1.pielikums

APSTIPRINĀTI
ar SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs
Possessor" valdes
2022.gada 8.augusta
lēmumu Nr.66/391

RĒZEKNES SPECIĀLĀS EKONOMISKĀS ZONAS AKCIJU SABIEDRĪBAS

"REBIR"

VALSTS KAPITĀLA DAĻAS PĀRDOŠANAS NOTEIKUMI

Rīga, 2022

S A T U R S

Noteikumu nodaļu nosaukumi Noteikumu pielikumi Noteikumiem pievienotie dokumenti	Lapu numuri
1	2
I. PĀRDOŠANAS NOTEIKUMI	
1. Vispārīgas ziņas par sabiedrību	4
2. Sabiedrības akciju nodošana pārdošanai	5
3. Sabiedrības pamatkapitāls, akcionāri, saimnieciskā darbība	6
4. Pirmpirkuma tiesības akciju pārdošanā	7
5. Sabiedrības akciju pārdošanas pamatnosacījumi	8
6. Akciju pārdošanas pasākumi līdz izsolei un izsole	9
7. Akciju paketes pircēja noteikšana un akciju paketes pirkumā līguma slēgšana	11
8. Ierakstīšana akcionāru reģistrā. Līguma atcelšana. Pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības.	13
9. Nobeiguma noteikumi	14
Privātuma atruna	15

1	2

II. NOTEIKUMU PIELIKUMI

1.pielikums: Akciju paketes pirkuma līguma projekts 16
2.pielikums: Juridiskas personas klienta anketa 21
3.pielikums: Fiziskas personas klienta anketa 23

III. NOTEIKUMIEM PIEVIENOTIE DOKUMENTI

1. Sabiedrības statūti 25
2. Ministru kabineta 2007.gada 26.aprīļa rīkojumu Nr.228 „Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārdošanu" 27
3. 2021.gada 15.oktobra izraksts no akcionāru reģistra un Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka 31
4. 2021.gada pārskats 34
5. Galvenā informācija par sabiedrību 48

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR SABIEDRĪBU

1.1. Sabiedrības nosaukums

Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrība „REBIR " (turpmāk – Sabiedrība).

1.2. Sabiedrības reģistrācija

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā – 1991.gada 8.oktobris.
Reģistrācijas datums komercreģistrā – 2004.gada 19.maijs.
Reģistrācijas numurs – 40003028394.

1.3. Juridiskā adrese. Kontaktinformācija

Viļakas iela 4, Rēzekne, LV-4604.
Telefons – 64634357. Fakss – 64633405.
E-pasts – office@rebir.lv .

1.4. Komercdarbības veidi

Sabiedrības galvenie komercdarbības veids (NACE klasifikators) – ieguves rūpniecības, būvniecības un inženierbūvniecības iekārtu vairumtirdzniecība(46.63).

Statūtu kopija un Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka pievienota šiem Noteikumiem (25., 32.lp.).

1.5. Sabiedrībā strādājošo skaits

2021.gada vidējais nodarbināto skaits Sabiedrībā – 32 strādājošie.

* * *

2. SABIEDRĪBAS AKCIJU NODOŠANA PĀRDOŠANAI, PĀRDOŠANAS ORGANIZĀCIJA

2.1. Ar Ministru kabineta 2007.gada 26.aprīļa rīkojumu Nr.228 "Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārdošanu" pārdošanai tika nodotas valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās 311 850 Sabiedrības akcijas jeb 5% no Sabiedrības pamatkapitāla.

2007.gada 26.aprīļa rīkojums Nr.228 pievienots šiem Noteikumiem (27.lp.).

2.2. Valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitāla daļu pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

* * *

3. SABIEDRĪBAS PAMATKAPITĀLS, AKCIONĀRI, SAIMNIECISKĀ DARBĪBA

3.1. Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls – 623 970 *euro*.
Vienas akcijas nominālvērtība – 0,10 euro.
Akciju skaits – 6 239 700.
Visas Sabiedrības akcijas ir vārda akcijas ar balsstiesībām un ir dematerializētā formā.

3.2. Akcionāri

Sabiedrības akcionāri (saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft un Sabiedrības 2021.gada 10.oktobra izrakstu no akcionāru reģistra):

Nr. p.k.	Dalībnieks	Akciju skaits	Īpatsvars pamatkapitālā (%)
1.	Latvijas valsts Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras personā	311 850	5
2.	Juridiskās un fiziskās personas	5 927 850	95

Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft elektroniskā izdruka un Sabiedrības 2021.gada 10.oktobra izraksts no akcionāru reģistra pievienoti šiem Noteikumiem (31., 32..lp.)

3.3. Saimnieciskās darbības rādītāji

Sabiedrības saimnieciskās darbības galvenie rādītāji atspoguļoti Sabiedrības 2021.gada pārskatā, kas pievienots šiem Noteikumiem (34.lp.).

3.4. Galvenā informācija

Galvenā informācija par Sabiedrību ir pievienota šiem Noteikumiem (48.lp.).

* * *

4. PIRMPIRKUMA TIESĪBAS AKCIJU PĀRDOŠANĀ

4.1. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu, ja sabiedrībā pirmpirkuma tiesīgo personu nav, kapitāla daļu pārdevējs tās pārdod atklātā izsolē.

4.2. Saskaņā ar Komerclikuma 238.pantu akcionārs var brīvi atsavināt savas akcijas, ja vien statūti neparedz citus nosacījumus. Sabiedrības statūtos pirmpirkuma tiesības Sabiedrības akcionāriem nav paredzētas.

* * *

5. SABIEDRĪBAS AKCIJU PĀRDOŠANAS PAMATNOSACĪJUMI

5.1. Pārdošanas priekšmets

Pārdošanas priekšmets ir visas valstij Sabiedrībā piederošās 311 850 akcijas jeb 5% no Sabiedrības pamatkapitāla, kas ir apvienotas vienā akciju paketē (turpmāk – Akciju pakete).

5.2. Akciju pārdošanas cena un maksāšanas pamatnosacījumi

5.2.1. Akciju paketes pārdošanas cena un izsoles sākumcena ir 30 100 *euro*. Vienas akcijas pārdošanas cena ~ 0,096 *euro*.

5.2.2. Akciju pakete tiek pārdota tikai par *euro*.

5.3. Akciju paketes pārdošanas kārtība

Kapitāla daļu pakete tiek pārdota elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles soļa lielums ir 1 000 *euro*.

* * *

6. AKCIJU PĀRDOŠANAS PASĀKUMI LĪDZ IZSOLEI UN IZSOLE

6.1. Paziņojuma publicēšana

Vienas nedēļas laikā pēc šo Noteikumu apstiprināšanas Possessor publicē paziņojumu par Akciju paketes izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Rēzeknes valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.rezekne.lv, Possessor tīmekļa vietnē: www.possessor.gov.lv. Paziņojumi noteiktā kārtība tiek publiskoti arī elektronisko izsoļu vietnē: www.izsoles.ta.gov.lv.
Paziņojumā Possessor norāda:

1) vietu un laiku, kurā jebkura persona var iepazīties ar šiem Noteikumiem;
2) Akciju paketes izsoles kārtību, termiņu, autorizācijas kārtību izsolei.
3) pārdodamo akciju skaitu, to nominālvērtību, īpatsvaru Sabiedrības pamatkapitālā,
4) Akciju paketes izsoles sākumcenu un maksāšanas līdzekli,
5) citas nepieciešamās ziņas.

6.2. Apliecinājumu iesniegšana Akciju paketes pirkšanai un Akciju paketes izsole

6.2.1. Lai autorizētos dalībai Akciju paketes elektroniskajā izsolē un kļūtu par izsoles dalībnieku, personai šo Noteikumu 6.1.punktā publiskotajā termiņā:

6.2.1.1. jāiemaksā drošības nauda 3 010 *euro* (10% no izsoles sākumcenas). Drošības nauda tiek novirzīta samaksai par Akciju paketi.
Drošības nauda jāiemaksā Possessor (vienotais reģistrācijas Nr.40003192154) norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002 AS „Citadele banka" (kods PARXLV22) vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150 AS „Swedbank" (kods HABALV22) ar atzīmi "Rēzeknes SEZ AS "REBIR" Akciju paketes drošības nauda". Drošības naudai jābūt izskaitītai no apliecinājuma iesniedzēja konta uz kādu no šajā apakšpunktā norādītajiem Possessor norēķinu kontiem ne vēlāk kā šo Noteikumu 6.1.punktā norādītajā sludinājumā noteiktajā autorizācijas pieteikuma termiņa pēdējā dienā.

6.2.1.2. jāiesniedz elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv/ autorizācijas pieteikums dalībai Akciju paketes izsolē.

6.2.1.3.personai pirms autorizācijas pieteikuma, kā arī pirms Akciju paketes pirkuma līguma noslēgšanas pašai jāiepazīstas ar Sabiedrību, jāizanalizē tās finansiālais stāvoklis un jāizpēta riska faktori.

6.2.2. Possessor neautorizē personu Akciju paketes izsolei, ja:
6.2.2.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
6.2.2.2. nav samaksāta drošības nauda atbilstoši Noteikumu 6.2.1.1.punkta nosacījumiem.

6.2.3. Personas, kuras ir izpildījušas Akciju paketes izsoles priekšnoteikumus atbilstoši Noteikumu nosacījumiem, piecu darba dienu laikā tiek autorizēti kā izsoles dalībnieki.

6.2.4. Akciju paketes pircēju nosaka pārdošanā elektroniskajā izsolē, kas notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", un par Akciju paketes izsoles uzvarētāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis par Akciju paketi augstāko cenu.

6.2.5. Izsoles rezultātus apstiprina Possessor valde septiņu dienu laikā no izsoles akta saņemšanas dienas.

6.2.6. Pretendentiem, kurus Possessor nav autorizējis par izsoles dalībniekiem, Akciju paketes drošības naudu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa, piecu darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma.

6.2.7. Izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles uzvarētāju un pēdējo pārsolīto Izsoles dalībnieku, Akciju paketes drošības naudu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa, piecu darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās. Izsoles uzvarētājam un pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam Akciju paketes drošības naudu atmaksā Noteikumu 7.nodaļā minētajā kārtībā. Izsoles dalībniekiem drošības naudu atmaksā Civilprocesa likuma noteiktajā kārtībā.

