



Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

Nerevidētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par
6 mēnešu periodu, kas beidzas 2025. gada 30. jūnijā

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskatu pielikums	11

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības pilns nosaukums	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī	
	2004. gada 1. novembrī veikta pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā	
Valdes locekļi	Andris Gāzmanis – valdes priekšsēdētājs Inese Āboliņa – valdes locekle	
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887	
Finanšu pārskata periods	2025. gada 1. janvāris – 2025. gada 30. jūnijs	
Dalībnieks	Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija (100%) Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519	
Ziņas par meitas sabiedrībām	LAS "Reverta" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 96,89 % SIA "REAP" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100 % LSIA "FeLM" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100 %	
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis		
Raivis Bremšmits	no 17.06.2025	Ekonomikas ministrijas valsts sekretāra vietnieks

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Vispārīga informācija par Sabiedrību

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Sabiedrība) ir 100 % valstij piederoša kapitālsabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētajiem valsts pārvaldes uzdevumiem.

Sabiedrība veic nekustamo īpašumu privatizāciju un atsavināšanu, administrē privatizācijas sertifikātu apriti, pārvalda kapitāla daļas, pilda centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus, uzrauga zemas īres mājokļu būvniecības programmu un nodrošina iedzīvotājus ar pirmās nepieciešamības precēm valsts apdraudējuma gadījumā.

Sabiedrības sniegums pārskata periodā

Pārskata periodā Sabiedrība turpināja darbu pie tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa privatizācijas un atsavināšanas, esošo meitas sabiedrību pārvaldības, naftas produktu un pirmās nepieciešamības preču krājumu rezervju izveides.

Pārskata periodā Sabiedrība saglabāja tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa izstrādes intensitāti, un turpinot jaunu deleģēto uzdevumu izpildi, tās neto apgrozījums sasniedza 1,24 milj. *euro*. Sabiedrības aktīvu kopsumma 2025. gada 30. jūnijā bija 21,29 milj. *euro*, pašu kapitāls 15,47 milj. *euro* apmērā un saistības 5,81 milj. *euro* apmērā.

Pārskata periodā Sabiedrība valsts īpašumu portfeļa izstrādes rezultātā kopumā noslēdza 36 pirkuma līgumus 0,93 milj. *euro* vērtībā.

Faktiskā valdījumā (turējumā) esošo valsts aktīvu pārdošanas rezultātā pārskata periodā Sabiedrība ir pārskaitījusi valsts un pašvaldību budžetos ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas, valsts īpašumu iznomāšanas un zemes izpirkuma līgumu saistību izpildes naudas līdzekļus 0,04 milj. *euro* apmērā.

Veidojot naftas produktu krājumu rezerves, pārskata periodā Sabiedrība iegādājās naftas produktus 1,68 tūkst. tonnu apmērā 1,27 milj. *euro* vērtībā. Kopējā Sabiedrības naftas produktu krājumu rezervju vērtība 2025. gada 30. jūnijā bija 60,68 milj. *euro*.

Meitas sabiedrības

SIA "REAP"

Pārskata periodā SIA "REAP" turpināja darbu pie no likvidējamās AS "Reverta" (turpmāk – LAS "Reverta") pārņemto prasījuma tiesību izlietošanas. Kopējā SIA "REAP" aktīvu vērtība 2025. gada 30. jūnijā bija 1,19 milj. *euro*.

Likvidējamā AS "Reverta"

LAS "Reverta" 2025. gada janvārī – maijā turpināja īstenot likvidācijas procesu. Tāpat tā turpināja savu interešu aizstāvību aktīvajos tiesas procesos. 2025. gada 31. maijā LAS "Reverta" kopējie aktīvi bija 0,00 milj. *euro* (2024. gada 31. decembrī – 1,22 milj. *euro*). Sabiedrība nav atbildīga par tās meitas sabiedrības zaudējumu segšanu.

