

IEPIRKUMA LĪGUMS NR.POSSESSOR/2021/42
par AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla
daļas tirgus vērtības noteikšanu

Rīgā, Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31, kuru saskaņā ar 2020.gada 12.novembra valdes lēmumu Nr.134/1139 pārstāv valdes locekle Dace Gaile (turpmāk - *Pasūtītājs*), no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, vienotais reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV - 1011, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Marks Tarvids (turpmāk – *Izpildītājs*), no otras puses, turpmāk abas kopā sauktas „*Puses*”, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un pamatojoties uz iepirkuma „AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanu” (POSSESSOR/2021/42) rezultātiem, Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. *Pasūtītājs* uzdod, bet *Izpildītājs* apņemas veikt AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” valsts kapitāla daļas (akciju paketes) un 1 kapitāla daļas (akcijas) un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļas (akciju paketes) un 1 kapitāla daļas (akcijas) tirgus vērtības noteikšana (turpmāk – Darbs), pamatojoties uz iepirkuma Nr.POSSESSOR/2021/42 tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1) un *Izpildītāja* iesniegto piedāvājumu (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Par vērtēšanas datumu tiek pieņemts 2020.gada 31.decembris, ievērojot būtiskās izmaiņas AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” un to sniegto pakalpojumu tirgū, ja tādas notikušas pēc minētā finanšu pārskata datuma.

1.3. Pēc Darba izpildes *Izpildītājs* iesniedz *Pasūtītājam* Darbu, tas ir, kapitāla daļu novērtējumu (novērtēšanas ziņojumu).

1.4. Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros latviešu valodā, noformētos saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, kā arī elektroniskā formā (pdf. failā) jānosūta uz elektroniskā pasta adresi: info@possessor.gov.lv. Pēc Darba nodošanas *Puses* paraksta Darba pieņemšanas – nodošanas aktu (Pielikums Nr.3), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Pušu pienākumi

2.1. *Pasūtītājs* apņemas:

2.1.1. pēc *Izpildītāja* pieprasījuma iepazīstināt *Izpildītāju* ar *Pasūtītāja* rīcībā esošo informāciju par AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR”;

2.1.2. pēc Darba nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas samaksāt *Izpildītājam* par veikto Darbu līgumcenu: **EUR 4000.00** (četri tūkstoši *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, Līguma 4.sadaļā noteiktajā kārtībā un termiņos;

2.1.3. pēc Darba izpildes un tā iesniegšanas Līguma 1.3.punktā un 1.4.punktā noteiktajā kārtībā parakstīt Darba nodošanas – pieņemšanas aktu, bet pirms Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt Darba papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto Darbu. Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana ir apliecinājums par *Izpildītāja* līgumsaistību izpildi.

2.2. *Izpildītājs* apņemas:

2.2.1. **25 (divdesmit piecu)** darbdienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas izpildīt Darbu;

2.2.2. kvalitatīvi veikt Darbu saskaņā ar saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā Latvijā atzītiem (apstiprinātiem/adaptētiem un reģistrētiem) īpašuma vērtēšanas standartiem, ievērojot Vērtētāju Profesionālās Ētikas kodeksu;

2.2.3. izmantot kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšanā AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” valsts kapitāla daļai - aktīvu metodi un tirgus (salīdzinošo uzņēmumu un darījumu) metodi, Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļai – ieņēmumu metodi un tirgus (salīdzinošo uzņēmumu un darījumu) metodi un aprakstīt izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu, argumentēti pamatojot izmantoto metožu un koeficientu pielietojumu. Ja kvalitatīvai darba veikšanai nepieciešams izmantot citu vērtēšanas metodi vai vairākas vērtēšanas metodes, to pamato un rezultātus atspoguļo vērtēšanas ziņojumā;

2.2.4. noteikt kapitāla daļas tirgus vērtību, ņemot vērā tirgus situācija konkrētās kapitālsabiedrības darbības nozarē (-ēs);

2.2.5. Darbu veikt kvalitatīvi un rūpīgi, aprakstot izmantoto vērtības aprēķināšanas metodiku, galvenos pieņēmumus, novērtēšanas ziņojumam pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus (kopijas), kā arī pievienojot tam izsmelšu Galveno informāciju par vērtējamo objektu saskaņā ar noteikto formu (Pielikums Nr.4);

2.2.6. iesniegt AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamās kapitāla daļas tirgus vērtību;

2.2.7. vērtējuma rezultātus iesniegt pilnīgus, saprotamus un viennozīmīgi interpretējamus;

2.2.8. veikt kapitāla daļu tirgus vērtības novērtējuma aktualizāciju (Līguma 3.1.4.apakšpunkts) desmit darba dienu laikā no rakstiska uzdevuma veikt aktualizāciju saņemšanas dienas, ja rakstiskais uzdevums ir iesniegts *Izpildītājam* 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Samaksa par novērtējuma aktualizāciju tiek noteikta līdz 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no novērtējuma līgumcenas, ja laikā no pirmā novērtēšanas ziņojuma iesniegšanas līdz tā aktualizācijai ir būtiski mainījušies tirgus apstākļi un/vai vērtējamā kapitālsabiedrība. Ja būtisku izmaiņu nav, samaksa par aktualizāciju netiek paredzēta;

2.2.9. Informācijas iegūšanai *Izpildītājs* patstāvīgi apmeklē kapitālsabiedrības un sazinās ar tām, izņemot Līguma 2.1.1.apakšpunktā minēto informāciju, kuru iesniedz *Pasūtītājs*;

2.2.10. neizpaust darba laikā iegūto informāciju un vērtējuma rezultātus trešajām personām bez *Pasūtītāja* rakstiskas atļaujas, izņemot gadījumu, kad to likumā paredzētajā kārtībā pieprasa Latvijas Republikas normatīvajos aktos minētās institūcijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības. Šis nosacījums ir spēkā gan Līguma darbības laikā, gan 3 (trīs) gadus pēc Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

3. Darba izpildes nosacījumi

3.1. *Pasūtītājam* ir tiesības:

3.1.1. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļas vērtēšanas gaitu;

3.1.2. nodot iesniegto novērtējumu *Izpildītājam* nepilnību novēršanai, ja novērtējums nav veikts kvalitatīvi vai atbilstoši noslēgtajam Līgumam. Dienas, kas *Izpildītājam* nepieciešamas kvalitatīva Darba izpildei tiek ieskaitītas Līguma 2.2.1.apakšpunktā norādītajā kopējā Darba izpildes termiņā;

3.1.3. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu pirms Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;

3.1.4. 12 (divpadsmit) mēnešus no Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas uzdot *Izpildītājam* aktualizēt AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” kapitāla daļas tirgus vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība.

3.2. *Izpildītājam* ir tiesības:

3.2.1. Darbu balstīt uz AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” vadības/speciālistu viedokli par kapitālsabiedrības nākotnes saimnieciskās darbības rezultātiem, uz publiski pieejamo informāciju (t.sk. aktuālo tirgus informāciju), uz eksperta/-u vērtējumu;

3.2.2. saskaņojot ar *Pasūtītāju*, pakalpojuma kvalitatīvai veikšanai pieaicināt citus ekspertus, kuru darba samaksu *Izpildītājs* sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.3. pārbaudīt saņemtās informācijas pareizību jebkurā valsts institūcijā.

3.3. *Izpildītāja* pienākums nav pārstrādāt *Pasūtītājam* iesniegto ziņojumu, ņemot vērā notikumus un apstākļus, kas varētu būt kļuvuši aktuāli pēc ziņojuma iesniegšanas datuma, izņemot gadījumus, kad *Pasūtītājs* to uzdod saskaņā ar Līguma 3.1.2.apakšpunktu un 3.1.3.apakšpunktu.

3.4. *Puses* bez kavēšanās informē viena otru par jebkurām grūtībām, kas varētu kavēt Darba savlaicīgu izpildi.

3.5. Līguma saistības tiek uzskatīts par izpildītām brīdī, kad *Puses* parakstījušas Darba nodošanas - pieņemšanas aktu (Pielikums Nr.3).

4. Samaksas kārtība

4.1. *Pasūtītājs* veic maksājumu par Darbu saskaņā ar *Izpildītāja* izrakstītu rēķinu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

4.2. Par maksājuma termiņu neievērošanu *Pasūtītājs* maksā *Izpildītājam* līgumsodu 0.1% (nulle komats viens procents) no kavētās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas par katru atsevišķu pakalpojumu, kura apmaksas termiņš nav ievērots.

4.3. Par darba izpildes termiņu neievērošanu *Izpildītājs* maksā *Pasūtītājam* līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) dienā no Līguma summas par konkrētā pakalpojuma veikšanu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas par katru atsevišķu pakalpojumu.

5. Nepārvarama vara

5.1. Neviena no *Pusēm* nav atbildīga par kādas Līguma saistību neizpildīšanu, ja to ir izraisījis cēlonis, kas nav bijis paredzams vai novēršams, kā dabas katastrofas, sociālie konflikti vai tāda normatīvā regulējuma ieviešana, kas ievērojami sarežģī, ierobežo vai aizliedz veikt Līgumā paredzētās darbības.