6.3. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

6.3.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

1) ja uz izsoli nav autorizējies neviens Izsoles dalībnieks;

2) ja neviens Izsoles dalībnieks neveic solījumus;

3) ja Izsoles uzvarētājs un pēdējais pārsolītais Izsoles dalībnieks nav veicis Noteikumos paredzēto summu samaksu, nedod atbildi vai atsakās slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu vai aizpildīt Possessor klienta anketu Noteikumos noteiktajā kārtībā;

4) izsoles norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes pārvaldnieka paziņojums par tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

6.3.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu:

1) ja kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē;

2) ja Kapitāla daļu paketi nosolījusi persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;

3) ja tiek konstatēts, ka kāds Izsoles dalībnieks ir rīkojies ļaunprātīgi.

6.3.3. Pretenzijas Noteikumu 6.3.1., 6.3.2.punktos minētajos gadījumos Possessor piesakāmas tikai rakstiski, un tās var iesniegt tikai Izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc izsoles. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu vai arī par pretenziju noraidīšanu pieņem Possessor valde 7 dienu laikā pēc izsoles dienas, un valdes lēmumu paziņo Izsoles dalībniekiem 2 darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās.

6.3.4. Ja izsole atzīta par nenotikušu vai spēkā neesošu, var tikt rīkota atkārtota izsole, par ko lemj Possessor valde.

6.3.5. Ja atkārtota izsole tiek rīkota tādēļ, ka ir pieņemts lēmums atzīt izsoli par spēkā neesošu Izsoles dalībnieka ļaunprātīgas rīcības dēļ, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Izsoles dalībnieki, kuri rīkojušies ļaunprātīgi. Šie Izsoles dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un Possessor, kā arī citu Izsoles dalībnieku zaudējumus.

* * *

7. AKCIJU PIRCĒJA NOTEIKŠANA UN AKCIJU PAKETES PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

7.1. Par Akciju paketes izsoles uzvarētāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis par Akciju paketi augstāko cenu. Izsoles rezultātus apstiprina Possessor valde septiņu dienu laikā no izsoles akta saņemšanas dienas.

7.2. Piecu darba dienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās Possessor atmaksā drošības naudu visiem izsoles dalībniekiem, izņemot izsoles uzvarētāju un pēdējo pārsolīto dalībnieku.

7.3. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma par Akciju paketes izsoles rezultātu apstiprināšanu spēkā stāšanās Possessor rakstiski uzaicina Izsoles uzvarētāju (turpmāk – Pircējs) noslēgt Akciju paketes pirkuma līgumu.

7.4. Pircējam, kas uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, līgums jāparaksta divdesmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas. Akciju paketes pirkuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumā pievienoto Akciju paketes pirkuma līguma projektu (16.lp.).

7.5. Pircējam, kas tiek uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas, ir jāaizpilda, jāparaksta un jāiesniedz Possessor klienta anketa (kas izstrādāta saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11.[1], 12., 13., 25. un 26.pantu), norādot pamatinformāciju un kontaktinformāciju par Pircēju, nodokļu informāciju, Pircēja īpašnieku struktūru un informāciju par Pircēja pārstāvi, kā arī informāciju par patiesā labuma guvējiem. Atteikšanās aizpildīt, parakstīt un iesniegt klienta anketu tiek uzskatīta par atteikšanos slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, šādā gadījumā Pircējam izsoles drošības maksa netiek atmaksāta.

Juridiskas personas klienta anketa un Fiziskas personas klienta anketa pievienotas šo Noteikumu 2., 3.pielikumā (21., 23.lp.).

7.6. Vienlaikus ar uzaicinājumu noslēgt Akciju paketes pirkuma līgumu Pircējs tiek uzaicināts piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas samaksāt starpību starp izsolē nosolīto Akciju paketes cenu un samaksāto Akciju paketes izsoles drošības naudu.
Minētā summa jāiemaksā Possessor (vienotais reģistrācijas Nr.40003192154) norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002 AS „Citadele banka" (kods PARXLV22) vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150 AS „Swedbank" (kods HABALV22) ar atzīmi „"Rēzeknes SEZ AS "REBIR" Akciju paketes pirkuma maksa";

7.7. Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad veicis pilnu samaksu Noteikumu 7.6.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, parakstījis Akciju paketes pirkuma līgumu un tas ir stājies spēkā.

7.8. Ja Pircējs noteiktā termiņā un apjomā neveic Noteikumu 7.6.punktā minēto samaksu par Akciju paketi, tiek uzskatīts, ka tas ir atteicies no Akciju paketes pirkuma. Šādā gadījumā Pircējam izsoles drošības nauda netiek atmaksāta.

7.9. Piecu darba dienu laikā no dienas, kad Pircējs veic pilnu samaksu par Akciju paketi un iegūst īpašuma tiesības uz to, Possessor atmaksā izsoles drošības naudu pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam.

7.10. Ja Pircējs, kas uzaicināts noslēgt līgumu, atsakās to slēgt, nedod atbildi, neparaksta līgumu noteiktajā terminā, neiemaksā Noteikumu 7.6.punktā noteiktās naudas summas vai atsakās izpildīt un iesniegt Noteikumu 7.5.punktā minēto klienta anketu, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no līguma slēgšanas. Possessor par to informē pēdējo pārsolīto izsoles dalībnieku, un uzaicina viņu pirkt Akciju paketi par paša nosolīto augstāko cenu.

7.11. Pēc uzaicinājuma pirkt Akciju paketi pēdējam pārsolītajam Izsoles dalībniekam (turpmāk – Pircējs) jāparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums, jāaizpilda Possessor klienta anketa un jāveic maksājumi izsoles uzvarētājam noteiktajā kārtībā un termiņos:
7.11.1. Pircējam, kas uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, līgums jāparaksta divdesmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas.
Akciju paketes pirkuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumā pievienoto Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma projektu (16.lp.).
7.11.2. Pircējam, kas tiek uzaicināts slēgt Akciju paketes pirkuma līgumu, piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas, ir jāaizpilda, jāparaksta un jāiesniedz Possessor klienta anketa (kas izstrādāta saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11.[1], 12., 13., 25. un 26.pantu), norādot pamatinformāciju un kontaktinformāciju par Pircēju, nodokļu informāciju, Pircēja īpašnieku struktūru un informāciju par Pircēja pārstāvi, kā arī informāciju par patiesā labuma guvējiem. Atteikšanās aizpildīt, parakstīt un iesniegt klienta anketu tiek uzskatīta par atteikšanos slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, šādā gadījumā Pircējam izsoles drošības maksa netiek atmaksāta.
Juridiskas personas klienta anketa un Fiziskas personas klienta anketa pievienotas šo Noteikumu 2., 3.pielikumā (21., 23.lp.).
7.11.3. Vienlaikus ar uzaicinājumu noslēgt Akciju paketes pirkuma līgumu Pircējs tiek uzaicināts piecpadsmit darba dienu laikā no uzaicinājuma noslēgt līgumu nosūtīšanas dienas samaksāt starpību starp izsolē nosolīto Akciju paketes cenu un samaksāto Akciju paketes izsoles drošības naudu.
Minētā summa jāiemaksā Possessor (vienotais reģistrācijas Nr.40003192154) norēķinu kontā Nr.LV07PARX0003805160002 AS „Citadele banka" (kods PARXLV22) vai norēķinu kontā Nr.LV17HABA0551032309150 AS „Swedbank" (kods HABALV22) ar atzīmi „"Rēzeknes SEZ AS "REBIR" Akciju paketes pirkuma maksa";
7.11.4. Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad veicis pilnu samaksu Noteikumu 7.11.3.apakšpunktā noteiktajā kārtībā un termiņā, parakstījis Akciju paketes pirkuma līgumu un tas ir stājies spēkā;
7.11.5. Ja Pircējs noteiktā termiņā un apjomā neveic Noteikumu 7.11.3.punktā minēto samaksu par Akciju paketi, tiek uzskatīts, ka tas ir atteicies no Kapitāla daļu paketes pirkuma. Šādā gadījumā Pircējam izsoles drošības maksa netiek atmaksāta.

7.12. Gadījumā, ja neviena persona noteiktajā terminā nav autorizējusies Akciju paketes izsolei vai arī nav noslēgts Akciju paketes pirkuma līgums, Possessor pieņem lēmumu par turpmāko rīcību (t.sk., bet ne tikai - atjaunot pieteikšanās termiņu vai izdarīt grozījumus šajos Noteikumos (ieskaitot pārdošanas cenas korekciju) un izsludināt jaunu pieteikšanās termiņu, vai veikt citas darbības).

* * *

8. IERAKSTĪŠANA AKCIONĀRU REĢISTRĀ. LĪGUMA ATCELŠANA. PIRMPIRKUMA UN ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

8.1. Akciju paketes īpašumtiesību iegūšana un ierakstīšana akcionāru reģistrā

8.1.1 Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad pircējs un Possessor ir parakstījuši Akciju paketes pirkuma līgumu un tas ir stājies spēkā.

8.1.2. Piecu darba dienu laikā pēc Akciju paketes pirkuma līguma noslēgšanas un spēkā stāšanās Pircējam Komerclikuma 238.panta piektās daļas kārtībā jāiesniedz Sabiedrības valdei pirkuma līgums un paziņojums par ierakstīšanu akcionāru reģistrā, lai valde saskaņā ar Komerclikuma noteikumiem izdarītu izmaiņas akcionāru reģistra ierakstos.

8.2. Pirkuma līguma atcelšana

8.2.1. Pircējam netiek noteiktas tiesības prasīt Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma atcelšanu.

8.2.2. Possessor pilnībā atsakās no atsavinātāja atbildības pienākuma saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu, un Pircēja pienākums, parakstot Akciju paketes pirkuma līgumu, ir pašam uzņemties visus riskus, t.sk. attiesājuma risku, risku sakarā ar Sabiedrības maksātnespējas procesu (ieskaitot kreditoru sapulces lēmumus, maksātnespējas procesa iespējamo risinājumu u.c.), risku saistībā ar iespējamiem kompetentu institūciju lēmumiem attiecībā uz Sabiedrību. Pircējs, noslēdzot Akciju paketes pirkuma līgumu, atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Possessor vai tā tiesību un saistību pārņēmēja šī līguma sakarā.

