



VALDES LĒMUMS

2020. gada 2. aprīlis

Nr. 39/327

Par valsts nekustamā īpašuma Domes ielā 39A,
Subatē, Ilūkstes novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.191 “Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu” 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor).

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (pielikuma 2.punkts) nekustamais īpašums Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, kadastra numurs 44150020340 (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 44150020340, 0.1511 ha platībā, viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu: 44150020340001, atejas ar kadastra apzīmējumu 44150020340002, četriem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem: 44150020340003, 44150020340004, 44150020340005, 44150020340007 un kūts ar kadastra apzīmējumu: 44150020340006, nostiprinātas 2019.gada 29.maijā Subates pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000522604 Latvijas valstij Possessor personā.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 7.panta ceturto daļu, ja viendzīvokļa māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir viendzīvokļa māja kopā ar valsts īpašumā esošo zemes gabalu, izņemot šā panta trešajā, piektajā un sestajā daļā minētos gadījumus.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” SIA “GEOPOLS.LV”, vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2020.gada 7.janvārī izstrādāja un Ilūkstes novada pašvaldība 2020.gada 17.janvārī saskaņoja dzīvojamai mājai Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, un ar to saistītajām palīgēkām funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar kuru dzīvojamai mājai Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, un ar to saistītajām palīgēkām ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0.1511 ha, kas sakrīt ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 44150020340 robežām.

[..]

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts nekustamā īpašuma Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, kadastra Nr.44150020340, privatizāciju ar 2020.gada 20.aprīli.

2. [..].

3. [..].

4. Apstiprināt SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2020.gada 7.janvārī izstrādāto valsts nekustamam īpašumam Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, kadastra Nr.44150020340, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0,1511 ha platībā, projektu (pielikums).

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2020.gada 6.aprīlī.

Valdes loceklis

(personiskais paraksts)

A.Mitenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

galvenā juriskonsulte

Rīgā, 2020.gada 8.aprīlī

 I.Egle

