

Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/12
par ēkas Kuģu ielā 13, Rīgā ārējo sakārtošanu un bīstamības novēršanu

Rīgā,

2016.gada 4. aprīlī

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā saskaņā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2015.gada 5.jūnija lēmumu Nr.82/476 pilnvarots rīkoties valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRIGONE BŪVE" (turpmāk – Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 2012.gada 1.augustā ar vienoto reģistrācijas Nr.40103571364, juridiskā adrese Jelgavas iela 63-k2-111B, Rīga, LV - 1004, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Armands Kinažs, no otras puses (abi kopā turpmāk – Puses), pamatojoties uz iepirkuma „Ēkas Kuģu ielā 13, Rīgā ārējā sakārtošana un bīstamības novēršana” (identifikācijas Nr.PA/2016/12) Tehnisko specifikāciju, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes 2015.gada 27.oktobrī akceptēto tehnisko dokumentāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1.Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt ēkas Kuģu ielā 13, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 049 0081 001, (turpmāk – ēka) ārējo sakārtošanu un bīstamības novēršanu, pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes 2015.gada 27.oktobrī akceptēto tehnisko dokumentāciju, spēkā esošajiem tiesību aktiem, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (1.pielikums) un Līguma nosacījumiem (turpmāk kopā - Darbs), tajā skaitā:

- 1.1.1. būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, iesniedzot nepieciešamos dokumentus Rīgas pilsētas būvvaldē (t.sk., atbildīgo būvspeciālistu saistību rakstus, būvdarbu žurnālu, būvuzraudzības plānu, būvdarbu veicēja un atbildīgo būvspeciālistu apdrošināšanas polises, Darba veikšanas projektu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Rīgas domes Satiksmes departamenta atļaujas darbu veikšanai un citus dokumentus, ja to paredz normatīvie akti);
- 1.1.2. pirms ēkas fasādes apdares atjaunošanas uzsākšanas un ēkas jumta elementu labošanas, veikt būvlaukuma sagatavošanas darbus (pagaidu nožogojuma ierīkošana, būvtāfeles ierīkošana, būvlaukuma tuvumā esošo komunikāciju līniju un konstrukciju izpēti, būvgružu konteineru novietnes ierīkošana, elektrības kontrolskaitītāju rādītāju norakstīšana, sastādot aktu kopā ar pilnvarotajiem pārstāvjiem);
- 1.1.3. ēkas jumta elementu labošanu;
- 1.1.4. ēkas fasādes labošanu;
- 1.1.5. būvgružu savākšanu, izvešanu un nodošanu sertificētā atkritumu poligonā;
- 1.1.6. teritorijas labiekārtošanu (ietvju sakārtošanu, bojātā zāliena atjaunošanu);
- 1.1.7. Rīgas pilsētas būvvaldes lēmuma par būvdarbu veikšanu atbilstoši akceptētajai būvniecības iecerei un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem saņemšanu un iesniegšanu Privatizācijas aģentūrā.

1.2. Darba izpildes vieta – Kuģu iela 13, Rīgā (turpmāk – Objekts).

1.3. Izpildītāja veiktie ieguldījumi Objektā ir Pasūtītāja īpašums ar dienu, kad ir parakstīts attiecīgs Darbu nodošanas un pieņemšanas akts.

2. Darba izpildes termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā 2016.gada 14.aprīlī.

2.2. Izpildītājs apņemas Darbu veikt 4 (četrus) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

3. Maksājumu veikšanas kārtība un Darba pieņemšana

3.1. Kopējā līgumcena par Darbu izpildi saskaņā ar Tāmi (2.pielikums) ir **137 385.02 EUR** (viens simts trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci eiro un 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodokli maksā Pasūtītājs. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā.

3.2. Samaksu par Izpildītāja veiktajiem ēkas jumta elementu labošanas un ēkas fasādes labošanas darbiem (Līguma 1.1.3. un 1.1.4.apakšpunkti) Pasūtītājs veic reizi mēnesī, samaksājot par iepriekšējā kalendārā mēnesī paveiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (3.pielikums) 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas šādā kārtībā:

3.2.1. 90% (deviņdesmit procenti) apmērā no katra maksājuma summas:

3.2.1.1. par 1 (pirmajā) mēnesī veiktajiem darbiem, kas ir ne vairāk kā 20% (divdesmit procenti) apmērā no kopējās līgumcenas;

3.2.1.2. kopā par 1 (pirmajā) un par 2 (otrajā) mēnesī veiktajiem darbiem, kas ir ne vairāk kā 40% (četrdesmit procenti) apmērā no kopējās līgumcenas;

3.2.1.3. kopā par 3 (trīs) mēnešos veiktajiem darbiem, kas ir ne vairāk kā 60% (sešdesmit procenti) apmērā no kopējās līgumcenas;

3.2.2. atlikušos 10% (desmit procenti) no katra maksājuma summas un atlikušo summu par Līguma 1.1.3 un 1.1.4.apakšpunktos minētajiem darbiem pēc visu Darbu pabeigšanas, noslēguma Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un pabeigtā Objekta garantijas laika neatsaucamu bankas garantijas 10% apmērā no kopējās līgumcenas iesniegšanas Pasūtītājam (Līguma 5.1.15.apakšpunkts).