8.3. Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesības

Atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas.

8.4. Pārdevēja pirmpirkuma tiesības

Possessor pirmpirkuma tiesības netiek noteiktas

* * *

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

9.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā pirkuma līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

9.2. Ja kāds no Noteikumu vai Akciju paketes pirkuma līguma noteikumiem kļūst pilnīgi vai daļēji spēkā neesošs vai neizpildāms, vai tiek atcelts, pārējie Noteikumu un līguma noteikumi netiek ierobežoti un paliek spēkā. Šādā gadījumā spēkā neesošo, neizpildāmo vai atcelto noteikumu aizvietos ar spēkā esošu vai izpildāmu noteikumu, kas pēc savām ekonomiskajām sekām būs maksimāli ekvivalents spēkā esošajam, neizpildāmajam vai atceltajam noteikumam

Valdes priekšsēdētājs A.Gādmanis

PRIVĀTUMA ATRUNA

Possessor, kā pārzinis Vispārīgās datu aizsardzības regulas izpratnē, veic personas datu apstrādi, kas nepieciešama šo pārdošanas noteikumu, ar tiem saistīto līgumu un citu dokumentu sagatavošanai, līgumu noslēgšanai un līgumu izpildes nodrošināšanai, kā arī citu darbību veikšanai, kas nepieciešamas, izpildot Possessor deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus.

Possessor datu apstrādi veic atbildīgi, ievērojot nepieciešamās konfidencialitātes prasības un rūpējoties par tās rīcībā esošo personu datu aizsardzību, izmantojot nepieciešamos drošības pasākumus, lai nepieļautu nesankcionētu piekļuvi datiem, datu izpaušanu, izmainīšanu vai citas ar datu izmantošanas nolūku nesaistītas darbības. Possessor nodrošina drošu personas datu apstrādi, uzglabāšanu, integritāti, datu aizsardzībai izmantojot samērīgas un piemērotas procedūras un līdzekļus.

Attiecībā uz Possessor veikto personas datu apstādi personām ir Vispārīgajā datu aizsardzības regulā noteiktās tiesības, kuras tās var īstenot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Possessor Privātuma politika: : https://www.possessor.gov.lv/par-mums/par-possesor/politikas-un-kartibas/privatuma-politika

1.PIELIKUMS
Rēzeknes SEZ AS "REBIR"
valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem

PROJEKTS

Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrības "REBIR"
AKCIJU PAKETES PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, divi tūkstoši divdesmit otrā gada _____
(2022.gada _____*)*

SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kura rīkojas valsts vārdā saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, kuru saskaņā ar _____ pārstāv _____, kā Pārdevējs,

un

_____

(vārds un uzvārds/juridiskās personas nosaukums, personas kods/reģistrācijas Nr., dzīvesvieta/juridiskā adrese, ja līgumu paraksta amatpersona vai pilnvarotā persona, norādīt personas vārdu, uzvārdu, amatu, dokumentu, kas dod tiesības parakstīt līgumu), kā Pircējs,

kopā saukti puses, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, kas ir saistošs to tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šis Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrības „REBIR" (turpmāk – REBIR), reģistrācijas Nr.40003028394, akciju pirkuma līgums (turpmāk tekstā – Līgums) tiek noslēgts pamatojoties uz:

- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu;
- Ministru kabineta 2007.gada 26.aprīļa rīkojumu Nr.228 „Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārdošanu";
- Pārdevēja apstiprinātajiem REBIR valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem;
- Pārdevēja valdes 2022.gada _____ lēmumu Nr._____ par REBIR akciju paketes izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pārdevējs pārdod, un Pircējs pērk 311 850 (trīs simti vienpadsmit tūkstošus astoņi simti piecdesmit) REBIR vārda akcijas ar balsstiesībām (turpmāk – Akciju pakete). Vienas akcijas nominālvērtība ir 0,10 *euro*.

2.2. Pircējs paļaujas tikai uz saviem pētījumiem attiecībā uz REBIR finansiālo stāvokli un riska faktoriem, kas nozīmīgi saistībā ar šo Akciju paketes pirkuma darījumu.

2.3. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamā Akciju pakete pieder Latvijas valstij un ka tam ir likumiskas tiesības darboties kā Akciju paketes pārdevējam Latvijas valsts vārdā.

2.4. Pārdevējs garantē, ka Akciju pakete nav ieķīlāta vai citādi apgrūtināta.

3. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Pircējam pārdodamās Akciju paketes pirkuma maksa ir 2022.gada _____ izsolē nosolītā Akciju paketes cena _____ (_____) *euro*.

3.2. Saskaņā ar Noteikumu 5.2.2.punktu, maksāšanas līdzekļi par Akciju paketi ir *euro*.

3.3. Pircēja iemaksātā drošības nauda 3 010 *euro* tiek ieskaitīta kā pirmā iemaksa par Akciju paketi.

3.4. Atlikušo Akciju paketes pirkuma maksu _____ (_____) (*tiek ierakstīta starpība starp Līguma 3.1.punktā un 3.3.punktā norādītajām naudas summām*) *euro* Pircējs ir iemaksājis Pārdevēja norēķinu kontā 2022.gada _____.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU IEGŪŠANA

Īpašuma tiesības uz Akciju paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad Puses ir parakstījušas Līgumu un tas ir stājies spēkā. Līdz ar īpašuma tiesībām Pircējam pāriet visi ar Akciju paketi saistītie riski. Piecu darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas pircējam jāiesniedz Līgums REBIR valdei, lai tā saskaņā ar Komerclikuma 238.panta noteikumiem izdarītu izmaiņas akcionāru reģistra ierakstos.

5. PĀRDEVĒJA UN PIRCĒJA GARANTIJAS

5.1. Izņemot gadījumus, kad Līgumā tas būtu īpaši norādīts citādi, Akciju paketes pārdošana notiek uz "Kā tas stāv" principa pamata, un Pircējs paļaujas uz savu ar darījumu saistīto faktu novērtējumu, t.sk. uz Latvijas Republikā spēkā esošo konkurences regulējuma novērtējumu.

5.2. Pārdevējs apliecina, ka tam nav zināmi nekādi būtiski fakti vai apstākļi attiecībā uz Sabiedrību, tās aktīviem, t.sk. naudas līdzekļiem, saistībām vai citiem finanšu apstākļiem, Sabiedrības biznesu, īpašumtiesībām, īpašuma nomas un/vai lietojuma tiesībām, trešo personu prasījuma tiesībām pret Sabiedrību vai citiem būtiskiem apstākļiem (t.sk., bet ne tikai, ka Sabiedrība būtu iesaistījusies tādās darījuma attiecībās, kas neatbilst parastas normālas un godprātīgas uzņēmējdarbības principiem), kuri būtu Pārdevēja rīcībā (bet nav atspoguļoti Sabiedrības 2021.gada pārskatā, publiski pieejamajos informācijas avotos, t.sk. normatīvajos aktos, kas regulē Sabiedrības darbību un konkurences nosacījumus sabiedrības darbības jomā,

Pārdevēja valdes apstiprinātajos Sabiedrības valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumos, kuri, ja tiktu paziņoti, varētu ietekmēt Pircēja lēmumu noslēgt šo Līgumu.

5.3. Pircējs apliecina, ka tam nav likumisku vai citu tiesisku un faktisku šķēršļu pirkt Akciju paketi, ka visi finanšu līdzekļi, kuri tiks izmantoti samaksai par Akciju paketi, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas tiesību aktos atļautajā kārtībā, tiesa nav pieņēmusi lēmumu par Pircēja maksātnespējas procesa, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu.

6. PIRMPIRKUMA UN ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

Pārdevēja pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas.

7. LĪGUMA ATCELŠANA

Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

8. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

9. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Puses Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.

9.2. Par Līguma 8.1.punktā minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

10.1. Līgums noslēgts un stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas līgumslēdzējas Puses.

10.2. Pārdevējs pilnībā atsakās, un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu.

Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā attiesājuma risku.

Noslēdzot šo Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņēmēja šī Līguma sakarā.

10.3. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

10.4. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā.

PUŠU PARAKSTI

Pārdevējs	Pircējs
_____	_____

PRIVĀTUMA ATRUNA

Pārdevējs, kā pārzinis Vispārīgās datu aizsardzības regulas izpratnē, veic personas datu apstrādi, kas nepieciešama šo pārdošanas noteikumu, ar tiem saistīto līgumu un citu dokumentu sagatavošanai, līgumu noslēgšanai un līgumu izpildes nodrošināšanai, kā arī citu darbību veikšanai, kas nepieciešamas, izpildot Pārdevējam deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus.

Pārdevējs datu apstrādi veic atbildīgi, ievērojot nepieciešamās konfidencialitātes prasības un rūpējoties par tās rīcībā esošo personu datu aizsardzību, izmantojot nepieciešamos drošības pasākumus, lai nepieļautu nesankcionētu piekļuvi datiem, datu izpaušanu, izmainīšanu vai citas ar datu izmantošanas nolūku nesaistītas darbības Pārdevējs nodrošina drošu personas datu apstrādi, uzglabāšanu, integritāti, datu aizsardzībai izmantojot samērīgas un piemērotas procedūras un līdzekļus.

Attiecībā uz Pārdevēja veikto personas datu apstādi personām ir Vispārīgajā datu aizsardzības regulā noteiktās tiesības, kuras tās var īstenot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pārdevēja Privātuma politika: : https://www.possessor.gov.lv/par-mums/par-possesor/politikas-un-kartibas/privatuma-politika

2.PIELIKUMS
Rēzeknes SEZ AS "REBIR"
valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem

JURIDISKAS PERSONAS KLIENTA ANKETA

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk – Possessor, saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11.[1], 12., 13., 25. un 26.pantu, savā darbībā ievēro principu "zini savu klientu".

Šī iemesla dēļ Possessor saviem klientiem lūdz norādīt pamatinformāciju un kontaktinformāciju par klientu, nodokļu informāciju, klientu īpašnieku struktūru un informāciju par klienta pārstāvi, kā arī informāciju par patiesā labuma guvējiem.

