

**Valsts akciju sabiedrības
„Privatizācijas aģentūra”
2015.gada pārskats**

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Saturs

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Finanšu pārskata pielikums	13
Neatkarīgu revidentu ziņojums	29

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī
Reģistrācija Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004.gada 1.novembrī
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Finanšu pārskata periods	2015.gada 1.janvāris – 2015.gada 31.decembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	AS „Reverta” Brīvības iela 148A-1, Rīga, LV-1012 Līdzdalības daļa kapitālā 84,15% SIA „Hiponia” Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100% AS „Citadele banka” (līdz 2015.gada 20.aprīlim) Republikas laukums 2A, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 75% mīnus 1 akcija Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „FeLM” (no 2016.gada 1.aprīļa) Kr. Valdemāra iela 31-14 Rīga, LV-1887 Līdzdalības daļa kapitālā 100%
Revidenti	SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1a, Rīga, LV-1010 Licence Nr.17 Diāna Krišjāne LR zvērināta revidente Sertifikāts Nr.124

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Informācija par Sabiedrību

Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Dana Reizniece-Ozola	līdz 11.02.2016	Ekonomikas ministre
Arvils Ašeradens	no 11.02.2016	Ekonomikas ministrs

Valdes sastāvs

Saskaņā ar statūtiem līdz 2015.gada 12.janvārim valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdes sastāvā bija divi valdes locekļi. Atbilstoši statūtos veiktiem grozījumiem, no 2015.gada 13.janvāra valdes sastāvā ir trīs valdes locekļi.

Vladimirs Loginovs	no 03.11.2014	valdes priekšsēdētājs
Ģirts Freibergs	no 03.11.2014 līdz 26.02.2015	valdes loceklis
Juris Vaskāns	no 27.02.2015	valdes loceklis
Alvis Mitenbergs	no 03.06.2015	valdes loceklis

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Vadības ziņojums

Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, valsts kapitāla daļu atsavināšanu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktā kārtībā, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizāciju un atsavināšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Sabiedrība ir AS „Reverta” akcionārs, SIA „Hiponia” dalībnieks un līdz 2015.gada 20.aprīlim - arī AS „Citadele banka” akcionārs. 2015.gada 31.decembrī Sabiedrībai piederēja 84,15% AS „Reverta” akciju un 100% SIA „Hiponia” kapitāla daļas.

Īss Sabiedrības darbības apraksts pārskata periodā

Būtiskākie rezultatīvie rādītāji

2015.gadā Sabiedrība ir noslēgusi 149 valsts īpašuma objektu pirkuma līgumus par kopējo summu 4,4 milj. euro. Pārskats par 2014. un 2015.gadā sasniegtajiem rezultatīvajiem rādītājiem sniegts 1.tabulā zemāk.

1.tabula

Sabiedrības 2014. un 2015.gadā sasniegtie rezultatīvie rādītāji

Nr.p.k.	Darbības rezultatīvā rādītāja nosaukums	2015.gads	2014.gads
1.	Noslēgti valsts nekustamo īpašumu pirkuma līgumi	9	9
2.	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu pirkuma līgumi	42	70
3.	Noslēgti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi	62	48
4.	Noslēgti valsts kapitāla daļu pirkuma līgumi	36	12
	t.sk. par VSAA (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra) turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	32	10
5.	Biržas izsolē pārdotas akcijas (149 391 gab.)	1	-
6.	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu un nekustamo īpašumu nomas līgumi vai vienošanās par grozījumiem tajos	91	90
7.	Nosūtīti paziņojumi par nomas maksas izmaiņām	50	394
8.	Apstiprināti apbūvētu zemes gabalu privatizācijas paziņojumi	52	94
9.	Noslēgti dzīvokļa īpašumu un viendzīvokļa dzīvojamo māju privatizācijas pirkuma līgumi	167	176
10.	Apstiprināti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu izsoles noteikumi un atsavināšanas paziņojumi	103	109
11.	Pašvaldību īpašumā nodotie dzīvokļu īpašumi	24	56
12.	Privatizēto dzīvokļa īpašumu īpašniekiem pārvaldīšanā nodotās dzīvojamās mājas	26	41
13.	Apstiprināti valsts kapitāla daļu pārdošanas noteikumi	17	20
	t.sk. par VSAA turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	7	18
14.	Pieņemti lēmumi par valsts īpašuma objektu, valsts kapitāla daļu, apbūvētu (neapbūvētu) zemesgabalu privatizācijas pabeigšanu	109	208

Ieņēmumi

Sabiedrības ieņēmumi no valsts kapitāla daļu un cita valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un īpašumu nomas bija 7,59 milj. euro, t.sk:

- ieņēmumi no zemesgabalu, ēku un būvju privatizācijas 5,44 milj. euro;

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Vadības ziņojums

- ieņēmumi no valsts dzīvojamo māju privatizācijas un atsavināšanas 0,29 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts kapitāla daļu privatizācijas un atsavināšanas 0,25 milj. *euro*;
- ieņēmumi no VSAA turējumā esošo valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārdošanas 1,05 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts īpašuma iznomāšanas 0,56 milj. *euro*.

2015.gadā Sabiedrība pārskaitīja valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un parādu kapitalizācijas 7,769 milj. *euro*, kā arī ieņēmumus no valsts īpašumu iznomāšanas 0,419 milj. *euro*.

Meitas sabiedrības

2015.gada 20.aprīlī Sabiedrība ir pabeigusi AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumu, *Ripplewood* un divpadsmit starptautisku investoru grupa kļuvusi par AS „Citadele banka” akcionāriem un ERAB (Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka) savā īpašumā saglabāja aptuveni 25% AS „Citadele banka” akciju. Norēķini ar investoriem, AS „Citadele banka”, ERAB un Valsts kasi veikti 2015.gada 20.aprīlī. Lai nodrošinātu norēķinus ar Valsts kasi un ERAB, 2015.gada maijā ir palielināts Sabiedrības pamatkapitāls par 20 659 183 *euro*.

Attiecībā uz Sabiedrības meitas sabiedrību AS „Reverta” Ministru kabinets 2015.gada 24.februāra sēdē nolēma turpināt pārdošanas stratēģiju „Kombinēts risinājums”, kas paredz, ka AS „Reverta” veic to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldīšanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto restrukturizācijas plānu. Ņemot vērā minēto, ieguldījumu AS „Reverta” Sabiedrība klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu. Tāpat 2015.gadā Sabiedrība turpināja pārvaldīt SIA „Hiponia”, kuru klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

Valsts pensiju speciālajam budžetam nodotas valsts kapitāla daļas

2013.gada 28.decembrī Sabiedrība noslēdza līgumu ar VSAA par sadarbību valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārdošanā. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 13.punktu 2015.gada 1.jūlijā Sabiedrība no VSAA ir pārņēmusi turējumā valsts speciālajam budžetam nodotās valsts kapitāla daļas 29 kapitālsabiedrībās. 2015.gada 10.augustā ar VSAA noslēgta vienošanās par turpmāko sadarbību pēc valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārņemšanas Sabiedrības turējumā.

Saskaņā ar iepriekšminēto likuma regulējumu un atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 21.oktobra rīkojumam Nr.642 „Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto AS „Latvijas kuģniecība”, AS „Valmieras stikla šķiedra”, AS „Grindeks”, un maksātnespējīgās AS „Rīgas alus darītava „Vārpa” un AS „Liepājas metalurģs” valsts kapitāla daļu pārdošanu” 2015.gada 28.decembrī Sabiedrība pārņēma turējumā no VSAA valsts kapitāla daļas vēl 5 kapitālsabiedrībās.

Ar valsts kapitāla daļu pārņemšanu Sabiedrības turējumā un to pārdošanu tiek turpināta valsts kapitālsabiedrību pārvaldības reforma, kas paredz samazināt valsts līdzdalību uzņēmumos, kuros valstij nav stratēģisku interešu, kā arī uzlabot uzņēmumu ar valsts līdzdalību pārvaldību kopumā. No VSAA pārņemto valsts kapitāla daļu pārdošanas ieņēmumi (atskaitot pārdošanas izmaksas) tiek ieskaitīti valsts pensiju speciālajā budžetā.

Privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevums

Pamatojoties uz 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.773 „Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 7.aprīļa noteikumos Nr.170 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu”, 2015.gada 30.decembrī starp Ekonomikas ministriju un Sabiedrību tika noslēgts līgums par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, ar kuru noteikts, ka Sabiedrība pilda valsts pārvaldes uzdevumu – uztur privatizācijas sertifikātu kontus, veic darbības privatizācijas sertifikātu kontu pārceļšanai un informācijas sniegšanai par privatizācijas sertifikātu kontos veiktajām operācijām, pamatojoties uz akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija Altum” pieprasījumu un ievērojot likumā noteikto kārtību.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Pamatojoties uz valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu – uzturēt privatizācijas sertifikātu kontus, veikt darbības privatizācijas sertifikātu kontu pārceļšanai un informācijas sniegšanai par privatizācijas sertifikātu kontos veiktajām operācijām, Sabiedrība 2016.gada 10.februārī noslēdza līgumu par privatizācijas sertifikātu kontu

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Vadības ziņojums

centralizētu pārceļšanu no likvidējamās akciju sabiedrības „Latvijas Krājbanka”(turpmāk – Latvijas Krājbanka). Uz gada pārskata iesniegšanas brīdi Sabiedrība ir pabeigusi Latvijas Krājbankā atvērto privatizācijas sertifikātu kontu, tajos reģistrēto privatizācijas sertifikātu atlikumu, privatizācijas sertifikātu kontu uzskaites sistēmas un arhīva pārņemšanas procesu un sekmīgi nodrošina tai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma izpildi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta lēmumam, 2016.gada 1.aprīlī ir dibināta sabiedrība ar ierobežotu atbildību „FeLM” (turpmāk – SIA FeLM), kuras vienīgais dalībnieks ir Sabiedrība. SIA „FeLM” darbības mērķis ir prasījuma pret AS „KVV Liepājas metalurģis” pārvaldīšana. SIA FeLM pamatkapitāls ir 3000 *euro*, kas sadalīts 3 000 kapitāla daļās. Saskaņā ar NACE klasifikatoru SIA FeLM galvenie darbības veidi ir fondu pārvaldīšana, konsultēšana komercdarbībā un vadībinātnēs.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

Jolanta Roze
Finanšu dienesta vadītāja

2016.gada 14.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikuma Nr.	2015 EUR	2014 EUR
Neto apgrozījums	3	2 794 393	3 046 548
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	160 045	58 678
Personāla izmaksas:			
Atlīdzība par darbu		(1 277 855)	(1 270 245)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(295 924)	(294 704)
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(28 825)	(27 235)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana		(64 618)	(46 193)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 330 550)	(10 200 891)
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana	6	-	(121 066 575)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	3 151 547	4 801 433
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	(3 179 525)	(4 793 438)
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(71 312)	(129 792 622)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa vai (zaudējumi)		(71 312)	(129 792 622)

Pielikums no 13. līdz 28.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Vladimirs Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs

 Juris Vaskāns
 Valdes loceklis

 Alvis Mitenbergs
 Valdes loceklis

 Jolanta Roze
 Finanšu dienesta vadītāja

2016.gada 14.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Bilance

	Pielikuma Nr.	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		1 670	6 297
Nemateriālie ieguldījumi kopā	9	1 670	6 297
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 565 592	1 584 419
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		82 171	51 087
Pamatlīdzekļi kopā	10	1 647 763	1 635 506
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	11	1	1
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	12	-	64 332 881
Citi aizdevumi	12	34 727 765	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		34 727 766	64 332 882
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		36 377 199	65 974 685
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		45	29
Krājumi kopā		45	29
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	219 049	76 347
Radniecīgo sabiedrību parādi	12	-	1 906 176
Citi parādi	12	992 502	-
Citi debitori	14	2 736	962
Nākamo periodu izmaksas	15	33 769	14 570
Debitori kopā		1 248 056	1 998 055
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālos	11	-	74 699 223
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	16	2 500 000	-
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		2 500 000	74 699 223
Naudas līdzekļi		6 399 382	8 779 426
Apgrozāmie līdzekļi kopā		10 147 483	85 476 733
Aktīvu kopsumma		46 524 682	151 451 418

Pielikums no 13. līdz 28.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Bilance

	Pielikuma Nr.	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Pasīvs			
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	17	443 064 930	422 405 747
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		542 204	542 204
Pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(440 653 954)	(310 861 332)
Pārskata gada nesadalītā peļņa		(71 312)	(129 792 622)
Pašu kapitāls kopā		2 881 869	(17 706 002)
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi		6 000 000	6 000 000
		6 000 000	6 000 000
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	18	34 727 765	64 332 881
Ilgtermiņa kreditori kopā		34 727 765	64 332 881
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	18	992 502	3 165 418
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	27 444	15 989
Pārējie kreditori	20	339 253	2 522 262
Nākamo periodu ieņēmumi	21	1 414 775	2 738 022
Uzkrātās saistības	22	141 074	90 382 848
Īstermiņa kreditori kopā		2 915 048	98 824 539
Kreditori kopā		37 642 813	163 157 420
Pasīvu kopsumma		46 524 682	151 451 418

Pielikums no 13. līdz 28.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

Jolanta Roze
Finanšu dienesta vadītāja

2016.gada 14.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Naudas plūsmas pārskats

	2015 EUR	2014 EUR
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	(71 312)	(129 792 622)
<i>Korekcijas:</i>		
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	64 618	46 193
Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	330	-
Procentu ieņēmumi	(3 151 547)	(4 801 433)
Procentu izmaksas	3 179 525	4 793 438
Uzkrātās saistības pret ERAB	-	88 179 616
Citi uzkrājumi	-	6 000 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības norakstīšana	-	32 886 959
Saimnieciskās darbības peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām	21 614	(2 687 849)
Debitoru parādu (pieaugums) / samazinājums	751 221	(53 139)
Krājumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums	(16)	73
Īstermiņa kreditoru atlikumu pieaugums / (samazinājums)	(6 470 633)	1 449 772
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(5 697 814)	(899 853)
Izdevumi procentu maksājumiem	(5 352 441)	(4 793 438)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(11 050 255)	(5 693 291)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no 75% AS „Citadele banka” akciju pārdošanas	74 699 223	-
Norēķini ar ERAB	(76 974 500)	-
Ieņēmumi no AS „Citadele banka” subordinētā aizdevuma atmaksas	18 400 000	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(72 578)	(16 141)
Pārējo vērtspapīru un ieguldījumu (pieaugums)/samazinājums	(2 500 000)	391 290
Saņemtie procenti par termiņnoguldījumiem	-	7 995
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu	4 063 999	4 793 438
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	17 616 144	4 785 292
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Pamatkapitāla palielināšana	20 659 183	-
Valsts kases aizdevuma pamatsummas atmaksa	(29 605 116)	-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(8 945 933)	-
Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums / (samazinājums)	(2 380 044)	(907 999)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	8 779 426	9 687 425
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	6 399 382	8 779 426

Pielikums no 13. līdz 28.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

Jolanta Roze
Finanšu dienesta vadītāja

2016.gada 14.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamatkapitāls	Ieskaitīts rezervēs	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pārskata perioda nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
31.12.2013	422 405 748	0	542 204	(317 289 491)	6 428 159	112 086 620
2013.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	6 428 159	(6 428 159)	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(129 792 622)	(129 792 622)
Ieskaitīts rezervē	(1)	1	-	-	-	-
31.12.2014	422 405 747	1	542 204	(310 861 332)	(129 792 622)	(17 706 002)
2014.gada zaudējumi pārvietoti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	(129 792 622)	129 792 622	-
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	-	(71 312)	(71 312)
Pamatkapitāla palielināšana	20 659 183	-	-	-	-	20 659 183
31.12.2015	443 064 930	1	542 204	(440 653 954)	(71 312)	2 881 869

Pielikums no 13. līdz 28.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

Jolanta Roze
Finanšu dienesta vadītāja

2016.gada 14.aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

(1) Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Sabiedrība reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”. Sabiedrība saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībinībās (70.22), operācijas ar vērtspapīriem (66.12), fondu pārvaldīšana (66.30) un vispārējo valsts dienestu darbība (84.11).

Sabiedrība darbojas saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un statūtiem.

Sabiedrības finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” (turpmāk- Noteikumi Nr.976). 2015.gada 1.decembrī apstiprināti un 9.decembrī stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr.680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” (turpmāk - Noteikumi Nr.680), ar kuriem tiek aizstāti Noteikumi Nr.976.

Sabiedrības pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”. Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašumu privatizāciju.

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr.353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Sabiedrībai no 2009.gada 1.jūlija nodotas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekriktīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.³ daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā) valsts īpašumā esošo un valstij piekriktīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu atsavināšanu veicošā institūcija saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Sabiedrība veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu piešķiršanu, emitēšanu, to izmantošanu un dzēšanu, kā arī citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību. Pamatojoties uz 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.773 „Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 7.aprīļa noteikumos Nr.170 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu””, 2015.gada 30.decembrī starp Ekonomikas ministriju un Sabiedrību tika noslēgts līgums par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, ar kuru noteikts, ka Sabiedrība pilda valsts pārvaldes uzdevumu- uztur privatizācijas sertifikātu kontus, veic darbības privatizācijas sertifikātu kontu pārceļšanai un informācijas sniegšanai par privatizācijas sertifikātu kontos veiktajām operācijām, pamatojoties uz akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija Altum” pieprasījumu un ievērojot likumā noteikto kārtību.

Sabiedrība ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

(2) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši Gada pārskatu likumam.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību tiek lietots *euro* (EUR).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.decembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

b) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Grāmatvedības aplēses veidošanas process ietver vērtējumus, kas tiek pieņemti, pamatojoties uz pēdējo pieejamo informāciju, par bezcerīgiem parādiem, finanšu aktīvu vai finanšu saistību patiesajām vērtībām, kā arī nolietojamo aktīvu lietderīgās lietošanas laiku vai ar tiem saistīto nākotnes ekonomiskā izdevīguma apgūšanas modeli.

c) Saistītās puses

Saistītās puses ir Sabiedrības meitas sabiedrības un asociētie uzņēmumi, kā arī Sabiedrības akcionārs - valsts, kuri var kontrolēt vai kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus. Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām personām tuvs ģimenes loceklis, kā arī uzņēmumi, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

d) Līdzdalība meitas sabiedrībās

Līdzdalība meitas sabiedrībās (t.i. sabiedrībās, kurās Sabiedrībai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīta, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt lielāka par novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībā vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

e) Sabiedrības valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” Sabiedrība pārņem savā valdījumā privatizējamos valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī tai tiek nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas pašvaldībām vai privatizācijai Sabiedrībai.

Sabiedrības valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi un kapitāla daļas netiek iekļauti Sabiedrības aktīvu sastāvā.

f) Ieņēmumi un izdevumi

Sabiedrība 2015.gadā aprēķināja normatīvos atskaitījumus par valsts īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un nomu, kā arī atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar Noteikumiem Nr.976. Sākot ar 2015.gada 9.decembri normatīvie atskaitījumi tiek aprēķināti saskaņā ar Noteikumiem Nr.680. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Sabiedrības īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas izdevumi un valsts dzīvojamo māju

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

Sabiedrības izdevumi tiek atzīti pārskata perioda izdevumos.

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2014.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu” ir deleģēts pildīt valsts pārvaldes uzdevumu, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu piešķiršana, emitēšana, to izmantošana un dzēšana, kā arī citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību. Sabiedrības izdevumi par valsts pārvaldes uzdevuma izpildi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un tiek finansēti atbilstoši starp Ekonomikas ministriju un Sabiedrību 2014.gada 17.aprīlī noslēgtā Līguma par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma izpildi noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.pantā noteikto funkciju veikšanu, Sabiedrība sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un Sabiedrības naudas līdzekļiem. 2015.gadā Sabiedrībai šiem mērķiem dotācija nebija piešķirta un iepriekšminētie izdevumi tika segti no rezerves fonda līdzekļiem. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 3.punktā.

Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no iznomātā Sabiedrības īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

g) Finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir aizņēmumi no Valsts kases, nauda, ko Sabiedrība gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no atskaitījumiem rezerves fondā. Sabiedrības rīcībā ir arī vairāki citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Atvasinātie finanšu instrumenti tiek atspoguļoti to iegādes vērtībā.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu, un tās ekvivalentiem.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Sabiedrības procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, veic to nepārtrauktu monitoringu, tādējādi mazinot nesegto normatīvo atskaitījumu pieaugumu.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu aktīvu un saistību vērtība

Sabiedrības finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā to iegādes vai patiesajā vērtībā.

h) Noma

Noma, kurā iznomātājs patur nozīmīgu daļu no īpašumtiesībām raksturīgiem riskiem un atlīdzības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, pielietojot šādas gada nolietojuma likmes:

	2015 %	2014 %
Nemateriālie ieguldījumi	25-33,3	25-33,3
Pamatlīdzekļi:		
Ēkas	1	1
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:		
- transporta līdzekļi	20-25	20-25
- citi pamatlīdzekļi	20-50	20-50

j) Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

k) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem izveidoti, izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

l) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt.

m) Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” paredzētajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Sabiedrība ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Noteikumiem Nr.976 un Noteikumiem Nr.680.

Sabiedrības saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī „Pārējie kreditori” Īstermiņa kreditoru sastāvā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

n) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Sabiedrības valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Sabiedrības valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Sabiedrība, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Sabiedrība iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Sabiedrību par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

o) Notikumi pēc pārskata perioda beigām

Gada pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildus informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos vai vadības ziņojumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

(3) Neto apgrozījums

	2015 EUR	2014 EUR
Normatīvie atskaitījumi:		
Privatizācijas un atsavināšanas līgumu kontrole	414 100	529 604
Nekustamā īpašuma pārdošana	429 238	399 747
Valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu sagatavošana privatizācijai un atsavināšanai	314 204	186 341
Privatizācijas un atsavināšanas lietu administrēšana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	127 845	9 545
Nomas līgumu kontrole	98 298	98 525
Privatizējamo un atsavināmo valsts īpašumu apsardze un apsaimniekošana	64 381	37 511
Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai, īpašuma tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	15 437	42 092
Apdrošināšanas pakalpojumi	3 338	3 765
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana un privatizācija	1 444	251
Tiesvedības izdevumu segšana	(4 666)	6 410
Normatīvie atskaitījumi kopā	1 463 619	1 313 791
Ieņēmumi no VSAA turējumā esošo kapitāla daļu pārdošanas un izdevumu kompensācijas	41 453	61 614
Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa	1 289 321	1 671 143
Neto apgrozījums pārskata periodā	2 794 393	3 046 548

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 10.punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Šo uzdevumu veikšanai 2015.gadā Sabiedrībai dotācija nebija piešķirta.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2015	2014
	EUR	EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	74 686	-
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	37 353	18 560
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	16 452	15 108
Atmaksāti mājokļu apsaimniekošanas izdevumi	8 704	1 037
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	6 607	8 043
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu	2 454	6 819
Ieņēmumi no atgūtā nekustamā īpašuma nodokļa	2 202	6 656
Citi ieņēmumi	11 587	2 455
	160 045	58 678

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2015	2014
	EUR	EUR
<i>Altum</i> izdevumu apmaksā	491 334	761 852
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	144 014	70 255
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	130 897	2 751 879
Informatīvās sistēmas uzturēšana	76 599	80 538
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	43 895	28 095
Tiesvedību izdevumi dzīvojamo māju privatizācijā	40 763	2089
Sabiedrības apsardze	37 299	33 456
Īpašuma novērtēšana	23 576	51 673
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	55 093	123 707
Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:	1 043 470	3 903 544
Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem	81 420	34 593
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	80 989	90 350
Sakaru izdevumi	35 177	34 825
Nekustamā īpašuma nodoklis - Sabiedrības ēka, zeme	25 645	25 645
Inventārs un kancelejas piederumi	14 139	17 271
Datortehnikas uzturēšanas un nomas izdevumi	13 867	49 541
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	13 221	19 802
Gada pārskata revīzijas izdevumi	7 986	9 800
Darbinieku apmācības izdevumi	2 817	625
Komandējumu izdevumi	1 922	5 009
Reprezentācijas izdevumi	1 727	3 554
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	1 328	211
Citi izdevumi	6 842	6 121
Uzkrājumi tiesvedību izdevumiem	-	6 000 000
Citas izmaksas kopā:	287 080	6 297 347
	1 330 550	10 200 891

Izdevumu posteņī „*Altum* izdevumu apmaksā” iekļauti maksājumi akciju sabiedrībai „Attīstības finanšu institūcija *Altum*” (līdz 2015.gada 15.aprīlim - VAS „Latvijas attīstības finanšu institūcija *Altum*”) saskaņā ar Ekonomikas ministrijas rīkojumiem.

Izdevumu posteņī „Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošanas izdevumi” iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Izdevumu postenī „Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai” iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanai privatizācijai, dzīvojamo māju sagatavošanai privatizācijai un atsavināšanai, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanai un reģistrācijai.

(6) Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana

2014.gadā Sabiedrība veica ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārvērtēšanu un vērtības norakstīšanu 32 886 959 *euro* apmērā, atzina un norakstīja izdevumos finanšu instrumentu, kura iegādes vērtība bija nulle *euro*, bet patiesā vērtība - 88 179 616 *euro*. 2014.gadā bija panākta vienošanās ar ERAB par Valsts garantēto saistību apjomu, apmaksas kārtību un grafiku, 2015.gada pirmajā pusgadā veikti attiecīgie norēķini. Kopējā ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana, kas atspoguļota 2014.gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā ir 121 066 575 *euro*.

(7) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2015 EUR	2014 EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma subordinētajā kapitālā	3 150 325	4 793 438
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	1 222	7 793
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs	-	202
	3 151 547	4 801 433

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Valsts kases	3 179 525	4 793 438

(9) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas EUR
Sākotnējā vērtība	
31.12.2014	711 617
Iegādāts	2 256
Izslēgts	-
31.12.2015	713 873
Uzkrātais nolietojums	
31.12.2014	705 320
Aprēķināts pārskata periodā	6 883
Izslēgts	-
31.12.2015	712 203
Bilances vērtība	
31.12.2014	6 297
31.12.2015	1 670

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(10) Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2014	4 022 880	506 429	4 529 309
Iegādāts	-	70 322	70 322
Izslēgts	-	(21 347)	(21 347)
31.12.2015	4 022 880	555 404	4 578 284
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2014	2 438 461	455 342	2 893 803
Aprēķināts nolietojums	18 827	38 908	57 735
Izslēgts	-	(21 017)	(21 017)
31.12.2015	2 457 288	473 233	2 930 521
Bilances vērtība			
31.12.2014	1 584 419	51 087	1 635 506
31.12.2015	1 565 592	82 171	1 647 763

Pēc Valsts zemes dienesta datiem 2015.gada 31.decembrī zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 un platību 1 252 m² noteiktā kadastrālā vērtība ir 178 145 *euro* un administratīvajām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir 1 590 931 *euro*.

(11) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2015 EUR	31.12.2015 EUR
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</u>				
AS „Reverta”	84,15	293 635 264	-	-
SIA „Hiponia”	100	1	-	1
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		293 635 265	-	1
Sabiedrības nosaukums	%	Atzītā vērtība uz 31.12.2014 EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2015 EUR	31.12.2015 EUR
<u>Īstermiņa finanšu ieguldījumi:</u>				
AS „Citadele banka”	75	74 699 223	-	-

Sabiedrībai kā ķīlas devējam no Latvijas Republikas saņemtā aizdevuma nodrošinājumam kalpo AS „Reverta” akcijas, kas pieder Sabiedrībai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Sabiedrības prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz 412,6 milj. *euro* (290 milj. lati). 2014.gada 5.novembrī parakstīts AS „Citadele banka” akciju pirkuma līgums un 2015.gadā pabeigts akciju pārdošanas darījums un veikti gala norēķini.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

Finanšu informācija par meitas sabiedrībām:

Sabiedrības nosaukums	Pašu kapitāls*		Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)*	
	31.12.2014. EUR'000	31.12.2013. EUR'000	2014 EUR'000	2013 EUR'000
AS „Reverta”	(307 672)	(247 283)	(60 389)	(126 036)
SIA „Hiponia”	4 353	(11 625)	(7 272)	(8 000)

*Sabiedrībai uz gada pārskata parakstīšanas brīdi nav pieejami revidētie dati par 2015.gadu.

(12) Citi aizdevumi un parādi

2015.gada 20.aprīlī Sabiedrība ir pabeigusi AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumu, tādēļ aizdevums AS „Citadele banka” turpmāk tiek klasificēts kā „Citi aizdevumi” nevis „Aizdevumi radniecīgām sabiedrībām”.

	2015 EUR	2014 EUR
Aizdevums AS „Citadele banka”:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	34 727 765	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	992 502	1 906 176
	35 720 267	66 239 057

2009.gadā Sabiedrība veica ieguldījumu AS „Parex banka” subordinētajā kapitālā 88,22 milj. *euro* (62 milj. lati) apmērā. Pēc AS „Parex banka” akciju pārdošanas ERAB ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz 53,13 milj. *euro* (37,34 milj. lati).

2010.gada jūnijā, veicot aktīvu un pasīvu pārnesi uz jauno kredītiestādi, tika veikta AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārņemšana uz AS „Citadele banka”. Vienlaicīgi ar AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārņemšanu uz AS „Citadele banka”, ERAB nodeva un Sabiedrība ieguva prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” 11,2 milj. *euro* apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma. Uz 2014.gada 31.decembri Sabiedrības ieguldījums AS „Citadele banka” subordinētajā kapitālā bija 64,33 milj. *euro*.

2015.gada aprīlī AS „Citadele banka” atmaksāja subordinētā aizdevuma daļu 18,40 milj. *euro* apmērā, bet par aizdevuma daļu 11,2 milj. *euro* apmērā tika veikts savstarpējais ieskaits ar ERAB, kā rezultātā Sabiedrības ieguldījums AS „Citadele banka” subordinētajā kapitālā uz 2015.gada 31.decembri ir 34,73 milj. *euro*. Subordinētā aizdevuma atmaksas termiņš ir 2017.gada 20.decembris.

(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2015 EUR	2014 EUR
Pārējie parādi	1 178 139	1 036 502
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(959 090)	(960 155)
	219 049	76 347

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(14) Citi debitori

	2015	2014
	EUR	EUR
Prasības pret LAS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem*	(10 419 143)	(10 419 143)
Sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pārmaksa	-	889
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārmaksa	1 513	-
Norēķini par procentu ieņēmumiem no depozītiem	1 222	-
Pārējie debitoru parādi	1	73
	2 736	962

*Izveidoti uzkrājumi 100% apmērā naudas līdzekļiem, kas 2011.gada novembrī atradās šobrīd likvidējamajā AS „Latvijas Krājbanka”.

(15) Nākamo periodu izmaksas

	2015	2014
	EUR	EUR
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	18 250	-
Veselības apdrošināšanas maksājumi	10 350	9 625
Citas izmaksas	5 169	4 945
	33 769	14 570

(16) Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

	2015	2014
	EUR	EUR
Īstermiņa noguldījumi kredītiestādēs	2 500 000	-
	2 500 000	-

(17) Akciju kapitāls (pamatkapitāls)

2015.gada maijā Sabiedrībai ir palielināts pamatkapitāls par 20 659 183 *euro*. Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2015.gada 31.decembrī ir 443 064 930 *euro*, ko veido 443 064 930 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro*. Visas Sabiedrības akcijas ir vārda akcijas.

(18) Citi aizņēmumi

	2015	2014
	EUR	EUR
Valsts kases aizdevums:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	34 727 765	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	992 502	3 165 418
	35 720 267	67 498 299

2009.gada 21.maijā starp Sabiedrību un Latvijas Republiku tika noslēgts līgums par valsts aizdevumu Sabiedrībai 322 991 901 *euro* (227 000 000 lat) apmērā. Līgums paredzēja katras izsniegtās aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

(saskaņā ar 2013.gada 26.jūnija grozījumiem aizdevuma atmaksas termiņš ir noteikts 2018.gada 20. decembris). Daļu aizdevuma pamatsummas Sabiedrība atmaksāja Latvijas Republikai 2009.gadā, saņemot līdzekļus par AS „Parex banka” akciju pārdošanu ERAB.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 4.jūlija rīkojumu tika palielināts Sabiedrības pamatkapitāls un veikta valsts aizdevuma un aprēķināto procentu daļēja apmaksā, kā rezultātā uz 31.12.2014 valsts aizņēmuma atlikums bija 64.33 milj. *euro*.

2015.gada 18.martā veikti grozījumi 2009.gada 21.maija aizdevuma līgumā starp Sabiedrību un Latvijas Republiku, kas paredz Sabiedrības tiesības AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumā gūtos ienākumus un līdzekļus no AS „Citadele banka” ieguldītā subordinētā aizdevuma atmaksas novirzīt secīgi saistību pret ERAB dzēšanai, valsts aizdevuma saistību dzēšanai un Sabiedrības faktisko izdevumu saistībā ar AS „Citadele banka” un AS „Reverta” pārvaldību un pārdošanu segšanai. 2015.gada maijā palielināts Sabiedrības pamatkapitāls, veikti norēķini ar valsti, kā rezultātā aizņēmuma atlikums uz 2015.gada 31.decembri bija 34.73 milj. *euro*. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2018.gada 20.decembris.

(19) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	31.12.2014	Aprēķināts	Soda naudas	Samaksāts	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis (skat. 19(a). punktu)	15 877	137 679	1 006	127 353	27 209
VSAO iemaksas	(889)	429 987	2	428 936	164
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	41	239 869	-	241 423	(1 513)
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	25 645	-	25 645	-
Dabas resursu nodoklis	71	71	-	71	71
Uzņēmējdarbības riska nodeva	-	272	-	272	-
Kopā, t. sk.:	15 100	833 523	1 008	823 700	25 931
- nodokļu pārmaksā	(889)				(1 513)
- nodokļu saistības	15 989				27 444

Nodokļu pārmaksā uzrādīta postenī „Citi debitori”

a) Pievienotās vērtības nodoklis

	31.12.2014	Aprēķināts	Samaksāts	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
Par valsts īpašumu nomu	11 547	93 158	93 472	11 233
Par Sabiedrības saimniecisko darbību	4 330	45 527	33 881	15 976
Kopā:	15 877	138 685	127 353	27 209

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

b) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Faktiskā uzņēmumu ienākuma nodokļa salīdzinājums ar teorētiski aprēķināto:

	2015	2014
	EUR	EUR
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	(71 312)	(129 792 622)
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, 15%	(10 697)	(19 468 893)
Nodokļu ietekme no pastāvīgajām atšķirībām, kas saistītas ar neatskaitāmiem izdevumiem	795	13 227 658
Pagaidu atšķirības par uzkrājumu un rezervju samazinājumu summu	7 148	979
Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem	(13 096)	(11 583)
Pagaidu atšķirība no nerealizētajiem ieņēmumiem no finanšu ieguldījumu pārvērtēšanas	-	4 933 044
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	15 850	1 318 795
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	-

Atliktais nodoklis

Atliktais nodoklis attiecināms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

	2015	2014
	EUR	EUR
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības		
Pagaidu atšķirība starp pamatlīdzekļu vērtību bilancē un nodokļa aprēķina mērķiem	117 242	104 188
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa saistības	117 242	104 188
Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs		
Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi	(3 417 748)	(2 998 855)
Pagaidu atšķirības par uzkrājumu un rezervju samazinājumu summu	(7 605)	(6 899)
Bruto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs	(3 425 353)	(3 005 754)
Neto atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa aktīvs (neatzīts)	(3 308 111)	(2 901 566)

Sabiedrība varētu pilnībā neizmantot iepriekš minētos nodokļu zaudējumus, tādēļ šajā finanšu pārskatā atliktā nodokļa aktīvs, kas pārsniedz nodokļa saistības, netiek atzīts.

Uz nākamajiem periodiem pārnestie nodokļu zaudējumi:

	Nodokļu zaudējumi, EUR	Izmantošanas termiņš
2009.gada nodokļu zaudējumi	905 235	beztermiņa
2011.gada nodokļu zaudējumi	8 891 005	beztermiņa
2012.gada nodokļu zaudējumi	10 196 127	beztermiņa
2014.gada nodokļu zaudējumi	2 792 622	beztermiņa
Kopā	22 784 989	

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(20) Pārējie kreditori

	2015	2014
	EUR	EUR
Saistības pret valsts budžetu:		
- par privatizācijas ieņēmumiem	13 766	1 186 215
- par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN)	68 059	118 827
- par kapitāla daļu atsavināšanu	11 950	12 618
- par mājokļu atsavināšanu un privatizāciju	16 337	14 009
Norēķini ar VSAA par kapitāla daļu pārdošanu	1 002	524 782
Saistības pret citām valsts institūcijām	25 176	486 963
Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām	136 290	2 343 414
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	99 139	75 466
Darba alga	1 422	393
Citas saistības	102 402	102 989
	339 253	2 522 262

(21) Nākamo periodu ieņēmumi

	2015	2014
	EUR	EUR
Atlikums perioda sākumā	2 738 022	4 183 745
Pieaugums perioda laikā	478 859	633 756
Normatīvo atskaitījumu segšana no rezerves fonda	(489 978)	(394 602)
Izdevumu segšana no rezerves fonda*	(22 807)	(13 734)
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos (skat.2.(f) un 3.punktu)	(1 289 321)	(1 671 143)
Atlikums perioda beigās	1 414 775	2 738 022

* Izdevumos, kas segti no rezerves fonda līdzekļiem, iekļauti izdevumi par privatizācijas sertifikātu dzēšanu; privatizācijas sertifikātu tirgus starpniecības sabiedrību licencēšanas komisijas darbības nodrošināšanu, izdevumi nodokļiem un nodevām saskaņā ar Noteikumiem Nr. 980..

(22) Uzkrātās saistības

	2015	2014
	EUR	EUR
Uzkrājumi darbinieku prēmijām	87 753	85 366
Uzkrājumi atvaļinājumiem*	50 702	45 992
Norēķini par saistībām pret ERAB**	-	88 179 616
Norēķini pakalpojumiem sakarā ar AS „Citadele banka” akciju pārdošanu	-	2 061 884
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	2 619	5 724
Uzkrātās saistības par patērēto elektroenerģiju	-	4 266
	141 074	90 382 848

* Uzkrājumi neizmanto tiem atvaļinājumiem ir aprēķināti, ņemot vērā katra darbinieka neizmanto to atvaļinājuma dienu skaitu 2015.gada 31.decembrī un dienas vidējo izpeļņu pēdējos sešos mēnešos.

**2014.gadā Sabiedrība atzina un norakstīja izdevumos finanšu instrumentu, kura iegādes vērtība bija nulle *euro*, bet patiesā vērtība - 88 179 616 *euro*. 2014.gadā bija panākta vienošanās ar ERAB par Valsts garantēto saistību apjomu, apmaksas kārtību un grafiku un 2015.gada pirmajā pusgadā veikti attiecīgie norēķini.

Pārskata gada laikā Sabiedrībai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītām pusēm, kas apkopoti tabulā:

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(23) Darījumi ar saistītām pusēm:

Meitas sabiedrības:	Gads	Procentu ieņēmumi par aizdevumu	Aizdevuma atmaksa	Procentu ieņēmumi par depozītu	Saistīto pušu parādi
		EUR	EUR	EUR	EUR
AS „Citadele banka”	2015*	1 476 707	18 400 000	-	35 720 267
	2014	4 793 438	-	3 250	66 239 057

*Līdz 2015.gada 20.aprīlim

SIA „Hiponia”	Gads	Saņemtā nomas maksa	Saņemtā pirkuma maksa	Saistīto pušu parādi
		EUR	EUR	EUR
SIA „Hiponia”	2015	745	-	90 370
	2014	533	4 811	-

(24) Vispārīgās piezīmes

a) Nodarbināto personu vidējais skaits

	2015 EUR	2014 EUR
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pārskata periodā, t. sk. štata darbinieki	66	67
	63	61

b) Personāla izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
Valdes locekļi:		
• algas	105 672	82 406
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22 940	17 009
	128 612	99 415

(25) Informācija par Sabiedrības valdījumā esošo valsts īpašumu

Sabiedrības pārvaldāmo portfeli veido tās valdījumā un turējumā esošie valsts aktīvi uz 2015.gada 31.decembri. Sabiedrības portfeļa stāvoklis ir dinamisks – tas samazinās, veicot īpašuma objektu privatizāciju un atsavināšanu, bet vienlaikus Sabiedrības portfeli papildina īpašumi, kurus tā pārņem savā valdījumā un turējumā atbilstoši normatīvajam regulējumam. Nekustamie īpašumi šajā pielikumā tiek atspoguļoti to kadastrālajā vērtībā, kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

a) Ēkas, būves un zeme

	Objekti, gab.		Objektu kadastrālā vērtība, euro	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Nekustamais īpašums-apbūvēti un neapbūvēti zemesgabali	709	741	18 797 126	20 236 606
Kopā	709	741	18 797 126	20 236 606

Kopš 2015.gada atsevišķi tiek uzskaitītas katram dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekam piekritošās privatizējamās zemesgabala daļas.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

b) Kapitāla daļas turējumā

	Kapitāldaļas, gab skaits		Kapitāldaļu vērtība, EUR	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Kapitāldaļas turējumā	39	7	115 908 229	107 082 482
Bezmantinieku kapitāldaļas	46	50	489 290	569 860
Kopā	85	57	116 397 519	107 652 342

Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā, pārrēķinot latos izteikto kapitāla daļu vērtību atbilstoši Eiropas Savienības Padomes apstiprinātam maiņas kursam no latiem uz *euro*.

c) Dzīvojamo māju neprivatizētās daļas

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu Nr. 353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Sabiedrības valdījumā tika nodotas dzīvojamās mājas un dzīvojamo māju neprivatizētās daļas.

Sabiedrības valdījumā 2015.gada 31.decembrī ir 1 207 valsts dzīvokļu īpašumi.

	Objektu skaits, gab.		Kadastrālā vērtība, EUR	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Nekustamais īpašums - dzīvoklis	1 207	1 336	5 461 936	5 289 574
Kopā	1 207	1 336	5 461 936	5 289 574

d) Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem

Sabiedrība neuzņemas kredītrisku un likviditātes risku attiecībā uz parādiem, kas izriet no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem, un tie nav jāatzīst Sabiedrības aktīvu sastāvā. Sabiedrība administrē ar šiem līgumiem saistītos maksājumus un ceļ prasības tiesā pret pircējiem un nomniekiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus.

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Ilgtermiņa parādi (uzskaites vērtībā): pirkuma līgumi	8 688 500	8 969 662
Īstermiņa parādi (uzskaites vērtībā):		
- Pirkuma līgumi	9 121 140	9 925 304
- Pārējie parādi	877 172	903 498
	18 686 812	19 798 464
Tai skaitā šaubīgi un zaudēti parādi:		
- Tiesvedībā esoši parādi	5 734 945*	11 932 650
- Maksātnespējīgu debitoru parādi	3 563 856	3 023 489
- Parādi, kuriem kavēts maksāšanas termiņš	198 834	219 479
	9 497 635	15 175 618

*2015.gadā tiesvedībā esoši parādi norādīti bez aprēķinātām soda naudām. Kopējā tiesvedībā esošo parādu summa ar soda naudām 2015.gada 31.decembrī ir 7.6 milj. *euro*. 2015.gada 31.decembrī nedrošie (šaubīgie) parādi veido 51.1% no kopējā parādu atlikuma.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Operatīvā noma

Sabiedrība 2015.gadā ir noslēgusi operatīvās nomas līgumu par automašīnas nomu. 2015.gada 31.decembrī līgums ir spēkā esošs un obligātais maksājums līguma pārtraukšanas gadījumā ir viena mēneša maksājums 626 *euro* apmērā. 2015.gada sākumā spēkā esošā līguma par datortehnikas nomu darbība ir izbeigta un nomātie datori izpirkti. Kopējās nomas izmaksas 2015. gadā bija 19 060 *euro*.

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
Mazāk par vienu gadu	-	9 136
1 – 5 gadi	17 372	-
	17 372	9 136

(26) Ziņas par saņemtajiem galvojumiem

2009.gadā tika izsniegts valsts galvojums 126,6 milj. *euro* (89 milj. lati) apmērā par Sabiedrības saistībām, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem ar ERAB. 2015.gada 17.decembrī valsts galvojums tika pilnībā atbrīvots.

(27) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Pamatojoties uz valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu – uzturēt privatizācijas sertifikātu kontus, veikt darbības privatizācijas sertifikātu kontu pārceļšanai un informācijas sniegšanai par privatizācijas sertifikātu kontos veiktajām operācijām, Sabiedrība 2016.gada 10.februārī noslēdza līgumu par privatizācijas sertifikātu kontu centralizētu pārceļšanu no likvidējamās akciju sabiedrības „Latvijas Krājbanka”(turpmāk – Latvijas Krājbanka). Uz gada pārskata iesniegšanas brīdi Sabiedrība ir pabeigusi Latvijas Krājbankā atvērto privatizācijas sertifikātu kontu, tajos reģistrēto privatizācijas sertifikātu atlikumu, privatizācijas sertifikātu kontu uzskaites sistēmas un arhīva pārņemšanas procesu un sekmīgi nodrošina tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta lēmumam, 2016.gada 1.aprīlī ir dibināta sabiedrība ar ierobežotu atbildību „FeLM” (turpmāk – SIA FeLM), kuras vienīgais dalībnieks ir Sabiedrība. SIA FeLM darbības mērķis ir prasījuma pret AS „KVV Liepājas metalurģis” pārvaldīšana. SIA FeLM pamatkapitāls ir 3 000 eiro, kas sadalīts 3 000 kapitāla daļās. Saskaņā ar NACE klasifikatoru SIA FeLM galvenie darbības veidi ir fondu pārvaldīšana, konsultēšana komercdarbībā un vadībinātnēs.

(28) Uzņēmuma darbības turpināšana

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantā noteiktajam Sabiedrība ir izstrādājusi vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2018.gadam, kas vēl ir apstiprināma akcionāru sapulcē, atbilstoši Sabiedrības pamatkompetencēm valsts aktīvu atsavināšanas, privatizācijas un pārvaldīšanas jomā, ir iezīmēts konkrēts tās īstenoto darbību tvērums, kā arī sniegts redzējums par plānoto nākamajos trīs gados. Sabiedrība arī turpmāk īstenošos tai līdz šim un papildus deleģētus un tās specializācijai atbilstošus ar valsts aktīvu privatizāciju, atsavināšanu un pārvaldīšanu saistītos valsts pārvaldes uzdevumus.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Jolanta Roze
Finanšu dienesta vadītāja

2016.gada 14.aprīlī