



Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

Nerevidētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par
9 mēnešu periodu, kas beidzas 2025. gada 30. septembrī

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Naudas plūsmas pārskats	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Finanšu pārskatu pielikums	9

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības pilns nosaukums	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī 2004. gada 1. novembrī veikta pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā
Sabiedrības darbības veidi	46.71 - degvielas, cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība 52.10 – uzglabāšana un noliktavu saimniecība 66.12 – operācijas ar vērtspapīriem 66.30 – fondu pārvaldīšana 68.31 - operācijas ar nekustamo īpašumu 70.22 - konsultēšana komercdarbībā un vadībizinībās 84.11 - vispārējo valsts dienestu darbība
Valdes locekļi	Andris Gādmanis – valdes priekšsēdētājs Inese Āboliņa – valdes locekle
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887
Dalībnieks, juridiskā adrese	Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "REAP" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā - 100 % LAS "Reverta", (līdz 2025. gada 15. septembrim) Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā - 96,89 % LSIA "FeLM" (līdz 2025. gada 10. jūlijam) Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā - 100 %
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs Edmunds Valantis (līdz 2025. gada 16. jūnijam) Ekonomikas ministrijas valsts sekretāra vietnieks Raivis Bremšmits (no 2025. gada 17. jūnija)

VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Sabiedrība) ir pilnībā valstij piederoša kapitālsabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētiem valsts pārvaldes uzdevumiem.

Sabiedrība veic:

- valsts nekustamo īpašumu privatizāciju un atsavināšanu,
- privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanu,
- valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu,
- Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras funkcijas,
- zemas īres mājokļu būvniecības programmu uzraudzību,
- iedzīvotāju nodrošināšanu ar pirmās nepieciešamības precēm valsts apdraudējuma gadījumā.

Pārskata perioda ieņēmumi, kas sastāv no atlīdzības par augstākminēto deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu bija 1,85 milj. *euro* (01.01.2024 - 30.09.2024: 2,23 milj. *euro*). Ieņēmumu samazinājums 0,38 milj. *euro* apmērā pārsvarā saistīts ar atlīdzības samazinājumu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 0,31 milj. *euro* apmērā samazinājās par 0,62 milj. *euro*, ko pārsvarā ietekmēja slikto parādu portfeļa samazinājums un izstrāde. Šo ieņēmumu samazinājums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu bija galvenais iemesls pārskata perioda peļņas 0.33 milj. *euro* apmērā (01.01.2024 - 30.09.2024: 1,44 milj. *euro*) samazinājumam par 1,11 milj. *euro*.

Pārskata periodā Sabiedrība valsts īpašumu portfeļa izstrādes rezultātā kopumā noslēdza 49 pirkuma līgumus 1,30 milj. *euro* vērtībā, iegādājās naftas produktus 1,68 tūkst. tonnu apmērā 1,27 milj. *euro* vērtībā un pirmās nepieciešamības preces 81,99 tūkst. *euro* vērtībā.

Sabiedrības pārvaldāmo portfeli veido valsts aktīvi, kurus tā pārņem savā valdījumā un turējumā, atbilstoši normatīvajam regulējumam. Sabiedrības valdījumā un turējumā esošais valsts aktīvu portfelis 2025. gada 30. septembrī sastāv no:

	30.09.2025 (tūkst. <i>euro</i>)	31.12.2024 (tūkst. <i>euro</i>)
Kapitāla daļas	136 802	131 344
Naftas produktu drošības rezerves	60 683	59 409
Nekustamais īpašums	8 829	9 090
Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem	6 445	6 933
Pirmās nepieciešamības preces	82	-
Naudas līdzekļi	70 111	13 882
Kopā	282 952	220 658

Sabiedrības meitas sabiedrības:

- SIA "REAP" - turpināja darbu pie pārņemto prasījuma tiesību izlietošanas no likvidējamās AS "Reverta" (turpmāk – LAS "Reverta"). Kopējā SIA "REAP" aktīvu vērtība 2025. gada 30. septembrī bija 1,15 milj. *euro* (31.12.2024: 1,19 milj. *euro*).
- Likvidējamā AS "Reverta" - pārskata periodā pabeidza likvidācijas procesu un 2025. gada 15. septembrī tika izslēgta no komercreģistra.
- Likvidējamā SIA "FeLM" - pārskata periodā pabeidza likvidācijas procesu un 2025. gada 10. jūlijā tika izslēgta no komercreģistra.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Piezīme	01.01.2025- 30.09.2025 EUR	01.01.2024- 30.09.2024 EUR
Neto apgrozījums	3	1 851 456	2 230 159
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	313 453	929 036
Personāla izmaksas:			
▪ atlīdzība par darbu		(1 128 419)	(1 170 855)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(260 972)	(273 419)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(35 888)	(32 603)
Vērtības samazinājuma korekcijas:			
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(118 352)	(69 474)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(468 733)	(482 900)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		174 372	311 636
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		326 917	1 441 580
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa		326 917	1 441 580

