



Publisko aktīvu pārvaldītājs

**Possessor**

Nerevidētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par  
6 mēnešu periodu, kas beidzas 2024. gada 30. jūnijā

## SATURS

---

Informācija par Sabiedrību .....	3
Vadības ziņojums .....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	5
Bilance .....	6
Naudas plūsmas pārskats .....	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	9
Finanšu pārskata pielikums .....	10

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

---

Sabiedrības pilns nosaukums	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas vieta un datums	Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī
Reģistrācijas numurs	40003192154
	2004. gada 1. novembrī veikta pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā
Valdes locekļi	Andris Gādmanis – valdes priekšsēdētājs Kaspars Kociņš – valdes loceklis (līdz 2024. gada 31. jūlijam) Inese Āboliņa – valdes locekle (no 2024. gada 1. augusta)
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887
Finanšu pārskata periods	2024. gada 1. janvāris – 2024. gada 30. jūnijs
Dalībnieks	Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija (100%) Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519
Ziņas par meitas sabiedrībām	LAS "Reverta" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 96,89%  SIA "REAP" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%  SIA "FeLM" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Edmunds Valantis - Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

---

### Vispārīga informācija par Sabiedrību

---

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Sabiedrība) ir 100% valstij piederoša kapitālsabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētajiem valsts pārvaldes uzdevumiem.

Sabiedrība veic nekustamo īpašumu privatizāciju un atsavināšanu, administrē privatizācijas sertifikātu apriti, pārvalda kapitāla daļas, pilda centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus, uzrauga zemas īres mājokļu būvniecības programmu un nodrošina iedzīvotājus ar pirmās nepieciešamības precēm valsts apdraudējuma gadījumā.

### Sabiedrības sniegums pārskata periodā

---

Pārskata periodā Sabiedrība turpināja darbu pie tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa privatizācijas un atsavināšanas, kā arī Ministru kabineta īpaši doto uzdevumu, kas saistīti ar tās īpašumā esošo meitas sabiedrību pārvaldību, izpildes.

Pārskata periodā Sabiedrība saglabāja tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa izstrādes intensitāti, kā rezultātā neto apgrozījums bija 1,48 milj. *euro*. Sabiedrības aktīvu kopsumma 2024. gada 30. jūnijā bija 14,92 milj. *euro* un pašu kapitāls bija 13,60 milj. *euro*.

Pārskata periodā Sabiedrība valsts īpašumu portfeļa izstrādes rezultātā kopumā noslēdza 39 pirkuma līgumus 1,24 milj. *euro* vērtībā, t.sk.:

- 16 dzīvokļu īpašumu atsavināšanas līgumus 0,84 milj. *euro* vērtībā;
- 21 apbūvētu zemesgabalu, nedzīvojamu ēku un dzīvokļu pirkuma līgumus 0,30 milj. *euro* vērtībā;
- 2 kapitāla daļu atsavināšanas darījumus 0,10 milj. *euro* vērtībā.

Faktiskā valdījumā (turējumā) esošo valsts aktīvu pārdošanas rezultātā 2024. gada 6 mēnešos Sabiedrība ir pārskaitījusi valsts un pašvaldību budžetos ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas, valsts īpašumu iznomāšanas un zemes izpirkuma līgumu saistību izpildes naudas līdzekļus 0,70 milj. *euro* apmērā.

### Meitas sabiedrības

---

#### Likvidējamā AS "Reverta"

Pārskata periodā likvidējamā AS "Reverta" (turpmāk - LAS "Reverta") turpināja savu interešu aizstāvību tiesas procesos. Kopējā LAS "Reverta" aktīvu vērtība 2024. gada 30. jūnijā bija 1,35 milj. *euro*. Pēc LAS "Reverta" likvidācijas procesa pabeigšanas, tās aktīvi pilnā apmērā tiks izmantoti LAS "Reverta" kreditoru parādu daļējai segšanai. Sabiedrība nav atbildīga par tās meitas sabiedrības zaudējumu segšanu.

#### SIA "REAP"

Pārskata periodā SIA "REAP" turpināja darbu pie no LAS "Reverta" pārņemto prasījuma tiesību izlietošanas, t.sk. SIA "REAP" pārņēma no LAS "Reverta" divus nekustamos īpašumus 242 tūkst. *euro* vērtībā, samazinot par šo summu LAS "Reverta" saistību apmēru. Atgūto līdzekļu apjoms 2024. gada 6 mēnešos bija 0,27 milj. *euro*. Kopējā SIA "REAP" aktīvu vērtība 2024. gada 30. jūnijā bija 1,15 milj. *euro*.

