

**Valsts akciju sabiedrības  
"Privatizācijas aģentūra"  
gada pārskats  
par 2008. gadu**

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Saturs

---

Informācija par Sabiedrību .....	3
Vadības ziņojums .....	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance .....	8
Naudas plūsmas pārskats .....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	11
Finanšu pārskata pielikums .....	12
Neatkarīgu revidentu ziņojums .....	33

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Informācija par Sabiedrību

---

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī
Reģistrācijas datums Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004. gada 1. novembrī
Adrese	K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Pārskata periods	2008. gada 1. janvāris – 2008. gada 31. decembris.
Ziņas par meitas sabiedrību	SIA “Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa” K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 99,4%
Revidenti	SIA “Revīzija un vadības konsultācijas” Dārzaugļu iela 1-107 Rīga, LV-1012 Komerksabiedrības licence nr. 79

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Informācija par Sabiedrību

---

### Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.pantu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Kaspars Gerhards                      No 20.12.2007 līdz 12.03.2009.                      Ekonomikas ministrs

Artis Kampars                              No 12.03.2009.    Ekonomikas ministrs

### Padomes priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.pantu padomes locekļus ieceļ amatā un atbrīvo no amata Ministru kabinets. Padomes priekšsēdētājs ir ekonomikas ministrs.

Gaidis Bērziņš                              No 02.11.2007. līdz 11.01.2008.

Kaspars Gerhards                              No 11.01.2008. līdz 18.03.2009.

Artis Kampars                                      No 18.03.2009.

### Padomes priekšsēdētāja vietnieks

Askolds Kļaviņš                              No 15.12.2006.

### Padomes sastāvs

Vladimirs Barinovs                              No 11.12.2006.                              Politisko organizāciju (partiju) apvienības “Saskaņas centrs” pārstāvis

Arilds Bethers                                      No 03.06.2004.                                      Partijas “Jaunais laiks” pārstāvis

Ivars Forands                                      No 23.01.2003.                                      Tautas partijas pārstāvis

Askolds Kļaviņš                                      No 23.01.2003.                                      Zaļo un zemnieku savienības pārstāvis

Imants Mantiņš                                      No 10.03.2005.                                      Vēlētāju apvienības “Tēvzemei un brīvībai”/LNNK pārstāvis

Krišjānis Peters                                      No 11.12.2006.                                      Vēlētāju apvienības “Latvijas Pirmā partija un partija “Latvijas ceļš” pārstāvis

Eduards Žemaitis - Dzicevičs                              No 11.12.2006.                                      Politisko organizāciju (partiju) apvienības “Par cilvēka tiesībām vienotā Latvijā” pārstāvis

### Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir četri valdes locekļi. Valdes priekšsēdētāju amatā ieceļ Ministru kabinets.

Arturs Grants                                      No 21.06.2004.                                      Valdes priekšsēdētājs

Mihails Pietkevičs                                      No 19.01.2007.                                      Valdes loceklis

Vineta Stolere                                      No 19.01.2007.                                      Valdes locekle

Juris Vaskāns                                      No 19.01.2007.                                      Valdes loceklis

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Vadības ziņojums

---

### Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk tekstā – Aģentūra) veic tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju - valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" un "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" noteiktās kompetences apmērā, kā arī kapitāla daļu atsavināšanas funkciju, ko nosaka likums "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām".

### Īss Sabiedrības darbības apraksts pārskata gadā

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

2008. gada latu ieņēmumi no privatizācijas ir sasnieguši 25,96 milj. Lielākie ieņēmumi gūti no valsts zemesgabalu privatizācijas.

2008. gadā tika noslēgts 171 zemes pirkuma līgums par kopējo summu 24,32 milj. latu.

2008. gadā tika noslēgti 56 valsts nekustamā īpašuma objektu pirkuma līgumi, kuru kopējā pārdošanas cena (ieskaitot objekta sastāvā ietilpstošo zemi) ir 17,22 milj. latu.

Tāpat Aģentūra 2008.gadā ir noslēgusi 79 valsts kapitāla daļu pārdošanas līgumus par kopējo summu 868 tūkstoši latu.

Pavisam 2008.gadā Aģentūra ir noslēgusi valsts zemes un nekustamā īpašuma un valsts kapitāla daļu pirkuma līgumus par summu 42,41 milj. latu, kas ir par 1,93 miljoniem vairāk kā 2007.gadā.

Aģentūras privatizācijas sertifikātu kontos 2008. gadā ieskaitīti 177 193,49 privatizācijas sertifikāti un par zemes privatizāciju 9 044,15 īpašuma kompensācijas sertifikāti, kopumā 52,15 miljonu latu nominālvērtībā.

Lai ierobežotu Aģentūras finanšu riskus, tas ir, lai izvērtētu sabiedrības pakļautību tirgus riskam, kredīriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam, Aģentūras vadībai tiek sagatavotas un tiek analizētas regulāras ikmēneša atskaites par naudas plūsmu, parādniekiem un Aģentūras izdevumiem.

Nozīmīgākais Aģentūras finanšu risks ir tās kredīriski. Saistībā ar potenciālo privatizējamā objekta pircēju, lēmums par tā apstiprināšanu tiek pieņemts valdē pēc tā maksātspējas izvērtēšanas. Turpmākā līguma darbības gaitā tiek pastāvīgi izvērtēta privatizācijas subjektu parādu atmaksas vēsture un nepārtraukti veikta debitoru parādu atlikumu uzraudzība, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Ietekmi uz privatizācijas subjektu maksātspēju atstāj šī brīža finanšu krīze valstī, kas rada papildus riskus attiecībā uz privatizācijas līgumos noteikto summu saņemšanu.

Sagatavojot Aģentūras 2008.gada finanšu pārskatu, ievērojot Aģentūras valsts kapitāla daļas turētāja norādījumus, ir mainīta grāmatvedības politika ieņēmumu atzīšanas daļā.

2008. gadā ieņēmumu atzīšanas politikas maiņas rezultātā ir veiktas korekcijas pašu kapitālā, pārrēķinot iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu un 2007. gada budžetā maksājamo uzņēmumu ienākuma nodokli, kā arī atbilstoši ir aprēķināta peļņa par 2008. pārskata gadu. Kopumā nesadalītā peļņa 2008. gada 31. decembrī ir 5,7 miljonu latu apmērā.

### Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika posmā pēc pārskata gada beigām Aģentūra ir ieguvusi izšķirošu ietekmi un līdzdalību akciju sabiedrībā "Parex banka", saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 24. februāra lēmumu 2009. gada 25.februārī nopērkot no valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" 55 365 116 akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas, kas sastāda 85,14% no akciju sabiedrības "Parex banka" pamatkapitāla, par cenu divi lati un viens eiro cents. Akciju sabiedrības "Parex banka" akcijas ir kļuvušas par Aģentūras aktīvu sastāvdaļu 2009. gadā.

Izpildot 2009.gada 24.marta sēdē Ministru kabineta pieņemtos lēmumus (prot.Nr.21, 76.§), un lai nodrošinātu akciju sabiedrības "Parex banka" kapitāla pietiekamību Aģentūra gatavojas palielināt būtisku līdzdalību akciju sabiedrībā "Parex banka", iegādājoties jaunās emisijas vārda 165 000 000 akcijas ar balsstiesībām par nominālvērtību 1 lats un veikt ieguldījumu akciju sabiedrības "Parex banka" subordinētajā kapitālā 62 000 000 latu apmērā. Minētās darbības tiks realizētas pēc Eiropas Savienības atļaujas veikt valsts atbalsta pasākumus.