Pielikums no 9. līdz 11. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

BILANCE

<u>Aktīvs</u>		30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
	Piezīme		
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi		1 950	519
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 835 235	2 860 000
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		142 979	178 300
Pamatlīdzekļu izveidošana		-	33 154
Kopā		2 978 214	3 071 454
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6	2 980 164	3 071 973
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi		6 808	9 296
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	44 656	33 083
Radniecīgo sabiedrību parādi	8	3 192 621	2 562 948
Citi debitori		66 321	113 847
Nākamo periodu izmaksas		63 997	48 889
Uzkrātie ieņēmumi		7 571	-
Kopā		3 375 166	2 758 767
Īstermiņa finanšu ieguldījumi		3 000	6 001
Nauda		15 522 608	14 652 655
Apgrozāmie līdzekļi kopā		18 907 582	17 426 719
Aktīvu kopsumma		21 887 746	20 498 692
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls			
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		446 064 930	446 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		860 231	860 231
Rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(431 733 949)	(433 574 162)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		326 917	1 840 213
Pašu kapitāls kopā		15 518 130	15 191 213
Uzkrājumi		677 099	677 099
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		54 284	19 192
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9	58 628	52 666
Pārējie kreditori	10	3 811 627	4 290 181
Nākamo periodu ieņēmumi		1 541 991	19 082
Uzkrātās saistības	11	225 987	249 259
Kreditori kopā		5 692 517	4 630 380
Pasīvu kopsumma		21 887 746	20 498 692

Pielikums no 9. līdz 11. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	01.01.2025- 30.09.2025 EUR	01.01.2024- 30.09.2024 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	326 917	1 441 580
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	111 888	65 698
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	6 464	3 776
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-	5 222
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(174 372)	(311 636)
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	270 897	1 204 640
Debitoru parādu atlikumu pieaugums	(616 399)	(1 515 387)
Krājumu atlikumu samazinājums	2 488	-
Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu (samazinājums)/ pieaugums	1 062 137	3 563 371
Pamatdarbības neto naudas plūsma	719 123	3 252 624
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu atsavināšanas	3 001	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(26 543)	(156 954)
Saņemtie procenti	174 372	311 636
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	150 830	154 682
Pārskata perioda neto naudas plūsma	869 953	3 407 306
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	14 652 655	10 421 189
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	15 522 608	13 828 495

Pielikums no 9. līdz 11. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daju kapitāls (pamat-kapitāls) EUR	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR	Rezerves EUR	Nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
2023. gada 31. decembrī	446 064 930	479 867	1	(433 574 162)	12 970 636
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums	-	388 156	-	-	388 156
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1 840 213	1 840 213
2024. gada 31. decembrī	446 064 930	860 231	1	(431 733 949)	15 191 213
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	-	-	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums	-	-	-	-	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	326 917	326 917
2025. gada 30. septembrī	446 064 930	860 231	1	(431 407 032)	15 518 130

Pielikums no 9. līdz 11. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMS

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas valsts akciju sabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētiem valsts pārvaldes uzdevumiem. 2004. gada 1. novembrī Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". 2019. gada 3. jūnijā valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" nosaukums tika mainīts, kļūstot par AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (nosaukuma maiņas process tika pabeigts 2019. gada 23. augustā). Izpildot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) pārejas noteikumu 25. punktā noteikto, 2020. gadā veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Izmaiņas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2020. gada 9. oktobrī.

2023. gada 13. septembrī Ministru kabinets lēma par valsts līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā un noteica tās vispārējo stratēģisko mērķi – atbilstoši dotajiem deleģējumiem efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus, kā arī valsts attīstībai un drošībai nozīmīgus resursus un infrastruktūru, piedāvājot profesionālus pakalpojumus un inovatīvus risinājumus.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, "Grāmatvedības likumu" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus, kas tika izmantoti, sagatavojot iepriekšējā pārskata perioda finanšu pārskatus.

Finanšu pārskats aptver periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim un ir sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas var ietekmēt finanšu pārskatā atspoguļoto posteņu novērtējumu, kā arī iespējamo saistību apmēru.