#### SIA "FeLM"

Pārskata periodā SIA "FeLM" turpināja prasījuma tiesību pret MAS "KVV Liepājas metalurģis" realizāciju, gūstot ienākumus no kustamās mantas atsavināšanas. Kopējā SIA "FeLM" aktīvu vērtība 2024. gada 30. jūnijā bija 0,25 milj. *euro*.

### Finanšu risku vadība

---

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir naudas līdzekļi, kurus noslēgto darījumu rezultātā Sabiedrība gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no rezerves fonda. Sabiedrības rīcībā ir arī citi finanšu rīki kā, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, likviditātes risks un tiesvedību risks. Sabiedrības vadība ir ieviesusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa  
Valdes locekle

## PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

		01.01.2024- 30.06.2024 EUR	01.01.2023- 30.06.2023 EUR
	Piezīme		
Neto apgrozījums	3	1 482 639	1 519 870
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	295 937	260 295
Personāla izmaksas:		(1 002 571)	(849 887)
a) atlīdzība par darbu		(794 651)	(673 841)
b) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(186 386)	(157 550)
c) pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(21 534)	(18 496)
Vērtības samazinājuma korekcijas		(42 147)	(61 184)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(311 339)	(286 467)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		202 034	7 463
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>624 553</b>	<b>590 090</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
<b>Pārskata perioda peļņa</b>		<b>624 553</b>	<b>590 090</b>

Pielikums no 10. līdz 14.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

## BILANCE

	AKTĪVS	30.06.2024 EUR	31.12.2023 EUR
	Piezīme		
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
Nemateriālie ieguldījumi		2 873	2 010
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi		2 486 558	2 503 638
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		190 429	80 966
Pamatlīdzekļu izveidošana		33 154	33 154
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>		<b>2 710 141</b>	<b>2 617 758</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	6	<b>2 713 014</b>	<b>2 619 768</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
Krājumi		9 571	9 571
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	335 808	27 475
Citi debitori	8	1 897 026	1 067 926
Nākamo periodu izmaksas		73 298	29 582
Uzkrātie ieņēmumi		57 988	-
<b>Debitori kopā</b>		<b>2 364 120</b>	<b>1 124 983</b>
Īstermiņa līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā		6 001	6 001
<b>Nauda</b>		<b>9 826 747</b>	<b>10 421 189</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>12 206 439</b>	<b>11 561 744</b>
<b>AKTĪVU KOPSUMMA</b>		<b>14 919 453</b>	<b>14 181 512</b>

Pielikums no 10. līdz 14.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

## BILANCE

	PASĪVS	30.06.2024	31.12.2023
		EUR	EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>	Piezīme		
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		446 064 930	446 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		479 867	479 867
Rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(433 574 162)	(434 964 766)
Pārskata perioda peļņa		624 553	1 390 604
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>13 595 189</b>	<b>12 970 636</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Uzkrājumi</b>		616 179	616 179
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		143 007	28 728
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9	66 443	67 985
Pārējie kreditori	10	249 435	233 052
Uzkrātās saistības	11	249 200	264 932
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>708 085</b>	<b>594 697</b>
<b>KREDITORI KOPĀ</b>		<b>1 324 264</b>	<b>1 210 876</b>
<b>PASĪVU KOPSUMMA</b>		<b>14 919 453</b>	<b>14 181 512</b>

Pielikums no 10. līdz 14.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	01.01.2024- 30.06.2024 EUR	01.01.2023- 30.06.2023 EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>624 553</b>	<b>590 090</b>
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	40 469	36 300
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1 678	24 886
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-	11 527
pārējie procentu ieņēmumi un tāmlīdzīgi ieņēmumi	(202 034)	(7 463)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>464 666</b>	<b>655 340</b>
Debitoru parādu atlikumu samazinājums/ (pieaugums)	(1 239 137)	(614 182)
Krājumu atlikumu samazinājums	-	1 130
Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu samazinājums	113 388	(552 709)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>(661 083)</b>	<b>(510 421)</b>
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>(661 083)</b>	<b>(510 421)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(135 393)	(15 550)
Saņemtie procenti	202 034	7 463
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>66 641</b>	<b>(8 087)</b>
<b>Pārskata perioda neto naudas plūsma</b>	<b>(594 442)</b>	<b>(518 508)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>10 421 189</b>	<b>10 686 065</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>9 826 747</b>	<b>10 167 557</b>