Fiziskas personas datu apstrāde tiks veikta, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), kā arī Possessor Privātuma politiku.

Dati par klientu	
Juridiskas personas firma	
Juridiskā forma	
Juridiskā adrese	
Saimnieciskās darbības veikšanas vieta	
Reģistrācijas numurs	
Rezidences valsts	
Nodokļu maksātāja numurs	
Galvenie saimnieciskās darbības veidi	
Detalizēts galvenā saimniecības veida (nozares) apraksts	
Pamatkapitāls	
Darbinieku skaits	□līdz 50 □50-100 □Virs 100
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)	

Klienta īpašnieku struktūra			
Viena vai vairākas fiziskas personas		Viena juridiska persona	
Vairākas juridiskas personas		Viena vai vairākas fiziskas/juridiskas personas, kuras ir iekļautas sankciju sarakstos	
Īpašnieki reģistrēti ārzonās/zemo nodokļu valstīs		Citās jurisdikcijās reģistrētās juridiskas personas vai nerezidenti. Valsts:_____	

Dati par klienta pārstāvi	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (LR rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Personu apliecinošs dokuments (dokumenta veids, izdošanas datums, izdevējiestāde, izdevējvalsts)	
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)	

Pārstāvības pamats:	□ Statūti, ieņemamais amats: _____ □ Pilnvara _____

Patiesā labuma guvēji *(fiziskas personas, kurām tiešas vai netiešas līdzdalības veidā pieder, vai kuras kontrolē vismaz 25% no uzņēmuma kapitāla daļām vai balsstiesīgajām akcijām (izņemot publiskajā apgrozībā esošas akcijas), vai kurām ir tieša vai netieša ietekme uzņēmumā vai citos veidos un kuras labā, interesēs tiek veikts konkrētais darījums)*

Vārds, Uzvārds	
Personas kods (rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Patiesā labuma guvēju nav iespējams noteikt	

Informācija, ja patiesā labuma guvējs ir politiski nozīmīga persona *(persona, kura Latvijas Republikā, citā dalībvalstī vai trešajā valstī ieņem vai ir ieņēmusi nozīmīgu publisku amatu, tai skaitā valsts varas augstākā amatpersona, valsts administratīvās vienības (pašvaldības) vadītājs, valdības vadītājs, ministrs (ministra vietnieks vai ministra vietnieka vietnieks, ja attiecīgajā valstī ir šāds amats), valsts sekretārs vai cita augsta līmeņa amatpersona valdībā vai valsts administratīvajā vienībā (pašvaldībā), parlamenta deputāts vai līdzīgas likumdošanas struktūras loceklis, politiskās partijas vadības struktūras (valdes) loceklis, konstitucionālās tiesas, augstākās tiesas vai cita līmeņa tiesas tiesnesis (tiesu institūcijas loceklis), augstākās revīzijas (audita) iestādes padomes vai valdes loceklis, centrālās bankas padomes vai valdes loceklis, vēstnieks, pilnvarotais lietvedis, bruņoto spēku augstākais virsnieks, valsts kapitālsabiedrības padomes vai valdes loceklis, starptautiskas organizācijas vadītājs (direktors, direktora vietnieks) un valdes loceklis vai persona, kas šajā organizācijā ieņem līdzvērtīgu amatu)*

□ Politiski nozīmīga persona	□ Politiski nozīmīgas personas ģimenes loceklis, vai ar to cieši saistīta persona
Ieņemamais amats	
Saistītās politiski nozīmīgās personas vārds, uzvārds	
Saistības ar politiski nozīmīgu personu veids	

Apliecinu, ka manas sniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas. Esmu informēts, ka atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 28.panta pirmās un otrās daļas prasībām man ir pienākums sniegt klienta izpētei nepieciešamo patieso informāciju. Ja informācija netiks sniegta, Possessor pienākums ir izbeigt darījuma attiecības un pieprasīt saistību pirmstermiņa izpildi vai atturēties no darījuma attiecību veikšanas.

Apliecinu, ka esmu informēts, ka saistībā ar Kriminālliikuma 195.[1] pantu ir noteikta kriminālatbildība par apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu fiziskajai vai juridiskajai personai, kas ar likumu pilnvarota pieprasīt informāciju par darījumu un tajā iesaistīto finanšu līdzekļu vai citas mantas patieso īpašnieku vai patieso labuma guvēju, kā arī par likumā noteikto ziņu par patieso labuma guvēju nesniegšanu vai apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu valsts institūcijai vai juridiskajai personai.

Apņemos nekavējoties, bet ne vēlāk kā mēneša laikā informēt Possessor par šajā anketā sniegto datu izmaiņām.

_____

(paraksts, tā atšifrējums, datums)

3.PIELIKUMS
Rēzeknes SEZ AS "REBIR"
valsts kapitāla daļas pārdošanas noteikumiem

FIZISKAS PERSONAS KLIENTA ANKETA

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk – Possessor, saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3., 11., 11.[1], 12., 13., 25. un 26.pantu, savā darbībā ievēro principu "zini savu klientu".

Šī iemesla dēļ Possessor saviem klientiem lūdz norādīt pamatinformāciju un kontaktinformāciju par klientu, informāciju par personu apliecinošiem dokumentiem, nodokļu informāciju, pārstāvi, tā esamības gadījumā, ienākumu avotu un ieņemamo amatu vai nodarbošanos, kā arī informāciju par politiski nozīmīgas personas statusu.

Fiziskas personas datu apstrāde tiks veikta, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), kā arī Possessor Privātuma politiku.

Dati par klientu	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (LR rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Personu apliecinošais dokuments (dokumenta veids, izdošanas datums, izdevējiestāde, izdevējvalsts)	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
Faktiskās dzīvesvietas adrese	
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)	
Ieņemamais amats vai nodarbošanās	
□Algots darbinieks □Students □Pensionārs □Mājsaimnieks □Bezdarbnieks □Uzņēmuma kapitāldaļu īpašnieks □Cits	
Naudas līdzekļu izcelsme (ienākumu avots)	
□Alga □Pensija/pabalsts □Ienākumi no īpašuma izīrēšanas/iznomāšanas □ Ienākumi no dividendēm □ Aizņēmumi no radiniekiem/trešajām personām □Cits _____	
Dati par klienta pilnvaroto pārstāvi	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods (LR rezidentam)	
Dzimšanas datums, mēnesis, gads, dzimšanas vieta (nerezidentam)	
Personu apliecinošais dokuments (dokumenta veids, izdošanas datums, izdevējiestāde, izdevējvalsts)	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
Faktiskās dzīvesvietas adrese	
Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts)	
Pilnvara, tās izdošanas pamatojums:	□ Likumiskais pārstāvis

	□ Pilnvara _____ _____
Informācija par klienta politiski nozīmīgas personas statusu *(persona, kura Latvijas Republikā, citā dalībvalstī vai trešajā valstī ieņem vai ir ieņēmusi nozīmīgu publisku amatu, tai skaitā valsts varas augstākā amatpersona, valsts administratīvās vienības (pašvaldības) vadītājs, valdības vadītājs, ministrs (ministra vietnieks vai ministra vietnieka vietnieks, ja attiecīgajā valstī ir šāds amats), valsts sekretārs vai cita augsta līmeņa amatpersona valdībā vai valsts administratīvajā vienībā (pašvaldībā), parlamenta deputāts vai līdzīgas likumdošanas struktūras loceklis, politiskās partijas vadības struktūras (valdes) loceklis, konstitucionālās tiesas, augstākās tiesas vai cita līmeņa tiesas tiesnesis (tiesu institūcijas loceklis), augstākās revīzijas (audita) iestādes padomes vai valdes loceklis, centrālās bankas padomes vai valdes loceklis, vēstnieks, pilnvarotais lietvedis, bruņoto spēku augstākais virsnieks, valsts kapitālsabiedrības padomes vai valdes loceklis, starptautiskas organizācijas vadītājs (direktors, direktora vietnieks) un valdes loceklis vai persona, kas šajā organizācijā ieņem līdzvērtīgu amatu)* (Aizpilda politiski nozīmīga persona vai tās ģimenes loceklis, vai ar to cieši saistīta persona)	
□ Esmu politiski nozīmīga persona	□ Esmu politiski nozīmīgas personas ģimenes loceklis, vai ar to cieši saistīta persona
Ieņemamais amats	
Saistītās politiski nozīmīgās personas vārds, uzvārds	
Saistības ar politiski nozīmīgu personu veids	
Patiesā labuma guvējs *(fiziska persona, kuras labā un interesēs tiek veikts konkrētais darījums)*	
Vārds, Uzvārds	
Personas kods	

Apliecinu, ka manas sniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas. Esmu informēts, ka atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 28.panta pirmās un otrās daļas prasībām man ir pienākums sniegt klienta izpētei nepieciešamo patieso informāciju. Ja informācija netiks sniegta, Possessor pienākums ir izbeigt darījuma attiecības un pieprasīt saistību pirmstermiņa izpildi vai atturēties no darījuma attiecību veikšanas.

Apliecinu, ka esmu informēts, ka saistībā ar Krimināllikuma 195.[1] pantu ir noteikta kriminālatbildība par apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu fiziskajai vai juridiskajai personai, kas ar likumu pilnvarota pieprasīt informāciju par darījumu un tajā iesaistīto finanšu līdzekļu vai citas mantas patieso īpašnieku vai patieso labuma guvēju, kā arī par likumā noteikto ziņu par patieso labuma guvēju nesniegšanu vai apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu valsts institūcijai vai juridiskajai personai.

Apņemos nekavējoties, bet ne vēlāk kā mēneša laikā informēt Possessor par šajā anketā sniegto datu izmaiņām.

_____

(paraksts, tā atšifrējums, datums)

KOPIJA

APSTIPRINĀTI
"REBIR" Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrības
2019.gada 5.aprīļa kārtējā akcionāru sapulcē
Protokols Nr.30

"REBIR" Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrības

STATŪTI

Jaunā redakcija

1.Firma.

"REBIR" Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrība.

2.Komercdarbības veidi

Sabiedrība veic šādu komercdarbību:

- Koka taras ražošana (NACE 16.24);
- Plastmasas izstrādājumu ražošana (NACE 22.2);
- Metālu liešana (NACE 24.5);
- Metāla konstrukciju ražošana (NACE 25.1);
- Metāla kalšana, presēšana, štancēšana un velmēšana; pulvermetalurģija (NACE 25.5);
- Metālu mehāniskā apstrāde; virsmas apstrāde un pārklāšana (NACE 25.6);
- Darbarīku ražošana (NACE 25.73)
- Slēdzeņu un eņģu ražošana (NACE 25.72);
- Pārējo gatavo metālizstrādājumu ražošana (NACE 25.9);
- Darbgaldu ražošana (NACE 28.4);
- Citu elektroiekārtu ražošana (NACE 27.9);
- Citur neklasificētu iekārtu, mehānismu un darba mašīnu ražošana (NACE 28)
- Ēku būvniecība (NACE 41);
- Automobīļu apkope un remonts (NACE 45.2);
- Cita veida īpašu preču vairumtirdzniecības starpnieku darbība (NACE 46.18);
- Citu mašīnu, iekārtu un to piederumu vairumtirdzniecība (NACE 46.6);
- Cita veida specializētā vairumtirdzniecība (NACE 46.7);
- Mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos (NACE 47.1);
- Citu preču mazumtirdzniecība specializētajos veikalos (NACE 47.7);
- Citur neklasificēta jaunu preču mazumtirdzniecība specializētajos veikalos (NACE 47.78)
- Individuālās lietošanas priekšmetu un mājsaimniecības piederumu remonts (NACE 95.2);
- Izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (NACE 55.1);
- Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (NACE 55.2);
- Kravu pārvadājumi pa autoceļiem (NACE 49.4);
- Kravu iekraušana un izkraušana (NACE 52.24);
- Uzglabāšana un noliktavu saimniecība (NACE 52.1);
- Sauszemes transporta palīgdarbības (NACE 52.21);
- Finansu pakalpojumus papildinošas darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu (NACE 66.1);
- Sava nekustamā īpašuma pirkšana un pārdošana (NACE 68.1);
- Sava vai nomatā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 68.2);
- Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (NACE 68.3);
- Automobīļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings (NACE 77.1);

•Biroja tehnikas un iekārtu iznomāšana un ekspluatācijas līzings (ieskaitot datorus) (NACE 77.33);
•Citur neklasificēta pārējo mašīnu, iekārtu un materiālo līdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings (NACE 77.39);
•Datorprogrammēšana, konsultēšana un saistītas darbības (NACE 62.0);
•Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi (NACE 69);
•Konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (NACE 70.22)
•Darbaspēka meklēšana un nodrošināšana ar personālu (NACE 78);
•Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (NACE 80);
•Citur neklasificēta izglītība (NACE 85.59);
•Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE 86.90);
•Sporta objektu darbība (NACE 93.11);
•Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi (NACE 96.09).

3.Pamatkapitāls un akciju veidi.

Sabiedrības pamatkapitāls ir 623 970 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 6 239 700 parastajām akcijām. Vienas akcijas nominālvērtība ir 0,10 EUR. Visas akcijas dod vienādas tiesības uz dividendes saņemšanu, likvidācijas kvotas saņemšanu un balsstiesībām akcionāru sapulcē. Visas akcijas ir vārda akcijas un ir dematerializētā formā.

4.Valde.

Sabiedrības valde sastāv no viena valdes locekļa, kurš ir tiesīgs pārstāvēt Sabiedrību atsevišķi.

5.Padome.

Padome sastāv no trim padomes locekļiem. Lēmumu pieņemšanas procesā balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir padomes priekšsēdētāja balss.

6.Papildus noteikumi.

6.1.Akcionāru pilnsapulce ir tiesīga, ja tajā pārstāvēta vismaz puse no akciju sabiedrības apmaksātā pamatkapitāla.
6.2.Sabiedrības valdes locekļa pamatdarbavietai ir jābūt "REBIR" Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrībai.

Rēzeknē, 2019.gada 5.aprīlī

"REBIR" Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrības
Valde :

Valdes loceklis:

_____NIKOLAJS SIMOREVS

"REBIR" Rēzeknes SEZ a/s 2019.gada 5.aprīļa kārtējās akcionāru sapulces :

vadītājs: _____ ANITA MOZGA

sekretārs (protokolētājs): _____IRĪNA SOROKINA

Protokola pareizības apliecinātājs

_____ NIŅA DOROGANIČA

LIKUMI

Izdevējs: Ministru kabinets
Veids: rīkojums
Numurs: 228
Pieņemts: 26.04.2007.
Stājas spēkā: 26.04.2007.

Publicēts:
Latvijas Vēstnesis, 70, 28.04.2007.

Ministru kabineta rīkojums Nr.228

Rīgā 2007.gada 26.aprīlī (prot. Nr.25 24.§)

Par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitālsabiedrību kapitāla daļu pārdošanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 9.maija noteikumu Nr.366 "Noteikumi par valsts pensiju speciālajam budžetam nodoto kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību" 5. un 11.punktu pārdot valstij piederošās un valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās valsts kapitāla daļas, kuru turētāja ir Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, šādās kapitālsabiedrībās:

1. Kapitālsabiedrībās, kuru valsts kapitāla daļas nav iekļautas regulētajā tirgū (1.pielikums).

2. Kapitālsabiedrībās, kuru valsts kapitāla daļas ir iekļautas regulētajā tirgū un kuru nosacītā vērtība ir mazāka par 500000 latu (2.pielikums).

Ministru prezidents *A.Kalvītis*

Labklājības ministre *D.Staķe*

1.pielikums

Ministru kabineta

2007.gada 26.aprīļa rīkojumam Nr.228

Valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās kapitālsabiedrību kapitāla daļas, kuras nav iekļautas regulētajā tirgū

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras daļu skaits
1.	Akciju sabiedrība "Kūrortviesnīca Daina"	40003037217	354
2.	Akciju sabiedrība "B.L.B.Baltijas termināls"	40003188572	361
3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas ķīmija"	40003005014	1031
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kuusakoski"	40003032366	2600
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEMF"	40003004235	822
6.	Akciju sabiedrība "ABC-CONTI"	40003007087	5409
7.	Akciju sabiedrība "Hanzas maizīcas"	40003017691	37230
8.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Solo-Rīga"	40003049381	13250
9.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Agrotrans"	40003019866	5
10.	Akciju sabiedrība "Būvgarants-1"	40003156488	34

11.	Akciju sabiedrība "Komunālprojekts"	40003005372	1264
12.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Radiotranslācija"	40003009976	2250
13.	Akciju sabiedrība "Ceļu pārvalde"	40003034263	104
14.	Akciju sabiedrība "SATIKSME loģistika"	40003023556	285
15.	Akciju sabiedrība "Balticovo"	40003058863	51415
16.	Akciju sabiedrība "Putnu fabrika "Ķekava""	50003007411	7480
17.	Akciju sabiedrība "Maiznīca Dinella"	40003034051	1000
18.	Akciju sabiedrība "BALTIC SEA PORT"	50003012361	1871
19.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas mēbeles un dizains "LIDO""	40003038829	5
20.	Akciju sabiedrība "Orelat"	40003004697	93
21.	Akciju sabiedrība "DHB"	40003007903	26600
22.	Akciju sabiedrība "Dobeles dzirnavnieks"	40003020653	5324
23.	Akciju sabiedrība "Daugavpils dzirnavnieks"	40003039881	2160
24.	Akciju sabiedrība "Jelgavas mašīnbūves rūpnīca"	40003028515	80000
25.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JLM Grupa"	40003773498	36115
26.	Akciju sabiedrība "Preses apvienība"	40003010617	610
27.	Akciju sabiedrība "Rēzeknes SEZ "Rebir""	40003028394	311850
28.	Akciju sabiedrība "Inkomerc holding"	40003052057	342
29.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bišumuiža"	40003051935	44
30.	Akciju sabiedrība "Mārupes zāģētava"	40003031869	127
31.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas trikotāža"	40003028021	87
32.	Akciju sabiedrība "Vidzemes maiznīca"	40003204631	368
33.	Akciju sabiedrība "Rīgas dzirnavnieks"	40003026603	5600
34.	Akciju sabiedrība "Cēsu alus"	40003030721	156
35.	Akciju sabiedrība "Labības resursi"	40003034009	137
36.	Akciju sabiedrība "Saldus labība"	40003034066	46899
37.	Akciju sabiedrība "UNISTOCK"	50003019251	2827
38.	Akciju sabiedrība "Transinform"	40003009764	26
39.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dārta"	40003053300	2000
40.	Akciju sabiedrība "Mēbeļu nams"	40003194244	90
41.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Silava auto"	40003012143	2000
42.	Akciju sabiedrība "Rīgas taksometru parks"	40003018875	29984
43.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gatve"	50003026821	5
44.	Akciju sabiedrība "Dzelzceļtransports"	40003004288	24150
45.	Akciju sabiedrība "Ventspils maiznieks"	40003033662	610
46.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valdis 99"	40003027967	2500
47.	Akciju sabiedrība "Madona AB"	40003017314	17687
48.	Akciju sabiedrība "R & C"	48503003446	47
49.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ventspils ekskursiju birojs"	41203005196	1
50.	Akciju sabiedrība "Jēkabpils labība"	40003040486	8060
51.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Antikvariāts Planēta"	40003254204	4
52.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ezermala 1"	40003204453	14
53.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Libo"	40003029436	4183
54.	Akciju sabiedrība "Talsu autotransports"	40003009139	9750
55.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LETA"	40003229349	12500
56.	Akciju sabiedrība "Latgales CMAS"	40003019851	8350
57.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas grāmata"	40003056913	164
58.	Akciju sabiedrība "Stendes selekcijas un izmēģinājumu stacija"	40003017121	24565
59.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Līvānu kūdras fabrika"	40003017973	7000
60.	Akciju sabiedrība "LIS Latgale"	40003020723	14550
61.	Akciju sabiedrība "Lielplatone"	40003027721	15000

