

**Valsts akciju sabiedrības
"Privatizācijas aģentūra"
gada pārskats
par 2007. gadu**

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Saturs

Ziņas par uzņēmumu.....	3
Vadības ziņojums.....	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu, kas noslēdzās 2007. gada 31. decembrī.....	6
Bilance 2007. gada 31. decembrī.....	7
Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 2007. gada 31. decembrī.....	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu, kas noslēdzās 2007. gada 31. decembrī.....	10
Finanšu pārskata pielikums.....	11
Revidentu ziņojums.....	30

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Vadības ziņojums

Uzņēmuma pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"
Uzņēmuma saīsinātais nosaukums	Privatizācijas aģentūra
Uzņēmuma juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī
Reģistrācijas datums Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004. gada 1. novembrī
Adrese	K. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Pārskata periods	2007. gada 1. janvāris – 2007. gada 31. decembris.
Ziņas par meitas uzņēmumu	SIA "Latvijas Starptautiskā Šķīrējtiesa" K. Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 99,4%
Revidenti	"N.Lasmanes revidentu Nata Lasmane birojs" SIA. Zvērināta revidente Licences Nr. 114. Sertifikāta Nr. 134 Mēmeles 37/3, Mārupes pagasts, Rīgas rajons LV-2167

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Vadības ziņojums

Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 9. pantu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Jurijs Strods	No 07.11.2006. līdz 17.09.2007.	Ekonomikas ministrs
Aigars Kalvītis	No 18.09.2007 līdz 22.10.2007.	Ministru prezidents - Ekonomikas ministra pienākumu pildītājs
Gaidis Bērziņš	No 22.10.2007 līdz 20.12.2007.	Tieslietu ministrs - Ekonomikas ministra pienākumu pildītājs
Kaspars Gerhards	no 20.12.2007	Ekonomikas ministrs

Padomes priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 9. pantu padomes locekļus ieceļ amatā un atbrīvo no amata Ministru kabinets. Padomes priekšsēdētājs ir ekonomikas ministrs.

Jurijs Strods	No 11.12.2006. līdz 17.09.2007.
Gaidis Bērziņš	No 02.11.2007. līdz 11.01.2008.
Kaspars Gerhards	No 11.01.2008.

Padomes priekšsēdētāja vietnieks

Askolds Kļaviņš	No 15.12.2006.
-----------------	----------------

Padomes sastāvs

Vladimirs Barinovs	No 11.12.2006.	Politisko organizāciju (partiju) apvienības "Saskaņas centrs" pārstāvis
Arilds Bethers	No 03.06.2004.	Partijas "Jaunais laiks" pārstāvis
Ivars Forands	No 23.01.2003.	Tautas partijas pārstāvis
Askolds Kļaviņš	No 23.01.2003.	Zaļo un zemnieku savienības pārstāvis
Imants Mantiņš	No 10.03.2005.	Vēlētāju apvienības "Tēvzemei un brīvībai" / LNNK pārstāvis
Krišjānis Peters	No 11.12.2006.	Vēlētāju apvienības "Latvijas Pirmā partija" un partijas "Latvijas ceļš" pārstāvis
Eduards Žemaitis - Dzicevičs	No 11.12.2006.	Politisko organizāciju (partiju) apvienības "Par cilvēka tiesībām vienotā Latvijā" pārstāvis

Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā ir četri valdes locekļi. Valdes priekšsēdētāju amatā ieceļ Ministru kabinets.

Arturs Grants	No 21.06.2004.	Valdes priekšsēdētājs
Mihails Pietkevičs	No 19.01.2007.	Valdes loceklis
Vineta Stolere	No 19.01.2007.	Valdes locekle
Juris Vaskāns	No 19.01.2007.	Valdes loceklis
Gints Āboltiņš	No 19.01.2004. līdz 19.01.2007.	Valdes loceklis
Dženeta Krūmiņliepa	No 26.01.2004. līdz 19.01.2007.	Valdes locekle
Māra Līdumniece	No 21.06.2004. līdz 19.01.2007.	Valdes locekle

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Vadības ziņojums

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk tekstā – PA) veic tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju - valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" un "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" noteiktās kompetences apmērā.

PA mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

2007. gadā ieņēmumi no privatizācijas ir sasnieguši 26,8 milj. latu. Lielākie ieņēmumi gūti no valsts zemesgabalu privatizācijas.

2007. gadā kopumā apstiprināti 490 privatizācijas noteikumi (paziņojumi) valsts zemesgabaliem, valsts īpašuma objektiem un valsts kapitāla daļām.

Pagājušā gada laikā tika noslēgti pirkuma līgumi par 418 zemesgabalu privatizāciju par kopējo summu 26,8 milj.lati. Kopējā pārdoto zemesgabalu platība ir 5,57 milj m².

Jāuzsver, ka, realizējot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma normas, ir aktivizējies nekustamo īpašumu privatizācija. 2007. gadā tika noslēgti 54 valsts nekustamā īpašuma objektu pirkuma līgumi, kuru kopējā pārdošanas cena (neskaitot objekta sastāvā ietilpstošo zemi) ir 12,62 milj.lati.

PA privatizācijas sertifikātu kontos 2007. gadā ieskaitīti 54 542 privatizācijas sertifikāti un par zemes privatizāciju 42 554 īpašuma kompensācijas sertifikāti, kopumā 2,72 miljonu latu nominālvērtībā.

Ņemot vērā to, ka pēc 2006. gada 31. augusta PA vairs nepieņem jaunus privatizācijas ierosinājumus, PA uzdevums tuvākajos gados ir pārdot visus tos valsts īpašuma objektus, par kuriem līdz šim datumam ir saņemti privatizācijas ierosinājumi un par kuriem tiks pieņemts lēmums par to nodošanu privatizācijai. Galvenokārt tie ir apbūvēti valsts zemesgabali un valsts nekustamie īpašumi.

Laika posmā pēc pārskata gada beigām nav notikuši tādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Lai ierobežotu PA finanšu riskus, tas ir, lai izvērtētu sabiedrības pakļautību tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam, PA vadībai tiek sagatavotas un tiek analizētas regulāras ikmēneša atskaites par naudas plūsmu, parādniekiem un PA izdevumiem.