Pielikums no 10. līdz 14.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja



## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls (pamatkapitāls) EUR	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR	Rezerves EUR	Nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
<b>2022. gada 31. decembrī</b>	<b>446 064 930</b>	<b>487 659</b>	<b>1</b>	<b>(434 964 766)</b>	<b>11 587 824</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1 390 604	1 390 604
<b>2023. gada 31. decembrī</b>	<b>446 064 930</b>	<b>479 867</b>	<b>1</b>	<b>(433 574 162)</b>	<b>12 970 636</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	-	-	-	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	624 553	624 553
<b>2024. gada 30. jūnijā</b>	<b>446 064 930</b>	<b>479 867</b>	<b>1</b>	<b>(432 949 609)</b>	<b>13 595 189</b>

Pielikums no 10. līdz 14.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība. 2004. gada 1. novembrī Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". 2019. gada 3. jūnijā valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" nosaukums tika mainīts, kļūstot par AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (nosaukuma maiņas process tika pabeigts 2019. gada 23. augustā). Izpildot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) pārejas noteikumu 25. punktā noteikto, 2020. gadā veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Izmaiņas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2020. gada 9. oktobrī.

Saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru Sabiedrība veic šādu komercdarbību: degvielas, cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība (46.71), uzglabāšana un noliktavu saimniecība (52.10), operācijas ar vērtspapīriem (66.12), fondu pārvaldīšana (66.30), operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22), vispārējo valsts dienestu darbība (84.11).

Atbilstoši tiesību aktos paredzētajai kārtībai un ievērojot tajos noteiktās tiesības un pienākumus, Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar tās faktiskā valdījumā (turējumā) nodotiem valstij piederošiem īpašuma objektiem – sagatavo valsts īpašuma objektus pārdošanai, organizē un veic valsts īpašuma objektu novērtēšanu, organizē izsoles, izvērtē potenciālo valsts īpašuma objektu pircēju piedāvājumus, slēdz līgumus valsts vārdā par Sabiedrībai nodoto valsts īpašuma objektu pārdošanu, administrē noslēgto līgumu saistību izpildes uzraudzību, kā arī veic noteiktas darbības līgumu izpildes nodrošināšanai.

2023. gada 13. septembrī Ministru kabinets lēma par valsts līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā un noteica tās vispārējo stratēģisko mērķi – atbilstoši dotajiem deleģējumiem efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus, kā arī valsts attīstībai un drošībai nozīmīgus resursus un infrastruktūru, piedāvājot profesionālus pakalpojumus un inovatīvus risinājumus.

Sabiedrība veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, kā arī ar atsevišķiem Ministru kabineta rīkojumiem īpaši uzdotos uzdevumus šādās darbības jomās – "Zemesgabalu un nedzīvojamo ēku privatizācija", "Dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācija", "Zemesgabalu, nedzīvojamo ēku, dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu atsavināšana", "Īres nami", "Valsts naftas produktu drošības rezerves", "Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi", "Privatizācijas sertifikāti" un "Pirmās nepieciešamības preces".

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", "Grāmatvedības likumu" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus, kas tika izmantoti, sagatavojot iepriekšējā pārskata perioda finanšu pārskatus.

Finanšu pārskats aptver periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. jūnijam un ir sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas var ietekmēt finanšu pārskatā atspoguļoto posteņu novērtējumu, kā arī iespējamo saistību apmēru.

Aplēses galvenokārt attiecas uz nekustamo īpašumu pārvērtēšanu, šaubīgo debitoru atzīšanu, uzkrājumu veidošanu iespējamām tiesvedībām u.c. ar saimniecisko darbību saistītiem jautājumiem. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR).

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 3. Neto apgrozījums

	01.01.2024- 30.06.2024 EUR	01.01.2023- 30.06.2023 EUR
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>	<b>784 525</b>	<b>1 154 089</b>
▪ valsts īpašuma atsavināšana	427 261	397 413
▪ valsts īpašuma privatizācija	156 327	541 233
▪ pirkuma un nomas līgumu kontrole	80 881	99 151
▪ kapitāldaļu pārdošana un pārvaldība	50 210	45 851
▪ citi normatīvie atskaitījumi	69 846	70 441
<b>Pārskata periodā ieņēmumos atzītā rezerves fonda daļa:</b>	<b>420 295</b>	<b>365 781</b>
▪ valsts deleģētais uzdevums – privatizācijas sertifikāti <sup>1</sup>	179 958	175 603
▪ valsts deleģētais uzdevums – dzīvokļu īpašumu un dzīvojamu māju privatizācija <sup>2</sup>	240 337	190 178
Atlīdzība par uzraudzības funkcijas veikšanu <sup>3</sup>	40 921	-
Atlīdzība par Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumu <sup>4</sup>	211 850	-
Atlīdzība par nodrošināšanas funkcijas veikšanu <sup>5</sup>	25 048	-
<b>Neto apgrozījums kopā</b>	<b>1 482 639</b>	<b>1 519 870</b>

<sup>1</sup> Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti, izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

<sup>2</sup> Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59.panta pirmās daļas 10.punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

Šā likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai, dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai, šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Izdevumus, kas saistīti ar valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas veikšanu, Sabiedrībai sedz Noteikumos Nr.431 paredzētajā kārtībā no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem.

<sup>3</sup> 2023. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par atbalsta dzīvojamo īres māju būvniecībai uzraudzības funkcijas īstenošanu un sāka veikt uzraudzības darbības šīs atbalsta programmas ietvaros.

<sup>4</sup> Pārskata periodā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – pildīt Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus - izpildi un uzraudzību un sāka veikt izpildes un uzraudzības darbības šī līguma ietvaros.

<sup>5</sup> Pārskata periodā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – nodrošināt iedzīvotājus ar pirmās nepieciešamības precēm, izpildi, informācijas sniegšanu un uzraudzību un sāka veikt darbības šī līguma ietvaros.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.2024- 30.06.2024 EUR	01.01.2023- 30.06.2023 EUR
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	103 376	61 265
Saņemta atlīdzība par nodarītiem zaudējumiem <sup>1</sup>	94 569	98 515
Ieņēmumi no nekustamo īpašumu iznomāšanas	33 540	34 693
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	15 956	5 317
Citi ieņēmumi	48 496	60 505
	<b>295 937</b>	<b>260 295</b>

<sup>1</sup> Pārskata periodā saskaņā ar noslēgto vienošanos Sabiedrība ir saņēmusi atlīdzību no parādniekiem par iepriekšējos periodos nodarītiem zaudējumiem.

### 5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.2024- 30.06.2024 EUR	01.01.2023- 30.06.2023 EUR
Nekustamo īpašumu pārvaldības izdevumi	81 239	83 985
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	57 665	55 448
Informācijas tehnoloģiju sistēmu un datortehnikas uzturēšana	42 693	36 745
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	20 943	17 081
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	14 694	13 336
Nekustamā īpašuma nodoklis	12 646	12 646
Citas izmaksas	81 459	67 226
	<b>311 339</b>	<b>286 467</b>

### 6. Pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi

	Nemateriālie ieguldījumi	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	KOPĀ
<b>2023. gads</b>					
Bilances vērtība 2023.gada 1. janvārī	40 877	2 534 671	70 226	33 154	2 678 928
legāde	-	3 117	46 568	806	50 491
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(16 342)	-	(16 342)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	16 342	-	16 342
Pārvietošana	-	-	806	(806)	-
Nolietojums	(38 867)	(34 150)	(36 634)	-	(109 651)
<b>Bilances vērtība 2023. gada 31. decembrī</b>	<b>2 010</b>	<b>2 503 638</b>	<b>80 966</b>	<b>33 154</b>	<b>2 619 768</b>
<b>2024. gads</b>					
legāde	2 541	-	129 532	3 320	135 393
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(4 340)	-	(4 340)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	4 340	-	4 340
Pārvietošana	-	-	3 320	(3 320)	-
Nolietojums	(1 678)	(17 080)	(23 389)	-	(42 147)
<b>Bilances vērtība 2024. gada 30. jūnijā</b>	<b>2 873</b>	<b>2 486 558</b>	<b>190 429</b>	<b>33 154</b>	<b>2 713 014</b>
Sākotnējā vērtība	1 071 382	4 988 770	763 400	33 154	6 856 706
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(1 068 509)	(2 502 212)	(572 971)	-	(4 143 692)
<b>Bilances vērtība 2024. gada 30. jūnijā</b>	<b>2 873</b>	<b>2 486 558</b>	<b>190 429</b>	<b>33 154</b>	<b>2 713 014</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	539 012	235 702
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(203 204)	(208 227)
	<b>335 808</b>	<b>27 475</b>