Iepriekš minētā izpildei, ievērojot Ministra kabineta noteiktos nosacījumus, Aģentūra gatavojas ņemt aizdevumu Valsts Kasē. Kā minētā aizdevuma nodrošinājums kalpos akciju sabiedrības "Parex banka" esošās un jaunemitētās akcijas, kā arī ieguldījums subordinētajā kapitālā.

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Vadības ziņojums

---

#### Priekšlikumi par Sabiedrības peļņas izlietošanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 30.novembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā tiek noteikta un ieskaitīta valsts budžetā izmaksājamā peļņas daļa un citi maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu” 3.1. punktu minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu valsts kontrolētajām kapitālsabiedrībām par 2008.gada pārskata gadu nosaka un aprēķina 50 procentu apmērā no attiecīgās kapitālsabiedrības rīcībā palikušās tīrās peļņas, bet Aģentūras valde, ievērojot Ministru kabineta dotos uzdevumus attiecībā uz akciju sabiedrības “Parex banka” akciju pārvaldi, ierosina dividendes par 2008.darbības gadu neizmaksāt.

---

Arturs Grants

*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2009. gada 17. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2008. gadu**

	Piezīmes numurs	2008 Ls	2007 Ls
Neto apgrozījums	3	3 855 732	7 336 272
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	171 892	89 598
Personāla izmaksas			
Atlīdzība par darbu		(1 566 769)	(1 320 085)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(355 121)	(298 584)
Uzkrājumi neizmantojami atvaļinājumiem		9 031	(32 592)
Līdzekļu un vērtību norakstīšana			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana		(143 777)	(134 417)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 760 088)	(1 137 451)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	868 171	1 295 405
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>1 079 071</b>	<b>5 798 146</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	7	(253 445)	(881 070)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>825 626</b>	<b>4 917 076</b>

Pielikums no 12. līdz 32. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

---

Arturs Grants  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2009. gada 17. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Bilance 2008. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	31.12.2008 Ls	31.12.2007 Ls
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		5 286	6 516
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	8	<b>5 286</b>	<b>6 516</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemesgabali, ēkas un būves		908 227	1 014 082
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		66 675	57 980
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		7 140	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	9	<b>982 042</b>	<b>1 072 062</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	1 987	1 987
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi	11	19 380 626	10 817 019
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		<b>19 382 613</b>	<b>10 819 006</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>20 369 941</b>	<b>11 897 584</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		123	-
<b>Krājumi kopā</b>		<b>123</b>	-
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	8 608 825	5 069 326
Citi debitori	12	6 981	2 857
Nākamo periodu izmaksas	13	14 080	15 129
<b>Debitori kopā</b>		<b>8 629 886</b>	<b>5 087 312</b>
<b>Nauda</b>	14	<b>23 174 154</b>	<b>27 719 861</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>31 804 163</b>	<b>32 807 173</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>52 174 104</b>	<b>44 704 757</b>

Pielikums no 12. līdz 32. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Bilance 2008. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	31.12.2008 Ls	31.12.2007 Ls
<b>Pasīvs</b>			
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	15	1 765 000	1 765 000
Nesadalītā peļņa:	16		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		4 917 076	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa		825 626	4 917 076
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>7 507 702</b>	<b>6 682 076</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Uzkrājumi rezerves fondam	17	13 308 757	12 162 526
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>13 308 757</b>	<b>12 162 526</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Pārējie kreditori	18	19 431 229	10 876 617
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>19 431 229</b>	<b>10 876 617</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Normatīvo atskaitījumu avansi	3	-	21 886
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19	1 142 272	991 204
Pārējie kreditori	18	10 415 886	13 805 054
Uzkrātās saistības	20	368 258	165 394
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>11 926 416</b>	<b>14 983 538</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>31 357 645</b>	<b>25 860 155</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>52 174 104</b>	<b>44 704 757</b>

Pielikums no 12. līdz 32. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2009. gada 17. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Naudas plūsmas pārskats par 2008. gadu**

	Piezīmes numurs	2008 Ls	2007 Ls
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		1 079 071	13 350
<i>Peļņas pirms nodokļiem ietekme no grāmatvedības politikas maiņas korekcijām</i>		-	5 784 796
<i>Korekcijas par:</i>			
Nemateriālo ieguldījumu nolietojumu		2 082	3 045
Pamatlīdzekļu nolietojumu		141 695	131 372
Uzkrājumu rezerves fondam pieaugumu		1 146 231	1 398 136
Uzkrāto saistību kavējumu naudām palielinājums		213 758	-
Pamatlīdzekļu pārdošanas rezultātu (peļņa)		(936)	(160)
Pārējiem procentu ieņēmumiem un tamlīdzīgiem ieņēmumiem		(868 171)	(1 295 405)
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>1 713 730</b>	<b>6 035 134</b>
<i>korekcijas par:</i>			
Debitoru parādu atlikumu samazinājumu (palielinājumu)		(12 107 230)	(11 100 127)
Krājumu atlikumu (pieaugums) samazinājums		(123)	-
Nākamo periodu izmaksu samazinājumu (palielinājumu)		1 049	4 367
Kreditoru atlikumu palielinājumu (samazinājumu)		5 070 408	2 810 894
Normatīvo atskaitījumu avansu pieaugumu (samazinājumu)		(21 886)	2 218 503
Normatīvo atskaitījumu avansu (samazinājumu)-korekcija par 2007.gadu		-	(5 784 796)
<b>Bruto pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(5 344 052)</b>	<b>(5 816 025)</b>
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(18 235)	(14 172)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(5 362 287)</b>	<b>(5 830 197)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Nemateriālo ieguldījumu iegāde		(852)	(701)
Pamatlīdzekļu iegāde		(51 675)	(45 661)
Pamatlīdzekļu pārdošanas ieņēmumi		936	160
Saņemtie procenti		868 171	1 295 405
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>816 580</b>	<b>1 249 203</b>
<b>Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums (samazinājums)</b>		<b>(4 545 707)</b>	<b>(4 580 994)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>		<b>27 719 861</b>	<b>32 300 855</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	14	<b>23 174 154</b>	<b>27 719 861</b>

Pielikums no 12. līdz 32. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants  
Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu

2009. gada 17. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"  
**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2008. gadu**

---

	Piezīmes numurs	Pamatkapitāls Ls	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa Ls	Pārskata gada nesadalītā peļņa Ls	Pašu kapitāls kopā Ls
<b>31.12.2006.</b>		<b>1 765 000</b>	-	-	<b>1 765 000</b>
Koriģētā 2007. gada peļņa		-	-	4 917 076	4 917 076
<b>31.12.2007.</b>		<b>1 765 000</b>	-	<b>4 917 076</b>	<b>6 682 076</b>
2007. gada nesadalītā peļņa pārvietota		-	4 917 076	(4 917 076)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa		-	-	825 626	825 626
<b>31.12.2008.</b>	15	<b>1 765 000</b>	<b>4 917 076</b>	<b>825 626</b>	<b>7 507 702</b>

Pielikums no 12. Līdz 32. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

---

Arturs Grants  
*Aģentūras valdes vārdā saskaņā ar  
valdes lēmumu*

2009. gada 17. aprīlī.

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

### (1) Informācija par Sabiedrības dibināšanu un pamatdarbības veidiem

#### Informācija par Sabiedrības darbību

Aģentūra tika dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004. gada 1. novembrī Aģentūra tika reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”. Aģentūra saskaņā ar statūtiem veic šādu komercdarbību saskaņā ar NACE klasifikatoru: operācijas ar nekustamo īpašumu (7), konsultēšana komercdarbībā un vadībizinībās (74.14) un citi neklasificēti komercpakalpojumi (74.87).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums", "Komerclikums", citiem tiesību aktiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumi Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā".

Aģentūras pamata darbības veids ir valsts īpašuma objektu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju".