Nozīmīgākais PA finanšu risks ir tās kredītrisks. Saistībā ar potenciālo privatizējamā objekta pircēju, lēmums par tā apstiprināšanu tiek pieņemts valdē pēc tā maksātspējas izvērtēšanas. Turpmākā līguma darbības gaitā tiek pastāvīgi izvērtēta privatizācijas subjektu parādu atmaksas vēsture un nepārtraukti veikta debitoru parādu atlikumu uzraudzība, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Arturs Grants
*PA valdes vārdā saskaņā ar valdes
lēmumu*

2008. gada 3. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu,
kas noslēdzās 2007. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	2007 Ls	2006 Ls
Neto apgrozījums	3	1,551,476	1,643,832
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	89,598	323,436
Personāla izmaksas			
Atlīdzība par darbu		(1,320,085)	(1,101,827)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(298,584)	(246,858)
Uzkrājumi neizmantojami atvaļinājumiem		(32,592)	(12,204)
Līdzekļu un vērtību norakstīšana			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums		(134,417)	(128,444)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1,137,451)	(937,843)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	1,295,405	469,597
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		13,350	9,689
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(13,350)	(9,689)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-	-

Pielikums no 11. līdz 29. lappusei ir šī gada pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants
*PA valdes vārdā saskaņā ar valdes
lēmumu*

2008. gada 3. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Bilance 2007. gada 31. decembrī

	Piezīmes numurs	31.12.2007 Ls	31.12.2006 Ls
<u>Aktīvs</u>			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		6,516	8,860
Nemateriālie ieguldījumi kopā	7	6,516	8,860
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1,014,082	1,119,937
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		57,980	37,836
Pamatlīdzekļi kopā	8	1,072,062	1,157,773
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	9	1,987	1,987
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	10,817,019	2,234,600
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		10,819,006	2,236,587
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		11,897,584	3,403,220
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	5,069,326	2,550,065
Citi debitori	11	2,857	4,410
Nākamo periodu izmaksas	12	15,129	19,496
Debitori kopā		5,087,312	2,573,971
Nauda	13	27,719,861	32,300,855
Apgrozāmie līdzekļi kopā		32,807,173	34,874,826
<u>Aktīvu kopsumma</u>		<u>44,704,757</u>	<u>38,278,046</u>

Pielikums no 11. līdz 29 lappusei ir šī gada pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Bilance 2007. gada 31. decembrī

	Piezīmes numurs	31.12.2007 Ls	31.12.2006 Ls
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	14	1,765,000	1,765,000
Pašu kapitāls kopā		1,765,000	1,765,000
Uzkrājumi			
Uzkrājumi rezerves fondam	15	12,162,526	10,764,390
Uzkrājumi kopā		12,162,526	10,764,390
Ilgtermiņa kreditori			
Pārējie kreditori	16	10,876,617	2,294,198
Ilgtermiņa kreditori kopā		10,876,617	2,294,198
Īstermiņa kreditori			
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	123,484	54,274
Pārējie kreditori	16	13,805,054	19,679,203
Nākamo periodu ieņēmumi	3	5,806,682	3,588,179
Uzkrātās saistības	18	165,394	132,802
Īstermiņa kreditori kopā		19,900,614	23,454,458
Kreditori kopā		30,777,231	25,748,656
<u>Pasīvu kopsumma</u>		<u>44,704,757</u>	<u>38,278,046</u>

Pielikums no 11. līdz 29. lappusei ir šī gada pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants
*PA valdes vārdā saskaņā ar valdes
lēmumu*

2008. gada 3. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
**Naudas plūsmas pārskats par periodu,
kas noslēdzās 2007. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	2007 Ls	2006 Ls
Naudas plūsma no pamatdarbības			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		13,350	9,689
<i>Korekcijas par:</i>			
Nemateriālo ieguldījumu nolietojumu		3,045	4,528
Pamatlīdzekļu nolietojumu		131,372	123,916
Uzkrājumu rezerves fondam pieaugumu		1,398,136	8,485,468
Pamatlīdzekļu pārdošanas rezultātu (peļņa)		(160)	-
Pārējiem procentu ieņēmumiem un tamlīdzīgiem ieņēmumiem		(1,295,405)	(469,597)
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		250,338	8,154,004
<i>Korekcijas par:</i>			
Debitoru parādu atlikumu samazinājumu (palielinājumu)		(11,100,127)	7,086,676
Nākamo periodu izmaksu samazinājumu (palielinājumu)		4,367	(7,869)
Kreditoru atlikumu palielinājumu (samazinājumu)		2,810,894	15,552,803
Nākamo periodu ieņēmumu pieaugumu (samazinājumu)		2,218,503	3,588,179
Bruto pamatdarbības neto naudas plūsma		(5,816,025)	34,373,793
Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem		(14,172)	(10,118)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(5,830,197)	34,363,675
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Nemateriālo ieguldījumu iegāde		(701)	(1,633)
Pamatlīdzekļu iegāde		(45,661)	(29,397)
Pamatlīdzekļu pārdošanas ieņēmumi		160	-
Saņemtie procenti		1,295,405	469,597
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		1,249,203	438,567
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Aizņēmumu atmaksa		-	(6,968,482)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		-	(6,968,482)
Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums (samazinājums)		(4,580,994)	27,833,760
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā		32,300,855	4,467,095
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	13	27,719,861	32,300,855

Pielikums no 11. līdz 29. lappusei ir šī gada pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants
PA valdes vārdā saskaņā ar valdes
lēmumu

2008. gada 3. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par periodu,
kas noslēdzās 2007. gada 31. decembrī**

	Piezīmes numurs	Akciju kapitāls (pamatkapitāls) Ls
31.12.2005		1,765,000
31.12.2006		1,765,000
31.12.2007	14	<u>1,765,000</u>

Pielikums no 11. līdz 29. lappusei ir šī gada pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Arturs Grants
*PA valdes vārdā saskaņā ar valdes
lēmumu*

2008. gada 3. aprīlī.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

(1) Informācija par uzņēmuma dibināšanu un pamatdarbības veidiem

Informācija par Uzņēmuma darbību

Privatizācijas aģentūra (tālāk tekstā - Aģentūra) tika dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība.

2004. gada 1. novembrī Aģentūra tika reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". Aģentūra saskaņā ar statūtiem veic šādu komercdarbību saskaņā ar NACE klasifikatoru: operācijas ar nekustamo īpašumu (7), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (74.14) un citi neklasificēti komercpakalpojumi (74.87).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju", "Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām", "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums", "Komerclikums", citiem likumiem un Statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumi Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā".

Aģentūras pamata darbības veids ir valsts īpašuma objektu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju".

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un sadalīšanu starp valsts un pašvaldību privatizācijas fondiem un budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā gada pārskatā.

Valsts nav atbildīga par Aģentūras saistībām, un Aģentūra nav atbildīga par valsts saistībām.

(2) Uzskaites un novērtēšanas metodes

a) Vispārīgie principi

Finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteiktiem obligāti piemērojamiem Latvijas grāmatvedības standartiem. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši perioda izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

b) Ieguldījumi meitas uzņēmuma kapitālā

Meitas uzņēmums ir uzņēmums, kuru kontrolē mātes uzņēmums, kuram ir akcionāru vai dalībnieku balsstiesību vairākums (vairāk par 50 procentiem balsstiesību), kas pamatojas uz kapitāla līdzdalību attiecīgajā meitasuzņēmumā. Mātes uzņēmumam ir tiesības iecelt vai atcelt meitas uzņēmuma pārraudzības institūcijas vai izpildinstitūcijas locekļu vairākumu.

Ieguldījumi meitas uzņēmuma kapitālā tiek uzskaitīti iegādes izmaksās. Ja ieguldījuma vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par tās iegādes izmaksām vai tās novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, to var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs.

