

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 01001270592004-02

Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

01001270592004

Dzīvojamā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīga
Berģu iela 160 k-4
Pasta indekss 1024

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Atsavināšanas aizliegumi un
apgrūtinājumi nav reģistrēti.

2001.g. 21. 08. *Stezys*

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Anita Stašāne

Izpildes datums: 15/08/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Iveta Zālīte

Pārbaudes datums: 20/08/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

*VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas Rīgas pilsētas
Vidzemes priekšpilsētas sektora vadītāja*

(Vārds, Uzvārds)
Arvīds Bērzupe

Stezys
(paraksts)

Datums: 2001 . gada "21" 08



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01001270592004-02
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 01001270592004
4. Būves adrese: Rīga, Bergu iela 160 k-4, Pasta indekss 1024
5. Pēdējās apsekošanas datums: 15/08/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA "VĀCELE "
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 19/07/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Anita Stašāne
9. Izpildes datums: 15/08/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Iveta Zālīte
11. Pārbaudes datums: 20/08/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr.656/1*03 19/07/2001 SIA"VĀCELE"
 - Cita veida dokuments
 - 02/04/2001 Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dzidra Bērzupe

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1121 Divu dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 03 Vieglobetons
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1971
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|
| 7.1. Būves pamati | Laukakmeņu mūris | daļēji apmierinoši |
| 7.2. Būves ār sienas | Vieglobetons | neapmierinoši |
| 7.3. Būves pārsegumi | Koks | neapmierinoši |
| 7.4. Būves jumts | Azbestcements loksnes | daļēji apmierinoši |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 170.1
10. Būvtilpums (kub.m.): 478
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 131.7
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 126.1
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 126.1
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 3
14. Dzīvokļu skaits būvē: 2
15. Labiekārtojums:
- 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
 - 15. 4. Elektroapgāde
 - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 - 15. 8. Kanalizācija
 - 15. 9. Tualetes telpa
 - 15. 10. Vannas (dušas) telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Ir

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 131.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 126.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 126.1

Dzīvokļu platība (kv.m.): 126.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 72.8

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 53.3

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 5.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 5.6

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 81.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 81.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 53.2

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 28.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.9	2.65	IR
1	2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	7	2.65	IR
1	3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.65	IR
1	4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.65	IR
1	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.4	2.65	IR
1	6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.6	2.65	IR
1	7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.65	IR
1	8	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	20.9	2.65	IR
1	9	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	7.5	2.65	IR
1	10	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.3	2.65	IR

1	11	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	.5	2.65	IR
1	12	Veranda	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	2.2	IR

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1121 Divu dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 44.5

Dzīvokļa platība (kv.m.): 44.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 24.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.65	IR
1	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.5	2.65	IR
1	3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	IR
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.65	IR
1	5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.3	2.65	IR
1	6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	7.3	2.65	IR

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 5.6

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 5.6

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Katlu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5.6	2.2	IR

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0100 127 0592 004
Būves adrese: Rīga, Bergu iela 160 k-4
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 01001270592004-01
Būves galvenais lietošanas veids: 1121 - Divu dzīvokļu mājas
Būves nosaukums: Dzīvojamā ēka
Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 478 m³, kopējā platība = 131.7 m², apbūves laukums = 170.1 m².


Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Laukakmeņu mūris - daļēji apmierinoši
Sienas: Vieglobetons - neapmierinoši
Pārsegumi: Koks - neapmierinoši
Jumts: Azbestcimenta loksnes - daļēji apmierinoši

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 1; b
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	478
Kopējā platība (m ²)	4	131.7
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	33
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	15774
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.60
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	1.00
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{IV}	9	0.56
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_L	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	5300
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	11.09
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	40.24

Vērtēšanas datums: 20/08/2001

Izpildrja: Anita Stašāne
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

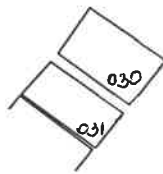
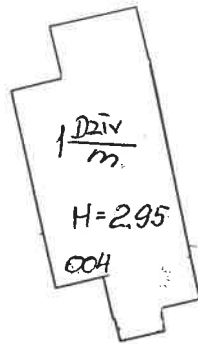
Pārbaudrja: Iveta Zālīte
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



0592



projekts nav uzturēts

PATVAIŅĀ TĪTINĒCĪBA	
Pārbaudītais (nevaldības darbs)	(nevaldības darbs)
Tehniskā	<i>paust</i>
Kontrole	<i>paust</i>
1994	31

Būves kadastra apzīmējums: 0100 / 124 / 0592 / 004

