

**Valsts akciju sabiedrības
"Privatizācijas aģentūra"
saīsinātais 2015.gada
9 mēnešu pārskats
(nerevidēts)**

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

Saturs

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	000319215 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī
Reģistrācija Komercreģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 2004.gada 1.novembrī
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31 Rīga LV-1887 Latvija
Finanšu pārskata periods	2015.gada 1.janvāris – 2015.gada 30.septembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	AS „Reverta” Brīvības iela 148A-1, Rīga, LV-1012 Līdzdalības daļa kapitālā 84,15% SIA „Hiponia” Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

Informācija par Sabiedrību

Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu Privatizācijas aģentūras akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Dana Reizniece-Ozola no 05.11.2014

Ekonomikas ministrs

Valdes sastāvs

Saskaņā ar Statūtiem līdz 2015.gada 12.janvārim Privatizācijas aģentūras valdes sastāvā bija divi valdes locekļi. No 2015.gada 13.janvāra saskaņā ar veiktiem grozījumiem statūtos, valdes sastāvā ir trīs valdes locekļi.

Vladimirs Loginovs no 03.11.2014

Valdes priekšsēdētājs

Ģirts Freibergs no 03.11.2014 līdz 26.02.2015

Valdes loceklis

Juris Vaskāns no 27.02.2015

Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs no 03.06.2015

Valdes loceklis

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

Vadības ziņojums

Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus – valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās kompetences apmērā, kapitāla daļu atsavināšanas uzdevumu, ko nosaka „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Aģentūras mērķis ir nodrošināt valsts īpašuma privatizācijas pabeigšanu un, mainot valsts īpašuma objektu īpašnieku, radīt labvēlīgu vidi privātā kapitāla darbībai Latvijas tautsaimniecības attīstības interesēs, un sašaurināt darbību, ko valsts veic kā komersants.

Aģentūra ir AS „Reverta” akcionārs un SIA „Hiponia” dalībnieks un līdz 20.04.2015 bija AS „Citadele banka” akcionārs. 2015.gada 30.septembrī Aģentūrai piederēja 84,15% AS „Reverta” akciju un 100% SIA „Hiponia” kapitāla daļu.

Īss Aģentūras darbības apraksts pārskata periodā

2015.gada 9 mēnešos Aģentūra ir noslēgusi 121 pirkuma līgumu (skat.1.tabulu) par kopējo summu 2,069 milj. *euro*.

1.tabula

Aģentūras 2014.gada un 2015.gada 9 mēnešos sasniegtie rezultatīvie rādītāji

Nr.p.k.	Darbības rezultatīvā rādītāja nosaukums	2015.gada 9 mēneši	2014.gada 9 mēneši
1	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu pirkuma līgumi	38	62
2	Noslēgti valsts nekustamo īpašumu pirkuma līgumi	5	5
3	Noslēgti valsts kapitāla daļu pirkuma līgumi	34	.*
	t.sk. par VSAA (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras) turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	30	.*
4	Noslēgti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi	44	36
5	Biržas izsolē pārdotas akcijas (149 391 gab.)	1	-
6	Noslēgti dzīvokļa īpašumu un viendzīvokļa dzīvojamo māju privatizācijas pirkuma līgumi	108	133
7	Noslēgti apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu un nekustamo īpašumu nomas līgumi vai vienošanās par grozījumiem tajos	70	73
8	Nosūtīti paziņojumi par nomas maksas izmaiņām	38	329
9	Apstiprināti atsavināmo dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu izsoles noteikumi un atsavināšanas paziņojumi	75	104
10	Apstiprināti apbūvētu zemesgabalu privatizācijas paziņojumi	43	78
11	Pieņemti lēmumi par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu	-	17
12	Pašvaldību īpašumā nodotie dzīvokļu īpašumi	18	28
13	Privatizēto dzīvokļa īpašumu īpašniekiem pārvaldīšanā nodotās dzīvojamās mājas	17	29
14	Apstiprināti valsts kapitāla daļu pārdošanas noteikumi	9	5
	t.sk. par VSAA turējumā esošajām valsts kapitāla daļām	8	4
15	Pieņemti lēmumi par valsts īpašuma objektu, valsts kapitāla daļu, apbūvētu (neapbūvētu) zemesgabalu privatizācijas pabeigšanu	69	152

* Noslēgti 5 līgumi (t.sk. 4 par VSAA kapitāla daļām), kas stājušies spēkā 10.2014.

Aģentūras ieņēmumi no valsts kapitāla daļu un cita valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un īpašumu nomas bija 6,004 milj. *euro*, t.sk:

- ieņēmumi no valsts kapitāla daļu privatizācijas un atsavināšanas 0,205 milj. *euro*;

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”

Vadības ziņojums

- ieņēmumi no zemesgabalu, ēku un būvju privatizācijas 4,079 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts un dzīvojamo māju privatizācijas un atsavināšanas 0,229 milj. *euro*;
- ieņēmumi no VSAA turējumā esošo valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārdošanas 1,047 milj. *euro*;
- ieņēmumi no valsts īpašuma iznomāšanas 0,444 milj. *euro*.

2015.gada 9 mēnešos Aģentūra pārskaitīja valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un parādu kapitalizācijas 6,623 milj. *euro*, kā arī ieņēmumus no valsts īpašumu iznomāšanas 0,301 milj. *euro*.

2015.gada 20.aprīlī Aģentūra ir pabeigusi AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumu. *Ripplewood* un divpadsmit starptautisku investoru grupa kļuvusi par AS „Citadele banka” akcionāriem. ERAB (Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka) savā īpašumā saglabā aptuveni 25% AS „Citadele banka” akciju. 2015.gada 20.aprīlī ir veikti plānotie norēķini ar investoriem, AS „Citadele banka”, ERAB un Valsts kasi.

Attiecībā uz AS „Reverta” Ministru kabinets 2015.gada 24.februāra sēdē nolēma turpināt pārdošanas stratēģiju “Kombinēts risinājums”, kas paredz, ka AS „Reverta” veic to aktīvu pārdošanu, kuru uzturēšanai un pārvaldīšanai nepieciešamo izmaksu kopējais apjoms ir augstāks par to prognozēto vērtības pieaugumu saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto restrukturizācijas plānu. Ņemot vērā minēto, ieguldījumu AS „Reverta” Aģentūra klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

2015.gada 9 mēnešos Aģentūra turpināja pārvaldīt ieguldījumu SIA „Hiponia”, kuru klasificē kā ilgtermiņa ieguldījumu.

2015.gada maijā ir palielināts Aģentūras pamatkapitāls par 20 659 183 *euro*.

2013.gada 28.decembrī Aģentūra noslēdza vienošanos ar VSAA par sadarbību valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto valsts kapitāla daļu pārdošanā. Pusotra gada laikā vienošanās ietvaros tika pārdotas 12 kapitālsabiedrību valsts kapitāla daļas un valsts pensiju speciālā budžetā ieskaitīts vairāk kā 1,5 miljoni *euro*.

2015. gada 1.jūlijā Aģentūra no VSAA ir pārņēmusi turējumā valsts speciālajam budžetam nodotās valsts kapitāla daļas 29 uzņēmumos. Kapitāla daļu nodošanu Aģentūrai līdz 2015. gada 1. jūlijam paredzēja Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma Pārejas noteikumi. Atbilstoši likumam Aģentūra veiks pārņemto valsts kapitāla daļu pārdošanu un ieņēmumi no valsts kapitāla daļu pārdošanas tiks ieskaitīti valsts pensiju speciālajā budžetā.

Ar Ministru kabineta 2015.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.642 „Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto AS „Latvijas kuģniecība”, AS „Valmieras stikla šķiedra”, AS „Grindeks”, un maksātnespējīgās AS „Rīgas alus darītava „Vārpa”” un AS „Liepājas metalurģis” valsts kapitāla daļu pārdošanu” paredzams, ka minētās valsts kapitāla daļas tiks nodotas Aģentūras turējumā līdz 2015.gada beigām. Līdz ar valsts kapitāla daļu nodošanu Aģentūrai un to pārdošanas procesu tiks turpināta valsts kapitālsabiedrību pārvaldības reforma, kas paredz samazināt valsts līdzdalību uzņēmumos, kuros valstij nav stratēģisku interešu, kā arī uzlabot uzņēmumu ar valsts līdzdalību pārvaldību kopumā.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2015.gada 26.novembrī

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši	Revidēts 2014
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	3	1 982 345	3 046 548
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	71 508	58 678
Personāla izmaksas:			
Atlīdzība par darbu		(912 325)	(1 270 245)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās izmaksas		(215 854)	(294 704)
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(19 962)	(27 235)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums un norakstīšana		(46 501)	(46 193)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(957 109)	(10 200 891)
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana		-	(121 066 575)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	2 524 912	4 801 433
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(2 554 113)	(4 793 438)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa vai (zaudējumi)		(127 099)	(129 792 622)

Pielikums no 12. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Vladimirs Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs

 Juris Vaskāns
 Valdes loceklis

 Alvis Mitenbergs
 Valdes loceklis

2015.gada 26.novembrī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

Bilance

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	8	3 442	6 297
Nemateriālie ieguldījumi kopā		3 442	6 297
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un būves		1 570 299	1 584 419
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	9	91 865	51 087
Pamatlīdzekļi kopā		1 662 164	1 635 506
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālos	10	1	1
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11	-	64 332 881
Citi aizdevumi	11	34 727 765	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		34 727 766	64 332 882
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		36 393 372	65 974 685
Aprozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		187	29
Krājumi kopā		187	29
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	150 208	76 347
Radniecīgo sabiedrību parādi	11	-	1 906 176
Citi parādi	11	367 090	-
Citi debitori	13	16	962
Nākamo periodu izmaksas	14	27 550	14 570
Debitori kopā		544 864	1 998 055
Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālos		-	74 699 223
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		-	-
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	74 699 223
Naudas līdzekļi		9 417 435	8 779 426
Aprozāmie līdzekļi kopā		9 962 486	85 476 733
Aktīvu kopsumma		46 355 858	151 451 418

Pielikums no 12. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra"

Bilance

	Pielikuma Nr.	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	15	443 064 930	422 405 747
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		542 204	542 204
Pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(440 653 954)	(310 861 332)
Pārskata gada nesadalītā peļņa		(127 099)	(129 792 622)
Pašu kapitāls kopā		2 826 082	(17 706 002)
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi		6 006 000	6 000 000
		6 006 000	6 000 000
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	16	34 727 765	64 332 881
Ilgtermiņa kreditori kopā		34 727 765	64 332 881
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	16	367 090	3 165 418
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		65 078	15 989
Pārējie kreditori	17	680 872	2 522 262
Nākamo periodu ieņēmumi	18	1 644 564	2 738 022
Uzkrātās saistības	19	38 407	90 382 848
Īstermiņa kreditori kopā		2 796 011	98 824 539
Kreditori kopā		37 523 776	163 157 420
<u>Pasīvu kopsumma</u>		46 355 858	151 451 418

Pielikums no 12. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2015.gada 26.novembrī

Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”
Naudas plūsmas pārskats

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši EUR	Revidēts 2014 EUR
Naudas plūsma no pamatdarbības		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	(127 099)	(129 792 622)
<i>Korekcijas:</i>		
Nemateriālo aktīvu amortizācija un pamatlīdzekļu nolietojums	46 501	46 193
Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	318	-
Procentu ieņēmumi	(2 524 912)	(4 801 433)
Procentu izmaksas	2 554 113	4 793 438
Uzkrātās saistības pret ERAB	-	88 179 616
Citi uzkrājumi	6 000	6 000 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības norakstīšana	-	32 886 959
Saimnieciskās darbības peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām	(45 079)	(2 687 849)
Debitoru parādu (pieaugums) / samazinājums	1 453 191	(53 139)
Krājumu atlikumu (pieaugums) / samazinājums	(158)	73
Pārējo vērtspapīru un ieguldījumu samazinājums	-	391 290
Aizdevumu radniecīgām sabiedrībām samazinājums (ieskaits ar ERAB)	11 205 116	-
Uzkrāto saistību pieaugums / (samazinājums) (ieskaits ar ERAB)	(11 205 116)	-
Īstermiņa kreditoru atlikumu pieaugums / (samazinājums)	(7 848 912)	1 449 772
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(6 440 958)	(899 853)
Izdevumi procentu maksājumiem	(2 554 113)	(4 793 438)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(8 995 071)	(5 693 291)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no 75% AS „Citadele banka” akciju pārdošanas	74 699 223	-
Norēķini ar ERAB	(76 974 500)	-
Ieņēmumi no AS „Citadele banka” subordinētā aizdevuma atmaksas	18 400 000	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(70 622)	(16 141)
Saņemtie procenti par termiņnoguldījumiem	-	7 995
Saņemtie procenti par izsniegto aizdevumu	2 524 912	4 793 438
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	17 959 678	4 785 292
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Pamatkapitāla palielināšana	20 659 183	-
Valsts kases aizdevuma pamatsummas atmaksa	(29 605 116)	-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(8 945 933)	-
Neto naudas un tās ekvivalentu palielinājums / (samazinājums)	638 009	(907 999)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	8 779 426	9 687 425
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	9 417 435	8 779 426

Pielikums no 12. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2015.gada 26.novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamatkapitāls	Ieskaitīts rezervēs	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pārskata perioda nesadalītā peļņa/ (zaudējumi)	Pašu kapitāls kopā
	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
31.12.2013	422 405 748	-	542 204	(317 289 491)	6 428 159	112 086 620
2013.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	6 428 159	(6 428 159)	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	-	(129 792 622)	(129 792 622)
Ieskaitīts rezervē	(1)	1	-	-	-	-
31.12.2014	422 405 747	1	542 204	(310 861 332)	(129 792 622)	(17 706 002)
2014.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	(129 792 622)	129 792 622	-
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	-	(127 099)	(127 099)
Pamatkapitāla palielināšana	20 659 183	-	-	-	-	20 659 183
30.06.2015	443 064 930	1	542 204	(440 653 954)	(127 099)	2 826 082

Pielikums no 12. līdz 23. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

 Vladimirs Loginovs
 Valdes priekšsēdētājs

 Juris Vaskāns
 Valdes loceklis

 Alvis Mitenbergs
 Valdes loceklis

2015.gada 26.novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

(1) Vispārīga informācija par Sabiedrību

Aģentūra dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Aģentūra reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”. Aģentūra saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22).

Aģentūra darbojas saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu, Komerclikumu, citiem tiesību aktiem un statūtiem.

Aģentūras finansēšanas kārtību pamatā reglamentē 2011.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”.

Aģentūras pamatdarbības veids ir valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizācijas nodrošināšana saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”. Saskaņā ar minētā likuma 8. panta pirmo daļu Aģentūra pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar privatizācijai nodotajiem valsts īpašumiem līdz pilnīgai to privatizācijas pabeigšanai, sagatavo valsts īpašumus privatizācijai, organizē un veic valsts īpašumu privatizāciju.

Aģentūra veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu piešķiršanu, emitēšanu, to izmantošanu un dzēšanu, kā arī veic citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību.

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr. 353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Aģentūrai no 2009.gada 1.jūlija nodotas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta 1.³ daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Privatizācijas aģentūras valdījumā) valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanas organizēšanas funkcijas.

Aģentūra ir atbildīga par privatizācijas un citu darbību rezultātā gūto naudas līdzekļu iekasēšanu un norēķiniem ar budžetu. Šīs saistības ir atspoguļotas šajā finanšu pārskatā.

(2) Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

a) Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši Gada pārskatu likumam.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību tiek lietots *euro* (EUR). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.septembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

b) Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī. Grāmatvedības aplēses veidošanas process ietver vērtējumus, kas tiek pieņemti, pamatojoties uz pēdējo pieejamo informāciju, par bezcerīgiem parādiem, krājumu novecošanos, finanšu aktīvu vai finanšu saistību patiesajām

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

vērtībām, kā arī nolietojamo aktīvu lietderīgās lietošanas laiku vai ar tiem saistīto nākotnes ekonomiskā izdevīguma apgūšanas modeli.

c) Saistītās puses

Saistītās puses ir Aģentūras meitas sabiedrības un asociētie uzņēmumi, kā arī Aģentūras akcionārs - valsts, kuri var kontrolēt vai kuriem ir būtiska ietekme uz Aģentūru, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus. Aģentūras augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām personām tuvs ģimenes loceklis, kā arī uzņēmumi, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tiem.

d) Līdzdalība meitas sabiedrībās

Līdzdalība meitas sabiedrībās (t.i. sabiedrībās, kurās Aģentūrai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt lielāka par novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībā vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

e) Aģentūras valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” Aģentūra pārņem savā valdījumā privatizējamos valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Aģentūra ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai pārdošanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, kā arī tai tiek nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nododamas pašvaldībām vai privatizācijai Aģentūrai.

Aģentūras valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi un kapitāla daļas netiek iekļauti Aģentūras aktīvu sastāvā.

f) Ieņēmumi un izdevumi

Aģentūra aprēķina normatīvos atskaitījumus par valsts īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un nomu, kā arī atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā”. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Aģentūras īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

Atskaitījumi rezerves fondā tiek ieturēti no valsts budžetā maksājamiem privatizācijas ieņēmumiem un izlietoti Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Aģentūras izdevumi tiek atzīti pārskata perioda izdevumos.

Izdevumus, kas saistīti ar Privatizācijas un sertifikācijas informatīvā nodrošinājuma centra normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, finansē atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumos Nr.71 „Privatizācijas sertifikātu piešķiršanas un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanas noteikumi” noteiktajai kārtībai.

Aģentūrai ar Ministru kabineta 2014.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu” ir deleģēts pildīt valsts pārvaldes uzdevumu, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu piešķiršana, emitēšana, to izmantošana un dzēšana, kā arī citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību. Aģentūras izdevumi par valsts pārvaldes uzdevuma izpildi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un tiek finansēti atbilstoši starp Ekonomikas ministriju un Aģentūru 2014.gada 17.aprīlī noslēgtā Līguma par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma izpildi noteiktajai kārtībai.

Izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanu, dzīvojamo māju uzturēšanu to privatizācijas laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.pantā noteikto funkciju veikšanu, Aģentūra sedz no dotācijas no vispārējiem valsts pamatbudžeta ieņēmumiem saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu un Aģentūras naudas līdzekļiem. Informācija par finansēšanai pieejamajiem un izmantotajiem līdzekļiem ir sniegta finanšu pārskata pielikuma 3.punktā.

Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no iznomātā Aģentūras īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

g) Finanšu risku vadība

Aģentūras nozīmīgākie finansēšanas avoti ir aizņēmumi no Valsts kases, nauda, ko Aģentūra gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no atskaitījumiem rezerves fondā. Aģentūras rīcībā ir arī vairāki citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Atvasinātie finanšu instrumenti tiek atspoguļoti to iegādes vērtībā.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Aģentūras finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, procentu likmju risks un likviditātes risks.

Vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Kredītrisks

Aģentūra ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu, un tās ekvivalentiem.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Aģentūras finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

Procentu likmju risks

Aģentūra ir pakļauta procentu likmju riskam saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Aģentūras procentu risks ir minimizēts, nosakot saskaņotas procentu likmes aizņēmuma un aizdevuma līgumos.

Likviditātes risks

Aģentūra kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, veic to nepārtrauktu monitoringu, tādejādi mazinot nesegto normatīvo atskaitījumu pieaugumu.

Finanšu aktīvu un saistību vērtība

Aģentūras finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā to iegādes vai patiesajā vērtībā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

h) Noma

Noma, kurā iznomātājs patur nozīmīgu daļu no īpašumtiesībām raksturīgajiem riskiem un atbildības, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

i) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu un vērtības samazinājumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, pielietojot šādas gada nolietojuma likmes:

	2015	2014
	%	%
Nemateriālie ieguldījumi	25-33,3	25-33,3
Pamatlīdzekļi:		
Ēkas	1	1
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:		
- transporta līdzekļi	20-25	20-25
- citi pamatlīdzekļi	20-50	20-50

m) Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

n) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūšanas iespējas.

o) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Aģentūrai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Aģentūras, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt.

p) Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, 2002.gada 16.aprīļa noteikumos Nr. 159 „Noteikumi par privatizētajiem uzņēmumiem izsniegtā Starptautiskās rekonstrukcijas un attīstības bankas kredīta kapitalizāciju” un Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumos Nr. 976 „Kārtība, kādā veicami atskaitījumi Privatizācijas aģentūrai par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” noteiktajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Aģentūra ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Ministru kabineta 2011.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 976 un atzīst pārskata finanšu gada ieņēmumus.

Aģentūras saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

q) Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Aģentūras valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Aģentūrai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Aģentūras valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Aģentūra, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Aģentūra iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Aģentūru par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

r) Notikumi pēc pārskata perioda beigām

9 mēnešu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildus informāciju par Aģentūras finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos vai vadības ziņojumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

(3) Neto apgrozījums

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši EUR	Revidēts 2014 EUR
Normatīvie atskaitījumi:		
Privatizācijas un atsavināšanas līgumu kontrole	315 916	529 604
Nekustamā īpašuma pārdošana	99 269	399 747
Valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu sagatavošana privatizācijai un atsavināšanai	193 874	186 341
Nomas līgumu kontrole	67 151	98 525
Zemesgabalu sagatavošana privatizācijai, īpašuma tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	11 462	42 092
Privatizējamo un atsavināmo valsts īpašumu apsardze un apsaimniekošana	23 727	37 511
Privatizācijas un atsavināšanas lietu administrēšana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	105 225	9 545
Tiesvedības izdevumu segšana	(4 438)	6 410
Apdrošināšanas pakalpojumi	1 452	3 765
Privatizējamo vai likvidējamo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana un privatizācija	1 279	251
Normatīvie atskaitījumi kopā	814 917	1 313 791
Ieņēmumi no VSAA turējumā esošo kapitāla daļu pārdošanas un izdevumu kompensācijas	41 454	61 614
Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa	1 125 974	1 671 143
Neto apgrozījums pārskata periodā	1 982 345	3 046 548

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 10.punktu Aģentūras pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Aģentūra saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Minētā likuma pārejas noteikumu 43.punkts paredz, ka Aģentūrai, pārņemot uzdevumus no Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras (turpmāk – BEMVA), uzdevumu izpilde tiek dotēta no budžeta, kas 2009.gadā tika piešķirts BEMVA. 2009.gadā Aģentūra no likvidējamās BEMVA pārņēma līdzekļus 166 146 *euro* (116 768 latī) apmērā un atzina visu pārņemto summu Aģentūras ieņēmumos 2009.gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Ar Ekonomikas ministrijas 2011.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.213 „Par piešķirtā finansējuma izlietojumu valsts dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanai” (ar 2013.gada 18.februāra grozījumiem) piešķirts finansējums 123 825 *euro* (87 025 latī). Uz 2015.gada 30.septembri piešķirto dotāciju līdzekļi ir pilnībā izlietoti.

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši EUR	Revidēts 2014 EUR
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	32 890	18 560
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	12 476	15 108
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	5 068	8 043
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas par saistību un prasību dzēšanu	1 942	6 819
Ieņēmumi no atgūtā nekustamā īpašuma nodokļa	2 085	6 656
Citi ieņēmumi	17 047	3 492
	71 508	58 678

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši EUR	Revidēts 2014 EUR
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	130 406	2 751 879
<i>Altum</i> izdevumu apmaksā	398 526	761 852
Informatīvās sistēmas uzturēšana	56 057	80 538
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	70 767	70 255
Aģentūras apsardze	27 804	33 456
Īpašuma novērtēšana	21 040	51 673
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	28 910	28 095
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	41 626	125 796
Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:	775 136	3 903 544
Uzkrājumi tiesvedību izdevumiem	-	6 000 000
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izdevumi	59 944	90 350
Datortehnikas uzturēšanas un nomas izdevumi	12 707	49 541
Sakaru izdevumi	23 891	34 825
Uzkrājumu veidošana pārējiem šaubīgo debitoru parādiem	28 386	34 593
Nekustamā īpašuma nodoklis - Aģentūras ēka, zeme	19 234	25 645
Transporta līdzekļu uzturēšanas izdevumi	10 453	19 802
Inventārs un kancelejas piederumi	10 248	17 271
Gada pārskata revīzijas izdevumi	6 000	9 800
Komandējumu izdevumi	1 352	5 009
Reprezentācijas izdevumi	1 184	3 554
Darbinieku apmācības izdevumi	1 783	625
Izdevumos norakstīti šaubīgo debitoru parādi	1 076	211
Izdevumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	885	-
Citi izdevumi	4 830	6 121
Citas izmaksas kopā:	181 973	6 297 347
	957 109	10 200 891

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

Izdevumu postenī „Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai” iekļauti izdevumi objektu (zeme kopā ar apbūvi) un apbūvētu zemesgabalu sagatavošanai privatizācijai, dzīvojamo māju sagatavošanai privatizācijai un atsavināšanai, kā arī bezīpašnieka vai bezmantinieka mantas apzināšanai un reģistrācijai.

Izdevumu postenī „Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošanas izdevumi” iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamajos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

Izdevumu postenī „Altum izdevumu apmaksā” iekļauti maksājumi akciju sabiedrībai „Attīstības finanšu institūcija Altum” (līdz 2015.gada 15.aprīlim - VAS „Latvijas attīstības finanšu institūcija Altum”) saskaņā ar Ekonomikas ministrijas rīkojumiem.

(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši EUR	Revidēts 2014 EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma subordinētajā kapitālā	2 524 912	4 793 438
Procentu ieņēmumi no depozītu noguldījumiem kredītiestādēs	-	7 793
Procentu ieņēmumi no naudas līdzekļu atlikuma kredītiestādēs	-	202
	2 524 912	4 801 433

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši EUR	Revidēts 2014 EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Valsts kases	2 554 113	4 793 438

(8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, datorprogrammas EUR
Sākotnējā vērtība	
31.12.2014	711 617
Iegādāts	2 255
Izslēgts	-
30.09.2015	713 872
Uzkrātais nolietojums	
31.12.2014	705 320
Aprēķināts pārskata periodā	5 110
Izslēgts	-
30.09.2015	710 430
Bilances vērtība	
31.12.2014	6 297
30.09.2015	3 442

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(9) Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un būves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Kopā EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2014	4 022 880	506 429	4 529 309
Iegādāts	-	68 367	68 367
Izslēgts	-	(16 903)	(16 903)
30.09.2015	4 022 880	557 893	4 580 773
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2014	2 438 461	455 342	2 893 803
Aprēķināts nolietojums	14 120	27 271	41 391
Izslēgts	-	(16 585)	(16 585)
30.09.2015	2 452 581	466 028	2 918 609
Bilances vērtība			
31.12.2014	1 584 419	51 087	1 635 506
30.09.2015	1 570 299	91 865	1 662 164

Pēc Valsts zemes dienesta datiem 2015.gada 01.janvārī zemes gabalam Rīgā, K. Valdemāra ielā 31, ar kadastra numuru 0100-019-0074 un platību 1 252 m² noteiktā kadastrālā vērtība ir 178 145 *euro* un administratīvajām ēkām noteiktā kadastrālā vērtība ir 1 590 931 *euro*.

(10) Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2015 EUR	30.09.2015 EUR
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</u>				
AS „Reverta”	84,15	293 635 264	-	-
SIA „Hiponia”	100	1	-	1
Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		293 635 265	-	1
Sabiedrības nosaukums	%	Atzītā vērtība uz 31.12.2014 EUR	Ieguldījuma pārvērtēšana 2015 EUR	30.09.2015 EUR
<u>Īstermiņa finanšu ieguldījumi:</u>				
AS „Citadele banka”	75	74 699 223	-	-

Aģentūrai kā ķīlas devējam no Latvijas Republikas saņemtā aizdevuma nodrošinājumam kalpo AS „Reverta” akcijas, kas pieder Aģentūrai līguma noslēgšanas datumā un tās akcijas, kas piederēs nākotnē, kā arī Aģentūras prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” par aizdevumu subordinētā kapitāla vajadzībām. Maksimālā nodrošinājuma summa līdz 412 632 825 *euro* (290 000 000 lati).

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”

Finanšu pārskata pielikums

(11) Citi aizdevumi

Sakarā ar to, ka 2015.gada 20.aprīlī Aģentūra ir pabeigusi AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumu, aizdevums AS „Citadele banka” turpmāk tiek klasificēts kā „Citi aizdevumi” nevis „Aizdevumi radniecīgām sabiedrībām”.

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Aizdevums AS „Citadele banka”:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	34 727 765	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	367 090	1 906 176
	35 094 855	66 239 057

2009.gadā saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.marta lēmumu Aģentūra veica ieguldījumu AS „Parex banka” subordinētajā kapitālā 88,22 milj. *euro* (62 milj. lati) apmērā. Pēc AS „Parex banka” akciju pārdošanas ERAB ieguldījums bankas subordinētajā kapitālā tika samazināts līdz 53,18 milj. *euro* (37,34 milj. lati).

Izpildot Ministru kabineta 2010.gada 1.jūnija lēmumu, veicot aktīvu un pasīvu pārnesi uz jauno kredītiestādi, tika veikta AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārvešana uz AS „Citadele banka”. Vienlaicīgi ar AS „Parex banka” izsniegtā subordinētā aizdevuma pārvešanu uz AS „Citadele banka”, ERAB nodeva un Aģentūra ieguva prasījuma tiesības pret AS „Citadele banka” 11,21 milj. *euro* (7, 88 milj. lati) apmērā, kas izriet no subordinētā aizdevuma.

2015.gada aprīlī AS „Citadele banka” atmaksāja subordinētā aizdevuma daļu 18,40 milj. *euro* apmērā, savukārt 11,21 milj. *euro* apmērā pārfinansēja ERAB. Līdz ar to Aģentūras ieguldījums AS „Citadele banka” subordinētajā kapitālā ir 34,72 milj. *euro*.

Subordinētā aizdevuma termiņš ir 2017.gada 20.decembris.

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Pārējie parādi	1 065 246	1 036 502
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(915 038)	(960 155)
	150 208	76 347

(13) Citi debitori

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Prasības pret LAS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(10 419 143)	(10 419 143)
Sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pārmaksa	-	889
Pārējie debitoru parādi	16	73
	16	962

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(14) Nākamo periodu izmaksas

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	4 563	-
Veselības apdrošināšanas maksājumi	16 560	9 625
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	199	843
Citi	6 228	4 102
	27 550	14 570

(15) Akciju kapitāls (pamatkapitāls)

Aģentūras parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2015.gada 30.septembrī ir 443 064 930 *euro*, ko veido 443 064 930 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro*. Visas Aģentūras akcijas ir vārda akcijas.

(16) Citi aizņēmumi

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Valsts kases aizdevums:		
- ilgtermiņa daļa: pamatsumma	34 727 765	64 332 881
- īstermiņa daļa: parāds par aprēķinātajiem procentiem	367 090	3 165 418
	35 094 855	67 498 299

Izpildot Ministru kabineta 2009.gada 24.marta lēmumu, 2009.gada 22.maijā starp Aģentūru un Latvijas Republiku tika noslēgts aizdevuma līgums par valsts aizdevumu Aģentūrai 322 991 901 *euro* (227 000 000 lati) apmērā ar fiksētu likmi 3,988% gadā. Līgums paredz katras izsniegtās aizdevuma daļas pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņu 7 gadus no attiecīgā aizdevuma daļas izsniegšanas dienas. Daļu aizdevuma pamatsummas Aģentūra atmaksāja Latvijas Republikai, saņemot līdzekļus par AS „Parex banka” akciju pārdošanu ERAB.

2015.gada 18.martā veikti grozījumi 2009.gada 21.maija aizdevuma līgumā starp Aģentūru un Latvijas Republiku, kas paredz Aģentūras tiesības AS „Citadele banka” akciju pārdošanas darījumā gūtos ienākumus un līdzekļus no AS „Citadele banka” ieguldītā subordinētā aizdevuma atmaksas novirzīt secīgi saistību pret Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banku dzēšanai, valsts aizdevuma saistību dzēšanai un Aģentūras faktisko aizdevumu saistībā ar AS „Citadele banka” un AS „Reverta” pārvaldību un pārdošanu segšanai.

2015.gada 30.septembrī kopējās saistības pret Valsts kasi ir 35 094 855 *euro*, t.sk. pamatsumma 34 727 765 *euro* un procenti 367 090 *euro*. 2015.gada 9 mēnešos aizdevuma faktiskā procentu likme bija 6 mēnešu EURIBOR + 7% fiksētā papildlikme. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2018.gada 20.decembris.

(17) Pārējie kreditori

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Saistības pret valsts budžetu:		
- par privatizācijas ieņēmumiem	305 323	1 186 215
- par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN)	117 990	118 827
- par kapitāla daļu atsavināšanu	12 110	12 618
- par mājokļu atsavināšanu un privatizāciju	7 744	14 009
- par parādu kapitalizāciju	508	-
Norēķini ar VSAA par kapitāla daļu pārdošanu	-	524 782
Saistības pret citām valsts institūcijām	19 848	486 963
Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām	463 523	2 343 414
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolē	77 321	75 466
Darba alga	45 888	393
Citas saistības	94 140	102 989
	680 872	2 522 262

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu pārskata pielikums

(18) Nākamo periodu ieņēmumi

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Atlikums perioda sākumā	2 738 022	4 183 745
Pieaugums perioda laikā	385 366	633 756
Normatīvo atskaitījumu segšana no rezerves fonda	(343 375)	(394 602)
Izdevumu segšana no rezerves fonda: privatizācijas sertifikātu dzēšana, licencēšanas komisijas darbības nodrošināšana un citi	(9 475)	(13 734)
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos (skat.2.(f) un 3.punktu)	(1 125 974)	(1 671 143)
Atlikums perioda beigās	1 644 564	2 738 022

(19) Uzkrātās saistības

	Nerevidēts 30.09.2015 EUR	Revidēts 31.12.2014 EUR
Uzkrātās saistības par patērēto elektroenerģiju	-	4 266
Uzkrājumi atvaļinājumiem*	38 265	45 992
Uzkrājumi darbinieku prēmijām	-	85 366
Norēķini par saistībām pret ERAB	-	88 179 616
Norēķini pakalpojumiem sakarā ar AS „Citadele banka” akciju pārdošanu	-	2 061 884
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	142	5724
	38 407	90 382 848

* Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem ir aprēķināti, ņemot vērā katra darbinieka neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu 2015.gada 30.septembrī un dienas vidējo izpeļņu pēdējos sešos mēnešos.

(20) Vispārīgās piezīmes

a) Nodarbināto personu vidējais skaits

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši	Revidēts 2014
Vidējais Aģentūrā nodarbināto personu skaits pārskata periodā, t. sk. štata darbinieki	66 62	67 61

b) Personāla izmaksas

	Nerevidēts 2015.gada 9 mēneši EUR	Revidēts 2014 EUR
Valdes locekļi:		
• algas	77 848	82 406
• valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18 364	17 009
	96 212	99 415

(21) Ziņas par saņemtajiem galvojumiem

2009.gadā galvojums 126 635 591 *euro* (89 000 000 lati) apmērā tika izsniegts par Aģentūras saistībām, kas izriet no noslēgtajiem līgumiem ar ERAB. 2015.gada 1.pusgadā ir restrukturizētas iepriekš uzņemtās saistības pret ERAB, tajā skaitā Aģentūra veikusi noslēdzošo maksājumu ERAB. Līdz ar to saistības, par kurām tika sniegts valsts galvojums, ir būtiski samazinājušās un šobrīd tās ir 1 (viens) *euro* apmērā.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” Finanšu pārskata pielikums

(22) Uzņēmuma darbības turpināšana

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam Aģentūra arī turpmāk īstenošai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus attiecībā uz valsts īpašuma objektu privatizāciju un pārvaldīšanu, dzīvojamo māju un dzīvokļu privatizāciju, atsavināšanu un pārvaldīšanu, privatizācijas nosacījumu izpildes kontroli, kā arī ar privatizācijas sertifikātiem saistītās informācijas uzskaiti, kontroli un tirgus informācijas apkopošanu. Tāpat Aģentūra turpinās pārvaldīt tās meitas sabiedrības – AS „Reverta” un SIA „Hiponia”.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.pantā noteikto, Aģentūra 2015.gada laikā izstrādās vidēja termiņa darbības stratēģiju 2016.-2018.gadam.

Vladimirs Loginovs
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs
Valdes loceklis

2015. gada 26.novembrī