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un sadalīšanu starp valsts un pašvaldību privatizācijas fondiem un budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

Valsts nav atbildīga par Aģentūras saistībām, un Aģentūra nav atbildīga par valsts saistībām.

### (2) Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

#### a) Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu likumam" un Ministru kabineta noteiktiem obligāti piemērojamiem Latvijas grāmatvedības standartiem, kas ir spēkā 2008. gada 31. decembrī.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši perioda izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

Salīdzinoši ar iepriekšējo gada pārskatu ir mainīta ieņēmumu atzīšanas politika un piemērots Latvijas grāmatvedības standarts Nr. 4 "Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas".

#### b) Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- 3) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- 5) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

- 6) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci, izņemot par korekcijām, kas veiktas saistībā ar grāmatvedības politikas maiņu ieņēmumu atzīšanā, kas piemērota ar atpakaļejošu spēku.
- 7) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- 8) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

#### *Aplēšu izmantošana*

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

#### **c) Grāmatvedības politikas maiņa**

Sagatavojot 2008.gada finanšu pārskatu, ievērojot Aģentūras valsts kapitāla daļas turētāja norādījumus, ir mainīta grāmatvedības politika ieņēmumu atzīšanas daļā.

Līdzšinējā grāmatvedības politika, kura tika pielietota sākot ar 1996.gadu, paredzēja, ka ieņēmumi no privatizācijas tika ieskaitīti pārskata gada ieņēmumos kā neto apgrozījums tikai tādā apmērā, lai segtu attiecīgā pārskata gada izdevumus. Pārskata perioda ieņēmumu atlikums tika uzskaitīts bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” (pēc bilances posteņu pārklasifikācijas bilances postenī “Normatīvo atskaitījumu avansi”). Pēc grāmatvedības politikas maiņas, ieņēmumi tiek atzīti sekojošā kārtībā.

Kad tiek pieņemts Ministru kabineta lēmums par attiecīgā valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atsavināšanai, tas ar nodošanas-pieņemšanas aktu tiek nodots Aģentūrai privatizācijas (atsavināšanas) sagatavošanas procesa uzsākšanai. Atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 “Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā”, Aģentūra procesa gaitā veic normatīvo atskaitījumu aprēķināšanu. Šie Aģentūrai aprēķinātie normatīvie atskaitījumi, pēc būtības ir avansa maksājumi, bet iespējamās izmaksas radīsies vēlāk īstenojot privatizācijas procesu. Normatīvo atskaitījumu summu par attiecīgā objekta privatizāciju, kas ir Aģentūras ieņēmumi tās darbības nodrošināšanai, piemērojot Latvijas grāmatvedības standartā Nr. 6 “Ieņēmumi” noteiktos principus, atzīst kā aprēķinātos avansa maksājumus, kuri nepieciešami Aģentūras valdījumā nodotā valsts īpašuma objekta sagatavošanai privatizācijai. Minētā atskaitījumu summa tiek uzskaitīta bilances postenī “Normatīvo atskaitījumu avansi” līdz brīdim, kad tiek noslēgts privatizācijas vai atsavināšanas līgums par atbilstošā objekta privatizāciju vai atsavināšanu. Pēc minētā līguma noslēgšanas, aprēķinātie normatīvie atskaitījumi par objektiem, par kuriem ir noslēgti pirkuma līgumi tiek atzīti kā pārskata gada neto apgrozījums peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Izdevumi tiek atzīti attiecīgā pārskata gada izdevumu apmērā. Atbilstoši tiek aprēķināta pārskata gada peļņa vai zaudējumi.

Šāda ieņēmumu atzīšanas politika sniedz ticamu un atbilstošu informāciju par darījumu ietekmi uz Aģentūras finansiālo stāvokli, darbības rezultātiem un naudas plūsmu, kā arī nodrošina akcionāram iespēju lemt par pārskata perioda peļņas izlietošanu.

Grāmatvedības politikas maiņai netika noteikts pārejas periods un salīdzinošie rādītāji ir koriģēti par 2007.gadu, piemērojot to ar atpakaļejošu spēku saskaņā ar Latvijas grāmatvedības standartu Nr. 4 “Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”.

Aģentūra ir veikusi labojumus 2007.gada finanšu pārskata pašu kapitāla posteņu atlikumos, kā arī pārējos salīdzināmajos rādītājos, kuros ietekmi ir atstājusi grāmatvedības politikas maiņa ieņēmumu atzīšanā pirms 2008. gada. Ieņēmumu atzīšanas maiņas rezultātā ir veiktas korekcijas Aģentūras pašu kapitālā, pārrēķinot nesadalīto peļņu līdz 2008. gadam un budžetā maksājamo uzņēmumu ienākuma nodokli 2007. gadā.

## Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### d) Saistītas puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem. Puse tiek uzskatīta par saistītu ar Sabiedrību, ja:

- 1) Puse un Sabiedrība atrodas viena Koncerna kopīgā kontrolē (Radniecīgas sabiedrības);

Koncerns ir sabiedrību kopums, kura sastāvā ir koncerna mātes sabiedrība un tās meitas sabiedrības. Meitas sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē mātes sabiedrība, kura var noteikt meitas sabiedrības finanšu un pamatdarbības politiku, lai gūtu labumu no meitas sabiedrības darbības.

- 2) Puse ir fiziskā persona, kas tieši vai netieši kontrolē Sabiedrību;
- 3) Pusei ir līdzdalība Sabiedrībā, kas ļauj tai īstenot būtisku ietekmi Sabiedrībā un kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk kā 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā Sabiedrībā (Sabiedrība ir Puses asociētā sabiedrība);
- 4) Pusei ir kopīga kontrole pār Sabiedrību (Sabiedrība ir Puses kopuzņēmums).

#### *Ieguldījumi meitas sabiedrībā*

Līdzdalība meitas sabiedrībā ir sākotnēji atzīta iegādes izmaksās. Ja līdzdalības vērtība bilances datumā ir zemāka par iegādes izmaksām vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tā tiek novērtēta atbilstoši zemākajai vērtībai.

#### e) Aģentūras valdījuma esošie valsts īpašuma objekti

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 13. pantu pēc Ministru kabineta rīkojuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai izdošanas, valsts institūcija, kuras pārziņā ir privatizējams valsts īpašuma objekts, nodod un Aģentūra to pārņem savā valdījumā. Privatizācijas procesa laikā privatizējamie objekti atrodas Aģentūras valdījumā, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, ja valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī pārdošanai pārņemtajās bezmantinieku kapitāla daļas.

Minētie objekti netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā. Informācija par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 23. piezīmē.

#### f) Ieņēmumi un izdevumi

Pēc tam, kad tiek pieņemts Ministru kabineta lēmums par attiecīgā valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai atsavināšanai, Aģentūra aprēķina normatīvo atskaitījumu summu par attiecīgā objekta privatizāciju, no kuriem tiek finansēti privatizācijas procesa sagatavošanas izdevumi. Šie atskaitījumi tiek veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā". Ja noteikumos noteiktajā kārtībā aprēķināti normatīvie atskaitījumi, kurus nav iespējams segt no ieņēmumiem no attiecīgā objekta privatizācijas, šie līdzekļi noteikumos paredzētajā kārtībā tiek segti no rezerves fonda. Pēc ieņēmumu saņemšanas, rezerves fonda atlikums tiek atjaunots iepriekšējā apjomā.

Aģentūras aprēķinātie normatīvie atskaitījumi gada laikā var tikt mainīti gadījumā, ja tiek iegūta papildu informācija normatīvo atskaitījumu aprēķināšanai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts privatizācijas vai atsavināšanas līgums par atbilstošā objekta privatizāciju vai atsavināšanu.

# Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

## Finanšu pārskata pielikums

---

Izdevumi tiek atzīti attiecīgā pārskata gada izdevumu apmērā.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumos Nr.71 “Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi” noteiktajai kārtībai.

