

Rīgā

2016.gada 4. martā

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem un valdes 2015.gada 5.jūnija lēmumu Nr.82/476 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, (turpmāk – Pasūtītājs) no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BaltSurvey”, vienotais reģistrācijas Nr.40003761022, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētāja Marija Laganovska, (turpmāk – Izpildītājs) no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, Ministru kabineta 2007.gada 9.augusta rīkojumu Nr.505 „Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai”, un pamatojoties uz izsludinātā iepirkuma „Nekustamā īpašuma – ēdnīcas Čiekurkalna 8.šķērslīnija 12, Rīgā, būves kadastra apzīmējuma 0100 088 0097 001, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamā zemesgabala noteikšana un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāna izstrādāšana” rezultātiem (Nr.PA/2016/2).

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas sagatavot nekustamā īpašuma objektam – ēdnīcai Čiekurkalna 8.šķērslīnija 12, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 088 0097 001, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamā zemes gabala plānu saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto darba tāmi (2.pielikums) (turpmāk kopā – Pakalpojums), tajā skaitā:
 - 2.1.1. sagatavot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu;
 - 2.1.2. uzmērīt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas dabā.
- 2.2. Izpildītājs nodod Pakalpojumu ar nodošanas - pieņemšanas aktu (3.pielikums).

3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 3.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei;
 - 3.1.2. pēc Pakalpojuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 15 darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu **285.00 EUR** (divi simti astoņdesmit pieci eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.
- 3.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu, un, ja tie ir pietiekami, tiek parakstīts nodošanas - pieņemšanas akts;
 - 3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;
 - 3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;
 - 3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Izpildītāja veiktais Pakalpojums neatbilst Līguma 2.1.apakšpunktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas.

4. Izpildītāja tiesības un pienākumi

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas veikt Pakalpojumu atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām;

4.1.2. nodot ar nodošanas - pieņemšanas aktu dokumentus par veikto Pakalpojumu;

4.1.3. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāna izstrādi;

4.1.4. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, bet samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

5. Pušu atbildība

5.1. Ja Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pakalpojums netiek veikts, Izpildītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 3.1.2.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

5.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma kopējās summas.

6. Nepārvaramā vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, desmit darba dienu laikā rakstiski informē otro pusi par tās rašanos. Puses, vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.

8.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Zemes un nekustamā īpašuma dienesta īpašuma aģents Lienīte Dzimtā-Zemīte, e-pasts: lienite.dzimta-zemite@pa.gov.lv tālr.67021325.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona – Marija Laganovska, e-pasts: baltsurvey@inbox.lv, tālr.29167113.

8.6. Līgumcenu Puses, savstarpēji vienojoties, var pārskatīt, ja Pakalpojuma izpildes gaitā no Izpildītāja neatkarīgu objektīvu iemeslu dēļ Pasūtītājam nepieciešams veikt papildu darbības.

8.7. Pusei ir tiesības pieprasīt zaudējumu atlīdzību, kas radušies otras Puses vainas dēļ.

8.8. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.9. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti

| Pasūtītājs | Izpildītājs |
|---|---|
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22 | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BaltSurvey” Kaivas iela 33 k-2-62, Rīga, LV - 1021 vienotais reģ.Nr.40003761022 Norēķinu konts Nr.LV85RIKO0002013039090 Banka: AS DNB Kods: RIKOLV22 |



Valdes priekšsēdētājs

V.Loginovs



Valdes priekšsēdētāja

M.Laganovska

E.Jonāse

24.02.2016

I. Purmale

24.02.2016

G. Freibergs

24.02.2016

Lienīte

Dzintā-Zemīte

24.02.2016

J.Roze

25.02.2016

24.02.2016

D.Čudere

24.02.2016