



VALDES LĒMUMS

2020. gada 8. oktobris

Nr. 119/1024

Par valsts dzīvojamās mājas Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.191 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Possessor).

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 "Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (pielikuma 3.punkts) ēku (būvju) īpašums Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100009, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 54560100320001 (turpmāk - Dzīvojamā māja), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju 2017.gada 1.augustā nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569514 Latvijas valstij Possessor personā.

[..]

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.pantu, ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi Nr.522) SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 19.martā izstrādāja un Jelgavas novada pašvaldība 2019.gada 28.augustā saskaņoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projektu, saskaņā ar kuru Dzīvojamai mājai ir funkcionāli piesaistīta Zemesgabala daļa 0.1650 ha platībā, kas daļēji atrodas Lielupes ielas un Niedru ielas sarkano līniju teritorijā.

[..]

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Noteikumu Nr.522 21.punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Possessor, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Possessor tīmekļvietnē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts dzīvojamās mājas Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100009, privatizāciju ar 2020.gada 20.oktobri.

2. [..].

3. [..].

4. Apstiprināt SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 19.martā izstrādāto valsts dzīvojamai mājai Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100009, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0.1650 ha platībā, robežu noteikšanas projektu (pielikums).


Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Valdes loceklis

(personiskais paraksts)

A.Mitenbergs

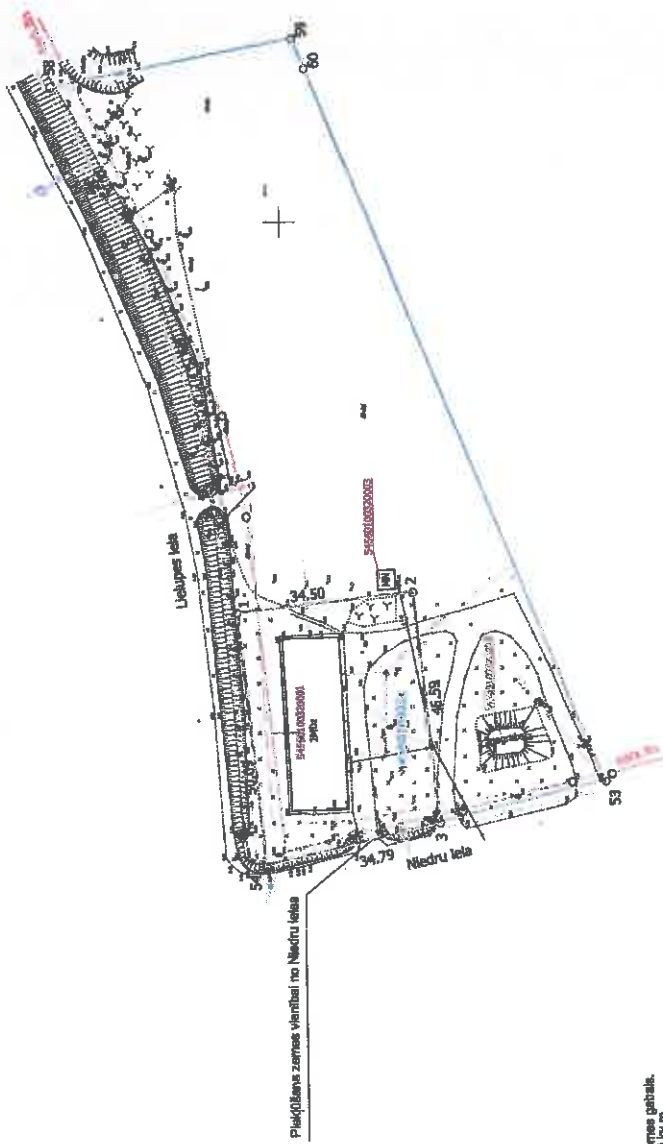
IZRAKSTS PAREIZS

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta
galvenā juriskonsulte  I.Egle
Rīgā, 2020.gada 13.oktobrī

Dzīvojamai mājai Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā Jelgavas novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projekts

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS82 TM
Mēroga koeficients: 0.899600

Nr.	X	Y
54	10 107 774.70	
55	266 506.35	149 7523.08
2	169 574.27	149 7527.44
3	266 570.36	149 7521.11



APZĪMĒJUMI:

- Dzīvojamai mājai, pilsasistēmās zemes gabals. Zemes gabala kopējā platība 1650 kv.m.
- 1.0. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežpunkti un tā numurs
- 545601.00320. uzstādītais zemes vienības kods ar apzīmējuma uzmašņa zemes vienības robežu
- spēt būvne
- 545601.00320.001. būvne kods ar apzīmējumu
- ark. In. projekta autors

Ielu centiņā mājai atbilstošs koridors, atbilstoši Jelgavas novada teritoriālajam plānojumam.
Jelgavas novada pašvaldība
M. Karpis

28.08.2019. gada

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes gabala robežu uz zemes vienības ar nosaukuma apzīmējumu 545601.00320 kopējā platība 0.8100 ha.
Zemes vienības ar nosaukuma apzīmējumu 545601.00320 kopējā platība 0.8100 ha.
Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0.1680 ha.
Pārēji funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0.6420 ha.
Atbilstoši Jelgavas novada teritoriālajam plānojumam 2011.-2023. gada pamatfunkcionālā daļa (Jaunsvirlaukas pilsētas plāns) (teritoriālais funkcionālais plāns), dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu atbilstoši funkcionālajam plānam.



SIA "GEOPOLS.LV"

(reģistrācija atbilst LR GZS, datums no 03.11.2007. lpp. 02.11.2022.)	
Reģistrācijas numurs	0160703659
Valsts reģistrācijas numurs	A. Rūmīte 17.08.2019.
Projekta autors	E. Meļņiča 19.03.2015.

Niedru ielā 1, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads	
Pasūtītājs: VAS "Privatizācijas aģentūra"	
ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	
M 1:1000	

Pilns izpildes lēmums: PASŪTĪJUMA IZPILDES PARVADES MĒRĒCIENĀS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻĀ (20.09.2005.)
- ADĪT Informācija (Informācijas aģentūra MDC, 11.03.2019.)