Ja pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka ieguldījuma meitas uzņēmuma kapitālā vērtība ir samazinājusies, tad zaudējumu no vērtības samazināšanās summu aprēķina kā starpību starp ieguldījuma uzskaites summu un tā atgūstamo summu. Atgūstamo summu nosaka kā lielāko no šādiem diviem rādītājiem - ieguldījuma patiesās vērtības, no kuras atskaitītas pārdošanas izmaksas, un lietošanas vērtības. Zaudējumi no ieguldījuma vērtības samazināšanās var tikt apvērsti, ja pēc tam, kad pēdējo reizi tika atzīti zaudējumi no vērtības samazināšanās, ir mainījušās aplēses, kas tika izmantotas vērtības samazinājuma noteikšanai.

Meitas uzņēmums 2007. gadā netiek iesaistīts konsolidācijā, jo vadība uzskata, ka tā ietekme uz finanšu pārskatiem nav būtiska.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

c) Aģentūras valdījuma esošie valsts īpašuma objekti

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 13. pantu pēc Ministru kabineta rīkojuma par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai izdošanas, valsts institūcija, kuras pārziņā ir privatizējams valsts īpašuma objekts, nodod un Aģentūra to pārņem savā valdījumā. Privatizācijas procesa laikā privatizējamie objekti atrodas Aģentūras valdījumā, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, kā arī, ja valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā.

Minētie objekti netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā.

Informācija par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts īpašuma objektiem ir sniegta 20. piezīmē.

d) Ieņēmumi un izdevumi

Ar katru privatizācijas objektu saistītie ieņēmumi un izdevumi netiek atsevišķi uzskaitīti, jo tie pēc būtības ir vienādi un tiek uzskaitīti par vienota valsts īpašuma objekta privatizācijas procesa, kurš tiek īstenots Ministru kabineta uzdevumā, sastāvdaļu.

Pēc tam, kad privatizācijas procesa sākumā Ministru kabinets pieņem lēmumu privatizēt valsts īpašumu, normatīvo atskaitījumu summa par attiecīgā objekta privatizāciju tiek uzskaitīta kā ieņēmumi. Šie atskaitījumi tiek veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā".

Ieņēmumi no privatizācijas tiek ieskaitīti pārskata gada ieņēmumos kā neto apgrozījums tikai tādā apmērā, lai segtu attiecīgā pārskata gada izdevumus, jo privatizācijas procesa norises specifika neļauj precīzi noteikt atsevišķu projektu pabeigības pakāpi, kā arī prognozēt to gala rezultātus. Pārskata perioda ieņēmumu atlikums tiek uzskaitīts nākamo periodu ieņēmumu sastāvā. Aģentūras ieņēmumi, kas veidojas no saņemtajiem normatīvajiem atskaitījumiem gada laikā, var tikt mainīti gadījumā, ja tiek iegūta papildu informācija normatīvo atskaitījumu aprēķināšanai. Ja izdevumu apmērs ir tāds, ka tos nav iespējams segt no Aģentūrai paredzētajiem normatīvajiem atskaitījumiem, tos var segt no rezerves fonda līdzekļiem. Pēc valsts īpašuma objektu privatizācijas un nekustamā īpašuma (ieskaitot zemi) pārdošanas, līdzekļi, kas saņemti avansā no rezerves fonda, pārskaitāmi atpakaļ rezerves fondā.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumos Nr.71 "Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi" noteiktajai kārtībai.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

e) Finanšu instrumenti

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc uzņēmuma vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

Atvasinātie finanšu instrumenti

Uzņēmums nelieto atvasinātos finanšu instrumentus finanšu risku ierobežošanai. Uzņēmums netur un neizlaiž atvasinātos finanšu instrumentus tirdzniecībai.

f) Finanšu risku vadība

Aģentūras nozīmīgie finanšu instrumenti ir nauda, ko gūst normatīvo atskaitījumu veidā. Šī finanšu instrumenta galvenais uzdevums ir nodrošināt Aģentūras saimnieciskās darbības finansējumu. Aģentūra saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Kredītrisks

Aģentūra pakļauta kredītriskam saistībā ar pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Aģentūra kontrolē savu kredītrisku pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam, Aģentūra nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespējas.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo uzņēmuma USD valūtā turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nepastāv.

g) Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2007. gada 1. janvāra līdz 2007. gada 31. decembrim.

h) Ārvalstu valūtas

Finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – Latos (Ls).

Visi monetārie aktīva un pasīva posteņi pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
USD	0,484	0,536

i) Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

j) Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, izvēloties par pamatu šādas vadības noteiktās gada nolietojuma likmes:

Nemateriālie ieguldījumi	%
	25-33,3
Pamatlīdzekļi:	%
Ēkas	5
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:	
- transporta līdzekļi	20 – 25
- citi pamatlīdzekļi	20 – 50

Pamatlīdzekļu atlikumi ir pārbaudīti gada inventarizācijā.

k) Debitoru novērtēšana

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

l) Uzkrājumi

Uzkrājumi ir paredzēti noteikta veida zaudējumu, saistību vai izmaksu segšanai, kuri attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem gadiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzami vai droši zināmi, bet kuru apjoms vai konkrētu saistību rašanās un segšanas datums nav skaidri zināms.

Atbilstoši 1992. gada 9. februāra likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondiem" 5. pantam, Aģentūras pārskaitījumi Valsts īpašuma privatizācijas fondā tiek samazināti par 10 procentiem Aģentūras rezerves fonda veidošanai. Saskaņā ar likumu, minētā rezerves fonda līdzekļi ir izlietojami ar privatizācijas procesu saistīto izdevumu segšanai (pirkuma līgumu atcelšana, atpakaļpirkuma veikšana, nodokļu parādu kapitalizācija, denacionalizācija un citi izdevumi) Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

m) Saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu (tālāk tekstā - VĪPF), pašvaldībām, budžetu un norēķini ar pircējiem

Privatizācijas subjektu parādi saskaņā ar visiem 2007. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir parādīti postenī "Pircēju un pasūtītāju parādi" ilgtermiņa ieguldījumu un apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

Kopējais apjoms, kas tiks faktiski saņemts un izmaksāts, var mainīties atkarībā no veiktajām izmaiņām valsts īpašuma objektu cenās, izmaiņām par valsts īpašuma objektiem samaksāto naudas līdzekļu un privatizācijas sertifikātu attiecībās, kā arī līgumu ar privatizācijas subjektiem laušanas.