5.2. Katra *Puse*, cik ātri vien iespējams, dara viena otrai zināmu par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un pārrunā Līguma atlikšanas vai pārtraukšanas nosacījumus.

6. Privātuma atruna

6.1. *Pasūtītājs*, kā pārzinis Vispārīgās datu aizsardzības regulas izpratnē, veic personas datu apstrādi, kas nepieciešama šī līguma un ar tā noslēgšanu un izpildi saistīto dokumentu sagatavošanai, kā arī citu darbību veikšanai, kas nepieciešamas, izpildot *Pasūtītājam* deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus. Personas datu apstrādes ietvaros personas dati tiks iegūti no personām, kas ir datu subjekti, no valsts, pašvaldību iestādēm, no publiski pieejamām datu bāzēm un reģistriem. Personas datu apstrāde var tikt veikta arī, personas datus likumā noteiktos gadījumos nododot valsts, pašvaldību iestādēm vai citām personām, ja tas izriet no likuma vai līguma, kā arī *Pasūtītāja* datu apstrādātājiem – personām, kuras datu apstrādi veic *Pasūtītāja* vārdā un uzdevumā. Personas datus *Pasūtītājs* glabās līdz laikam, kas nepieciešams līguma mērķa sasniegšanai, un lai izpildītu normatīvo aktu prasības un aizsargātu savas leģitīmās intereses.

6.2. Pasūtītājs datu apstrādi veic atbildīgi, ievērojot nepieciešamās konfidencialitātes prasības un rūpējoties par tās rīcībā esošo personu datu aizsardzību, izmantojot nepieciešamos drošības pasākumus, lai nepieļautu nesankcionētu piekļuvi datiem, datu izpaušanu, izmaiņšanu vai citas ar datu izmantošanas nolūku nesaistītas darbības. Pasūtītājs nodrošina drošu personas datu apstrādi, uzglabāšanu, integritāti, datu aizsardzībai izmantojot samērīgas un piemērotas procedūras un līdzekļus.

6.3. Attiecībā uz Pasūtītāja veikto personas datu apstrādi personām ir Vispārīgajā datu aizsardzības regulā noteiktās tiesības, kuras tās var īstenot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Citi Līguma nosacījumi

7.1. Līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

7.2. *Puses* savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt nebūtiskus grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

7.2.1. ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

7.2.2. ja tiek pagarināts Darba izpildes laiks gadījumā, ja no *Pusēm* neatkarīgu un objektīvu iemeslu dēļ Līgumā noteikto Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo Līguma summu.

7.3. Līguma grozījumi uzskatāmi par spēkā esošiem tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un ir abpusēji parakstīti.

7.4. Ja *Puse* maina savus rekvizītus vai adresi, tad par to ir jāpaziņo otrai *Pusei* vienas nedēļas laikā.

7.5. Visi strīdi, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja abas *Puses* nevar nonākt pie abpusēji pieņemama risinājuma, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.6. *Pasūtītāja* kontaktpersona jautājumos par AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļas vērtēšanu – Daina Prūse, K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, LV-1887, tālr.: 67021314, e-pasts: Daina.Pruse@possessor.gov.lv.

7.7. *Izpildītāja* kontaktpersona jautājumos par Darba izpildi – valdes loceklis Marks Tarvids, Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011, tālr.: 29523356, e-pasts: marks@ibaltija.lv.

7.8. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”

K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887

Reģ.Nr.40003192154

Konts: Nr.LV17HABA0551032309150

Banka: AS „Swedbank”

Izpildītājs:

SIA “Interbaltija”

Martas iela 5, Rīga, LV-1011

Reģ.Nr.40003518352

Konts: Nr.LV45HABA0001408059950

Banka: AS „Swedbank”

Valdes locekle D.Gaile

Valdes loceklis M.Tarvids

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

“AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļas tirgus vērtības noteikšana”

Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR /2021/42

1. Iepirkuma priekšmets

Noteikt tirgus vērtību AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” valsts kapitāla daļai (akciju paketei) un 1 kapitāla daļai (akcijai) un Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļai (akciju paketei) un 1 kapitāla daļai (akcijai).

Objekts	Informācija par vērtējamo Objektu
AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” (reģ. Nr.40003028515)	<ol style="list-style-type: none">1. Valsts kapitāla daļa sabiedrībā – 3,68% jeb 81 307 akcijas.2. Galvenie sabiedrības darbības veidi ir citur neklasificētu universālu iekārtu ražošana (2829), sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana (6820) un pārējo apmešanās vietu darbība (5590).3. Galvenie finanšu rādītāji uz 2020.gada 31.decembri (<i>euro</i>):<ul style="list-style-type: none">– pamatkapitāls: 3 095 023– pašu kapitāls: 2 410 334– aktīvu kopsumma: 2 681 702– neto apgrozījums (2020.gadā): 646 690
Rēzeknes SEZ AS “REBIR” (reģ.Nr.40003028394)	<ol style="list-style-type: none">1. Valsts kapitāla daļa sabiedrībā – 5% jeb 311 850 akcijas.2. Galvenais sabiedrības darbības veids ir ieguves rūpniecības, būvniecības un inženierbūvniecības iekārtu vairumtirdzniecība (46.63).3. Galvenie finanšu rādītāji uz 2020.gada 31.decembri (<i>euro</i>):<ul style="list-style-type: none">– pamatkapitāls: 623 970– pašu kapitāls: 553 417– aktīvu kopsumma: 1 659 936– neto apgrozījums (2020.gadā): 1 981 741

2. Darba izpildes termiņš: 25 (divdesmit piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

3. Prasības darba izpildei

3.1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā Latvijā atzītiem (apstiprinātiem/adaptētiem un reģistrētiem) īpašuma vērtēšanas standartiem.

3.2. Valsts kapitāla daļu novērtēšanā jāizmanto AS “Jelgavas mašīnbūves rūpnīca” valsts kapitāla daļai - **aktīvu metode un tirgus (salīdzinošo uzņēmumu un darījumu) metode**, Rēzeknes SEZ AS “REBIR” valsts kapitāla daļai – **ieņēmumu metode un tirgus (salīdzinošo uzņēmumu un darījumu) metode**. Ja Pretendents uzskata, ka kvalitatīvai darba veikšanai nepieciešams izmantot vairākas vērtēšanas metodes (vai citu novērtēšanas metodi), viņš to pamato vērtēšanas ziņojumā un rezultātus atspoguļo saskaņā ar 3.6.punktā norādīto.

3.3. Nosakot valsts kapitāla daļas tirgus vērtību, jāņem vērā tirgus situācija konkrētās kapitālsabiedrības darbības nozarē (-ēs).

3.4. Darbs jāveic kvalitatīvi un rūpīgi, aprakstot izmantoto vērtības aprēķināšanas metodiku, galvenos pieņēmumus, novērtēšanas ziņojumam pievienojot nepieciešamos materiālus/

dokumentus (kopijas), kā arī pievienojot tam izsmeļošu Galveno informāciju par vērtējamo objektu atbilstoši iepirkuma līguma pielikumā Nr.4 noteiktajai formai.

3.5. Iesniegtajiem vērtējuma rezultātiem ir jābūt pilnīgiem, saprotamiem un viennozīmīgi interpretējamiem.

3.6. Novērtēšanas ziņojumā jāsniedz pilnīgs apraksts un raksturojums par sabiedrību, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā uzņēmuma tirgus vērtību, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu, argumentēti pamatojot izmantoto vērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.

3.7. Pretendents pakalpojuma izpildei nepieciešamās informācijas iegūšanai patstāvīgi sazinās ar kapitālsabiedrību un apmeklē to klātienē. Darba izpildei jābūt balstītai ne tikai uz grāmatvedības datiem, bet arī uz kapitālsabiedrības vadības/speciālistu viedokli par kapitālsabiedrības nākotnes saimnieciskās darbības rezultātiem, uz publiski pieejamo informāciju (t.sk. aktuālo tirgus informāciju).

3.8. Novērtēšanas ziņojums jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, noformētos saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtību, kā arī elektroniskā formā (pdf. failā) jānosūta uz elektroniskā pasta adresi: info@possessor.gov.lv.

3.9. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.

3.10. 12 (divpadsmit) mēnešus no darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības uzdot Pretendentam aktualizēt valsts kapitāla daļu tirgus vērtības, ja rodas tāda nepieciešamība. Pretendents kapitāla daļu tirgus vērtības novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darbdienu laikā no rakstiska uzdevuma veikt aktualizāciju saņemšanas dienas. Samaksa par novērtējuma aktualizāciju tiek noteikta līdz 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no novērtējuma līgumcenas, ja laikā no pirmā novērtēšanas ziņojuma iesniegšanas līdz tā aktualizācijai ir būtiski mainījušies tirgus apstākļi un/vai vērtējamā kapitālsabiedrība. Ja būtisku izmaiņu nav, samaksa par aktualizāciju netiek paredzēta.