62.	Akciju sabiedrība "Rēzeknes autobusu parks"	40003012603	11080
63.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNI SAN"	41703004525	4940
64.	Akciju sabiedrība "Liepājas SEZ "Piemare""	42103005856	17650
65.	Akciju sabiedrība "NIDL"	41503002004	30278
66.	Akciju sabiedrība "Rīgas dīzelis-IN"	40003341770	544
67.	Akciju sabiedrība "Rīgas dīzelis-AG"	40003341766	9508
68.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sanatorija Dzimtene"	40003047677	2300
69.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas minerāls"	40003044577	5178
70.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siguldas nami"	50103032311	1145
71.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lidostas celtnieks"	40003051668	4500
72.	Akciju sabiedrība "Daugavpils specializētais autotransporta uzņēmums"	41503002447	12054
73.	Akciju sabiedrība "Pūres dārzkopības izmēģinājumu stacija"	40003017456	10300
74.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Birojs 2000"	40003766481	200
75.	Akciju sabiedrība "Nagļi"	40003040664	36382
76.	Akciju sabiedrība "Autobāze LVA"	40003059568	77000
77.	Akciju sabiedrība "Auto-remonts"	40003154222	100
78.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Neirožu klīnika"	40003461335	18970
79.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Baltezers""	40003279227	16800
80.	Akciju sabiedrība "Māju serviss KSA"	50003014841	70000
81.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas psihoneiroloģisko slimnieku rehabilitācija"	40003069867	10000
82.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Krimulda""	50003272451	18900
83.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viesnīca "Latgale""	52403000811	11316
84.	Akciju sabiedrība "Rīgas sanitārā transporta autobāze"	40003044346	40950
85.	Akciju sabiedrība "Latvijas Nacionālais autopārvadātāju centrs"	40003009463	17250
86.	Akciju sabiedrība "Lauma"	50003006223	299000

Labklājības ministre *D.Staķe*

2.pielikums

Ministru kabineta

2007.gada 26.aprīļa rīkojumam Nr.228

Valsts pensiju speciālajam budžetam nodotās kapitālsabiedrību kapitāla daļas, kuras ir iekļautas regulētajā tirgū un kuru nosacītā vērtība ir mazāka par 500000 latu

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras daļu skaits
1.	Akciju sabiedrība "Lode"	50003032071	69180
2.	Akciju sabiedrība "Grobiņa"	40003017297	25000
3.	Akciju sabiedrība "Rīgas juvelierizstrādājumu rūpnīca"	40003044420	225000
4.	Akciju sabiedrība "Siguldas CMAS"	40003013295	21122
5.	Akciju sabiedrība "Baloži"	40003009514	14245
6.	Akciju sabiedrība "Latvijas Jūras medicīnas centrs"	40003306807	40000
7.	Akciju sabiedrība "Rīgas farmaceitiskā fabrika"	40003000765	25500
8.	Akciju sabiedrība "Rīgas autoelektroaparātu rūpnīca"	40003030454	163269
9.	Akciju sabiedrība "Liepājas autobusu parks"	40003015652	22222
10.	Akciju sabiedrība "Nordeka"	40003022404	46711

11.	Akciju sabiedrība "Kurzemes CMAS"	40003017085	21900
12.	Akciju sabiedrība "VEF Radiotehnika RRR"	40003286712	192694
13.	Akciju sabiedrība "Daugavpils Lokomotīvju Remonta Rūpnīca"	40003030219	265300
14.	Akciju sabiedrība "VEF"	40003001328	97582
15.	Akciju sabiedrība "Tosmāres kuģubūvētava"	42103022837	160363
16.	Akciju sabiedrība "Protezēšanas un ortopēdijas centrs"	40003012251	83058
17.	Akciju sabiedrība "Olaines kūdra"	40003006999	60000
18.	Akciju sabiedrība "Latvijas zoovetapgāde"	40003020174	22562

Labklājības ministre *D.Staķe*

© Oficiālais izdevējs "Latvijas Vēstnesis"

Izraksts no REBIR RSEZ AS akcionāra reģistra

Datums: 15.10.2021

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Adrese : ***Rīga,Kr.Valdemāra 31***

Personas kods	*Akciju skaits*	*Akcijas nominālvērtība*	*REBIR RSEZ AS pamatkapitāls*
40003192154	311850	*EUR 0,10*	*623970.00 EUR*

REBIR RSEZ AS valdes locekļi ***N.Simorevs***

piektdiena, 2021. gada 15. oktobris

LURSOFT

Daina Prūse
Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
80.232.239.82
21.07.2022 15:29:13

REBIR, Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrība

Vēsturiskie dati | AML izziņa | Monitorēt

Plaša un juridiski pamatota datu bāze ar visiem Latvijā reģistrētiem uzņēmumiem, biedrībām un ārvalstu uzņēmumu pārstāvniecībām.

Rebir

Viļakas iela 4, Rēzekne, Latvija

ostmark@rebir.lv
www.rebir.lv

Pievieno tālruņa nr.

Ieguves rūpniecības, būvniecības un inženierbūvniecības iekārtu vairumtirdzniecība

Papildini datus!

Reitings
(pēc 2021. gada pārskata datiem)

★☆☆☆☆ 1.2

Kā veidojas reitings?

Uzņēmuma izvērstā analīze 9.90 EUR

Pamatdati

Nosaukums	**"REBIR" Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas akciju sabiedrība**
Tiesiskā forma	Akciju sabiedrība (AS)
Reģistrācijas numurs, datums	**40003028394, 08.10.1991**
Reģistrs, ierakstīts reģistrā	Komercreģistrs, 19.05.2004
SEPA identifikators	LV50ZZZ40003028394
Dati no PVN maksātāju reģistra	PVN maksātāja numurs: LV40003028394; Statuss: ✔; Reģistrēts: 15.05.1995; Izslēgts:
Juridiskā adrese	**Rēzekne, Viļakas iela 4, LV-4604**
Pasta adrese	Viļakas iela 4, Rēzekne, LV-4604
Reģistrācijas apliecība	Nr. C32789. 19.05.2004
Pamatkapitāls	Apmaksātais pamatkapitāls - 623 970.00 EUR (Reģistrēts UR 29.05.2019) Reģistrētais pamatkapitāls - 623 970.00 EUR (Reģistrēts UR 29.05.2019)
Darbības veidi	Ieguves rūpniecības, būvniecības un inženierbūvniecības iekārtu vairumtirdzniecība (46.63, versija 2.0) (Datu avots: VID, ZO.LV) Mehāniskās piedziņas rokas darbarīku ražošana (28.24, versija 2.0) (Datu avots: CSP) Darbības veidu izmaiņu vēsture
Dati atjaunoti Uzņēmumu reģistrā	12.05.2021
Valsts atbalsts	Valsts atbalsts vēsture (Aktuālākais ieraksts: 11.01.2022)

Apgrūtinājumi

Likvidācijas process	Nav
Aktuāls ieraksts maksātnespējas reģistrā	Nav
Aktuāli kavētie maksājumi	Nav
Aktuāli komercķīlu akti	Nav
Aktuālie nodrošinājumi	Nav
VID administrēto nodokļu parādi	Nav *uz 08.07.2022* Pārbaudīt aktuālo informāciju par nodokļu parādiem

Finanšu rādītāji (par pēdējo iesniegto gadu)

		Skatīt detalizēti
Gads (pēdējais iesniegtais)	2021	
Apgrozījums	2 263 427 EUR ↑	Gada pārskati
Peļņa pēc nodokļiem	-9 586 EUR ↓	Uzņēmuma izvērstā analīze
Likviditāte	1.40 ↓	Finanšu analīze
Rentabilitāte (aktīvu atdeve)	-0.52 ↓	Multi atskaites
Darbinieku skaits	32 ↓	

Gada pārskati (30)

Nodokļu maksājumi valsts kopbudžetā
(tiek attēlots tūkst. EUR)

? −

Gads	Kopējie maksājumi valsts kopbudžetā	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	Skatīt detalizēti
2021	↑ 173.68	↑ 36.49	↑ 84.61	Maksājumu vēsture un salīdzinājums ar nozari
2020	111.67	20.03	47.99	

Avots: VID

AKTUĀLIE DATI
−

Saskaņā ar Komerclikumu, ieceļot amatpersonu amatā, var noteikt pilnvaru beigu termiņu, kas nav komercreģistrā ierakstāmā ziņa. Amatpersonu pilnvaru termiņu var norādīt uzņēmuma statūtos. Tādēļ aicinām iepazīties ar pieejamiem dokumentiem, lai pārliecinātos, vai valdes vai padomes locekļiem nav noteikts pilnvaru beigu termiņš.

Aktuālie dati. Valde (1) +

Aktuālie dati. Padome (3) +

Aktuālie dati. Prokūru saraksts (0) +

Aktuālie dati. Akcionāru saraksts (0) +

Aktuālie dati. Patiesie labuma guvēji (1)

Ziņot Uzņēmumu reģistram +

Salīdzinošie rādītāji (2021. gads) +

Juridiskā adrese kartē

Publikācijas (0) +

© Lursoft IT 1997-2022 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fiziskās personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai robotus piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Pakalpojumos ietvertā informācija, ko Lursoft kā atkalizmantotājs saņem no datu pirmavota, lietotājam tiek sniegta, nodrošinot informācijas saturā pareizību un precizitāti (informācijas būtības nemainīgumu). Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

LURSOFT

Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr. 67844300 | E-pasts info@lursoft.lv

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs	**40003028394**
Nosaukums	**REBIR AS**
Adrese	**Viļakas iela 4, Rēzekne, LV-4604**
Taksācijas periods no	**01.01.2021 līdz 31.12.2021**

Pamatojums saīsināta pārskata perioda iesniegšanai	
Vidējais darbinieku skaits	**32**
Likvidācijas slēguma bilance	**Nē**
Saimnieciskās darbības pārskats	**Nē**
Sagatavots atbilstoši starptautiskajiem grāmatvedības standartiem	**Nē**
Atsevišķi posteņi (arī iepriekšējā pārskata gada posteņi) sagatavoti atbilstoši starptautiskajiem grāmatvedības standartiem	**Nē**
Uzņēmējdarbības forma	**Kapitālsabiedrība**
Persona, kura kārto grāmatvedības uzskaiti	**uzņēmuma grāmatvedis**
Personas vārds, uzvārds	**Anita Lempa**
Personas amats	**galvenā grāmatvede**
Gada pārskata apstiprināšanas datums	**08.04.2022**
Amatpersonas amats	**akcionāru sapulce**
Publiskas sabiedrības meitas sabiedrība	**Nē**

