apmaksas kārtību un grafiku, tādēļ šis finanšu instruments ir iekļauts pārskata gada izmaksās.

#### (31) Uzņēmuma darbības turpināšana

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, Aģentūra arī turpmāk īstenoš tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus attiecībā uz valsts īpašuma objektu privatizāciju un pārvaldīšanu, dzīvojamo māju un dzīvokļu privatizāciju, atsavināšanu un pārvaldīšanu, privatizācijas nosacījumu izpildes kontroli, kā arī ar privatizācijas sertifikātiem saistītās informācijas uzskaiti, kontroli un tirgus informācijas apkopošanu.

Tāpat Aģentūra turpinās pārvaldīt tās meitas sabiedrības – AS „Reverta” un SIA „Hiponia”.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantā noteikto, Aģentūra 2015.gada laikā izstrādās vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2018.gadam.

## Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

2014.gada 31.decembrī Aģentūrai ir negatīvs pašu kapitāls 17 706 002 *euro*. 2015.gada 22.aprīlī Ministru kabinetā ir atbalstīta Aģentūras pamatkapitāla palielināšana par 20 659 183 *euro* tādejādi nodrošinot Aģentūras darbības finansējumu turpmākajos gados.

#### (32) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

2015.gada 5.martā saņemta Saeimas piekrišana “Par Saeimas piekrišanu valsts aizdevuma nosacījumu maiņai valsts akciju sabiedrībai “Privatizācijas aģentūra””, lai Aģentūra Citadele bankas akciju pārdošanas darījumā gūtos ienākumus un līdzekļus novirzītu secīgi saistību pret ERAB dzēšanai un valsts aizdevuma saistību dzēšanai un Aģentūras faktisko izdevumu saistībā ar Citadele bankas un akciju sabiedrības „Reverta” pārvaldību un pārdošanu segšanai. 2015.gada 18.martā veikti attiecīgi grozījumi 2009.gada 21.maija aizdevuma līgumā.

2015.gada 27.martā, izpildot Ministru kabineta 2014.gada 15.decembra sēdē pieņemto lēmumu attiecībā uz saistību restrukturizāciju pret ERAB, parakstīti nepieciešamie līgumi ar ERAB.

2015.gada 20.aprīlī Aģentūra ir pabeigusi Citadele bankas akciju pārdošanas darījumu un ir veikti plānotie norēķini ar Citadele banku, ERAB un Valsts kasi. *Ripplewood* un divpadsmit starptautisku investoru grupa kļuvusi par Citadele bankas akcionāriem. ERAB savā īpašumā saglabā aptuveni 25% bankas akciju.

Ministru kabinets 2015.gada 24.februārī izskatīja jautājumu par AS „Reverta” pārdošanas stratēģiju “Kombinēts risinājums” un nolēma to turpināt arī 2015.gadā.

---

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

---

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

2015. gada 27. Aprīlī

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Privatizācijas Aģentūras” akcionāram!

### **Ziņojums par finanšu pārskatu**

Mēs esam veikuši VAS „Privatizācijas Aģentūra” (turpmāk tekstā - Uzņēmums) finanšu pārskata revīziju, kas atspoguļots pievienotajā 2014. gada pārskatā no 8. līdz 31. lappusei. Revidētais finanšu pārskats ietver 2014. gada 31. decembra bilanci, 2014. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

### Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādām iekšējām kontrolēm, kādas vadība uzskata par nepieciešamām, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

### Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādīto summu un atklātās informācijas pamatotību. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un nozīmīgu uzņēmuma vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

### Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par VAS Privatizācijas aģentūru finansīālo stāvokli 2014. gada 31. decembrī, kā arī par tās finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2014. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu

### **Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi**

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2014. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2014. gada pārskatā no 5. līdz 7. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2014. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Ernst & Young Baltic”  
Licence Nr. 17

Diāna Krišjāne  
Valdes priekšsēdētāja  
LR Zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 124

Rīgā,  
2015. gada 27. aprīlī