### *Procentu ieņēmumi*

Procentu ieņēmumus atzīst, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

### *Nomas ieņēmumi*

Ieņēmumi no iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

### *Soda naudas*

Aprēķinātās soda naudas par privatizācijas līgumu saistību nepildīšanu tiek ieskaitītas ieņēmumos tikai pēc to saņemšanas.

### *Nomas darījumi*

Operatīvās nomas maksājumi tiek atzīti peļņas zaudējumu aprēķinā lineāri nomas termiņa laikā.

## **g) Finanšu instrumenti**

### *Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība*

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

### *Atvasinātie finanšu instrumenti*

Aģentūra nelieto atvasinātos finanšu instrumentus finanšu risku ierobežošanai. Aģentūra netur un neizlaiž atvasinātos finanšu instrumentus tirdzniecībai.

## **h) Finanšu risku vadība**

Aģentūras nozīmīgie finanšu instrumenti ir nauda, ko gūst normatīvo atskaitījumu veidā. Šī finanšu instrumenta galvenais uzdevums ir nodrošināt Aģentūras saimnieciskās darbības finansējumu. Aģentūra saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### *Kredītrisks*

Aģentūra ir pakļauta kredītriskam saistībā ar pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Aģentūra kontrolē savu kredītrisku pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam, Aģentūra nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespējas.

### *Valūtas risks*

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības ārvalstu valūtās turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

## **i) Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2008. gada 1. janvāra līdz 2008. gada 31. decembrim.

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Finanšu pārskata pielikums

---

### j) Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – latos (Ls).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti latos pēc darījuma dienā spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa.

Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā. Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi, tiek uzskaitīti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienā.

	31.12.2008	31.12.2007
	Ls	Ls
USD	0,495	0,484

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### k) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### l) Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, izvēloties par pamatu šādas vadības noteiktās gada nolietojuma likmes:

Nemateriālie ieguldījumi	%
	25-33,3
Pamatlīdzekļi:	%
Ēkas	5
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:	
- transporta līdzekļi	20 – 25
- citi pamatlīdzekļi	20 – 50

Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

#### *Pamatlīdzekļu novērtēšana*

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteņi „Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”.

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to novērtējumu bilancē, pamatlīdzekļus var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums atspoguļo posteņi “Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves”. Ja pārvērtēšanas dēļ radies vērtības pieaugums kompensē tā paša pamatlīdzekļa pārvērtēšanas samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata periodos atzīts par izmaksām peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tad pārvērtēšanas dēļ radušos vērtības pieaugumu atzīst par ieņēmumiem pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves ir samazinātas, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai to neizmanto, vai



# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Finanšu pārskata pielikums

---

vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Pašu kapitāla postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" ietverto vērtības pieaugumu samazina, atzīstot samazinājumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, šādi: visu summu brīdī, kad pārvērtētais pamatlīdzeklis tiek likvidēts vai atsavināts.

### **m) Krājumu uzskaitē**

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Krājumi bilancē uzrādīti iegādes vērtībā.

Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

### **n) Debitoru novērtēšana**

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

### **o) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti noteikta veida zaudējumu, saistību vai izmaksu segšanai, kuri attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzami vai droši zināmi, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās un segšanas datums nav skaidri zināms.

Atbilstoši 1992. gada 9. februāra likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem" 5. pantam, Aģentūras pārskaitījumi Valsts īpašuma privatizācijas fondā tiek samazināti par 10 procentiem Aģentūras rezerves fonda veidošanai. Saskaņā ar likumu, minētā rezerves fonda līdzekļi ir izlietojami ar privatizācijas procesu saistīto izdevumu segšanai (pirkuma līgumu atcelšana, atpirkuma veikšana, nodokļu parādu kapitalizācija, denacionalizācija un citi izdevumi) Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

### **p) Saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu (tālāk tekstā - VĪPF), pašvaldībām, budžetu un norēķini ar pircējiem**

Privatizācijas subjektu parādi saskaņā ar visiem 2008. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir parādīti postenī "Pircēju un pasūtītāju parādi" ilgtermiņa ieguldījumu un apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

Kopējais apjoms, kas tiks faktiski saņemts var mainīties atkarībā no veiktajām izmaiņām valsts īpašuma objektu cenās, izmaiņām par valsts īpašuma objektiem samaksāto naudas līdzekļu un privatizācijas sertifikātu attiecībās, kā arī līgumu ar privatizācijas subjektiem laušanas.

Saistības pret VĪPF, pašvaldībām un budžetu tiek aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā" un Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumiem Nr. 71 "Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi".

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, rīkojumiem vai protokollēmumiem Aģentūra veic maksājumus trešajām pusēm un samazina saistības pret VĪPF. Šādi maksājumi netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ja Aģentūrai uzdod veikt citas funkcijas, tiesību aktā paredz attiecīgās funkcijas finansēšanas avotu un kārtību. 2008. gadā, saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem, Aģentūra ir veikusi valstij piederošo un valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitāla daļu pārdošanu. Aģentūra no minēto valsts kapitāla daļu pārdošanas

# Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

## Finanšu pārskata pielikums

---

iegūtos līdzekļus (atskaitot izdevumus par pārdošanas procesa organizatorisko nodrošinājumu saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 11. panta pirmo daļu) ir ieskaitījuši valsts pensiju speciālajā budžetā.

### r) **Saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem**

Aģentūra par līgumiem, kuri noslēgti saskaņā ar 1997. gada 3. jūnija noteikumiem Nr. 200 "Noteikumi par valsts budžetā ieskaitāmo nodokļu maksājumu pamatparādu kapitalizāciju", 1999. gada 11. maija noteikumiem Nr. 177 "Noteikumi par īpašuma nodokļa un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumu pamatparādu kapitalizāciju", 2002. gada 16. aprīļa noteikumiem Nr. 159 "Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju" un 2003. gada 5. augusta noteikumiem Nr. 440 "Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām) izsniegtā un valsts budžetā ieskaitāmā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju 2003. gadā" un ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā" kā kapitalizāciju veicošā institūcija veic maksājumu iekasēšanu un iegūtos naudas līdzekļus reizi ceturksnī ieskaita Valsts kases norādītajos kontos.

2008. gada 31. decembrī saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem ir parādītas kā saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju pārējo kreditoru sastāvā ilgtermiņa un īstermiņa daļā.

### s) **Norēķini par iekasētajiem nomas līgumos paredzētajiem maksājumiem no valsts īpašuma objektu apsaimniekošanas**

Kopš 2005. gada 29. novembra Aģentūra veic tās valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas līgumu administrēšanu un ar to saistītos norēķinus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā" attiecībā uz valsts īpašuma objektu nomu, naudas ieņēmumi no Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas, pēc tās normatīvo atskaitījumu atskaitīšanas, ir jāieskaita valsts budžetā vai Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" kontos.

### t) **Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūra valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem.**

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta 1. daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka.

### u) **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu sastāv no pārskata periodā aprēķinātā un atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### *Aprēķinātais nodoklis*

Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi 2008. gadam. Sakarā ar grāmatvedības politikas maiņu koriģētais nodoklis par 2007. gadu, ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot

## Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

### Finanšu pārskata pielikums

---

likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

#### *Atliktais nodoklis*

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatos (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, izveidotiem uzkrājumiem. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi - 15%. Sabiedrības atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts, jo tā atgūšana nav droši paredzama.

#### **v) Posteņu pārklasifikācija**

Saskaņā ar vadības viedokli 2008. gadā ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar 2007. gada pārskatu. Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2008. gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par 2007. gadu klasificēti pēc 2008. gada principiem un ir salīdzināmi.

#### **z) Darbības turpināšana**

2005. gada 16. jūnijā Saeima pieņēma un attiecīgā gada 1. septembrī stājās spēkā likums “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”. Likuma mērķis ir nodrošināt valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijas pabeigšanu, kā arī privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un izmantošanas pabeigšanu valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijā, atsavināšanā un izpirkšanā.

Likums nosaka galvenās vadlīnijas privatizācijas procesa pabeigšanas jomā, tas ir, termiņu, līdz kuram persona var iesniegt privatizācijas ierosinājumu, privatizācijas ierosinājuma iesniegšanas un reģistrācijas kārtību, kādā pieņemams lēmums par valsts īpašuma objektu, apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu nodošanu privatizācijai; apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas kārtību un privatizācijas nosacījumus; kārtību, kādā privatizējams apbūvēts zemesgabals, ja pēc privatizācijas ierosinājuma saņemšanas mainījies ēkas (būves) īpašnieks, izveidojies ēku (būvju) kopīpašums vai notikusi ēku (būvju) sadalīšana patstāvīgos īpašuma objektos; norēķinu kārtību; kārtību, kādā pieņemams lēmums par privatizācijas izbeigšanu; turpmāko rīcību ar valsts kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām; turpmāko rīcību ar valsts īpašuma objektiem, apbūvētiem un neapbūvētiem zemesgabaliem un rīcību ar tautsaimniecībai svarīgiem objektiem. Aģentūra 2006.gada 31.augustā pabeidza pieņemt privatizācijas ierosinājumus, kā to paredzēja minētais likums un turpmākajos gados Aģentūra nodrošinās privatizācijas noslēguma posma realizāciju, īstenojot šī likuma normas.

#### **ž) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

---

**(3) Neto apgrozījums un normatīvie atskaitījumi**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
<b>Normatīvo atskaitījumu atlikums 1. janvārī</b>	-	<b>3 588 179</b>
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
Privatizācijas lietu vešana un novērtēšana	21 886	-
Privatizējamo un likvidējamo objektu, to saistību un mantas pārdošanas izsoles organizēšana	1 008	70 448
Nekustamā īpašuma pārdošana	3 025 228	2 966 529
Zemes sagatavošanas un noformēšana privatizācijai izdevumi	91 736	175 844
Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole	356 954	247 950
Nomas līgumu kontrole	168 310	193 878
Atlīdzība valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvim un atbildīgajam darbiniekam	48 636	57 773
Privatizējamo uzņēmumu apsardze	48 292	25 288
Tiesvedības izdevumi	4 266	24 603
Apdrošināšanas pakalpojumi	8 476	7 155
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana	42 540	511
<b>Kopā normatīvie atskaitījumi pārskata periodā</b>	<b>3 855 732</b>	<b>3 769 979</b>
Normatīvo atskaitījumu avansi ieskaitīti pārskata gada ieņēmumos kā neto apgrozījums tādā apmērā, lai segtu pārskata gada izdevumus (pirms grāmatvedības politikas maiņas)	-	(1 551 476)
<b>Normatīvo atskaitījumu atlikums</b>	<b>3 855 732</b>	<b>5 806 682</b>
<b>Koriģētais neto apgrozījums:</b>		
Neto apgrozījums pirms grāmatvedības politikas maiņas	-	1 551 476
Neto apgrozījuma korekcija no grāmatvedības politikas maiņas pirms 2008.gada	-	5 784 796
<b>Neto apgrozījums pārskata gadā</b>	<b>3 855 732</b>	<b>7 336 272</b>

Aģentūras grāmatvedības politikas maiņas rezultātā veiktas korekcijas 2007.gada neto apgrozījumā.

Pārskata gadā veicot privatizācijai nodotā valsts īpašuma objektu pabeigtības pakāpes inventarizāciju, 2007.gada neto apgrozījumā ieskaitīts iepriekšējo periodu normatīvo atskaitījumu avansa atlikums Ls 5 784 796, bet normatīvo atskaitījumu summa Ls 21 886 atzīta 2008.gada ieņēmumos.

2007. gada pārskatā normatīvo atskaitījumu avansa atlikums uz 31.12.2007. tika atspoguļots bilances postenī „Nākamo periodu ieņēmumi”. 2008. gadā tie ir pārklasificēti un uzrādīti postenī „Normatīvo atskaitījumu avansi”. Normatīvo atskaitījumu avansa atlikums uz 31.12.2007 ir koriģēts sakarā ar izmaiņām grāmatvedības politikā, piemērojot to ar atpakaļejošu spēku.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Atmaksāti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	55 436	1 440
Ieņēmumi no darījumiem ar sertifikātiem	77 297	59 600
Pārmaksātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8 858	3 114
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	936	160
Citi ieņēmumi	29 365	25 284
	<b>171 892</b>	<b>89 598</b>

**(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	156 758	153 641
Informatīvās sistēmas uzturēšana	53 185	65 641
Īpašuma novērtēšana	85 325	123 744
Juridiskie pakalpojumi	46 269	92 041
Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana	41 357	16 820
Aģentūras apsardze	24 416	16 329
Revīziju pakalpojumi privatizējamos uzņēmumos	13 174	3 416
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	90 978	93 984
<b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>	<b>511 462</b>	<b>565 616</b>
Sakaru izdevumi	169 266	193 730
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	108 778	121 340
Uzkrājumu veidošana pārējo šaubīgo debitoru parādiem	435 244	68 184
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	972	-
Darbinieku veselības apdrošināšana	39 278	44 518
Inventārs un kancelejas piederumi	31 255	27 329
Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme	13 948	13 036
Nekustamā īpašuma nodoklis par objektiem, kam nav nomnieka	136 004	-
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	26 772	21 071
Datortehnikas uzturēšanas izdevumi	11 149	10 404
Darbinieku apmācības izdevumi	39 185	31 394
Reprezentācijas izdevumi	13 248	15 960
Komandējumu izdevumi	722	3 796
Gada pārskata revīzijas izdevumi	5 807	7 670
Neto zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	-	11
Citi izdevumi	216 998	13 392
<b>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā</b>	<b>1 760 088</b>	<b>1 137 451</b>

Pārējo saimniecisko izdevumu sastāvā postenī "citi izdevumi" ir uzskaitītas aprēķinātās kavējuma naudas Ls 213 758 par papildus grāmatvedības politikas maiņas rezultātā aprēķinātā uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

---

**(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Procentu ieņēmumi	868 171	1 295 405
	<b>868 171</b>	<b>1 295 405</b>

2008. gadā procentu ieņēmumu summa veidojās no naudas līdzekļu atlikuma Latvijas Krājbankas kontā.

**(7) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	253 445	13 350
Korekcija no grāmatvedības politikas maiņas	-	867 720
	<b>253 445</b>	<b>881 070</b>

**(8) Nemateriālie ieguldījumi**

	<b>Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas Ls</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
31.12.2007	494 183
Iegādāts	852
31.12.2008	<b>495 035</b>
<b>Nolietojums</b>	
31.12.2007	487 667
Aprēķināts nolietojums	2 082
31.12.2008	<b>489 749</b>
<b>Bilances vērtība</b>	
31.12.2007	<b>6 516</b>
31.12.2008	<b>5 286</b>

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(9) Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali, ēkas un būves Ls	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs Ls	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem Ls	Kopā Ls
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
31.12.2007	2 172 102	856 818	-	3 028 920
Iegādāts par naudu	-	44 535	7 140	51 675
Izslēgts	-	(143 512)	-	(143 512)
<b>31.12.2008</b>	<b>2 172 102</b>	<b>757 841</b>	<b>7 140</b>	<b>2 937 083</b>
<b>Nolietojums</b>				
31.12.2007	1 158 020	798 838	-	1 956 858
Aprēķināts nolietojums	105 855	35 840	-	141 695
Izslēgts	-	(143 512)	-	(143 512)
<b>31.12.2008</b>	<b>1 263 875</b>	<b>691 166</b>	<b>-</b>	<b>1 955 041</b>
<b>Bilances vērtība</b>				
<b>31.12.2007</b>	<b>1 014 082</b>	<b>57 980</b>	<b>-</b>	<b>1 072 062</b>
<b>31.12.2008</b>	<b>908 227</b>	<b>66 675</b>	<b>7 140</b>	<b>982 042</b>

Aģentūras pamatlīdzekļu sastāvā uzrādīta administratīvā ēka Rīgā, K. Valdemāra ielā 31 Ls 2 117 000 un zeme Ls 55 000 vērtībā.

Pēc Valsts Zemes dienesta datiem uz 2008. gada 1. janvāri zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 platībā 1 252 m<sup>2</sup> noteiktā zemes kadastrālā vērtība ir Ls 201 822 un administratīvām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir Ls 1 272 695.

**(10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā**

Sabiedrības nosaukums	Piederošo daļu skaits %	Iegādes vērtība Ls	Ieguldījuma vērtības samazinājums 31.12.2007. Ls	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2008 Ls
SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa"	99,4%	79 500	(77 513)	1 987

1996. gadā Aģentūra izveidoja bezpeļņas organizāciju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa", lai tā darbotos kā strīdu izskatīšanas institūcija ar privatizāciju saistītajos procesos. Aģentūras sākotnējais ieguldījums tajā bija Ls 79 500. Tā kā 2005. gadā tās uzņēmējdarbības rezultāti bija ievērojami pasliktinājušies un šī tendence bija vērojama jau vairāku gadu periodā, Aģentūra atzina šī ieguldījuma vērtības samazinājumu, nosakot tā patieso vērtību Ls 1 987. 2008. gada 31. decembrī SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa" pašu kapitāls veido Ls 6 416. Pārskata gada peļņa ir Ls 1 503.

Meitas sabiedrības adrese: K. Valdemāra iela 31, Rīga, Latvija LV 1010. Tās pamatkapitāla kopējais daļu skaits ir 800 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir Ls 100. Aģentūrai pieder 795 daļas jeb 99,4%. Aģentūra kopš 2004. gada 24. maija ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 31. marta rīkojumu Nr. 188 ir iecelta par pārējo 5 (piecu) jeb 0,6% valstij piederošo kapitāla daļu turētāju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa".

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### (11) Pircēju un pasūtītāju parādi

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	19 380 626	10 817 019
	<b>19 380 626</b>	<b>10 817 019</b>
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	8 479 197	4 845 912
Pārējie parādi	639 003	358 175
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(509 375)	(134 761)
	<b>8 608 825</b>	<b>5 069 326</b>
<b>Kopā pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>27 989 451</b>	<b>15 886 345</b>

Postenī "Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi" ietverti privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2008. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami pēc 2010. gada 1. janvāra līdz pirkuma līgumu maksājumu grafika beigām. Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādu sastāvā ir ietverti tie privatizācijas subjektu maksājumi saskaņā ar pirkuma līgumā noteiktajiem maksājumu grafikiem, kuri saskaņā ar 2008. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami līdz 2009. gada 31. decembrim.

Parādiem saskaņā ar pirkumu līgumiem netiek veidoti vērtību samazinoši uzkrājumi. Pret pircējiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus, Aģentūra veic tiesas procedūras par parādu piedziņu. Ja pircēji neatmaksā paredzēto parādu, pirkuma līgumi tiek atcelti likumdošanā noteiktajā kārtībā un saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu (VĪPF) un pašvaldībām tiek samazinātas par nesamaksātajām summām.

Pārējie parādi ietver privatizācijai nodoto valsts īpašuma objektu nomas, apdrošināšanas un citu saistību maksājumus, kas veicami līdz valsts īpašuma objekta nodošanai pircējam. Parādiem, kuru atgūšana ir apšaubāma, ir izveidoti uzkrājumi.

#### (12) Citi debitori

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Prasības pret privatizācijas subjektiem par Pasaules Bankas aizdevuma procentiem un kavējuma naudām	50 603	59 599
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(50 603)	(59 599)
V/u "Latvijas nafta" parāds par Pasaules Bankas aizdevuma maksājumiem ( <i>skatīt piez. (a)</i> )	665 412	665 412
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(665 412)	(665 412)
RAF parāds	502 288	502 288
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(502 288)	(502 288)
Pārējie debitoru parādi	27 924	24 000
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(20 943)	(21 143)
	<b>6 981</b>	<b>2 857</b>

a) Ar bezpeļņas organizācijas SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa" 2001. gada 12. janvāra spriedumu lietā Nr. 22/2000 Aģentūrai radās saistības pret SIA "Lukoil Baltija R" un Aģentūra 2001. gada 21. jūlijā veica maksājumu Ls 665 412 saistību izpildei pret SIA "Lukoil Baltija R". Šīs saistības Aģentūra sedza ar prasībām pret AS "Latvijas Nafta" atbilstošā apmērā.



## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

Pamatojoties uz starp Aģentūru un Valsts naftas produktu apgādes uzņēmumu "Latvijas Nafta" 1996. gada 24. decembrī noslēgto "Vienošanos par Starptautiskā Rekonstrukcijas un attīstības bankas piešķirtā aizdevuma atmaksas kārtību Valsts naftas produktu apgādes uzņēmuma "Latvijas Nafta" privatizācijas gaitā", Aģentūra 2006. gada 15. novembrī iesniedza Rīgas Apgabaltiesā prasības pieteikumu pret "Latvijas Nafta" par neesoša parāda izpildījuma atprasījumu Ls 665 412.05 apmērā. Savukārt maksātnespējīgā akciju sabiedrība "Latvijas Nafta" ir cēlusi pretraspību par 1 195 213 latu piedziņu no Aģentūras.

2008. gada 4. martā Aģentūra un maksātnespējīgā AS "Latvijas nafta" Rīgas apgabaltiesā pieļāva iespēju ar izlīgumu atrisināt savstarpējos strīdus par 0,6 miljonu latu un 1,19 miljonu latu zaudējumiem. 2008. gada laikā izlīgums starp pusēm netika panākts, līdz ar to tiesvedība turpinās (*skatīt 26.piez.*).

#### (13) Nākamo periodu izmaksas

Nākamo periodu izmaksās uzskaitītas izmaksas, kas veiktas pirms bilances datuma 2008. gada 31. decembrī, bet attiecas uz nākamajiem finanšu pārskata periodiem:

	31.12.2008	31.12.2007
	Ls	Ls
Veselības apdrošināšanas maksājumi	10 885	10 955
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	2 915	3 804
Citi	280	370
	<u>14 080</u>	<u>15 129</u>

#### (14) Nauda

Naudas atlikumu veido naudas atlikums bankas kontos.

Sadalījums pa valūtām:		31.12.2008	31.12.2007	
	Valūta	Ls	Valūta	Ls
Norēķinu konts	Ls	- 23 174 083	- 27 719 767	
	USD	143 71	194 94	
		<u>23 174 154</u>	<u>27 719 861</u>	

#### (15) Pamatkapitāls

Aģentūras akciju kapitāls (pamatkapitāls) sastāv no 1 765 000 akcijām ar nominālvērtību Ls 1. Uz 2008. gada 31. decembri visas sabiedrības akcijas ir vārda akcijas.

#### (16) Nesadalītā peļņa

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa aprēķināta - koriģēta sakarā ar Aģentūras grāmatvedības politikas maiņu.

2008. gada 31. decembrī iepriekšējo gadu koriģētā nesadalītā peļņa ir Ls 4 917 076 un pārskata gada peļņu veido Ls 825 626.