Saistības pret VĪPF, pašvaldībām un budžetu tiek aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā” un Ministru kabineta 2003. gada 11. februāra noteikumiem Nr.71 “Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi”.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, rīkojumiem vai protokollēmumiem Aģentūra veic maksājumus trešajām pusēm un samazina saistības pret VĪPF. Šādi maksājumi netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ja Aģentūrai uzdod veikt citas funkcijas, tiesību aktā paredz attiecīgās funkcijas finansēšanas avotu un kārtību. 2007. gadā, saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem, Aģentūra ir veikusi valstij piederošo un valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitāla daļu pārdošanu. Aģentūra no minēto valsts kapitāla daļu pārdošanas iegūtos līdzekļus (atskaitot izdevumus par pārdošanas procesa organizatorisko nodrošinājumu saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 11. panta pirmo daļu) ir ieskaitījuši valsts pensiju speciālajā budžetā.

n) Saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem

Aģentūra par līgumiem, kuri noslēgti saskaņā ar 1997. gada 3. jūnija noteikumiem Nr. 200 “Noteikumi par valsts budžetā ieskaitāmo nodokļu maksājumu pamatparādu kapitalizāciju”, 1999. gada 11. maija noteikumiem Nr. 177 “Noteikumi par īpašuma nodokļa un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumu pamatparādu kapitalizāciju”, 2002. gada 16. aprīļa noteikumiem Nr. 159 “Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju” un 2003. gada 5. augusta noteikumiem Nr. 440 “Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām) izsniegtā un valsts budžetā ieskaitāmā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju 2003. gadā” un ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 “Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā” kā kapitalizāciju veicošā institūcija veic maksājumu iekasēšanu un iegūtos naudas līdzekļus reizi ceturksnī ieskaita Valsts kases norādītajos kontos.

2007. gada 31. decembrī saistības par parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētajiem maksājumiem ir parādītas kā saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju pārējo kreditoru sastāvā ilgtermiņa un īstermiņa daļā.

o) Norēķini par iekasētajiem nomas līgumos paredzētajiem maksājumiem no valsts īpašuma objektu apsaimniekošanas

Kopš 2005. gada 29. novembra Aģentūra veic tās valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas līgumu administrēšanu un ar to saistītos norēķinus. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumiem Nr. 516 “Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā” attiecībā uz valsts īpašuma objektu nomu, naudas ieņēmumi no Aģentūras valdījumā esošo valsts īpašuma objektu nomas, pēc tās normatīvo atskaitījumu atskaitīšanas, ir jāieskaita valsts budžetā vai Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” kontos.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

p) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu sastāv no pārskata periodā aprēķinātā un atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aprēķinātais nodoklis

Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi 2007. gadam.

Atliktais nodoklis

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatos (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, izveidotiem uzkrājumiem. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi - 15%. Uzņēmumam ir atliktā nodokļa aktīvs, kas tiek atzīts tikai tad, ja tā atgūšana ir droši sagaidāma.

r) Soda naudas

Aprēķinātās soda naudas par privatizācijas līgumu saistību nepildīšanu tiek ieskaitītas ieņēmumos tikai pēc to saņemšanas.

s) Darbības turpināšana

2005. gada 16. jūnijā Saeima pieņēma un 1. septembrī stājās spēkā likums "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums". Likuma mērķis ir nodrošināt valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijas pabeigšanu, kā arī privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un izmantošanas pabeigšanu valsts vai pašvaldību īpašuma privatizācijā, atsavināšanā un izpirkšanā.

Likums nosaka galvenās vadlīnijas privatizācijas procesa pabeigšanas jomā, tas ir, termiņu, līdz kuram persona var iesniegt privatizācijas ierosinājumu, privatizācijas ierosinājuma iesniegšanas un reģistrācijas kārtību, kārtību, kādā pieņemams lēmums par valsts īpašuma objektu, apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu nodošanu privatizācijai; apbūvēta un neapbūvēta zemesgabala privatizācijas kārtību un privatizācijas nosacījumus; kārtību, kādā privatizējams apbūvēts zemesgabals, ja pēc privatizācijas ierosinājuma saņemšanas mainījies ēkas (būves) īpašnieks, izveidojies ēku (būvju) kopīpašums vai notikusi ēku (būvju) sadalīšana patstāvīgos īpašuma objektos; norēķinu kārtību; kārtību, kādā pieņemams lēmums par privatizācijas izbeigšanu; turpmāko rīcību ar valsts kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām; turpmāko rīcību ar valsts īpašuma objektiem, apbūvētiem un neapbūvētiem zemesgabaliem un rīcību ar tautsaimniecībai svarīgiem objektiem.

Aģentūra 2006.gada 31.augustā pabeidza pieņemt privatizācijas ierosinājumus, kā to paredzēja minētais likums un turpmākajos gados Aģentūra nodrošinās privatizācijas noslēguma posma realizāciju, īstenojot šī likuma normas.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

(3) Neto apgrozījums un nākamo periodu ieņēmumi

	2007	2006
	Ls	Ls
Nākamo periodu ieņēmumi 1. janvārī	3,588,179	-
Normatīvie atskaitījumi:		
Privatizējamo un likvidējamo objektu, to saistību un mantas pārdošanas izsoles organizēšana	70,448	3,734,451
Nekustamā īpašuma pārdošana	2,966,529	1,743,864
Zemes sagatavošanas un noformēšana privatizācijai izdevumi	175,844	229,440
Privatizācijas un likvidācijas līgumu kontrole	247,950	221,667
Nomas līgumu kontrole	193,878	176,106
Atlīdzība valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvim un atbildīgajam darbiniekam	57,773	44,403
Privatizācijas lietu vešana un novērtēšana	-	35,345
Privatizējamo uzņēmumu apsardze	25,288	24,412
Tiesvedības izdevumi	24,603	9,589
Apdrošināšanas pakalpojumi	7,155	3,419
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana	511	-
Kopā normatīvie atskaitījumi	3,769,979	6,222,696
Pārskata perioda izmaksas	(1,538,126)	(1,634,143)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(13,350)	(9,689)
Neto apgrozījums	(1,551,476)	(1,643,832)
Pārskata gada ieņēmumu atlikums, nākamo periodu ieņēmumu palielinājums (samazinājums)	5,806,682	4,578,864
Izmaksu segums no rezerves fonda pārskata perioda sākumā	-	(990,685)
Nākamo periodu ieņēmumi 31. decembrī	5,806,682	3,588,179

Normatīvie atskaitījumi tiek aprēķināti notikumu, kas atbilst normatīvo atskaitījumu aprēķināšanas kārtībai, brīdī. Iepriekš atzītie ieņēmumi gada laikā var tik mainīti, ja tiek iegūta papildus informācija, kas nepieciešama normatīvo atskaitījumu aprēķināšanai.

Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumi Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā" nosaka, ka rezerves fondu paredzēts izlietot arī to Aģentūras izdevumu segšanai, kas saistīti ar Aģentūras funkciju veikšanu, ja Aģentūras izdevumu tām paredzēto līdzekļu apmērs ir tāds, ka tos nav iespējams segt no Aģentūrai paredzētajiem finansēšanas avotiem. Pēc valsts īpašuma objektu un nekustamā īpašuma (arī zemes) pārdošanas līdzekļi, kas saņemti avansā no rezerves fonda, pārskaitāmi atpakaļ rezerves fondā.

Aģentūra 2007. gadā par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu iekasēja normatīvos atskaitījumus 2,966 miljoni latī.

Saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu ienākuma nodokli", Aģentūra par 2007.gadu ir aprēķinājusi uzņēmumu ienākuma nodokli Ls 13,350 apmērā.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

(4) Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2007	2006
	Ls	Ls
Saņemta atlīdzība par dalību maksātspējas procesā	-	129,308
Atmaksāti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	1,440	79,216
Ieņēmumi no darījumiem ar sertifikātiem	59,600	76,394
Atmaksāti pārmaksātie valsts sociālās apdrošināšanas obligātie maksājumi	3,114	14,211
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	160	-
Citi ieņēmumi	25,284	24,307
	89,598	323,436

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2007	2006
	Ls	Ls
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	153,641	115,540
Informatīvās sistēmas uzturēšana	65,641	68,327
Uzņēmumu novērtēšana	123,744	59,680
Juridiskie pakalpojumi	92,041	46,861
Privatizējamo uzņēmumu apsardze un apsaimniekošana	16,820	24,412
Aģentūras apsardze	16,329	16,829
Revīziju pakalpojumi privatizējamos uzņēmumos	3,416	590
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	93,984	130,075
Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:	565,616	462,314
Sakaru izdevumi	193,730	195,279
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	121,340	69,602
Uzkrājumu veidošana pārējo šaubīgo debitoru parādiem	68,184	67,751
Darbinieku veselības apdrošināšana	44,518	29,776
Inventārs un kancelejas piederumi	27,329	20,745
Nekustamā īpašuma nodoklis	13,036	17,741
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	21,071	16,644
Datortehnikas uzturēšanas izdevumi	10,404	10,410
Darbinieku apmācības izdevumi	31,394	9,970
Reprezentācijas izdevumi	15,960	9,539
Komandējumu izdevumi	3,796	9,191
Gada pārskata revīzijas izdevumi	7,670	7,670
Neto zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	11	15
Citi izdevumi	13,392	11,196
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	1,137,451	937,843

(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2007	2006
	Ls	Ls
Procentu ieņēmumi	1,295,405	469,597
	1,295,405	469,597

2007. gadā procentu ieņēmumu summa veidojās no naudas līdzekļu atlikuma Latvijas Krājbankas kontā.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

(7) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas Ls
Sākotnējā vērtība	
31.12.2006	496,902
Iegādāts	701
Norakstīts	(3,420)
31.12.2007	494,183
Nolietojums	
31.12.2006	488,042
Aprēķināts nolietojums	3,045
Izslēgts	(3,420)
31.12.2007	487,667
Bilances vērtība	
31.12.2006	8,860
31.12.2007	6,516

Nemateriālajos ieguldījumos ir iekļautas lietotāju programmatūras licences un Aģentūras informācijas sistēmas vajadzībām izstrādātā programmatūra.

(8) Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves Ls	Pārējie pamatlīdzekļi Ls	Kopā Ls
Sākotnējā vērtība			
31.12.2006	2,172,102	891,336	3,063,438
Iegādāts par naudu	-	45,661	45,661
Izslēgts	-	(80,179)	(80,179)
31.12.2007	2,172,102	856,818	3,028,920
Nolietojums			
31.12.2006	1,052,165	853,500	1,905,665
Aprēķināts nolietojums	105,855	25,517	131,372
Izslēgts	-	(80,179)	(80,179)
31.12.2007	1,158,020	798,838	1,956,858
Bilances vērtība			
31.12.2006	1,119,937	37,836	1,157,773
31.12.2007	1,014,082	57,980	1,072,062

1997. gada 26. novembrī Aģentūras administratīvo ēku Rīgā, K. Valdemāra ielā 31 novērtēja neatkarīgi profesionāli vērtētāji Ls 2,117,000 tirgus vērtībā. Pamatlīdzekļu sastāvā uzrādīta zeme Ls 55,000 vērtībā. Pēc Valsts Zemes dienesta datiem uz 2008. gada 1. janvāri zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 platībā 1,252 m² noteiktā zemes kadastrālā vērtība ir Ls 201,822 un administratīvām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir Ls 1,272,695.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

(9) Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā

Uzņēmuma nosaukums	Piederošo daļu skaits %	Iegādes vērtība Ls	Ieguldījuma vērtības samazinājums 2004-2005. gadā Ls	Ieguldījuma bilances vērtība 31.12.2007 Ls
SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa"	99,4%	79,500	(77,513)	1,987

1996. gadā Aģentūra izveidoja bezpeļņas organizāciju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa", lai tā darbotos kā strīdu izskatīšanas institūcija ar privatizāciju saistītajos procesos. Aģentūras sākotnējais ieguldījums tajā bija Ls 79,500. Tā kā 2005. gadā tās uzņēmējdarbības rezultāti bija ievērojami pasliktinājušies un šī tendence bija vērojama jau vairāku gadu periodā, Aģentūra veica šī ieguldījuma vērtības pārvērtējumu, nosakot tās patieso vērtību Ls 1,987. 2007. gada sekmīgas darbības rezultātā SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa" ir gūta peļņa Ls 3,595, kas novirzīta iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Meitas uzņēmuma adrese: K. Valdemāra iela 31, Rīga, Latvija LV 1010. Tās pamatkapitāla kopējais daļu skaits ir 800 daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir Ls 100. Aģentūrai pieder 795 daļas jeb 99,4%. Aģentūra kopš 2004. gada 24. maija ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 31. marta rīkojumu Nr. 188 ir iecelta par pārējo 5 (piecu) jeb 0,6% valsts kapitāla daļu turētāju SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa".

Katra līdzdalības daļa kapitālā dalībnieku sapulcē dod tiesības uz vienu balsi.

(10) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2007 Ls	31.12.2006 Ls
Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	10,817,019	2,234,600
	10,817,019	2,234,600
Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādi		
Parādi saskaņā ar pirkuma līgumiem	4,845,912	2,145,756
Pārējie parādi	223,414	404,309
	5,069,326	2,550,065
Kopā pircēju un pasūtītāju parādi	15,886,345	4,784,665

Postenī "Ilgtermiņa pircēju un pasūtītāju parādi" ietverti tie privatizācijas subjektu parādi, kuri saskaņā ar 2007. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami pēc 2009. gada 1. janvāra līdz pirkuma līgumu maksājumu grafika beigām.

Īstermiņa pircēju un pasūtītāju parādu sastāvā ir ietverti tie privatizācijas subjektu parādi, kuri saskaņā ar 2007. gada 31. decembrī spēkā esošajiem līgumiem ir maksājami līdz 2008. gada 31. decembrim.

Parādiem nav veidoti vērtību samazinoši uzkrājumi. Pret pircējiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus, Aģentūra veic tiesas procedūras par parādu piedziņu. Ja pircēji neatmaksā paredzēto parādu, pirkuma līgumi tiek atcelti likumdošanā noteiktajā kārtībā un saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu (VĪPF) un pašvaldībām tiek samazinātas par nesamaksātajām summām.

Pārējie parādi ietver privatizācijai nodoto valsts īpašuma objektu nomas, apdrošināšanas un citu saistību maksājumus, kas veicami līdz valsts īpašuma objekta nodošanai pircējam.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

(11) Citi debitori

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
Īstermiņa citi debitori		
Prasības pret privatizācijas subjektiem par Pasaules Bankas aizdevuma procentiem un kavējuma naudām	59,599	59,599
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(59,599)	(59,599)
V/u "Latvijas nafta" parāds par Pasaules Bankas aizdevuma maksājumiem (sk. piez. (a))	665,412	665,412
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(665,412)	(665,412)
Prasības par saistībām, kas uzņēmumiem apmaksātas privatizācijas un maksātnespējas procesā (sk. piez.(b))	8,260	8,260
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(8,260)	(8,260)
Prasības par apdrošināšanas saistībām par privatizācijai nodoto uzņēmumu mantas apdrošināšanu (sk. piez. (c))	29,354	29,604
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(29,354)	(29,604)
RAF parāds	502,288	502,288
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(502,288)	(502,288)
Prasības par objektu un zemes nomas maksas parādiem (sk. piez. (d))	72,729	30,555
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(72,729)	(30,555)
Prasības par iznomātā īpašuma nekustamā īpašuma nodokļa parādiem (sk. piez. (e))	24,419	-
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(24,419)	-
Pārējie debitoru parādi	24,000	9,618
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(21,143)	(5,208)
	2,857	4,410

Debitoru parādiem, kuru saņemšana tiek apšaubīta, apšaubāmās summas apmērā izveidoti uzkrājumi nedrošiem parādiem. Debitoru parādu atlikumi bilancē uzrādīti neto vērtībā, kas aprēķināta, no šo parādu uzskaites vērtības atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus.

a) Ar bezpeļņas organizācijas SIA "Latvijas Starptautiskā šķīrējtiesa" 2001. gada 12. janvāra spriedumu lietā Nr. 22/2000 Aģentūrai radās saistības pret SIA "Lukoil Baltija R", kuras Aģentūra sedza ar prasībām pret AS "Latvijas Nafta" Ls 665,412 apmērā. Saskaņā ar augstākminēto spriedumu, 2001. gada 12. marta cesijas līgumu un Rīgas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2001. gada 22. maija lēmumu Aģentūra 2001. gada 21. jūlijā veica maksājumu Ls 665,412 saistību izpildei pret SIA "Lukoil Baltija R". 1996. gada 24. decembra vienošanās starp Aģentūru un VU "Latvijas Nafta" par Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas aizdevuma atmaksas kārtību paredz, ka aizdevuma maksājumu nesaņemšanas gadījumā Aģentūra veic darbības tā piespiedu izpildei un attiecīgo zaudējumu piedziņai. Aģentūra kā prasītājs 2001. gada 12. oktobrī cēla prasību Kurzemes apgabaltiesā pret AS "Kurzemes degviela" kā atbildētāju par zaudējumu piedziņu Ls 665,412 apmērā (AS "Kurzemes degviela" bija otrs VU "Latvijas nafta" filiāles – Rīgas naftas bāzes izsoles dalībnieks). Ar bezpeļņas organizācijas SIA "Latvijas starptautiskā šķīrējtiesa" 2001. gada 12. janvāra spriedumu tika konstatēts, ka AS "Kurzemes degviela" bija nenokārtotas saistības pret Aģentūru, kas liedza tai piedalīties Rīgas naftas bāzes privatizācijā.

2002. gada 2. jūlijā Kurzemes apgabaltiesā notika pirmās instances tiesas sēde, kurā izskatīja Aģentūras prasību pret AS "Kurzemes degviela" par zaudējumu piedziņu. Tiesa nosprieda piedzīt no AS "Kurzemes degviela" zaudējumu atlīdzību par labu Aģentūrai, atzīstot prasītāja - Aģentūras tiesības saņemt zaudējumu pamatsummu un par laiku līdz sprieduma izpildei likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda summas.

AS "Kurzemes degviela" iesniedza apelācijas sūdzību LR Augstākās tiesas Civillietu palātā, apstrīdot šo Kurzemes apgabaltiesas spriedumu pilnā apjomā. Ar LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

2003. gada 19. marta lēmumu Aģentūras prasība pret AS “Kurzemes degviela” par zaudējumu pamatsummas un likumisko 6% piedziņu tika noraidīta. Aģentūra LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2003. gada 19. marta spriedumu pārsūdzēja kasācijas kārtībā. Rīcības sēdē Aģentūras kasācijas sūdzība tika atzīta par nepamatotu.

Ar Rīgas apgabaltiesas Civillietu kolēģijas 2000. gada 19. oktobra spriedumu privatizējamā valsts akciju sabiedrība “Latvijas Nafta” tika atzīta par maksātnespējīgu no 2000. gada 4. oktobra.

Pamatojoties uz starp Aģentūru un Valsts naftas produktu apgādes uzņēmumu “Latvijas Nafta” 1996. gada 24. decembrī noslēgto “Vienošanos par Starptautiskā Rekonstrukcijas un attīstības bankas piešķirtā aizdevuma atmaksas kārtību Valsts naftas produktu apgādes uzņēmuma “Latvijas Nafta” privatizācijas gaitā”, Aģentūra 2006. gada 15. novembrī iesniedza Rīgas Apgabaltiesā prasības pieteikumu pret “Latvijas Nafta” par neesoša parāda izpildījuma atprasījumu Ls 665,412.05 apmērā. Maksātnespējīgā akciju sabiedrība “Latvijas Nafta” ir cēlusi pretprasību par 1,195,213 latu piedziņu no Aģentūras.

2008. gada 4. martā Aģentūra un maksātnespējīgā AS “Latvijas nafta” Rīgas apgabaltiesā pieļāva iespēju ar izlīgumu atrisināt savstarpējos strīdus par 0,6 miljonu latu un 1,19 miljonu latu zaudējumiem. Nākamā tiesas sēde nozīmēta 2008. gada 10. jūnijā.

b) Aģentūra gadījumos, kad privatizācijai nodotiem valsts īpašuma objektiem nav līdzekļu objekta sastāvā esošās mantas apsaimniekošanai un uzturēšanai, nepieciešamības gadījumā veic maksājumus, kas saistīti ar objekta apsardzi, komunālajiem maksājumiem, teritorijas uzkopšanu. Ja objektu nav iespējams privatizēt un veiktās izmaksas kā saistības uzlikt pircējam, kā arī gadījumos, kad tiek uzsākts likvidācijas process, Aģentūras veiktie maksājumi tiek norakstīti zaudējumos. Tādēļ Aģentūra ir izveidojusi uzkrājumus izmaksu daļai, kas nav atgūstama vai to atgūšana ir apšaubāma.

c) Aģentūra, pamatojoties uz likumu “Par apdrošināšanu”, veic privatizējamo valsts īpašuma objektu mantas apdrošināšanu un apmaksā apdrošināšanas firmu iesniegto apdrošināšanas polišu rēķinus. Objekta privatizācijas noteikumos un pirkuma līgumā noteikta saistība objekta pircējam atmaksāt Aģentūrai apdrošināšanas izdevumus. Aģentūras samaksāto apdrošināšanas prēmiju par objektu noraksta izdevumos, ja objekts nav pārdots, vai, ja pircējs kļūst maksātnespējīgs un nav atmaksājis apdrošināšanas prēmiju Aģentūrai. Tādēļ Aģentūra izveidojusi uzkrājumus izmaksu daļai, kuru atgūšana ir apšaubāma.

d) Aģentūra saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” valsts vārdā slēdz nomas līgumus par privatizācijai nodoto valsts īpašuma objektu un zemes nomu. Aģentūra atbilstoši līgumā paredzētiem maksājumiem izraksta un nosūta klientiem rēķinu par pakalpojumu apmaksu, bet ar budžetu norēķinās saņemto maksājumu apmērā. Tomēr ne visi nomnieki norēķinās ar Aģentūru paredzētajos termiņos, kas veido debitoru parādu par nesaņemtajiem nomas līguma maksājumiem. Aģentūra ir izveidojusi uzkrājumus parādiem, kuru atgūšana ir apšaubāma.

e) Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta 1. daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums. Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Savukārt nekustamo īpašumu nomnieki saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem un Aģentūras izrakstītajiem rēķiniem maksā nekustamā īpašuma nodokli Aģentūrai. Tai parādu daļai, kuru atgūšana ir apšaubāma, Aģentūra ir izveidojusi uzkrājumu.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

(12) Nākamo periodu izmaksas

Nākamo periodu izmaksās uzskaitītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances datuma 2007. gada 31. decembrī, bet attiecas uz nākamajiem finanšu pārskata periodiem:

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
Veselības apdrošināšanas maksājumi	10,955	15,620
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	3,804	3,225
Citi	370	651
	<u>15,129</u>	<u>19,496</u>

(13) Nauda

Naudas atlikumu veido naudas atlikums bankas kontos

Sadalījums pa valūtām:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Valūta	Ls	Valūta	Ls
	-	27,719,767	-	32,300,726
USD	194	94	241	129
		<u>27,719,861</u>		<u>32,300,855</u>

(14) Akciju kapitāls (pamatkapitāls)

Aģentūras pamatkapitāls sastāv no 1,765,000 akcijām ar nominālvērtību Ls 1. Uz 2007. gada 31. decembri visas sabiedrības akcijas ir vārda akcijas.

(15) Uzkrājumi

Rezerves fonda izveidošanas un izlietošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2007. gada 24. jūlija noteikumi Nr. 516 "Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma objektu privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos un valsts un pašvaldību budžetā".

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

(16) Pārējie kreditori

Ilgtermiņa pārējie kreditori

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
Saistības pret Valsts īpašuma privatizācijas fondu	9,495,997	1,759,391
Saistības pret pašvaldībām	1,229,297	277,333
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	68,964	132,238
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	22,760	65,637
Saistības par Pasaules Bankas kredīta maksājumiem	59,599	59,599
	10,876,617	2,294,198

2007. gadā Aģentūra veica maksājumus trešajām pusēm saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem Ls 13,836,809 apmērā un valsts īpašuma privatizācijas fondā Ls 6,406,917. Šie maksājumi, kopā Ls 20,243,726 ir atspoguļoti kā saistību pret VĪPF samazinājums.

2007. gadā pašvaldību īpašuma privatizācijas fondos pārskaitīti Ls 4,590,987.

2007. gadā Aģentūra pārskaitīja budžetā:

valsts kapitāla daļu atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus Ls 103,510

valsts pensiju speciālajā budžetā Ls 151,160

parādu kapitalizācijas rezultātā iekasētos maksājumus Ls 40,634

valsts īpašuma nomas ieņēmumus Ls 1,320,418

maksātnespējīgā likvidējamā valsts mēbeļu uzņēmuma "Latgale" uzņēmuma mantas kopuma izsoles rezultātā iegūto līdzekļu, pēc maksātnespējas procesa administrācijas izmaksu segšanas un kreditoru prasījumu apmierināšanas, atlikumu Ls 2,745,709.

Īstermiņa pārējie kreditori

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
Saistības pret budžetu, VĪPF un pašvaldībām gada laikā:		
t.sk.:		
Saistības pret valsts īpašuma privatizācijas fondu	11,548,752	14,866,492
Saistības pret pašvaldībām	742,912	442,414
Saistības pret valsts budžetu par parādu kapitalizāciju	224,482	209,916
Saistības pret valsts budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	122,459	125,440
Saistības pret valsts budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	13,814	31,498
	12,652,419	15,675,760
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	287,531	3,207,904
Algas	38,487	1,330
Saistības attiecībā uz privatizēto objektu aizņēmumiem no Pasaules Bankas	911	911
Citas saistības	825,706	793,298
	13,805,054	19,679,203

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

Tai skaitā kopējās saistības pret valsts budžetu un valsts un pašvaldību privatizācijas fondiem

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
Saistības pret VĪPF	21,044,749	16,625,883
Saistības pret pašvaldībām	1,972,209	719,747
Saistības pret budžetu par parādu kapitalizāciju	293,446	342,154
Saistības pret budžetu par kapitāla daļu atsavināšanu	145,219	191,077
Saistības pret budžetu par darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	13,814	31,498
	23,469,437	17,910,359

Sadalījums pēc apmaksas termiņiem:

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
Pēc gada un vēlāk	10,817,018	2,234,599
Viena gada laikā	12,652,419	15,675,760
	23,469,437	17,910,359

(17) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	Pievienotās vērtības nodoklis	Uzņēmumu ienākuma nodoklis	Nekustamā īpašuma nodoklis	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Iedzīvotāju ienākumu nodoklis	Uzņēmēj darbības riskā nodeva	Kopā
	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls	Ls
31.12.2006	50,140	3,825	-	176	133	-	54,274
Aprēķināts	294,771	13,350	13,036	421,820	296,502	337	1,039,816
Samaksāts	(298,269)	(14,172)	(13,036)	(380,691)	(264,129)	(309)	(970,606)
31.12.2007	46,642	3,003	-	41,305	32,506	28	123,484

(18) Uzkrātās saistības

	31.12.2007	31.12.2006
	Ls	Ls
Uzkrājumi atvaļinājumiem	157,724	125,132
Par saņemtajiem pakalpojumiem	7,670	7,670
	165,394	132,802

Uz pārskata perioda beigām ir izveidoti uzkrājumi neizmantoti atvaļinājumiem, kas aprēķināti saskaņā ar neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu uz 2007. gada 31. decembri un dienas vidējo darba algu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

(19) Vispārīgas piezīmes

a) Nodarbināto personu vidējais skaits

	2007	2006
Vidējais uzņēmumā nodarbināto skaits pārskata gadā	140	131
t.sk. štata darbinieki	94	88

b) Personāla izmaksas

	2007	2006
	Ls	Ls
Padomes locekļu:		
• algas	38,560	22,010
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9,916	5,295
	48,476	27,305
Valdes locekļu:		
• algas	140,842	88,871
• prēmijas	24,827	19,182
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28,404	17,125
	194,073	125,178
	242,549	152,483

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

(20) Informācija par Aģentūras valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu

a) Ēkas, būves un zeme

	Objektu skaits, gab.		Zemes platība, m ²		Kastrālā vērtība	Kadastrālā vērtība
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007 Ls	31.12.2006 Ls
Nekustamais īpašums – ēkas un būves un tām piekrītošā zeme	109	83	1,610,969	1,073,423	50,386,724	12,558,313
Nekustamais īpašums- zeme	626	746	5,844,379	7,224,256	66,685,198	7,713,199
Nekustamais īpašums- zeme, kurai nav noteikta kadastrālā vērtība	-	21	-	186,502	-	-
Kopā	735	850	7,455,348	8,484,181	117,071,922	20,271,512

b) Kapitāla daļas

Kapitālsabiedrību skaits		Kapitāla daļu vērtība*	
31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
gab.	gab.	Ls	Ls
44	40	113,107,732	112,632,022
No tiem 25 maksātspējas vai likvidācijas procesā	No tiem 26 maksātspējas vai likvidācijas procesā	13,680,720	13,956,254

*) Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

(21) Notikumi pēc bilances datuma

2008. gada 15. februārī stājās spēkā grozījumi likumā “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”, kas paredz privatizācijas subjektu tiesības iegādāties apbūvētu zemesgabalu par tādu vērtību privatizācijas vajadzībām, kāda tā bija 2007. gada 31. augustā.

Likums paredz, ka ja līdz 2008. gada 15. februārim ar personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir noslēgts pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums par apbūvēta zemesgabala pārdošanu par vērtību privatizācijas vajadzībām, kāda noteikta laika periodā no 2007. gada 31. augusta līdz 2008. gada 15. februārim, Aģentūra nosūta šādai personai paziņojumu par iespēju grozīt līgumu, nosakot attiecīgā apbūvētā zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, kāda tā bija 2007. gada 31. augustā.

Iepriekš minētā rezultātā Aģentūrai radīsies saistības atmaksāt privatizācijas subjektiem pārmaksātos līdzekļus un mainīsies saistības pret Privatizācijas fondiem. Ņemot vērā to, ka uz šī pārskata sagatavošanas brīdi Valsts Zemes dienests nav noteicis vērtību privatizācijas vajadzībām, kāda tā bija 2007. gada 31. augustā, minēto izmaiņu apjomu nav iespējams novērtēt.

(22) Nenoteiktības, nākotnes saistības

Akciju sabiedrība “Rīgas kuģu būvētava” ir iesniegusi tiesā prasību pret Aģentūru par izdevumu Ls 733,444 piedziņu, kas radušies par septiņu kuģu glabāšanu. Ņemot vērā iesniegto prasību, 2004. gada 26. oktobrī Rīgas apgabaltiesa ierosināja civillietu saskaņā ar “Rīgas kuģu būvētava” prasību. Ņemot vērā to, ka minēto kuģu īpašuma tiesību jautājums nevija sakārtots starp Krievijas Federāciju un Latvijas Republiku, Aģentūra par minēto prasību informēja attiecīgās valsts pārvaldes institūcijas.

Ministru kabinets ar 2005. gada 15. februāra protokollēmumu “Par informatīvo ziņojumu “Par turpmāko valsts rīcību tiesvedības ietvaros akciju sabiedrības “Rīgas kuģu būvētava” prasībā” (prot. Nr.9, 31.§) uzdeva Aģentūrai kopīgi ar Valsts kancelejas Juridisko departamentu atrisināt jautājumus, kas saistīti ar minēto tiesvedību un turpmāko rīcību ar kuģiem.

Ar Rīgas apgabaltiesas 2005. gada 6. jūnija lēmumu akciju sabiedrība “Rīgas kuģu būvētava” prasība atstāta bez izskatīšanas.

Ministru kabinets ar 2005. gada 21. jūnija protokollēmumu “Par akciju sabiedrības “Rīgas kuģu būvētava” prasību” uzdeva Aģentūrai kopīgi ar Valsts kanceleju turpināt darbu bijušās PSRS kuģu īpašumtiesību strīda risināšanā, izvērtējot iespēju risināt jautājumu prasības kārtībā Latvijas Republikas tiesu instancēs un nepieciešamības gadījumā veikt atbilstošas procesuālās darbības minētā jautājuma risināšanai.

Akciju sabiedrība “Rīgas kuģu būvētava” 2005. gada augustā ir iesniegusi tiesā prasību pret Aģentūru par 939,1 tūkstoši latu piedziņu. Prasības izskatīšana ir atlikta līdz kuģu īpašnieku noskaidrošanai, par ko ir atjaunota tiesvedība Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesā.

Civillietā par kuģu īpašumtiesībām 2006. gada 12. jūnijā nosūtīta Rīgas apgabaltiesai pēc piekritības. Privatizācijas aģentūra šajā civillietā ir iesniegusi pretprasības pieteikuma priekšmeta grozījumus, ar kuriem lūdz īpašumtiesības uz kuģiem atzīt Latvijas valstij.

Ar Rīgas apgabaltiesas 2007.gada 29.jūnija spriedumu īpašuma tiesības uz kuģiem atzītas Latvijas Republikai. Lietā par 939,1 tūkstoši latu piedziņu no Aģentūras tiesā ir iesniegts izlīgums, kurā netiek paredzēts, ka Aģentūrai būtu jāveic jebkāda naudas summas samaksa Prasītājam. Ministru kabinets ar 2008. gada 8. janvāra protokollēmumu “Par izlīgumu civillietā”(prot.Nr.2, 17.§) ir akceptējis minēto izlīgumu. Rīgas apgabaltiesa 2008. gada 7. maijā lems par minētā izlīguma apstiprināšanu.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra

Finanšu pārskata pielikums

Par zaudējumu Ls 700,000 piedziņu pret Aģentūru prasību ir cēlis J.Paleps. Prasītājs uzskata, ka Aģentūra nav izpildījusi 1996. gada 18. jūnijā noslēgto pirkuma līgumu, ar kuru valsts uzņēmums "Cēsu ARR" tika pārdots Cēsu Svētā Jāņa Lauku Evaņģēliski luteriskajai draudzei. 1996. gada 2. augustā tika noslēgts pārjaunojuma līgums, ar kuru draudze savas tiesības uz šī uzņēmuma privatizāciju nodeva sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Cēsu autoremonta rūpnīca", kura 1999. gada februārī tika atzīta par maksātnespējīgu. Prasītājs norāda, ka visa pirkuma maksa tika samaksāta, bet īpašuma tiesības viņš nav ieguvis. Prasītājs kā pilnvarotā persona ir parakstījis gan pirkuma līgumu, gan pārjaunojuma līgumu. Aģentūra uzskata šo prasību par noraidāmu un pilnībā nepamatotu. Lietas izskatīšana Rīgas apgabaltiesā nozīmēta uz 2008. gada 8. jūliju.

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” akcionāriem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotā valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” 2007. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju, kas atspoguļots no 6. līdz 29. lappusei. Revidētais finanšu pārskats ietver 2007. gada 31. decembra bilanci, 2007. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

Revidenta atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijā atzītajiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatā sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” finansiālo stāvokli 2007. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2007. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Valsts akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra
Finanšu pārskata pielikums

Ziņojums par vadības ziņojuma atbilstību

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2007. gadu, kas atspoguļots 5. lappusē, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2007. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

Nata Lasmane

N. Lasmanes revidentu birojs SIA,
Komerцsabiedrības licence Nr. 114.,
Rīkotājdirektore,
Zvērināta revidente,
Sertifikāta Nr. 134.

2008. gada 3.aprīlī.
Rīgā