### 8. Citi debitori

	30.06.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Prasības pret likvidējamo AS "Latvijas Krājbanka"	10 419 143	10 419 143
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(10 419 143)	(10 419 143)
Prasības pret Rezerves fondu <sup>1</sup>	1 622 718	1 048 157
Nākamo periodu ieņēmumu daļa	240 337	-
Citi debitori	33 971	19 769
	<b>1 897 026</b>	<b>1 067 926</b>

<sup>1</sup> 2024. gada 30. jūnijā rezerves fonda atlikums bija negatīvs. Sabiedrība turpināja tai deleģēto uzdevumu izpildi, nodrošinot izdevumu segšanu no rezerves fonda un saviem līdzekļiem, paredzot rezerves fonda papildināšanu un šo līdzekļu atgūšanu nākamajos periodos saskaņā ar Noteikumiem Nr.557.

### 9. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids:	30.06.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	38 912	41 897
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	22 513	23 109
Pievienotās vērtības nodoklis	5 002	2 962
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	16	17
<b>Kopā</b>	<b>66 443</b>	<b>67 985</b>

### 10. Pārējie kreditori

	30.06.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>Saistības pret valsts budžetu:</b>	<b>116 839</b>	<b>69 983</b>
▪ par apbūvētu zemesgabalu un mājokļu pārdošanu	41 443	65 880
▪ par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem	-	1 899
▪ par kapitāla daļu atsavināšanu	75 396	2 204
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	3 684	8 111
Saistības pret citām valsts institūcijām	117	148
<b>Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām</b>	<b>120 640</b>	<b>78 242</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	14 181	41 640
Citas saistības	114 614	113 170
<b>Pārējie kreditori kopā</b>	<b>249 435</b>	<b>233 052</b>

### 11. Uzkrātās saistības

	30.06.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Uzkrātās saistības pret personālu	167 254	184 863
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	60 863	54 511
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	21 083	25 558
	<b>249 200</b>	<b>264 932</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 12. Vispārīgās piezīmes

#### a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	30.06.2024	31.12.2023
Vidējais valdes locekļu skaits	2	2
Vidējais darbinieku skaits	43	47
	<b>45</b>	<b>49</b>

#### b) Vadības amatpersonu atlīdzība par darbu

	01.01.2024- 30.06.2024 EUR	01.01.2023- 30.06.2023 EUR
Darba samaksa	71 250	84 000
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16 808	19 816
	<b>88 058</b>	<b>103 816</b>

### 13. Informācija par Sabiedrības valdījumā esošo valsts īpašumu

Sabiedrības pārvaldāmajā portfeli ietilpst tās valdījumā un turējumā esošie valsts aktīvi, t.sk., nekustamie īpašumi, kapitāla daļas un debitoru parādi, kas izriet no noslēgtajiem nomaksas pirkuma līgumiem. Šie aktīvi uzskaitīti Sabiedrības ārpusbilancē. Portfeļa sastāvā 2024. gada 30. jūnijā kopumā bija 334 ēkas, būves, apbūvēti un neapbūvēti zemesgabali, valsts kapitāla daļas 13 kapitālsabiedrībās, 198 dzīvokļu īpašumi, dzīvojamās mājas un zemes zem tām vienības. Kopējā Sabiedrības pārvaldāmā portfeļa uzskaites vērtība 2024. gada 30. jūnijā bija 142,18 milj. euro.

Sabiedrība administrē ar nomaksas pirkuma līgumiem un nomas līgumiem saistītos maksājumus un ceļ prasības tiesā pret pircējiem un nomniekiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus. Kopējā debitoru portfeļa vērtība 2024. gada 30. jūnijā bija 6,90 milj. euro.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja