



Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

2025. GADA PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Finanšu pārskatu pielikums	10
Neatkarīgu revidentu ziņojums	23

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības pilns nosaukums, juridiskā adrese	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1010
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994. gada 22. aprīlī 2004. gada 1. novembrī veikta pārreģistrācija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā
Sabiedrības statūtos norādītie darbības veidi	46.81 - degvielas, cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un ar to saistītu produktu vairumtirdzniecība 52.10 - uzglabāšana un noliktavu saimniecība 66.19 - citas finanšu pakalpojumu palīgdarbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju finansēšanu 66.30 - fondu pārvaldīšana 68 - operācijas ar nekustamo īpašumu 70.20 - uzņēmējdarbības konsultācijas un citas vadības konsultācijas 84.11 - vispārējais valsts pārvaldes darbības
Valdes locekļi	Andris Gādmanis – valdes priekšsēdētājs Inese Āboliņa – valdes locekle (līdz 2026. gada 23. janvārim)
Finanšu pārskata periods	2025. gada 1. janvāris – 2025. gada 31. decembris
Dalībnieki	Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija Brīvības iela 55, Rīga, LV - 1519 Līdzdalības daļa kapitālā - 100%
Dalībnieka pārstāvis	Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs Edmunds Valantis (līdz 2025. gada 16. jūnijam) Ekonomikas ministrijas valsts sekretāra vietnieks Raivis Bremšmits (no 2025. gada 17. jūnija)
Meitas sabiedrības	SIA "REAP" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā - 100 % LAS "Reverta" (līdz 2025. gada 15. septembrim) Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā - 96,89 % LSIA "FeLM" (līdz 2025. gada 10. jūlijam) Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1010 Līdzdalības daļa kapitālā - 100 %
Revidents	Rihards Grasis, zvērināts revidents, sertifikāta Nr. 227 KPMG Baltics SIA, Licences Nr. 55 Roberta Hirša iela 1, Rīga, LV - 1045

VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Sabiedrība) ir 100 % valstij piederoša kapitālsabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētiem valsts pārvaldes uzdevumiem.

Sabiedrība veic:

- valsts nekustamo īpašumu privatizāciju un atsavināšanu,
- privatizācijas sertifikātu aprītes administrēšanu,
- valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu,
- centrālās krājumu uzturēšanas struktūras funkcijas,
- zemes īres mājokļu būvniecības programmu uzraudzību, un
- iedzīvotāju nodrošināšanu ar pirmās nepieciešamības precēm valsts apdraudējuma gadījumā.

Pārskata periodā Sabiedrība turpināja darbu pie tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa privatizācijas un atsavināšanas, esošo meitas sabiedrību pārvaldības, naftas produktu un pirmās nepieciešamības preču krājumu rezervju izveides.

Pārskata periodā Sabiedrība valsts īpašumu portfeļa izstrādes rezultātā kopumā noslēdza 59 pirkuma līgumus 1,62 milj. *euro* vērtībā, iegādājās naftas produktus 44,20 tūkst. tonnu apmērā 30,52 milj. *euro* vērtībā un pirmās nepieciešamības preces 991,72 tūkst. *euro* vērtībā.

Pārskata periodā Sabiedrība saglabāja tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa izstrādes intensitāti, un uzsākot jaunu deleģēto uzdevumu izpildi, tās neto apgrozījums sasniedza 2,66 milj. *euro* (2024. gadā – 3,16 milj. *euro*). Sabiedrības aktīvu kopsumma 2025. gada 31. decembrī ir 22,93 milj. *euro*, pašu kapitāls 15,78 milj. *euro* apmērā un saistības 7,15 milj. *euro* apmērā.

Faktiskā valdījumā (turējumā) esošo valsts aktīvu pārdošanas rezultātā 2025. gadā Sabiedrība ir pārskaitījusi valsts un pašvaldību budžetos ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas, valsts īpašumu iznomāšanas un zemes izpirkuma līgumu saistību izpildes 0,10 milj. *euro* apmērā.

Pārskata perioda ieņēmumi, kas sastāv no atļūdzības par augstākminēto deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu bija 2,66 milj. *euro* (31.12.2024: 3,16 milj. *euro*). Ieņēmumu samazinājums 0,50 milj. *euro* apmērā pārsvarā saistīts ar atļūdzības samazinājumu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 0,45 milj. *euro* apmērā samazinājās par 0,60 milj. *euro*, ko pārsvarā ietekmēja slikto parādu portfeļa samazinājums un izstrāde. Šo ieņēmumu samazinājums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu bija galvenais iemesls pārskata perioda peļņas 0,60 milj. *euro* apmērā (31.12.2024: 1,84 milj. *euro*) samazinājumam par 1,24 milj. *euro*.

Sabiedrības pārvaldāmo portfeli veido valsts aktīvi, kurus tā pārņem savā valdījumā un turējumā, atbilstoši normatīvajam regulējumam. Sabiedrības valdījumā un turējumā esošais valsts aktīvu portfelis sastāv no:

	31.12.2025 (tūkst. <i>euro</i>)	31.12.2024 (tūkst. <i>euro</i>)
Kapitāla daļas	136 802	131 344
Naftas produktu drošības rezerves	89 932	59 409
Nekustamais īpašums	8 659	9 090
Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem	6 477	6 933
Pirmās nepieciešamības preces	992	-
Naudas līdzekļi	63 978	13 882
Kopā	306 840	220 658

Sabiedrības meitas sabiedrības:

- SIA "REAP" - turpināja darbu pie pārņemto prasījuma tiesību izlietošanas no likvidējamās AS "Reverta" (turpmāk – LAS "Reverta"). Kopējā SIA "REAP" aktīvu vērtība 2025. gada 31. decembrī bija 1,11 milj. *euro* (31.12.2024: 1,19 milj. *euro*).
- LAS "Reverta" - pārskata periodā pabeidza likvidācijas procesu un 2025. gada 15. septembrī tika izslēgta no komercreģistra.
- Likvidējamā SIA "FeLM" - pārskata periodā pabeidza likvidācijas procesu un 2025. gada 10. jūlijā tika izslēgta no komercreģistra.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir rezerves fonds, normatīvie atskaitījumi, kas gūti noslēgto darījumu rezultātā, un atbildības maksājumi par noteiktu deleģēto uzdevumu veikšanu.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, likviditātes risks un tiesvedību risks. Sabiedrības vadība ir ieviesusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru un nozīmīgāko debitoru maksātspēju, nodrošinot maksājumu monitoringu, kā arī veicot uzkrājumus potenciāliem zaudējumiem. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu struktūru, kredītrisks nav būtisks.

Valūtas risks

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks. Sabiedrība regulāri uzrauga valūtas riska ekspozīciju un izvērtē iespējamās risku ierobežošanas pasākumus, lai mazinātu negatīvu valūtas kursu svārstību ietekmi uz finanšu stāvokli un darbības rezultātiem.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi veic ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistīto maksājumu uzraudzību. Sabiedrība regulāri pilnveido naudas plūsmas plānošanu un uzraudzību, kā arī veic likviditātes un finansējuma nodrošinājuma analīzi. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, likviditātes risks nav būtisks.

Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu un īpaši doto uzdevumu izpildi, valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu un tajos ietvertu privatizācijas vai atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus aplēsto nākotnes izdevumu apmērā.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata gada rezultātu.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Piezīme	2025	2024
Neto apgrozījums	3	2 656 744	3 157 139
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	453 853	1 055 993
Personāla izmaksas:		(1 948 985)	(1 904 825)
▪ atlīdzība par darbu		(1 541 899)	(1 508 773)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(358 147)	(352 515)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(48 939)	(43 537)
Vērtības samazinājuma korekcijas:			
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(147 133)	(96 621)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(676 824)	(745 904)
Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi no citām sabiedrībām		258 905	374 431
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		596 560	1 840 213
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata perioda peļņa		596 560	1 840 213

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

BILANCE

<u>Aktīvs</u>	Piezīme	31.12.2025	31.12.2024
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi		5 782	519
Pamatlīdzekļi			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 825 942	2 860 000
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		161 931	178 300
Pamatlīdzekļu izveidošana		-	33 154
Kopā		2 987 873	3 071 454
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6	2 993 655	3 071 973
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi		6 808	9 296
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	19 101	33 083
Radniecīgo sabiedrību parādi	8	3 447 561	2 562 948
Citi debitori		67 386	113 847
Nākamo periodu izmaksas	9	43 827	48 889
Uzkrātie ieņēmumi		3 719	-
Kopā		3 581 594	2 758 767
Īstermiņa finanšu ieguldījumi	10	3 000	6 001
Nauda	11	16 344 330	14 652 655
Apgrozāmie līdzekļi kopā		19 935 732	17 426 719
Aktīvu kopsumma		22 929 387	20 498 692
<u>Pasīvs</u>			
Pašu kapitāls			
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)	12	446 064 930	446 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	13	849 048	860 231
Rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(431 733 949)	(433 574 162)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		596 560	1 840 213
Pašu kapitāls kopā		15 776 590	15 191 213
Uzkrājumi	14	619 765	677 099
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		48 367	19 192
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	68 064	52 666
Pārējie kreditori	16	4 574 186	4 290 181
Nākamo periodu ieņēmumi	17	1 572 750	19 082
Uzkrātās saistības	18	269 665	249 259
Kreditori kopā		6 533 032	4 630 380
Pasīvu kopsumma		22 929 387	20 498 692

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2025	2024
Pamatdarbības naudas plūsma		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	596 560	1 840 213
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	127 610	83 393
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	8 339	5 436
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(57 334)	60 920
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(258 905)	(374 431)
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	416 270	1 615 531
Debitoru parādu atlikumu pieaugums	(822 827)	(1 633 784)
Krājumu atlikumu samazinājums	2 488	275
Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu (samazinājums)/ pieaugums	1 902 652	4 035 683
Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 498 583	4 017 705
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu atsavināšanas	3 001	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(68 814)	(160 670)
Saņemtie procenti	258 905	374 431
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	193 092	213 761
Pārskata perioda neto naudas plūsma	1 691 675	4 231 466
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	14 652 655	10 421 189
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	16 344 330	14 652 655

Pielikums no 10. līdz 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Pamat- kapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	Kopā
2023. gada 31. decembrī	446 064 930	479 867	1	(433 574 162)	12 970 636
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums	-	388 156	-	-	388 156
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	1 840 213	1 840 213
2024. gada 31. decembrī	446 064 930	860 231	1	(431 733 949)	15 191 213
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(11 183)	-	-	(11 183)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	596 560	596 560
2025. gada 31. decembrī	446 064 930	849 048	1	(431 137 389)	15 776 590

Pielikums no 10. līdž 22. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994. gada 22. aprīlī kā bezpeļņas valsts akciju sabiedrība, kuras dibināšanas mērķis ir pārvaldīt publiskos aktīvus saskaņā ar tai deleģētiem valsts pārvaldes uzdevumiem. 2004. gada 1. novembrī Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". 2019. gada 3. jūnijā valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" nosaukums tika mainīts, kļūstot par AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (nosaukuma maiņas process tika pabeigts 2019. gada 23. augustā). Izpildot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk - Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) pārejas noteikumu 25. punktā noteikto, 2020. gadā veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Izmaiņas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2020. gada 9. oktobrī.

2023. gada 13. septembrī Ministru kabinets lēma par valsts līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā un noteica tās vispārējo stratēģisko mērķi – atbilstoši dotajiem deleģējumiem efektīvi pārvaldīt publiskos aktīvus, kā arī valsts attīstībai un drošībai nozīmīgus resursus un infrastruktūru, piedāvājot profesionālus pakalpojumus un inovatīvus risinājumus.

Sabiedrība veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, kā arī ar atsevišķiem Ministru kabineta rīkojumiem īpaši uzdotos uzdevumus šādās darbības jomās:

1.1. Zemesgabalu un nedzīvojamo ēku privatizācija

Sabiedrība veic tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu – nekustamā īpašuma objektu, tai skaitā, valsts zemesgabalu, privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums) un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai ir deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 26. novembra noteikumiem Nr. 557 "Noteikumi par valsts īpašumu privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 557).

1.2. Dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācija

Ar Ministru kabineta 2009. gada 29. maija rīkojumu Nr. 353 "Par Būvniecības, enerģētikas un mājoķļu valsts aģentūras likvidāciju" Sabiedrībai no 2009. gada 1. jūlija tika nodotas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekriktīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas. Valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai ir deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 17. septembra noteikumiem Nr. 431 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 431).

1.3. Zemesgabalu, nedzīvojamo ēku, dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu atsavināšana

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta 3.¹ daļā noteiktajos gadījumos, t.i., ja nekustamā īpašuma privatizācija ir izbeigta vai privatizācijas tiesības nav izmantotas likumā noteiktajā termiņā, un nekustamais īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā, Sabiedrība veic valsts nekustamā īpašuma objektu, tai skaitā valsts zemesgabalu, atsavināšanu atbilstoši 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" (turpmāk – Noteikumi Nr. 109).

1.4. Īres nami

2022. gada 14. jūlijā Ministru kabinets pieņēma noteikumus Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājoķļu būvniecībai" ietvaros (turpmāk – Noteikumi Nr. 459). Šīs atbalsta programmas ietvaros, kurā ilgtermiņa aizdevumu piešķir akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum", Possessor ir uzdots nodrošināt zemas īres mājoķļu būvniecības programmas uzraudzības funkcijas.

1.5. Valsts naftas produktu drošības rezerves

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2024. gada 9. janvāra noteikumiem Nr. 29 "Noteikumi par valsts īpašumā esošo naftas produktu apmēru, pakalpojuma maksas apmēru un tās aprēķināšanas, maksāšanas un administrēšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi Nr. 29) ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, kura ietvaros tiek pildīti Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumi. 2025. gada 27. maijā izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 313 "Valsts naftas produktu drošības rezervju veidošanas un uzturēšanas kārtība", saskaņā ar kuriem Sabiedrība turpina veikt deleģēto uzdevumu.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību (turpinājums)

1.6. Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi

Sabiedrība veic valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un privatizāciju saskaņā ar Privatizācijas likumu un Privatizācijas pabeigšanas likumu. Valsts pārvaldes uzdevums ir deleģēts Sabiedrībai atbilstoši Noteikumiem Nr. 557. Valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un atsavināšanu Sabiedrība īsteno saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Valsts kapitāla daļu pārvaldīšana tiek nodrošināta atbilstoši Korporatīvās pārvaldības kodeksa principiem un vadlīnijām, ievērojot Komerclikumā, Kapitālsabiedrības pārvaldības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās kompetences un nosacījumus.

Sabiedrība nodrošina problemātisko aktīvu (meitas sabiedrību) pārvaldību atbilstoši Ministru kabineta un Eiropas Komisijas pieņemtajiem lēmumiem. SIA "REAP" (2024. gada 31. decembrī Sabiedrības līdzdalība 100 %): izpildot Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra lēmumu, Sabiedrība dibināja meitas sabiedrību ar darbības mērķi – no LAS "Reverta" pārņemto aktīvu, tajā skaitā prasījumu tiesību, pārvaldīšana. Pārskata periodā LAS "Reverta" un LSIA "FeLM" pabeidza likvidācijas procesus un tika izslēgtas no komercreģistra.

1.7. Privatizācijas sertifikāti

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2014. gada 1. aprīļa noteikumiem Nr. 172 "Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 172) ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu izmantošana un dzēšana, kā arī tiek veiktas citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību.

1.7.1. Privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana

No 2016. gada 1. oktobra Sabiedrība nodrošina visu privatizācijas sertifikātu kontu uzturēšanu, to īpašniekiem sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar privatizācijas sertifikātu apriti. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 624 "Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 624). Tāpat Sabiedrība nodrošina to privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, kuros veicami maksājumi par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 625 "Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, kuros veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem un dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un neapdzīvojamo telpu nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, – deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 625).

1.7.2. Zemes izpiršana zemes reformas ietvaros

Sabiedrība, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 15. oktobra noteikumus Nr. 1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība", zemes reformas ietvaros slēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja atjaunotā vai piešķirtā līdzvērtīgā zemesgabala platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai tika deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 623 "Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšana, šo līgumu izpildes kontrole un neizpirktās zemes nodošana pašvaldību īpašumā – deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 623). Minētā uzdevuma ietvaros Sabiedrība veic iepriekš noslēgto zemes nomaksas izpirkuma līgumos noteikto saistību izpildes administrēšanu.

1.8. Pirmās nepieciešamības preces

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2024. gada 26. marta noteikumiem Nr. 185 "Noteikumi par iedzīvotāju nodrošināšanu ar pirmās nepieciešamības precēm valsts apdraudējuma gadījumā" (turpmāk – Noteikumi Nr. 185) ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, izveidot, uzturēt un atjaunot pirmās nepieciešamības preču krājumus, nodrošinot to pieejamību krīzes situācijās.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, "Grāmatvedības likumu" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un aptver periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Likums nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz paties un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Saskaņā ar likumā noteiktajiem kritērijiem Sabiedrība tiek iedalīta kategorijā - maza sabiedrība.

Likums paredz papildu atvieglojumus mazām un vidējām sabiedrībām finanšu pārskata sagatavošanā, bet vienlaikus arī nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz paties un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, bet vidējas un lielas sabiedrības gada pārskatam – arī par naudas plūsmu. Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, izņemot nekustamos īpašumus, kas uzskaitīti pārvērtētajā vērtībā.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR).

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Aplēses galvenokārt attiecas uz nekustamo īpašumu pārvērtēšanu, šaubīgo debitoru atzīšanu, uzkrājumu veidošanu tiesvedībām u.c. ar saimniecisko darbību saistītiem jautājumiem. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta *euro* atsaucē kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķinieci valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

a) Persona vai tuvs šīs personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:

- i. šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
- ii. šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību; vai
- iii. šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tā mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.

b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:

- i. sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai sabiedrību grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
- ii. viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums (vai asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
- iii. abas sabiedrības ir kopuzņēmumi vienai un tai pašai trešajai pusei;
- iv. viena sabiedrība ir trešās puses kopuzņēmums, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
- v. sabiedrība ir pēcnodarbinātības pabalstu plāns atskaišu sniedzēja sabiedrības darbiniekiem vai sabiedrības, kura saistīta ar atskaišu sniedzēju, darbiniekiem; Ja atskaišu sniedzēja sabiedrība pati ir šāda veida plāns, saistītās puses ir arī to sponsorējošie darba devēji.
- vi. sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
- vii. personai, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tā mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis;
- viii. uzņēmums, vai jebkurš koncerna, kurā ietilpst uzņēmums, dalībnieks, sniedz vadības personāla pakalpojumus sabiedrībai vai sabiedrības mātes sabiedrībai.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek rēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	20 - 100 gados
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 -10 gados
Pārējie pamatlīdzekļi	3 – 7 gados

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, ja izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tā atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība ir mainījies, piesaistot sertificētus vērtētājus, tiek veikta pamatlīdzekļu novērtēšana. Pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību, ja tā ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtērmiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Savukārt pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekciju iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pamatlīdzekļu objekta uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai, ja no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas tiek uzskaitītas to sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Līdzdalība meitas sabiedrībās

Ieguldījumi meitas sabiedrībās (sabiedrībās, kurās Sabiedrībai pieder vairāk nekā 50% pamatkapitāla, vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankās un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Sabiedrība uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, Sabiedrība maina aplēsi un koriģē attiecīgo uzkrājumu summu, to palielinot vai samazinot. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības ieņēmumus un finansēšanas kārtību pamatā reglamentē Noteikumi Nr. 557, Noteikumi Nr. 431, Noteikumi Nr. 623, Noteikumi Nr. 624, Noteikumi Nr. 625, Noteikumi Nr. 172, Noteikumi Nr. 109 un Noteikumi Nr. 459.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr. 557 Sabiedrības ieņēmumus veido normatīvie atskaitījumi no valsts īpašuma objektu un zemesgabalu privatizācijas ieņēmumiem un rezerves fonda līdzekļiem.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr. 431, Noteikumiem Nr. 623, Noteikumiem Nr. 624, Noteikumiem Nr. 625 un Noteikumiem Nr. 172 Sabiedrība reizi ceturksnī atzīst ieņēmumos izdevumus saistībā ar valsts pārvaldes uzdevuma izpildi saskaņā ar Ekonomikas ministrijas apstiprinātu faktisko izdevumu tāmi. Noteikumos Nr. 431 paredzēts, ka attiecīgie izdevumi tiek segti no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr. 459 Sabiedrība atzīst ieņēmumos izdevumus saistībā ar tai deleģētās uzraudzības funkcijas īstenošanu zemas īres māju būvniecības un vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumā - īres mājokļu nodrošināšana mājtsaimniecībām. Saskaņā ar šo deleģēto uzdevumu Sabiedrība saņem finansējumu Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna ietvaros.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr. 29 un Noteikumiem Nr. 185, Sabiedrība ir tiesīga saņemt administratīvo izmaksu, kas radušās attiecīgā deleģētā uzdevuma izpildē, kompensāciju. Attiecīgo izmaksu kompensāciju Sabiedrība atzīst attiecīgā perioda ieņēmumos.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā gūtie ieņēmumi tiek izlietoti valsts nekustamo īpašumu uzturēšanas izdevumu segšanai saskaņā ar Noteikumiem Nr. 109. Šie ieņēmumi sākotnēji tiek atzīti nākamo periodu ieņēmumu sastāvā un iekļauti ieņēmumos nekustamo īpašumu atsavināšanas un uzturēšanas izdevumu rašanās periodā un apmērā.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

No atskaitījumiem un rezerves fonda līdzekļiem tiek finansētas Sabiedrības īstenotās darbības valsts pārvaldes uzdevumu izpildei, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas izdevumi un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai. Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no Sabiedrības iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

Sabiedrības valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar Privatizācijas likumu Sabiedrība pārņem savā valdījumā privatizējamos valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai atsavināšanai. Sabiedrībai ir nodotas arī valstij piekrietošās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 74. pantu valsts dzīvojamās mājas ar Ministru kabineta rīkojumu nododamas privatizācijai Sabiedrībai. Sabiedrība saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumiem Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā" un Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" pārņem savā valdījumā par bezīpašnieku un bezmantinieku mantu atzītos dzīvokļu īpašumus un dzīvojamās mājas un atbilstoši Atsavināšanas likumam nodrošina to atsavināšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likumu Sabiedrība atsavina tās valdījumā esošos nekustamos īpašumus.

Saskaņā ar Enerģētikas likumu, veicot Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras (turpmāk – CKUS) uzdevumus, Sabiedrība pārvalda naftas produktu krājumu rezerves, t.sk. to iegādei un uzturēšanai paredzētos naudas līdzekļus.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr. 185, Sabiedrība veido preču krājumus ar mērķi nodrošināt iedzīvotājus ar pirmās nepieciešamības precēm valsts apdraudējuma gadījumā.

Sabiedrības valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi, turējumā nodotās valsts kapitāla daļas, kā arī ar šo aktīvu pārdošanu uz nomaksu saistītie debitoru (pircēju) parādi netiek iekļauti Sabiedrības aktīvu sastāvā.

Rezerves fonds

Viens no Sabiedrības finansēšanas avotiem ir tās turējumā esošais rezerves fonds. Tā izlietošanas un papildināšanas kārtība ir paredzēta Noteikumos Nr. 557.

Saskaņā ar normatīvajos aktos paredzēto Sabiedrība veic ieskaitījumus rezerves fondā, kā arī Ministru kabineta noteiktajā kārtībā izmanto rezerves fonda līdzekļus to, ar valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu saistīto izdevumu segšanai, kurus nav iespējams segt no citiem finansējuma avotiem. Rezerves fonda līdzekļi tiek uzskaitīti Sabiedrības bilancē nākamo periodu ieņēmumos īstermiņa kreditoru sastāvā. Ja rezerves fonda līdzekļi nav pietiekoši, Sabiedrība turpina finansēt deleģēto uzdevumu veikšanu no saviem līdzekļiem, paredzot šo līdzekļu atgūšanu nākamajos periodos. Rezerves fonda negatīvais atlikums bilancē tiek uzrādīts postenī *Citi debitori*.

Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un zemes izpiršanas zemes reformas ietvaros tiek ieskaitīti valsts un pašvaldību budžetos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, no saņemtajiem naudas līdzekļiem ieturot normatīvos atskaitījumus un no privatizācijas ieņēmumiem arī ieskaitījumus rezerves fondā.

Sabiedrības saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī *Pārējie kreditori* īstermiņa kreditoru sastāvā.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Sabiedrības valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Pašvaldības nosūta Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Sabiedrības valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Sabiedrība, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Sabiedrība iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Sabiedrību par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī *Pircēju un pasūtītāju parādi* apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Par 2025. gadu uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts atbilstoši Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumam. Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu juridiskām personām nav jāmaksā ienākuma nodoklis par gūto peļņu. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek maksāts par sadalīto peļņu un nosacīti sadalīto peļņu. Sadalītajai un nosacīti sadalītajai peļņai tiek piemērota nodokļa likme 20 procentu apmērā no ar nodokli apliekamās summas jeb 20 / 80 no neto izmaksām. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par dividenžu sadali tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas tajā pārskata periodā, kad attiecīgās dividendes pasludinātas, savukārt pārējiem nosacītās peļņas objektiem – brīdī, kad izmaksas radušās pārskata gada ietvaros.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

3. Neto apgrozījums

	2025	2024
Normatīvie atskaitījumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		
Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras pārvaldība ¹	558 116	480 847
Valsts īpašuma atsavināšana	444 390	957 010
Pirmās nepieciešamības preču nodrošinājuma pārvaldība ²	438 534	177 837
Privatizācijas sertifikātu pārvaldība ³	367 388	370 286
Dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācija ⁴	323 709	392 625
Pirkuma un nomas līgumu kontrole	140 446	164 255
Valsts īpašuma privatizācija	127 199	353 668
Kapitāldaļu pārdošana un pārvaldība	90 000	95 648
Zemas īres mājokļu būvniecības programmas uzraudzība ⁵	51 583	27 382
Citi ieņēmumi	115 379	137 581
Neto apgrozījums kopā	2 656 744	3 157 139

¹ 2024. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – pildīt Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus – izpildi un uzraudzību un sāka veikt attiecīgās darbības šī līguma ietvaros.

² 2024. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par valsts pārvaldes uzdevuma – nodrošināt iedzīvotājus ar pirmās nepieciešamības precēm – izpildi, informācijas sniegšanu un uzraudzību un sāka veikt darbības šī līguma ietvaros.

³ Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti, izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

⁴ Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59. panta pirmās daļas 10. punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Šī likuma 67. panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai, dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā, privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai, šā likuma 59. pantā noteikto funkciju veikšanai.

Izdevumus, kas saistīti ar valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas veikšanu, Sabiedrībai sedz Noteikumos Nr. 431 paredzētā kārtībā no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem.

⁵ 2023. gadā Sabiedrība ar Ekonomikas ministriju noslēdza līgumu par atbalsta dzīvojamo īres māju būvniecībai uzraudzības funkcijas īstenošanu un sāka veikt uzraudzības darbības šīs atbalsta programmas ietvaros.

4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025	2024
Iepriekšējo periodu zaudējumu kompensācija ¹	179 135	652 796
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	74 873	164 603
Ieņēmumi no zemes iznomāšanas	36 179	45 496
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	31 589	41 764
Pārējie ieņēmumi	132 077	151 334
	453 853	1 055 993

¹ Pārskata periodā saņemta atlīdzība no parādniekiem par iepriekšējos periodos nodarītiem zaudējumiem.

5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025	2024
Nekustamo īpašumu pārvaldības izdevumi ¹	136 839	188 639
Informācijas tehnoloģiju sistēmu un datortehnikas uzturēšana	106 510	87 827
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	108 097	89 663
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	103 602	100 737
Nekustamā īpašuma nodoklis	25 292	25 292
Uzkrājumu izveidošana nedrošajām prasībām un tiesvedībām	27 772	96 424
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	19 185	24 314
Citas izmaksas	149 527	133 008
	676 824	745 904

¹ Sabiedrība nodrošina tās īpašumā, turējumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Sabiedrības portfeli papildina īpašumi, kurus tā pārņem savā valdījumā vai turējumā no Valsts ieņēmumu dienesta un citām institūcijām atbilstoši normatīvajam regulējumam un Ministru kabineta rīkojumiem.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

6. Pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi

	Nemateriālie ieguldījumi	Zemesgabali un ēkas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
Sākotnējā vērtība	935 425	5 382 406	733 791	33 154	7 084 776
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(929 643)	(2 556 464)	(571 860)	(33 154)	(4 091 121)
31.12.2025	5 782	2 825 942	161 931	-	2 993 655
Izmaiņu pārskats:					
31.12.2023	2 010	2 503 638	80 966	33 154	2 619 768
legāde	3 945	2 369	146 600	7 756	160 670
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(314)	-	(65 700)	-	(66 014)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	314	-	65 700	-	66 014
Pārvērtēšana	-	388 156 ¹	-	-	388 156
Pārvietošana	-	-	7 756	(7 756)	-
Nolietojums	(5 436)	(34 163)	(57 022)	-	(96 621)
31.12.2024	519	2 860 000¹	178 300	33 154	3 071 973
legāde	13 602	3 111	52 101	-	68 814
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(150 649)	-	(37 514)	-	(188 163)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	150 649	-	37 514	-	188 163
Izslēgšana	-	-	-	(33 154)	(33 154)
Nolietojums	(8 339)	(37 169)	(68 470)	-	(113 978)
31.12.2025	5 782	2 825 942	161 931	-	2 993 655

¹ 2024. gada novembrī sertificēts vērtētājs veica Sabiedrības nekustamā īpašuma novērtējumu, kas atrodas Krišjāņa Valdemāra ielā 31 un sastāv no zemes vienības un uz tās esošas apbūves. Vērtētāja sniegtais nekustamā īpašuma novērtējums bija 2,860,000 euro saskaņā ar izmantoto salīdzināmo darījumu jeb tirgus metodi. Novērtējuma vērtība pārsniedza bilances vērtību par 388,156 euro. Šis pārsniegums tika uzrādīts posteņos "Zemesgabali un ēkas" un "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve". Sabiedrības vadības vērtējumā 2025. gada pārskatā norādītā nekustamā īpašuma uzskaites vērtība būtiski neatšķiras no tā patiesās vērtības.

7. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025	31.12.2024
Pircēju un pasūtītāju parādi	214 015	238 130
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(194 914)	(205 047)
	19 101	33 083

8. Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.12.2025	31.12.2024
Prasības pret privatizācijas rezerves fondu ¹	3 095 172	2 294 738
Izdevumu kompensācijas par deleģētiem uzdevumiem	352 389	268 210
	3 447 561	2 562 948

¹ Sabiedrība veica tai deleģēto uzdevumu izpildi, nodrošinot izdevumu segšanu par saviem līdzekļiem, paredzot šo līdzekļu atgūšanu no privatizācijas rezerves fonda nākamajos periodos saskaņā ar Noteikumiem Nr. 557.

9. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025	31.12.2024
Maksājumi par informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem	23 561	28 167
Veselības apdrošināšanas maksājumi	15 174	12 276
Citas izmaksas	5 092	8 446
	43 827	48 889

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

10. Īstermiņa finanšu ieguldījumi

Sabiedrības nosaukums	Līdzdalības daļa	Iegādes vērtība	Pārvērtēšana / izslēgšana		31.12.2025
			Līdz pārskata periodam	Pārskata periodā, neto	
LSIA "FeLM"	100%	3 003 000	(3 000 000)	(3 000)	-
SIA "REAP"	100%	3 000	-	-	3 000
LAS "Reverta"	96,89%	293 635 265	(293 635 264)	(1)	-
		296 641 265	(296 635 264)	(3 001)	3 000

11. Nauda

	31.12.2025	31.12.2024
Sabiedrības naudas līdzekļi	12 056 379	10 522 135
CKUS naudas līdzekļi, kas paredzēti īstermiņa norēķiniem ar CKUS piegādātājiem ¹	4 287 951	4 130 520
	16 344 330	14 652 655

¹ Skatīt arī piezīmi Nr.16

12. Pamatkapitāls

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2025. gada 31. decembrī ir 446 064 930 *euro*, ko veido 446 064 930 daļas ar nominālvērtību 1 *euro*.

13. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	2025	2024
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 1. janvārī	860 231	479 867
Samazinājums nolietojuma atzīšanas rezultātā ¹	(11 183)	(7 792)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšana ²	-	388 156
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 31. decembrī	849 048	860 231

¹Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 34. panta 1. daļu Sabiedrība ir tiesīga samazināt pārvērtēšanas rezervi, ja tā aprēķina pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 305.3 punktu Sabiedrība ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi turpmāk samazina vienlaikus ar attiecīgā pamatlīdzekļa objekta ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu, to pakāpeniski iekļaujot ieņēmumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā attiecīgā pamatlīdzekļa objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

²2024. gada novembrī neatkarīgs sertificēts vērtētājs veica Sabiedrības nekustamā īpašuma Rīgā, Kr.Valdemāra ielā 31 (ēku un zemes) novērtējumu. Atbilstoši vērtētāja novērtējumam, veikta nekustamā īpašuma pārvērtēšana.

14. Uzkrājumi

	2025	2024
Citi uzkrājumi 1.janvārī	677 099	616 179
Uzkrājumu samazinājums	(57 334)	(14 380)
Uzkrājumu palielinājums	-	75 300
Citi uzkrājumi 31.decembrī	619 765	677 099

Sabiedrība veido uzkrājumus iespējamiem izdevumiem tiesvedību procesos, kas saskaņā ar noslēgtiem līgumiem un tiesas nolēmumiem būtu sedzami no Sabiedrības līdzekļiem.

Sabiedrība bilances datumā pārskatīja iepriekšējos periodos izveidotos uzkrājumus. Balstoties uz notikumiem pārskata periodā, kā arī ņemot vērā Sabiedrības rīcībā esošo informāciju par iespējamiem notikumiem nākotnē, pārskata periodā uzkrājumi tika samazināti par 57,33 tūkst. *euro*.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

15. *Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas*

	31.12.2025	31.12.2024
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	41 682	32 727
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	22 286	17 433
Pievienotās vērtības nodoklis	4 081	2 492
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	15	14
	<u>68 064</u>	<u>52 666</u>

16. *Pārējie kreditori*

	31.12.2025	31.12.2024
Norēķini ar Valsts drošības rezervju uzkrāšanas fondu ¹	4 287 951	4 130 520
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	18 999	4 802
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	233 123	57 186
Citas saistības	34 113	97 673
	<u>4 574 186</u>	<u>4 290 181</u>

¹ Sabiedrība pilda CKUS uzdevumu. Katru mēnesi Sabiedrība iekasē pakalpojuma maksu, veic norēķinus ar CKUS piegādātājiem un līdzekļu atlikumu pārskaita uzkrāšanas fondā Valsts kasē. Sabiedrības bilancē 31. decembrī uzskaitīti uz uzkrāšanas fondu Valsts kasē nepārskaitītie līdzekļi, kas paredzēti īstermiņa norēķiniem ar CKUS piegādātājiem nākamajā pārskata periodā.

17. *Nākamo periodu ieņēmumi*

	31.12.2025	31.12.2024
Atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi ¹	1 510 194	-
Pārējie nākamo periodu ieņēmumi	62 556	19 082
	<u>1 572 750</u>	<u>19 082</u>

¹ Atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi, kuri saskaņā ar Noteikumiem Nr. 109 tiks izlietoti valsts nekustamo īpašumu uzturēšanai.

18. *Uzkrātās saistības*

	31.12.2025	31.12.2024
Uzkrātās saistības pret personālu	130 908	98 321
Uzkrātās saistības neizmantoziem atvaļinājumiem ¹	54 998	45 203
Uzkrātās saistības juridiskajiem pakalpojumiem	700	64 178
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	83 059	41 557
	<u>269 665</u>	<u>249 259</u>

¹ Valsts nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā iegūtie naudas līdzekļi, kuri tiks izlietoti valsts nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa nodrošināšanai un valsts nekustamo īpašumu uzturēšanai saskaņā ar 2024. gada 17. decembra Noteikumu Nr. 109 grozījumiem. Iepriekš Noteikumi Nr. 109 paredzēja iegūto līdzekļu pārskaitīšanu valsts budžetā.

19. *Vispārīgās piezīmes*

a) *Vidējais nodarbināto personu skaits*

	31.12.2025	31.12.2024
Vidējais valdes locekļu skaits	2	2
Vidējais darbinieku skaits	42	42
	<u>44</u>	<u>44</u>

b) *Vadības amatpersonu atlīdzība par darbu*

	31.12.2025	31.12.2024
Valdes locekļi:		
▪ darba samaksa	145 250	177 500
▪ Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	34 264	41 872
	<u>179 514</u>	<u>219 372</u>

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

20. Informācija par Sabiedrības valdījumā esošo īpašumu

Sabiedrības pārvaldāmo portfeli veido tās valdījumā un turējumā esošie valsts aktīvi. To stāvoklis ir dinamisks - tas samazinās, veicot īpašuma objektu privatizāciju un atsavināšanu, bet vienlaikus Sabiedrības portfeli papildina īpašumi, kurus tā pārņem savā valdījumā un turējumā, atbilstoši normatīvajam regulējumam. Visi zembilances aktīvi uzskaitē ir atspoguļoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", kas stājas spēkā 2019. gada 1. janvārī. Kopējā Sabiedrības valdījumā un turējumā esošā portfeļa vērtība 2025. gada 31. decembrī ir 306,84 milj. *euro* (2024. gada 31. decembrī – 220,66 milj. *euro*).

	Apraksts		tūkst. <i>euro</i>	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Kapitāla daļas ¹	11 uzņēmumi	11 uzņēmumi	136 802	131 344
Naftas produkti	Degviela	Degviela	89 932	59 409
Ēkas, būves un zeme	291 īpašums	310 īpašumi	5 965	5 420
Dzīvokļi un dzīvojamās mājas	162 īpašumi	183 īpašumi	2 694	3 670
Debitoru parādi par pirkuma līgumiem ²	178 debitori	240 debitori	6 278	6 733
Debitoru parādi par nomas līgumiem	925 debitori	996 debitori	199	200
Pirmās nepieciešamības preces	4 preču grupas	-	992	-
Naudas līdzekļi	-	-	63 978	13 882
			306 840	220 658

Sabiedrība neuzņemas kredītrisku un likviditātes risku attiecībā uz parādiem, kas izriet no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem, un tie nav jāatzīst Sabiedrības aktīvu sastāvā. Sabiedrība administrē ar šiem līgumiem saistītos maksājumus un ceļ prasības tiesā pret pircējiem un nomniekiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus. Debitoru parādi ietver šaubīgos un zaudētos parādus 2 755 tūkst. *euro* (31.12.2024: 2 411 tūkst. *euro*) apmērā.

¹ Kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā (ja nav veikta denominācija, pārrēķinot latos izteikto vērtību atbilstoši Latvijas Bankas noteiktam un Eiropas Savienības valstu neatsaucami fiksētajam kursam 2013. gada 31. decembrī. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" valsts kapitāla daļas SIA "Tet" ir norādītas pēc pašu kapitāla metodes, jo valsts līdzdalība SIA "Tet" pārsniedz 50% no pamatkapitāla.

² Tajā skaitā debitoru parādi, norēķinoties privatizācijas sertifikātos 254 tūkst. *euro* (31.12.2024: 261 tūkst. *euro*) apmērā norādīti pēc sertifikātu nominālvērtības.

Sabiedrība saskaņā ar Energētikas likuma 72. pantu pilda Centrālās krājumu uzturēšanas struktūras uzdevumus: iegādājas drošības rezerves, nodrošina drošības rezervju uzturēšanu un rotāciju, administrē drošības rezervju pakalpojuma maksu, uztur un administrē drošības rezervju uzkrāšanas fondu u.c. Drošības rezervju veidošana un uzturēšana tiek finansēta no pakalpojuma maksas, ko maksā komersanti saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumiem Nr. 313 "Valsts naftas produktu drošības rezervju veidošanas un uzturēšanas kārtība".

Sabiedrībai ar Noteikumiem Nr.185 ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, izveidot, uzturēt un atjaunot pirmās nepieciešamības preču krājumus, nodrošinot to pieejamību krīzes situācijās.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

21. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata gada rezultātu.

Andris Gādmanis
Valdes priekšsēdētājs.

Signature valid



Digitally signed by ANDRIS GĀDMANIS
Date: 2025.02.25 11:21:48 EET

Jolanta Roze
Finanšu departamenta vadītāja

Signature valid



Digitally signed by JOLANTA ROZE
Date: 2025.02.26 15:08:01 EET

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.