Aplēses galvenokārt attiecas uz nekustamo īpašumu pārvērtēšanu, šaubīgo debitoru atzīšanu, uzkrājumu veidošanu iespējamām tiesvedībām u.c. ar saimniecisko darbību saistītiem jautājumiem. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

3. Neto apgrozījums

	01.01.2025- 30.09.2025 EUR	01.01.2024- 30.09.2024 EUR
Normatīvie atskaitījumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		
Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras pārvaldība	400 620	328 007
Valsts īpašuma atsavināšana	326 184	726 770
Pirmās nepieciešamības preču nodrošinājuma pārvaldība	324 041	96 653
Privatizācijas sertifikātu pārvaldība	273 363	273 483
Dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācija	218 445	305 943
Pirkuma un nomas līgumu kontrole	107 416	122 179
Kapitāldaļu pārdošana un pārvaldība	67 500	72 710
Valsts īpašuma privatizācija	40 782	178 250
Zemas īres mājokļu būvniecības programmas uzraudzība	31 386	20 169
Citi normatīvie atskaitījumi	61 719	105 995
Neto apgrozījums kopā	1 851 456	2 230 159

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.2025- 30.09.2025 EUR	01.01.2024- 30.09.2024 EUR
Iepriekšējo periodu zaudējumu kompensācija	135 111	606 794
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	64 615	133 992
Ieņēmumi no zemes iznomāšanas	35 415	49 979
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	23 978	32 175
Pārējie ieņēmumi	54 334	106 096
	313 453	929 036

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMS

5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.2025- 30.09.2025 EUR	01.01.2024- 30.09.2024 EUR
Nekustamo īpašumu pārvaldības izdevumi	92 561	145 509
Informācijas tehnoloģiju sistēmu un datortehnikas uzturēšana	78 701	58 643
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	75 681	80 687
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	65 912	41 742
Nekustamā īpašuma nodoklis	18 969	18 969
Uzkrājumu izveidošana nedrošajām prasībām	17 491	16 335
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	14 333	19 463
Citas izmaksas	105 085	101 552
	468 733	482 900

6. Pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi

	Nemateriālie ieguldījumi	Zemesgabali un ēkas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
2024. gads					
legāde	3 945	2 369	146 600	7 756	160 670
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(314)	-	(65 700)	-	(66 014)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	314	-	65 700	-	66 014
Pārvērtēšana	-	388 156	-	-	388 156
Pārvietošana	-	-	7 756	(7 756)	-
Nolietojums	(5 436)	(34 163)	(57 022)	-	(96 621)
Bilances vērtība 2024.gada 31.decembrī	519	2 860 000	178 300	33 154	3 071 973
2025. gads					
legāde	7 895	3 111	15 537	-	26 543
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(150 649)	-	(37 514)	-	(188 163)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	150 649	-	37 514	-	188 163
Pārvietošana	-	-	-	(33 154)	(33 154)
Nolietojums	(6 464)	(27 876)	(50 858)	-	(85 198)
Bilances vērtība 2025.gada 30.septembrī	1 950	2 835 235	142 979	-	2 980 164
Sākotnējā vērtība	929 718	5 382 406	697 227	33 154	7 042 505
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(927 768)	(2 547 171)	(554 248)	(33 154)	(4 062 341)
Bilances vērtība 2025.gada 30.septembrī	1 950	2 835 235	142 979	-	2 980 164

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	232 317	238 130
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(187 661)	(205 047)
	44 656	33 083

8. Radniecīgo sabiedrību parādi

	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Prasības pret Rezerves fondu ¹	2 655 936	2 294 738
Izdevumu kompensācijas par deleģētiem uzdevumiem	318 240	268 210
Nākamo periodu ieņēmumu daļa	218 445	-
	3 192 621	2 562 948

¹ 2025. gada 30. septembrī rezerves fonda atlikums bija negatīvs. Sabiedrība turpināja tai deleģēto uzdevumu izpildi, nodrošinot izdevumu segšanu par saviem līdzekļiem, paredzot šo līdzekļu atgūšanu no rezerves fonda nākamajos periodos saskaņā ar Noteikumiem Nr. 557.

FINANŠU PĀRSKATU PIELIKUMS

9. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Nodokļa veids:		
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37 605	32 727
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	20 044	17 433
Pievienotās vērtības nodoklis	963	2 492
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	16	14
Kopā	58 628	52 666

10. Pārējie kreditori

	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Norēķini ar Valsts drošības rezervju uzkrāšanas fondu	3 697 516	4 130 520
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	39 888	4 802
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	35 321	57 186
Citas saistības	38 902	97 673
Pārējie kreditori kopā	3 811 627	4 290 181

11. Uzkrātās saistības

	30.09.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Uzkrātās saistības pret personālu	62 148	98 321
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	55 966	45 203
Uzkrātās saistības juridiskajiem pakalpojumiem	50 041	64 178
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	57 832	41 557
	225 987	249 259

12. Vispārīgās piezīmes

a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	30.09.2025	31.12.2024
Vidējais valdes locekļu skaits	2	2
Vidējais darbinieku skaits	42	42
	44	44

b) Vadības amatpersonu atlīdzība par darbu

	01.01.2025- 30.09.2025 EUR	01.01.2024- 30.09.2024 EUR
Valdes locekļi:		
▪ darba samaksa	113 000	145 250
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26 657	34 264
	139 657	179 514

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja