

Līgums Nr. PA/2014/70
Privatizācijas aģentūras valdījumā esošā nekustamā īpašuma Flotes ielā 1A, Rīgā,
sakopšana

Rīgā

2014.gada 03. oktobrī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, turpmāk – Pasūtītājs, kuru saskaņā ar valdes 2014.gada 2.oktobra lēmumu Nr.147/926 pārstāv valdes priekšsēdētājs Ansis Spridzāns, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vides pakalpojumu grupa”, vienotais reģistrācijas Nr.40003244831, turpmāk – Izpildītājs, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Guntars Levics un valdes locekle Simona Ozoliņa, no otras puses,

turpmāk tekstā abas puses kopā sauktas “Puses”, katra atsevišķi „Puse”, ievērojot mazā iepirkuma „Privatizācijas aģentūras valdījumā esošā nekustamā īpašuma Flotes ielā 1A, Rīgā, sakopšana”, iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2014/70, instrukciju, rezultātus un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts „Līgums”, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamā īpašuma **Flotes ielā 1A, Rīgā**, sakopšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto darba tāmī (2.pielikums). Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Izpildītājam nekustamā īpašuma **Flotes ielā 1A, Rīgā**, sakopjamā teritorija dabā ir ierādīta un zināma.
- 1.3. Izpildītājs nekustamā īpašuma sakopšanu (turpmāk – Darbs) veic, izmantojot savus rīkus un citus nepieciešamos līdzekļus.

2. Apmaksas apmērs un kārtība

- 2.1. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu – **EUR 8552.00** (astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit divi eiro un 00 centi) 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma 2.2.apakšpunktā minētā nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kurā Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. Darbs, kas ir pilnībā pabeigts, tiek nodots Pasūtītājam ar Darba nodošanas – pieņemšanas aktu (3.pielikums).
- 2.3. Ja, pieņemot Darbu, Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas par Darba izpildi, Puses vienojas par trūkumu novēršanas termiņiem. Izpildītājam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt šo trūkumu novēršanu. Šādā gadījumā Darba nodošanas – pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc trūkumu novēršanas.
- 2.4. Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

3. Darba izpildes termiņš

- 3.1. Darbs tiks uzsākts nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas dienas.
- 3.2. Izpildītājs apņemas Darbu veikt 2 (divu) nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 4.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei;
 - 4.1.2. pēc Darba izpildes parakstīt Darba nodošanas – pieņemšanas aktu;
 - 4.1.3. pēc Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas veikt Līgumā paredzētos maksājumus pielīgtajos termiņos.
- 4.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma darbības laikā pieprasīt informāciju no Izpildītāja par Darba izpildes gaitu un veikt Darba izpildes atbilstības Līguma noteikumiem un termiņam pārbaudi dabā, iepriekš par to nebrīdinot Izpildītāju.
- 4.3. Ja, pārbaudot Darbu, Pasūtītājs konstatē, ka tas neatbilst Līguma nosacījumiem, veikts nekvalitatīvi vai līdz galam nav pabeigts, vai neatbilst tiesību aktu prasībām, Pasūtītājs par šo faktu ir tiesīgs sastādīt aktu, norādot termiņu, kādā jānovērš trūkumi, lai nodrošinātu Darba atbilstību Līguma un tiesību aktu prasībām.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Izpildītājs apņemas:
 - 5.1.1. Darbu veikt kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem un Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 5.1.2. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Šādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darba izpildes termiņš var tikt pagarināts;
 - 5.1.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Darba izpildes gaitu;
 - 5.1.4. izpildot Darbu, ievērot visus Latvijas Republikā spēkā esošos tehniskos, sanitāros, drošības, vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus un prasības;
 - 5.1.5. nodrošināt Līguma izpildei nepieciešamos darba rīkus, transportu un mehānismus;
 - 5.1.6. Līguma 4.3.apakšpunktā noteiktajā gadījumā par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamās darbības Pasūtītāja norādītajā laikā, lai nodrošinātu Darba atbilstību Līguma un tiesību aktu prasībām;
 - 5.1.7. Darbu veikt tādā veidā, lai netiktu nodarīts kaitējums vai zaudējumi nevienai personai.
 - 5.1.8. Izpildītājam ir tiesības darba izpildē pieaicināt citus speciālistus un ekspertus, kuru kopējais darba apjoms nevar pārsniegt 20 (divdesmit) procentus no kopējā darba apjoma un kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

6. Pušu atbildība

- 6.1. Par nesavlaicīgu Darba izpildi Pasūtītājs ietur līgumsodu 0,5% no līgumcenas par katru nokavēto Darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 2.1.apakšpunktā minētās līgumcenas.
- 6.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 2.1.apakšpunktā minētās līgumcenas.

7. Nepārvaramā vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu un valsts vai pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 7.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

8. Citi nosacījumi

- 8.1. Ar pušu rakstisku vienošanos Līgumu var grozīt, papildināt vai izbeigt pirms termiņa.
- 8.2. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:
 - 8.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;
 - 8.2.2. iepirkumā izraudzīto pretendentu aizstāj ar citu atbilstošu Izpildītāju, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma noteikumiem;
 - 8.2.3. ja mainās sakārtojamā nekustamā īpašuma Darba apjoms, bet ne vairāk kā par 10 (desmit) % no sākotnēji noteiktā Darba apjoma.
- 8.3. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas Izpildītājam, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā paredzēto Darbu, par to iepriekš rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam izdevumus par faktiski paveikto Darbu.
- 8.4. Citos gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Visus strīdus, kas rodas starp pusēm šī Līguma izpildes gaitā, puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 8.6. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros – katrai pusei pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

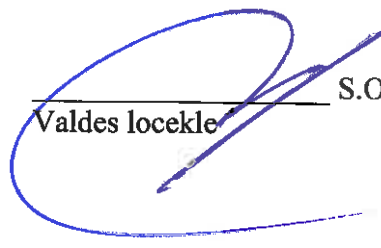
8.7. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

9. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts:Nr.LV07PARX0003805160002 Banka: AS "Citadele banka" Kods: PARXLV22 vai Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22 vai Norēķinu konts: Nr.LV38TREL9120351000000 Valsts kase Kods: TREL LV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vides pakalpojumu grupa” Spilves iela 10A, Rīga, LV – 1055 vienotais reģ.Nr. 40003244831 Norēķinu konts:Nr.LV70NDEA0000083605338 Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle Kods: NDEALV2X


Valdes priekšsēdētājs A.Spridzāns


Valdes loceklis G.Levics


Valdes locekle S.Ozoliņa

Tehniskā specifikācija

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2014/70

1. Vispārīgais darbu apraksts un izpildes vietas:

1.1. Privatizācijas aģentūras valdījumā esošā nekustamā īpašuma Flotes ielā 1A, Rīgā (kadastra Nr.100 103 2098) sakopšana. Nekustamā īpašuma – tā teritorijas 3,5192 ha platībā sakopšana jāveic tādā veidā – jāsavāc teritorijā izmētatie atkritumi līdz ieejām ēkās, tai skaitā uz ēku kāpnēm, jāveic atkritumu izvešana.

Šī iepirkuma ietvaros ar nekustamā īpašuma sakopšanas darbiem jāsaprot arī zemāk minētos un citus līdzvērtīgus darbus:

Nr. p.k.	Zemes vienība, kadastra apzīmējums 0100 103 2098	Uz zemes vienības atrodas 9 ēkas (būves)	Darba uzdevums
1.	3,5192 ha	0100 103 0143 001 0100 103 0143 002 0100 103 0143 003 0100 103 0143 004 0100 103 0143 011 0100 103 0143 012 0100 103 0143 013 0100 103 0143 015 0100 103 0143 022	Veikt teritorijas sakopšanu: - gruzu un atkritumu savākšana visā teritorijā (3,5192 ha platībā), tai skaitā teritoriju pie ēkām un ēku ārējās kāpnes; - gruzu un atkritumu izvešana; - gruzu un atkritumu nodošana sertificētā atkritumu poligonā;

1.2. Pasūtītājs, pēc nepieciešamības, sniedz atbildes uz iesniegtajiem jautājumiem par nekustamajā īpašumā nepieciešamajiem sakopšanas darbiem un izpildes noteikumiem, un nodrošina minētās informācijas pieejamību mājas lapā www.pa.gov.lv.

1.3. Izpildītājs atbild par darba drošības un ugunsdzēsības noteikumu, kā arī vides aizsardzības prasību un sanitāro normu ievērošanu, veicot nekustamā īpašuma sakopšanas darbus.

2. Papildu prasības.

2.1. Pretendentam jāveic teritorijas apskate, iepriekš to saskaņojot ar instrukcijā pretendentiem 10.2.apakšpunktā minēto kontaktpersonu. Plānotais objekta apsekošanas laiks – 2014.gada 7.oktobrī (plkst. 10.00).

2.2. Pretendents, nekustamā īpašuma apskates laikā, ja nepieciešams patstāvīgi veic uzmērīšanu dabā.

2.3. Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu pašvaldības institūcijās.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāns, zemesgrāmatas izdruka un izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas – skatu karte uz 5.lpp.
2. Teritorijas foto fiksācija uz 6.lpp.

**VIDES PAKALPOJUMU GRUPA**2. pielikums
pie līguma PA/2014/70Iepirkumam „Privatizācijas aģentūras valdījumā esošā nekustamā īpašuma Flotes ielā 1A, Rīgā sakopšana”,
ID Nr.: PA/2014/70**DARBA TĀME**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2014/70

N.p.k.	Nepieciešamie materiāli	Daudzums (vienībās)	Cena par 1 vienību (bez PVN)	Kopā cena (bez PVN)
1	Atkritumu maisi	200	0.60	120.00
	Darba izmaksas	Daudzums (stundās)	Cena par 1 stundu	Kopā cena (bez PVN)
5	Sadzīves atkritumu savākšana	145	8.00	1160.00
6	Lauzto koku un kokmateriālu sazāģēšana ar motorzāģi	60	16.00	960.00
7	Palīgstrādnieki kokmateriālu iekraušanai konteineros	80	8.00	640.00
8	Krūmu izzāģēšana, traktora piekļuves zonās	22	16.00	352.00
	Papildus izmaksas	Daudzums (stundās)	Cena par 1 stundu	Kopā cena (bez PVN)
9	Traktors ar frontālo iekrāvēju	50	36.00	1800.00
	Administratīvās izmaksas	Daudzums (stundās)	Cena par 1 stundu	Kopā cena (bez PVN)
10	Darbu vadīšana, administrācija	20	15.00	300.00
	Citas izmaksas, kuras Pretendents uzskata par būtiskām sakārtošanas darbu veikšanai	Daudzums	Cena par 1 gb.	Kopā cena (bez PVN)
11	Konteineri koksnei un atkritumiem. 1 konteineru apjoms 15 m3	23	140.00	3220.00
KOPĀ:				8552.00

Vārds, uzvārds, amats	Simona Ozoliņa, valdes locekle
Paraksts	
Datums	2014. gada 13. oktobrī

82A "Vides pakalpojumu grupa"
Spirvees iela 10a, Rīga, LV-1055
Tālr.: 371 57461592, Faks. Nr. 40003244831



**3.pielikums
pie līguma Nr. PA/2014/70**

APSTIPRINU
VAS "Privatizācijas aģentūra"
valdes priekšsēdētājs
A.Spridzāns

2014.gada _____

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2014.gada _____

Šo aktu sastādījuši
Izpildītājs

Nr. _____, kuru pārstāv _____, reģistrācijas

no vienas puses, un
Pasūtītājs

VAS "Privatizācijas aģentūra", reģistrācijas Nr.40003192154, tās
pārstāvju: Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā
nodrošinājuma sektora vadītāja Ingrīda Purmale un Privatizācijas
aģentūras Administratīvā dienesta Iepirkumu un tehniskā
nodrošinājuma sektora speciālists Andris Timma,

kuri pilnvaroti rīkoties saskaņā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 31.janvāra lēmumu
Nr.18/91 „Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas, apstiprināšanas un vizēšanas
kārtību”, par to, ka Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem Izpildītāja darbu.

Puses konstatē, ka:

1. Izpildītājs saskaņā ar 2014.gada _____ noslēgto Iepirkuma līgumu Nr.PA/2014/70,
(turpmāk – Iepirkuma līgums) ir veicis visus Iepirkuma līgumā noteiktos nekustamā
īpašuma Flotes ielā 1A, Rīgā, sakopšanas darbus, t.sk.:
 - 1.1. gruzu un atkritumu savākšana visā teritorijā t.sk. uz ēku (būvju) āra kāpnēm līdz
ieejai ēkā;
 - 1.2. gruzu un atkritumu izvešana;
 - 1.3. gruzu un atkritumu nodošana sertificētā atkritumu poligonā.
2. Darbs pabeigts 2014.gada _____. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma
līgumā noteiktajā termiņā.
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildītā darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Līgumcena par darbu ir EUR_____ neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas
jāsamaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

Akts sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Pasūtītājam, otrs Izpildītājam.

Nodeva:

Pieņēma: VAS "Privatizācijas
aģentūra"

Administratīvā dienesta
Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja
I.Purmale
Administratīvā dienesta
Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora speciālists
A.Timma