Bilances aktīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003028394

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi	10		
II. Pamatlīdzekļi:	90		
1. Nekustamie īpašumi:	100	43 049	43 789
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	110	43 049	43 789
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos.	160	0	5 469
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	180	29 114	65 372
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	190	14 340	63 176
II. Pamatlīdzekļi kopā	220	86 503	177 806
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:	230		
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	340	86 503	177 806
Apgrozāmie līdzekļi	350		
I. Krājumi:	360		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	370	993 015	619 339
2. Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi.	380	29 849	36 358
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai.	390	178 742	202 422
4. Avansa maksājumi par krājumiem.	400	174 137	79 664
I. Krājumi kopā	450	1 375 743	937 783
II. Debitori:	460		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	470	249 665	316 404
4. Citi debitori.	500	449	545
7. Nākamo periodu izmaksas.	530	11 894	677
8. Uzkrātie ieņēmumi.	540	39 023	0
II. Debitori kopā	550	301 031	317 626
III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi:	560		
IV. Nauda.	620	96 419	226 721
Apgrozāmie līdzekļi kopā	630	1 773 193	1 482 130
BILANCE	640	1 859 696	1 659 936

Bilances pasīvi

Uzņēmuma gada pārskats

Reģistrācijas numurs 40003028394

Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:	650		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	660	623 970	623 970
5. Rezerves:	700		
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	780	-70 553	-96 975
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	790	-9 586	26 422
Pašu kapitāls kopā	800	543 831	553 417
Uzkrājumi:	810		
3. Citi uzkrājumi.	840	48 835	48 835
Uzkrājumi kopā	850	48 835	48 835
Ilgtermiņa kreditori:	860		
Īstermiņa kreditori:	1 020		
5. No pircējiem saņemtie avansi.	1070	162 162	76 104
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	1080	994 883	894 581
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	1120	61 770	70 537
11. Pārējie kreditori.	1130	15 527	5 940
14. Uzkrātās saistības.	1160	32 688	10 522

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Īstermiņa kreditori kopā	1180	1 267 030	1 057 684
BILANCE	1190	1 859 696	1 659 936

Klasificēts pēc izdevumu veidiem (PZA1)

Uzņēmuma gada pārskats
Reģistrācijas numurs 40003028394 Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Klasificēts pēc izdevumu veidiem (PZA1)			
Posteņa nosaukums	**Rindas kods**	**Pārskata gada beigās**	**Iepriekšējā pārskata gada beigās**
1. Neto apgrozījums	10	2 263 427	1 981 741
c) no citiem pamatdarbības veidiem	30	2 263 427	1 981 741
2. Gatavās produkcijas un nepabeigto ražojumu krājumu izmaiņas.	40	-43 274	-64 845
4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	60	138 957	25 416
5. Materiālu izmaksas:	70	1 772 171	1 530 199
a) izejvielu un palīgmateriālu izmaksas;	80	1 772 171	1 530 199
6. Personāla izmaksas:	100	315 115	266 532
a) atlīdzība par darbu	110	255 804	215 291
c) valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	130	59 311	51 241
7. Vērtības samazinājuma korekcijas:	150	39 254	6 174
a) pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	160	4 746	6 174
b) apgrozāmo līdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas, ja tās pārsniedz tādas vērtības norakstījumu summas, kuras attiecīgā sabiedrība uzskata par parastām.	170	34 508	0
8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	180	242 156	112 985
14. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	330	-9 586	26 422
16. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	350	-9 586	26 422
19. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	380	-9 586	26 422

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)

Uzņēmuma gada pārskats
Reģistrācijas numurs 40003028394 Periods no 01.01.2021 līdz 31.12.2021

NPP pēc netiešās metodes (NPP2)			
Posteņa nosaukums	**Rindas kods**	**Pārskata gada beigās**	**Iepriekšējā pārskata gada beigās**
I. Pamatdarbības naudas plūsma	10		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	20	-9 586	26 422
Korekcijas:	30		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas;	40	60 088	-470
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas;	50	0	3 254
d) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām;	70	17 612	57 642
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	130	68 114	86 848
Korekcijas:	140		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	150	67 475	-16 589
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;	160	-437 960	161 940
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	170	156 821	-179 951
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	180	0	52 248
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	210	-145 550	52 248
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma	220		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	250	-8 363	-9 735
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	260	28 792	111 531
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	310	20 429	101 796
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma	320		
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	400	-5 181	-25 837
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	410	-130 302	128 207
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	420	226 721	98 514
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	430	96 419	226 721

Posteņa nosaukums	Rindas kods	Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	20	623 970	623 970
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	50	623 970	623 970
VI. Nesadalītā peļņa	260		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	270	-70 553	-96 975
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	290	-9 586	26 422
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	300	-80 139	-70 553
VII. Pašu kapitāls	310		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	320	553 417	526 995
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	340	543 831	553 417

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.4. Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:
-Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
-Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
-Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
-pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
-ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
-aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
-Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
-Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
-Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
-Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
-Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

1.4.1. ilgtermiņa ieguldījumu uzskaite:

1.4.1.1. nemateriālo ieguldījumu uzskaite

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no licencēm un preču zīmēm. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas, tajā skaitā nolietojuma veidā. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 3-5 gadu nolietojuma likmi.
Gadījumos, kad kāda nemateriālā aktīva bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā aktīva vērtība tiek samazināta līdz atgūstamajai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstākā no attiecīgā nemateriālā ieguldījuma patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.
Sabiedrība kapitalizē nemateriālus ieguldījumus, kuru vērtība pārsniedz EUR 300 un derīgas lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

1.4.1.2. pamatlīdzekļu uzskaite (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaite)

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.
Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas, tajā skaitā nolietojuma veidā. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādus vadības noteiktus lietošanas ilgumus:

	(gadi)
Ēkas un inženierbūves	20-33
Tehnoloģiskās iekārtas	5-10
Pārējās iekārtas un inventārs	5-10
Transporta līdzekļi	5-10
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	5

Aktīvu aplēstās atlikušas vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskaitīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.
Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 300 un derīgas lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Pārvērtējot pamatlīdzekļus, to vērtības palielinājums tiek atspoguļots kā kustība ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē. Uz ieņēmumiem peļņas vai zaudējumu aprēķinā tā tiek attiecināta pie pamatlīdzekļu likvidācijas.
Gadījumos, kad kāda pamatlīdzekļa bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā pamatlīdzekļa vērtība tiek samazināta līdz atgūstamajai vērtībai. Vērtības samazinājums tiek ietverts izmaksās vai attiecināts pret pārvērtēšanas rezervi, ja attiecīgais pamatlīdzeklis iepriekš ticis pārvērtēts.
Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.
Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.
Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

1.4.1.3. ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaite

-Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
-Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

1.4.1.4. papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz tās atgūstamo summu. Zaudējumu no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

1.4.2. apgrozāmo līdzekļu uzskaite:

1.4.2.1. krājumu uzskaite

Krājumi uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot vidējās svērtās vērtības metodi. Novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.
Vadība sagatavo krājumu vērtības aplēses gadījumos, kad tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Ja krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību, krājumu vērtību samazina līdz to neto pārdošanas vērtībai, t.i., aplēstajai pārdošanas cenai, atskaitot aplēstās pabeigšanas izmaksas un aplēstās nepieciešamās pārdošanas izmaksas.

1.4.2.2. uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.

1.4.2.3. papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Apgrozāmie līdzekļi
-Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
-Krājumu iegādes vai ražošanas pašizmaksa noteikta kā vidējā svērtā cena.
-Piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēts atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai.
-Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Apšaubāmiem parādiem par apšaubāmo summu izveidoti uzkrājumi.

1.4.3. uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.
Sabiedrība veido uzkrājumus, lai segtu saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem periodiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet nav skaidri zināms apjoms vai konkrētu saistību rašanās un slēgšanas datums.
Uzkrājumi garantijas remonta izmaksām tiek veidoti atbilstoši sabiedrības vēsturiskajai pieredzei par pārdotās produkcijas apjoma pārskata periodā un faktisko garantijas izmaksu nākamajā periodā attiecību.
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.
Uzkrājumi nelikvīdiem krājumiem veidoti kā aplēse, pamatojoties uz krājumu aprites analīzes datiem.

1.4.4. kreditoru uzskaite

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

1.4.5. ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.
Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc īpašumtiesību risku un labumu nodošanas pircējam.
Ieņēmumi netiek atzīti, ja saskaņā ar darījuma noteikumiem Sabiedrība patur nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un preces var tikt atgrieztas.
Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem, ieskaitot celtniecības pakalpojumus, tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumie tiek sniegti. Ja var ticami aplēst pakalpojumu sniegšanas darījuma rezultātu, ieņēmumi no pakalpojumiem, kuri pārskata datumā nav pabeigti, tiek atzīti, ņemot vērā to, kādā pakalpojumu sniegšanas izpildes pakāpē darījums ir bilances datumā. Ja nav iespējams ticami aplēst pakalpojumu sniegšanas darījuma iznākumu, ieņēmumus atzīst tikai tādā apmērā, kādā varēs atgūt atzītos izdevumus. Ieņēmumi netiek atzīti, ja ir šaubas par pakalpojumu izmaksu segšanu.
Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:
ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

1.4.7. izdevumu atzīšanas principi

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām.
Aplēstās saistību summas darbinieku neizmantotiem atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, reizinot vidējo darbinieku atalgojumu par pārskata perioda pēdējiem sešiem mēnešiem ar neizmantotā atvaļinājuma dienu skaitu, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

1.4.8. papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.
Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos.
Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro
Uzskaite sabiedrībā tiek veikta eiro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc Eiropas Centrālās Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienas sākumā.
Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centralās Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.
31.12.2021.31.12.2020.
(euro)(euro)
ASV dolārs1,13261,2271
Krievijas rublis85,300491,4671

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi
Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

1.6. Papildinformācija, ja tāda nepieciešama skaidra un patiesa priekšstata gūšanai

"Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijassatura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, untādējādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju,ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2021.gadu kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu skatīt ieskenētā veidā pievienotajā pielikumā".

1.8. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma):

1.8.2. saistības par noslēgtajiem nomas un īres līgumiem, kas ir būtiski sabiedrības darbībā

Pēc sev piederoša nekustamā īpašuma pārdošanas sabiedrība noslēdza administratīva korpusa nomas līgumu administrācijas, veikala un remontdarbnīcas vajadzībām līdz 31.12.2022. (ar pagarināšanas iespēju) ar jauno īpašnieku. Ārpusbilances saistību saskaņā ar šo līgumu sabiedrībai nav - saistības un izdevumi izriet no tekoši piestādītiem rēķiniem.
2020.gadā sabiedrība noslēdza pārdošanas līgumu par savā īpašumā esoša pēdējā ceha un piesaistīta zemes gabala pārdošanu. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem, nekustamais īpašums pāriet pircēja īpašumā ar brīdi, kad pircējs pilnībā apmaksā pirkuma maksu, tas ir līdz 01.12.2022. Minētais pārdošanas līgums uzliek par pienākumu pircējam pēc īpašumtiesību pāriešanas noslēgt ar sabiedrību nomas līgumu uz pieciem gadiem par daļu no iegādātā nekustamā īpašuma nomu sabiedrības noliktavas izveidošanai.

1.8.6. saistības pret radniecīgajiem un asociētajiem uzņēmumiem

Par saistītajām pusēm tiek uzskaitīti dalībnieki, kam pieder vairāk par 50% no sabiedrības daļu vai akciju skaita, uzņēmumi, kuros Sabiedrībai pieder 20% un vairāk no daļu vai akciju skaita, uzņēmumi, kuros Sabiedrības dalībniekiem, viņu tuvu ģimenes locekļiem ir kontrole vai izšķiroša ietekme.

1.8.11. papildus sniegtā informācija, ja tāda ir

Sabiedrības iespējamo saistību kopsumma sastāda 418 071 EUR, kas izriet no tiesvedības par naudas piedziņu SIA "LatInterMeh" labā. 25.04.2018 tiesvedība bija apturēta uz laiku līdz likumīgā spēkā stāsies galīgais nolēmums tiesvedībā, kas ierosināta sabiedrības prasībā pret SIA "LatInterMeh" un Belizā reģistrēto uzņēmumu Exalion Limited par 15.04.2016 cesijas līguma atzīšanu par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, uz kura bāzējas sākotnēja SIA "LatInterMeh" prasība pret sabiedrību. Nākamā tiesas sēde nav noteikta. Sabiedrība uzskata, ka tai ir labi pamatota pozīcija un pastāv visas izredzes, ka minēta SIA "LatInterMeh" prasība tiks noraidīta.
Sabiedrība nav snieguši vai saņēmuši garantijas. Sabiedrībai nav ieķīlāto aktīvu. Sabiedrībai nav citu ārpusbilances saistību.

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.
Finanšu riski, kas saistīti ar sabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks. Sabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Valūtas risks
Sabiedrība ir pakļauta valūtas kursu svārstības riskam galvenokārt saistībā ar parādiem piegādātājiem un pircēju parādiem, kas ir noslēgtas dažādās valūtās.
Kredītrisks
Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai ir nozīmīga kredītriska koncentrācija attecībā uz savu galveno darījumu partneri Krievijā.
Likviditātes risks
Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

1.10. Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā

Notikumi pēc pārskata gada beigām
Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

Būtiski notikumi pēc bilances datuma
2020.gadā Latvijas Republikā un citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē un kas turpinās arī 2022.gadā. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība var secināt, ka ar koronavīrusa izplatību saistīto ierobežojumu ietekme ir samazinājusies, proti par pirmajiem diviem mēnešiem 2022.gadā Sabiedrības neto apgrozījums būtiski nav samazinājies. Pašlaik Sabiedrība turpina preču piegādes visos noieta tirgos, visi nodokļi tiek nomaksāti saskaņā ar grafikiem un sabiedrībai nav kredītsaistību. Darbinieku skaita samazināšana netiek plānota. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība nodrošinās normatīvajos aktos un statūtos noteiktos pienākumus pilnā apjomā un spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: valsts dīkstāves pabalsta pieprasīšana saviem darbiniekiem, nodokļu maksājumu atlikšanas iespējas izmantošana uz termiņu līdz trīs gadiem, valsts atbalsta apgrozāmajiem līdzekļiem pieprasīšana, savu iekšējo resursu izmantošana, kā arī izmaksu optimizēšana, optimizējot un pārstrukturizējot Sabiedrības darba procesus un pielāgojot tos situācijai saistībā ar COVID-19 pandēmiju un tās ierobežojošajiem pasākumiem. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Izņemot iepriekš minēto laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem. Aktīvs

3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem

3.1.1. nemateriālie ieguldījumi:

3.1.1.1. attīstības izmaksas

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	5 030
pārskata gada beigās	5 030

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	5 030
pārskata gada beigās	5 030

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	0

3.1.1.2. koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	0

3.1.1.3. citi nemateriālie ieguldījumi

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	0

3.1.2. pamatlīdzekļi:

3.1.2.1. nekustamie īpašumi

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	94 206
pārskata gada beigās	94 206

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas: Summa

pārskata gada sākumā	50 417
pārskata gada beigās	51 157

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	740

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	43 789
pārskata gada beigās	43 049

3.1.2.2. dzīvnieki un augi

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	0

3.1.2.3. tehnoloģiskās iekārtas un ierīces

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	599 198
pārskata gada beigās	304 235

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-294 963

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	533 826
pārskata gada beigās	275 121

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	2 961

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-261 666

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	65 372
pārskata gada beigās	29 114

3.1.2.4. pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:	Summa
pārskata gada sākumā	251 258
pārskata gada beigās	69 291

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (tajā skaitā iegāde)	
	350

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	Summa
	-182 317

Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	Summa
pārskata gada sākumā	188 082
pārskata gada beigās	54 951

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (tajā skaitā nolietojums)	Summa
	1 045

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	Summa
	-134 176

Bilances vērtība:	Summa
pārskata gada sākumā	63 176
pārskata gada beigās	14 340

3.1.3. ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Postenis 1	
Iegādes izmaksas:	Summa
pārskata gada sākumā	5 469
pārskata gada beigās	0

Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	Summa
	8 013

Pārvietošana uz citu bilances posteni	Summa
	-13 482

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

4.5. Kreditori

4.5.1. atliktā nodokļa saistību atlikumi

pārskata gada sākumā	0
pārskata gada beigās	0
izmaiņas	0

Revidenta ziņojuma datums	**23.02.2022**
Zvērinātu revidentu komercsabiedrības reģistrācijas numurs	**40003497135**
Licences numurs	**166**
Sertifikāta numurs	**190**
Komentārs	

	Dokuments	Faila nosaukums
1	Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
2	Grāmatvedības aplēšu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
3	Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem	
4	Vadības ziņojums	Vadibas_zinojums.pdf
5	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu	Protokols.pdf
6	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās	
7	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 91.pants)	Revidenta_zinojums.pdf
8	Zvērināta revidenta ierobežotās pārbaudes ziņojuma noraksts (Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 92.pants)	
9	Finanšu pārskata pielikums	
10	Gada pārskats 2021	Gada_parskats_2021.pdf

Dokumenta numurs EDS: **82831951** Iesniegšanas datums: **20.04.2022**

Galvenā informācija par AS "REBIR"

Objekts	AS "REBIR" 5% jeb 311 850 akciju
Pamatkapitāls un īpašumtiesību sadalījums	A/S "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 5%. Pārējie akcionāri netika atklāti
Objektā strādājošo skaita dinamika 2017.-2020.gadi	Gads 2017 2018 2019 2020 Skaits 46 39 37 36
Objekta ieņemtā tirgus daļa (galvenie tirgi, īpatsvars tajos)	AS "REBIR" ražotās iekārtas ir īpaši pieprasītas NVS valstu tirgos (76% no apgrozījuma), kur izveidotas labas attiecības ar izplatīšanas kanāliem (dīleriem). Apgrozījums no iekārtu ražošanas attiecināts pret kopējo Latvijā strādājošo iekārtu ražotāju apgrozījumu ir 1,6%
Objekta tirgus pozīcija – priekšrocības un mīnusi	Iekšējā informācija netika sniegta, aizbildinoties ar komercnoslēpumu. Produkcija tiek realizēta un uzņēmums strādā ar peļņu, tāpēc Vērtētājs atzīmē pieprasījuma esamību.
Nozīmīgākie prasījumi pret objektu un apgrūtinājumi objektam un/vai tā īrnīkiem (t.sk., bet ne tikai, ķīlas, galvojumi, garantijas)	Šādu saistību nav. Gada pārskatā minēta ticsvedība, kuras ietvaros no saistībām varētu tikt piedzīti 418 071 EUR. Tiesas sēde gaidāma 2021.gada septembrī, papildus informācijas Vērtētājam nav.
Citi būtiski apstākļi, kas pozitīvi vai negatīvi var ietekmēt objektu, tā komercdarbību, kapitāla daļu vērtību	Uz Vērtētāja informācijas pieprasījumu netika saņemta atbilde, tāpēc Vērtētājs šo punktu nevar komentēt. Svarīgi ir turpināt meklēt jaunus produkcijas noieta tirgus, paplašināties Rietumeiropā un turpināt uzturēt peļņīgumu.

Objekta komercdarbības dinamika 2017.-2020.gados:

	2017.	2018.	2019.	2020.
Apgrozījums	2413324	2437446	2219684	1981741
Bruto peļņa	PZA klasificēta pēc izdevumu veidiem – bruto peļņa finanšu pārskatos netiek norādīta			
EBITDA	247977	224467	Neg	64822
Tīrā peļņa	74107	-4525205	-150545	26422
Tīrā rentabilitāte, %	3%	-184%	-7%	1%
Kapitāla atdeve ROE	1%	-668%	-29%	5%
Pašu kapitāls	5202745	677540	526995	553417
Saistības, par kurām tiek veikti % maksājumi	1553715	1577941	0	0