Likvidējamā SIA "FeLM"

Līdz 2025. gada 31. maijam LSIA "FeLM" turpināja īstenot likvidācijas procesu. 2025. gada 30. maijā FeLM atbilstoši cesijas līgumam veica gala norēķinu ar Valsts kasi. FeLM darbības mērķis ir izpildīts un saistības pret Finanšu ministriju, kā arī cesijas līguma nosacījumi ir izpildīti. 2025. gada 10. jūlijā LSIA "FeLM" ir izslēgta no komercreģistra.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir rezerves fonds, normatīvie atskaitījumi, kas gūti noslēgto darījumu rezultātā, un atlīdzības maksājumi par noteiktu deleģēto uzdevumu veikšanu.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, likviditātes risks un tiesvedību risks. Sabiedrības vadība ir ieviesusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru un nozīmīgāko debitoru maksātspēju, nodrošinot maksājumu monitoringu, kā arī veicot uzkrājumus potenciāliem zaudējumiem. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu struktūru, kredītrisks nav būtisks.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi veic ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistīto maksājumu uzraudzību. Sabiedrība regulāri pilnveido naudas plūsmas plānošanu un uzraudzību, kā arī veic likviditātes un finansējuma nodrošinājuma analīzi. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, likviditātes risks nav būtisks.

Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu un īpaši doto uzdevumu izpildi, valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu un tajos ietverto privatizācijas vai atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus aplēsto nākotnes izdevumu apmērā.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Piezīme	01.01.2025- 30.06.2025 EUR	01.01.2024- 30.06.2024 EUR
Neto apgrozījums	3	1 241 102	1 482 639
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	228 604	295 937
Personāla izmaksas:		(944 859)	(1 002 571)
▪ atlīdzība par darbu		(747 151)	(794 651)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(174 630)	(186 386)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(23 078)	(21 534)
Vērtības samazinājuma korekcijas:			
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(56 421)	(42 147)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(307 590)	(311 339)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		120 592	202 034
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		281 428	624 553
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa		281 428	624 553

Pielikums no 11. līdz 16. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

BILANCE

		30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Aktīvs	Piezīme		
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi		1 760	519
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 844 528	2 860 000
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		154 933	178 300
Pamatlīdzekļu izveidošana		33 154	33 154
Kopā		3 032 615	3 071 454
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6	3 034 375	3 071 973
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi		6 926	9 296
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	54 936	33 083
Radniecīgo sabiedrību parādi	8	4 258	-
Citi debitori	9	3 831 920	2 676 795
Nākamo periodu izmaksas		86 168	48 889
Uzkrātie ieņēmumi		6 347	-
Kopā		3 983 629	2 758 767
Īstermiņa finanšu ieguldījumi		3 001	6 001
Nauda		14 258 157	14 652 655
Apgrozāmie līdzekļi kopā		18 251 713	17 426 719
Aktīvu kopsumma		21 286 088	20 498 692

Pielikums no 11. līdz 16. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

BILANCE

		30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<u>Pasīvs</u>	Piezīme		
Pašu kapitāls			
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		446 064 930	446 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		860 231	860 231
Rezerves:		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(431 733 949)	(433 574 162)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		281 428	1 840 213
Pašu kapitāls kopā		15 472 641	15 191 213
Uzkrājumi		689 877	677 099
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		92 432	19 192
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10	113 111	52 666
Pārējie kreditori	11	4 036 387	4 290 181
Nākamo periodu ieņēmumi		709 396	19 082
Uzkrātās saistības	12	172 244	249 259
Kreditori kopā		5 123 570	4 630 380
<u>Pasīvu kopsumma</u>		<u>21 286 088</u>	<u>20 498 692</u>

Pielikums no 11. līdz 16. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	01.01.2025- 30.06.2025 EUR	01.01.2024- 30.06.2024 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	281 428	624 553
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	52 279	40 469
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	4 141	1 678
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	12 778	-
pārējie procentu ieņēmumi un tāmlīdzīgi ieņēmumi	(120 592)	(202 034)
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	230 034	464 666
Debitoru parādu atlikumu pieaugums	(1 224 861)	(1 239 137)
Krājumu atlikumu samazinājums	2 370	-
Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu (samazinājums)/ pieaugums	493 190	113 388
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(499 267)	(661 083)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu atsavināšanas	3000	
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(18 823)	(135 393)
Saņemtie procenti	120 592	202 034
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	104 769	66 641
Pārskata perioda neto naudas plūsma	(394 498)	(594 442)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	14 652 655	10 421 189
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	14 258 157	9 286 747

Pielikums no 11. līdz 16. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Daļu kapitāls (pamatkapitāls) EUR	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve EUR	Rezerves EUR	Nesadalītā peļņa EUR	Kopā EUR
2023. gada 31. decembrī	446 064 930	479 867	1	(433 574 162)	12 970 636
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums	-	388 156	-	-	388 156
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1 840 213	1 840 213
2024. gada 31. decembrī	446 064 930	860 231	1	(431 733 949)	15 191 213
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	-	-	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums	-	-	-	-	-
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	281 428	281 428
2025. gada 30. jūnijā	446 064 930	860 231	1	(431 452 521)	15 472 641

Pielikums no 11. līdz 16. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība. 2004. gada 1. novembrī Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". 2019. gada 3. jūnijā valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" nosaukums tika mainīts, kļūstot par AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (nosaukuma maiņas process tika pabeigts 2019. gada 23. augustā). Izpildot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) pārejas noteikumu 25. punktā noteikto, 2020. gadā veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Izmaiņas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2020. gada 9. oktobrī.

Saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru Sabiedrība veic šādu komercdarbību: degvielas, cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība (46.71), uzglabāšana un noliktavu saimniecība (52.10), operācijas ar vērtspapīriem (66.12), fondu pārvaldīšana (66.30), operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībizinībās (70.22), vispārējo valsts dienestu darbība (84.11).

Atbilstoši tiesību aktos paredzētajai kārtībai un ievērojot tajos noteiktās tiesības un pienākumus, Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar tās faktiskā valdījumā (turējumā) nodotiem valstij piederošiem īpašuma objektiem – sagatavo valsts īpašuma objektus pārdošanai, organizē un veic valsts īpašuma objektu novērtēšanu, organizē izsoles, izvērtē potenciālo valsts īpašuma objektu pircēju piedāvājumus, slēdz līgumus valsts vārdā par Sabiedrībai nodoto valsts īpašuma objektu pārdošanu, administrē noslēgto līgumu saistību izpildes uzraudzību, kā arī veic noteiktas darbības līgumu izpildes nodrošināšanai.

2023. gada 13. septembrī Ministru kabinets lēma par valsts līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā un noteica tās vispārējo stratēģisko mērķi – atbilstoši dotajiem deleģējumiem efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus, kā arī valsts attīstībai un drošībai nozīmīgus resursus un infrastruktūru, piedāvājot profesionālus pakalpojumus un inovatīvus risinājumus.

Sabiedrība veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, kā arī ar atsevišķiem Ministru kabineta rīkojumiem īpaši uzdotos uzdevumus šādās darbības jomās – "Zemesgabalu un nedzīvojamo ēku privatizācija", "Dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācija", "Zemesgabalu, nedzīvojamo ēku, dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu atsavināšana", "Īres nami", "Valsts naftas produktu drošības rezerves", "Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi", "Privatizācijas sertifikāti" un "Pirmās nepieciešamības preces".

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, "Grāmatvedības likumu" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, piemērojot tos pašus grāmatvedības uzskaites principus, kas tika izmantoti, sagatavojot iepriekšējā pārskata perioda finanšu pārskatus.

Finanšu pārskats aptver periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. jūnijam un ir sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas var ietekmēt finanšu pārskatā atspoguļoto posteņu novērtējumu, kā arī iespējamo saistību apmēru.

Aplēses galvenokārt attiecas uz nekustamo īpašumu pārvērtēšanu, šaubīgo debitoru atzīšanu, uzkrājumu veidošanu iespējamām tiesvedībām u.c. ar saimniecisko darbību saistītiem jautājumiem. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR).

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

3. Neto apgrozījums

	01.01.2025- 30.06.2025 EUR	01.01.2024- 30.06.2024 EUR
Normatīvie atskaitījumi:		
▪ pirkuma un nomas līgumu kontrole	73 662	80 881
▪ kapitāldaļu pārdošana un pārvaldība	45 000	50 210
▪ valsts īpašuma privatizācija	37 666	156 327
▪ valsts īpašuma atsavināšana	-	427 261
▪ citi normatīvie atskaitījumi	47 732	69 846
Normatīvie atskaitījumi kopā	204 060	784 525
Pārskata periodā ieņēmumos atzītā rezerves fonda daļa:		
▪ ar nekustamo īpašumu atsavināšanu saistītā uzdevuma izpildei	217 904	-
▪ valsts deleģētais uzdevums – privatizācijas sertifikāti ¹	183 562	179 958
▪ valsts deleģētais uzdevums – dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācija ²	138 956	240 337
Kopā	540 422	420 295
Atlīdzība par uzraudzības funkcijas veikšanu ³	18 592	40 921
Atlīdzība par Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumu ⁴	257 263	211 850
Atlīdzība par nodrošināšanas funkcijas veikšanu ⁵	220 765	25 048
Neto apgrozījums kopā	1 241 102	1 482 639

¹ Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti, izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

² Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59. panta pirmās daļas 10. punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Šī likuma 67. panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai, dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai, šā likuma 59. pantā noteikto funkciju veikšanai.

Izdevumus, kas saistīti ar valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas veikšanu, Sabiedrībai sedz Noteikumos Nr. 431 paredzētā kārtībā no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem.

³ 2023. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par atbalsta dzīvojamo īres māju būvniecībai uzraudzības funkcijas īstenošanu un sāka veikt uzraudzības darbības šīs atbalsta programmas ietvaros.

⁴ 2024. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – pildīt Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus – izpildi un uzraudzību un sāka veikt attiecīgās darbības šī līguma ietvaros.

⁵ 2024. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – nodrošināt iedzīvotājus ar pirmās nepieciešamības precēm – izpildi, informācijas sniegšanu un uzraudzību un sāka veikt darbības šī līguma ietvaros.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.2025- 30.06.2025 EUR	01.01.2024- 30.06.2024 EUR
Saņemta atlīdzība par nodarītiem zaudējumiem ¹	90 537	94 569
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	54 411	103 376
Ieņēmumi no zemes iznomāšanas	28 646	12 604
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	16 679	20 936
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	12 037	15 956
Pārējie ieņēmumi	26 294	48 496
	228 604	295 937

¹ Pārskata periodā saņemtā atlīdzība no parādniekiem par iepriekšējos periodos nodarītiem zaudējumiem.

5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.2025- 30.06.2025 EUR	01.01.2024- 30.06.2024 EUR
Nekustamo īpašumu pārvaldības izdevumi	56 814	81 239
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	54 889	59 889
Informācijas tehnoloģiju sistēmu un datortehnikas uzturēšana	50 943	42 693
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	32 833	20 943
Nekustamā īpašuma nodoklis	12 646	12 646
Uzkrājumu izveidošana nedrošajām prasībām	11 801	10 890
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	9 565	14 694
Citas izmaksas	78 099	68 345
	307 590	311 339

6. Pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi

	Nemateriālie ieguldījumi	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	KOPĀ
2024. gads					
Iegāde	3 945	2 369	146 600	7 756	160 670
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(314)	-	(65 700)	-	(66 014)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	314	-	65 700	-	66 014
Pārvērtēšana	-	388 156	-	-	388 156
Pārvietošana	-	-	7 756	(7 756)	-
Nolietojums	(5 436)	(34 163)	(57 022)	-	(96 621)
Bilances vērtība 2024. gada 31. decembrī	519	2 860 000	178 300	33 154	3 071 973
2025. gads					
Iegāde	5 382	3 111	10 329	-	18 822
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(150 649)	-	(32 201)	-	(182 850)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	150 649	-	32 201	-	182 850
Pārvērtēšana	-	-	-	-	-
Pārvietošana	-	-	-	-	-
Nolietojums	(4 141)	(18 583)	(33 696)	-	(56 420)
Bilances vērtība 2025. gada 30. jūnijā	1 760	2 844 528	154 933	33 154	3 034 375
Sākotnējā vērtība	927 205	5 382 406	697 332	33 154	7 040 097
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(925 445)	(2 537 878)	(542 399)	-	(4 005 722)
Bilances vērtība 2025. gada 30. jūnijā	1 760	2 844 528	154 933	33 154	3 034 375

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	240 457	238 130
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(185 521)	(205 047)
	54 936	33 083

8. Radniecīgo sabiedrību parādi

	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
SIA "REAP" saistības	4 258	-
	4 258	-

9. Citi debitori

	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Prasības pret likvidējamo AS "Latvijas Krājbanka"	10 419 143	10 419 143
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(10 419 143)	(10 419 143)
Nākamo periodu ieņēmumu daļa	138 956	-
Prasības pret Rezerves fondu ²	2 484 482	2 294 738
Izdevumu kompensācijas par deleģētiem uzdevumiem	1 143 392	268 210
Citi debitori	65 090	113 847
	3 831 920	2 676 795

¹ 2025. gada 30. jūnijā rezerves fonda atlikums bija negatīvs. Sabiedrība turpināja tai deleģēto uzdevumu izpildi, nodrošinot izdevumu segšanu par saviem līdzekļiem, paredzot šo līdzekļu atgūšanu no rezerves fonda nākamajos periodos saskaņā ar Noteikumiem Nr. 557.

10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids:	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	68 877	32 727
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	40 628	17 433
Pievienotās vērtības nodoklis	3 591	2 492
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	15	14
Kopā	113 111	52 666

11. Pārējie kreditori

	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	4 173	4 802
Saistības pret citām valsts institūcijām	-	-
Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām	4 173	4 802
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	184 452	57 186
Norēķini ar Valsts drošības rezervju uzkrāšanas fondu ¹	3 811 422	4 130 520
Citas saistības	36 340	97 673
Pārējie kreditori kopā	4 036 387	4 290 181

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

¹ Sabiedrība pilda Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras (turpmāk – CKUS) uzdevumu. Katru mēnesi Sabiedrība iekasē pakalpojuma maksu, veic norēķinus ar CKUS piegādātājiem un līdzekļu atlikumu pārskaita uzkrāšanas fondā Valsts kasē. Sabiedrības bilancē 2025. gada 30. jūnijā uzskaitīti uz uzkrāšanas fondu Valsts kasē nepārskaitītie līdzekļi, kas paredzēti īstermiņa norēķiniem ar CKUS piegādātājiem nākamajā pārskata periodā.

12. Uzkrātās saistības

	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Uzkrātās saistības pret personālu	75 564	98 321
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	81 814	45 203
Uzkrātās saistības juridiskajiem pakalpojumiem	-	64 178
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	14 866	41 557
	172 244	249 259

13. Vispārīgās piezīmes

a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	30.06.2025	31.12.2024
Vidējais valdes locekļu skaits	2	2
Vidējais pārējo darbinieku skaits	42	42
	44	44

b) Vadības amatpersonu atlīdzība par darbu

	01.01.2025- 30.06.2025 EUR	01.01.2024- 30.06.2024 EUR
Valdes locekļi:		
▪ darba samaksa	80 750	71 250
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 049	16 808
	99 799	88 058

14. Informācija par Sabiedrības valdījumā esošo īpašumu

Sabiedrības pārvaldāmo portfeli veido tās valdījumā un turējumā esošie valsts aktīvi 2025. gada 30. jūnijā. Sabiedrības portfeļa stāvoklis ir dinamisks - tas samazinās, veicot īpašuma objektu privatizāciju un atsavināšanu, bet vienlaikus Sabiedrības portfeli papildina īpašumi, kurus tā pārņem savā valdījumā un turējumā atbilstoši normatīvajam regulējumam. Visi zembilances aktīvi uzskaitē ir atspoguļoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", kas stājas spēkā 2019. gada 1. janvārī. Kopējā Sabiedrības valdījumā un turējumā esošā portfeļa vērtība 2025. gada 30. jūnijā bija 147,35 milj. *euro*.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Sabiedrība saskaņā ar Energētikas likuma 72. pantu pilda Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus: iegādājas drošības rezerves, nodrošina drošības rezervju uzturēšanu un rotāciju, administrē drošības rezervju pakalpojuma maksu, uztur un administrē drošības rezervju uzkrāšanas fondu u.c.

	30.06.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Valsts īpašumā iegādātās valsts drošības rezerves	60 682 517	59 409 304

Drošību rezervju veidošana un uzturēšana tiek finansēta no pakalpojuma maksas, ko maksā komersanti saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumiem Nr. 313 "Valsts naftas produktu drošības rezervju veidošanas un uzturēšanas kārtība".

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs.

Inese Āboliņa
Valdes locekle

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja