

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas sērija/konstrukcijas : Brežņeva laika ķieģeļu mūra ēka
Ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1978.

Apskates datums 19.06.2020.
Adrese Ventspils, Ganību iela 114 – 12

2	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits
39,6	- dzīvokļa kopējā platība, m ²

3	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
3	- mājai ir (stāvi)
39,6	- dzīvokļa iekštelpu platība, m ²

Telpu iekšējās apdares raksturojums

	Materiāli	Stāvoklis
Grīdas	Linolejs, koka dēļi, mīksts segums	Apmierinošs
Sienas	Flīzētas, tapetes, krāsojums	Apmierinošs
Griesti	Krāsoti, tapetes PVC dekoratīvās loksnes	Apmierinošs
Logi	PVC – stikla pakešu logi plastikāta konstrukcijas vērtnēs.	Labs
Durvis	Ārdurvis – koka konstrukcijas dubultvērtnēs Iekšdurvis – koka konstrukcijas.	Labs

Inženiertehniskās komunikācijas:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem,
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes tīkliem (aukstais ūdens) - papildus uzstādīts elektriskais ūdens sildīšanas boilers
- pieslēgums centralizētajiem kanalizācijas tīkliem,
- siltumapgāde – krāsns apkure

Cits aprīkojums /iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas – apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas un dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums

Apsēkojot dzīvojamo ēku, kurā atrodas vērtēšanas objekts, vērtētājs konstatēja, ka tā kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kāpņu telpā nav remontēta, ārējā apdare ar būtisku nolietojumu, ārdurvis slēdzamas ar atslēgu.

Dzīvoklis atrodas 3 stāvu ēkas 3. stāvā. Ieeja kāpņu telpā no pagalma. Dzīvokļa logi vērsti uz pagalma pusi. Dzīvokļa plānojums atbilst iesniegtajam LR VZD dzīvokļa plānam.

Dzīvokļa apdare kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, kosmētiskais remonts nav veikts pēdējos 10 gadus un apdarei ir vērojams fiziskais un morālais nolietojums. Dzīvoklī esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, to tehniskā stāvokļa noteikšana tika veikta vizuāli.

Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam.

Dzīvokļa apskati dabā veica

SIA "Latio" vērtēšanas nodaļas speciālists

Edijs Sproģis