Par iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu un pārskata gada peļņas sadali lems Akcionāru sapulce.

#### (17) Uzkrājumi

Rezerves fonda izveidošanas un izlietošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumi Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā".

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### (18) Pārējie kreditori

##### Ilgtermiņa pārējie kreditori

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu	11 919 778	9 495 997
Saistības pret pašvaldībām	7 317 534	1 229 297
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	27 817	68 964
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	16 844	22 760
Saistības citām budžeta institūcijām	98 653	-
Saistības par Pasaules Bankas kredīta maksājumiem	50 603	59 599
	<b>19 431 229</b>	<b>10 876 617</b>

2008. gadā Aģentūra veica maksājumus trešajām pusēm saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem Ls 14 292 683 apmērā un maksājumus valsts īpašuma privatizācijas fondā Ls 5 301 001. Šie maksājumi, kopā Ls 19 593 684 ir atspoguļoti kā saistību pret VĪPF samazinājums.

Saistībās ar citām budžeta institūcijām ir uzskaitīti norēķini ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Ar 2007.gada 28.marta Ministru kabineta rīkojumu Nr. 177 "Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai" Aģentūra par valsts nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 125 privatizācijā iegūtiem līdzekļiem veic norēķinus ar Izglītības un zinātnes ministriju Ministru kabineta rīkojumā paredzētajam mērķim (Rīgas 13.arodvidusskolas galdnieku darbnīcas izveidei). 2008.gadā Aģentūra šim mērķim pārskaitīja Ls 30 678.

2008. gadā pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos pārskaitīti Ls 3 595 585.

2008. gadā Aģentūra pārskaitīja valsts budžeta attiecīgajos kontos:

valsts kapitāla daļu atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus Ls 96 422

valsts pensiju speciālajā budžetā Ls 130 887

parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētos maksājumus Ls 25 868

valsts īpašuma nomas ieņēmumus Ls 1 234 027.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**Īstermiņa pārējie kreditori**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Saistības pret budžetu, VĪPF un pašvaldībām gada laikā: t.sk.:		
Saistības pret valsts īpašuma privatizācijas fondu	6 265 030	11 548 752
Saistības pret pašvaldībām	2 936 022	742 912
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	250 956	224 482
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	54 569	122 459
Saistības citām budžeta institūcijām	47 057	-
Saistības ar valsts budžetu par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem	472 776	464 621
Saistības pret valsts budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	664	13 814
	<b>10 027 074</b>	<b>13 117 040</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	36 619	287 531
Darba alga	930	38 487
Saistības attiecībā uz privatizēto objektu aizņēmumiem no Pasaules Bankas	911	911
Saistības ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma objektu nomas	129 389	50 632
Citas saistības	220 963	310 453
	<b>10 415 886</b>	<b>13 805 054</b>

**Tai skaitā kopējās saistības pret valsts budžetu un valsts un pašvaldību privatizācijas fondiem**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Saistības pret VĪPF	18 184 808	21 044 749
Saistības pret pašvaldībām	10 253 556	1 972 209
Saistības pret budžetu par parādu kapitalizāciju	278 773	293 446
Saistības pret budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	71 413	145 219
Saistības citām budžeta institūcijām	145 710	-
Saistības ar valsts budžetu par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem	472 776	464 621
Saistības pret budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	664	13 814
	<b>29 407 700</b>	<b>23 934 058</b>

**Sadalījums pēc apmaksas termiņiem:**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Pēc gada un vēlāk	19 380 626	10 817 018
Viena gada laikā	10 027 074	13 117 040
	<b>29 407 700</b>	<b>23 934 058</b>

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

**(19) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļa veids	Atlikums	Koriģēts par	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums
	31.12.2007	2007.gadu	2008. gadā	2008. gadā	31.12.2008
	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	3 003	867 720	253 445	(18 235)	1 105 933
Pievienotās vērtības nodoklis	46 642	-	289 709	(300 012)	36 339
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	41 305	-	495 521	(536 826)	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	32 506	-	337 387	(369 893)	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	-	13 948	(13 948)	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	28	-	323	(351)	-
<b>Kopā</b>	<b>123 484</b>	<b>867 720</b>	<b>1 390 333</b>	<b>(1 239 265)</b>	<b>1 142 272</b>

**(20) Uzkrātās saistības**

	31.12.2008.	31.12.2007.
	Ls	Ls
Uzkrājumi atvaļinājumiem	148 693	157 724
Uzkrātās saistības kavējuma naudām	213 758	-
Par saņemtajiem pakalpojumiem	5 807	7 670
	<b>368 258</b>	<b>165 394</b>

Uz pārskata perioda beigām ir izveidoti uzkrājumi neizmantoti atvaļinājumiem, kas aprēķināti saskaņā ar neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu uz 2008. gada 31. decembri un dienas vidējo darba algu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

Uzkrātās saistības grāmatvedības politikas maiņas rezultātā kavējuma naudu samaksai Ls 213 758 par uzņēmuma ienākuma nodokļa korekciju par 2007. gadu.

**(21) Saistītās puses, saistīto pušu darījumi**

Pārskata gada laikā Sabiedrībai saimnieciskās darbības ietvaros nav bijuši darījumi ar saistītām pusēm.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra  
**Finanšu pārskata pielikums**

---

**(22) Vispārīgas piezīmes**

**a) Nodarbināto personu vidējais skaits**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā	<b>129</b>	<b>140</b>
t.sk. štata darbinieki	92	94
	<hr/>	<hr/>

**b) Personāla izmaksas**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>Ls</b>	<b>Ls</b>
Padomes locekļu:		
• algas	44 809	38 560
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10 995	9 916
	<hr/> <b>55 804</b>	<hr/> <b>48 476</b>
Valdes locekļu:		
• algas	143 094	140 842
• prēmijas	32 102	24 827
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26 033	28 404
	<hr/> <b>201 229</b>	<hr/> <b>194 073</b>
	<hr/> <b>257 033</b>	<hr/> <b>242 549</b>

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

#### (23) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu

Saskaņā ar Latvijas grāmatvedības standartu Nr. 8 "Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi", Aģentūra privatizācijai nodotos valsts īpašuma objektus klasificē kā "iespējamo aktīvu". Ievērojot minētā standarta prasības, sākot ar 2006. pārskata gadu, Aģentūra finanšu pārskata pielikumā iekļauj atbilstošu sadaļu par tās valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem. Lai atspoguļotu Valsts īpašumu finanšu pārskata pielikumā kā attiecīgajā gadā Aģentūras valdījumā esošu, Aģentūra izmanto sekojošu kritēriju – valsts īpašums ir pārņemts ar aktu valdījumā (zemes īpašumiem – vai reģistrēts Zemesgrāmatā uz Aģentūras vārda) līdz pārskata gada 31.decembrim. Aģentūra izslēdz valsts īpašuma objektu no attiecīgā pārskata ar pirkuma līguma par attiecīgā objekta pārdošanu noslēgšanas datumu.

Nekustamie īpašumi finanšu pārskata pielikumā tiek atspoguļoti to kadastrālajā vērtībā, kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

#### a) Ēkas, būves un zeme

	Objektu skaits, gab.		Zemes platība, m <sup>2</sup>		Kadastrālā vērtība	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008 Ls	31.12.2007 Ls
Nekustamais īpašums – ēkas un būves un tām piekrietošā zeme	94	109	1 787,195	1 610 969	<b>38,760,825</b>	50 386 724
Nekustamais īpašums- zeme	694	626	8 492 240	5 844 379	<b>22 911 018</b>	66 685 198
<b>Kopā</b>	<b>788</b>	<b>735</b>	<b>10 279 435</b>	<b>7 455 348</b>	<b>61 671 843</b>	<b>117 071 922</b>

Pēc Valsts zemes dienesta datiem zemes kadastrālā vērtība 2008.gadā samazinājusies vidēji par 4,22 lati par kvadrātmetru (uz 01.01.2008 Ls/m<sup>2</sup> –11,41, uz 01.01.2009 Ls/m<sup>2</sup>- 2,7).

2008.gadā Aģentūra noslēgusi pirkuma līgumus par zemes pārdošanu (lielākie darījumi par 221 294 m<sup>2</sup>, kuras uz 2008.gada 1.janvāri bija Aģentūras valdījumā ar kadastrālo vērtību Ls 21 734 152).

#### b) Kapitāla daļas

Kapitālsabiedrību skaits		Kapitāla daļu vērtība*	
31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
gab.	gab.	Ls	Ls
39	44	88 300 597	113 107 732
No tiem 22	No tiem 25		
maksātnespējas vai	maksātnespējas vai		
likvidācijas procesā	likvidācijas procesā	12 407 514	13 680 720
<b>Bezmantnieku kapitāla daļu skaits</b>		<b>Kapitāla daļu vērtība*</b>	
<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
gab.	gab.	Ls	Ls
472	472	12 000	12 000

\*) Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

#### (24) Operatīvā noma

Sabiedrība ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par 3 automašīnu nomu. Saskaņā ar šiem līgumiem maksājamā nomas maksa ir:

2008. gadā	Ls 12 738
2009. – 2011. gadā	Ls 26 918

#### (25) Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Izpildot Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra sēdē (prot.Nr.14, 1.§) lemto, 2009.gada 25.februārī Aģentūra noslēdza akciju pirkuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par akciju sabiedrības "Parex banka" 55 365 116 akciju iegādi (85,15% no kopējā pamatkapitāla) iegūstot izšķirošu ietekmi un līdzdalību akciju sabiedrībā "Parex banka".

Izpildot 2009.gada 24.marta sēdē Ministru kabineta pieņemtos lēmumus (prot.Nr.21, 76.§), un lai nodrošinātu akciju sabiedrības "Parex banka" kapitāla pietiekamību Aģentūra gatavojas palielināt būtisku līdzdalību akciju sabiedrībā "Parex banka", iegādājoties jaunās emisijas vārda 165 000 000 akcijas ar balsstiesībām par nominālvērtību 1 lats un veikt ieguldījumu akciju sabiedrības "Parex banka" subordinētajā kapitālā 62 000 000 latu apmērā. Minētās darbības tiks realizētas pēc Eiropas Savienības atļaujas veikt valsts atbalsta pasākumus.

Iepriekš minētā izpildei, ievērojot Ministra kabineta noteiktos nosacījumus, Aģentūra gatavojas ņemt aizdevumu Valsts Kasē. Aizdevumu plānots ņemt uz 7 gadu termiņu, ar fiksētu gada procentu likmi 3,678%. Kā minētā aizdevuma nodrošinājums kalpos akciju sabiedrības "Parex banka" esošās un jaunemitētās akcijas, kā arī ieguldījums subordinētajā kapitālā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas un kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

#### (26) Nenoteiktības, nākotnes saistības

Andis Skalders 2006.gada 19.aprīlī Rīgas apgabaltiesā iesniedza prasības pieteikumu pret Aģentūru par mantnieka laikus pieprasīta un pēc tam privatizācijai pakļauta namīpašuma kompensāciju naudā (2008.gada 22.februārī kompensācijas vērtība naudā bija 33 247 lati). Prasība pamatota ar to, ka Aģentūra privatizēja VAS "Bauskas auto", kura sastāvā atradās īpašums, kurš bija jāatdod likumīgiem mantiniekiem, bet tas netika izdarīts. Nekustamais īpašums Mēmeles ielā 8, Bauskā, nodots VAS "Privatizācijas aģentūra" kā dzīvojamā māja, kas ir redzams no lietas materiāliem, un arī Prasītājs to nenoliedz. Aģentūra šo dzīvojamo māju atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodeva Centrālajai Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.

2008.gada 2.februārī Rīgas apgabaltiesa nosprieda pilnībā noraidīt Anda Skaldera prasību pret Aģentūru. Spriedumu Rīgas apgabaltiesa pamato ar to, ka Aģentūra nav veikusi strīdus nekustamā īpašuma (dzīvojamās mājas) privatizāciju, jo tas neietilpa Aģentūras kompetencē un lietas materiāliem nav pievienoti pierādījumi tam, ka Andis Skalders no 1998.gada līdz prasības celšanai ir veicis kādas darbības nekustamā īpašuma atgūšanai.

2008.gada 19.martā Andis Skalders ir iesniedzis apelācijas sūdzību par minēto spriedumu, kurā norāda, ka tiesa pieļāvusi materiālo tiesību normu pārkāpumu (nav ņēmusi vērā likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju 19.panta otro daļu). Aģentūra uzskata minēto apgalvojumu par nepamatotu, jo likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 1.panta 3.daļa nosaka, ka valsts un pašvaldību īpašumā esošā dzīvojamā fonda privatizāciju nosaka citi likumi. Aģentūra uzskata šo prasību par noraidāmu un pilnībā nepamatotu.

## Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

### Finanšu pārskata pielikums

---

Par zaudējumu Ls 700,000 piedziņu pret Aģentūru prasību ir cēlis J.Paleps. Prasītājs uzskata, ka Aģentūra nav izpildījusi 1996.gada 18.jūnijā noslēgto pirkuma līgumu, ar kuru valsts uzņēmums "Cēsu ARR" tika pārdots Cēsu Svētā Jāņa Lauku Evaņģēliski luteriskajai draudzei. 1996.gada 2.augustā tika noslēgts pārjaunojuma līgums, ar kuru draudze savas tiesības uz šī uzņēmuma privatizāciju nodeva sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Cēsu autoremonta rūpnīca", kura 1999.gada februārī tika atzīta par maksātnespējīgu. Prasītājs norāda, ka visa pirkuma maksa tika samaksāta, bet īpašuma tiesības viņš nav ieguvis. Prasītājs kā pilnvarotā persona ir parakstījis gan pirkuma līgumu, gan pārjaunojuma līgumu. Prasītājs lietas izskatīšanas gaitā ir lūdzis kā līdzatbildētāju lietā pieaicināt Finanšu ministriju. Lietas izskatīšana Rīgas apgabaltiesā nozīmēta uz 2009. gada 22.maiju. Aģentūra uzskata šo prasību par noraidāmu un pilnībā nepamatotu.

Pamatojoties uz starp Aģentūru un Valsts naftas produktu apgādes uzņēmumu "Latvijas Nafta" 1996. gada 24. decembrī noslēgto "Vienošanos par Starptautiskā Rekonstrukcijas un attīstības bankas piešķirtā aizdevuma atmaksas kārtību Valsts naftas produktu apgādes uzņēmuma "Latvijas Nafta" privatizācijas gaitā", Aģentūra 2006. gada 15. novembrī iesniedza Rīgas Apgabaltiesā prasības pieteikumu pret "Latvijas Nafta" par neesoša parāda izpildījuma atprasījumu Ls 665 412.05 apmērā. Maksātnespējīgā akciju sabiedrība "Latvijas Nafta" ir cēlusi pretprasību par 1 195 213 latu piedziņu no Aģentūras.

2008. gada 4. martā Aģentūra un maksātnespējīgā AS "Latvijas nafta" Rīgas apgabaltiesā pieļāva iespēju ar izlīgumu atrisināt savstarpējos strīdus par 0,6 miljonu latu un 1,19 miljonu latu zaudējumiem. 2008.gada laikā izlīgums starp pusēm netika panākts, līdz ar to tiesvedība turpinās. (*skatīt 12. piez.*)