3.3. Samaksu par Darbiem, kas minēti Līguma 1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.1.6., 1.1.7.apakšpunktos, Pasūtītājs Izpildītājam veic vienlaicīgi ar 3.2.2.apakšpunktā minētās summas samaksu.

3.4. Samaksu Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kurā Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu.

3.5. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem, kad Izpildītājs ir veicis visus Darbus un Puses ir parakstījušas noslēguma Darba pieņemšanas un nodošanas aktu. Darba nodošanas un pieņemšanas aktus, tajā skaitā noslēguma aktu, no Pasūtītāja puses paraksta Pasūtītāja norīkotais būvuzraugs un Pasūtītāja pārstāvis.

3.6. Pēc Darbu pabeigšanas Izpildītājs rakstiski paziņo Pasūtītājam par Darbu pabeigšanu Objektā un uzaicina Pasūtītāju parakstīt noslēguma Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, saskaņojot laiku, kad Pasūtītājs var ierasties apskatīt ēku. Pasūtītājam dotais termiņš nevar būt mazāks par piecām dienām.

3.7. Izpildītājs, paziņojot par Darbu pabeigšanu Objektā, nodot Pasūtītājam visu ar būvniecību saistīto dokumentāciju.

3.8. Pasūtītājs vai nu noteiktā termiņā veic ēkas (ēkas daļas) apskati un dokumentācijas pārbaudi, un paraksta Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, vai desmit dienu laikā rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu parakstīt.

3.9. Motivēta atteikuma gadījumā Puses vienojas par Darbu vai dokumentācijas nepilnību novēršanu un sastāda defektu aktu, norādot novēršamās nepilnības, kā arī to novēršanas termiņus. Novēršanas termiņš nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) darba dienas.

3.10. Ja nepilnības netiek novērstas 10 (desmit) dienu laikā, Pasūtītājam ir tiesības pēc sava ieskata vai nu samazināt līgumcenu, vai vienpusēji izbeigt līgumu. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu un to vērtību un Pasūtītājs veic norēķinu ar Izpildītāju atbilstoši

Pušu parakstītajam Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam, ieturot līgumsodus, ja tādi piemērojami.

3.11. Defektu aktā norādītās nepilnības Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem.

3.12. Pēc nepilnību novēršanas Izpildītājs atkārtoti iesniedz dokumentāciju un/vai paziņo par konstatēto defektu novēršanu Objektā, Pasūtītājs darbus un/vai dokumentāciju pieņem pēc augstākminētās kārtības.

3.13. Darbu pieņemšanas un nodošanas akti, pēc to abpusējas parakstīšanas, kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

3.14. Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

4.1. Pasūtītājs appēmas:

4.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei;

4.1.2. norīkot būvuzraugu Darba izpildei;

4.1.3. norādīt Izpildītājam elektrības pieslēguma sadali ražošanas vajadzībām, ar verificētu Izpildītāja uzskaites mezglu;

4.1.4. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas veikt Līgumā paredzētos maksājumus pielīgtajos termiņos;

4.1.5. pēc Darba vai daļas no Darba izpildes parakstīt Darba nodošanas un pieņemšanas, tajā skaitā noslēguma, aktu.

4.2. Pasūtītājam ir tiesības:

4.2.1. Līguma darbības laikā pieprasīt un saņemt rakstveidā informāciju no Izpildītāja par Darba izpildes gaitu un veikt Darba izpildes atbilstības Līguma noteikumiem un termiņam pārbaudi dabā, iepriekš par to nebrīdinot Izpildītāju;

4.2.2. prasīt no Izpildītāja paskaidrojumus saistībā ar Darbu;

4.2.3. saņemt no Izpildītāja tiesību aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Darba izpildi, kā arī bojājumu novēršanu Darbu garantijas laikā Līgumā noteiktajā kārtībā;

4.2.4. Līguma 8.4.apakšpunktā noteiktajā gadījumā vienpusēji izbeigt Līgumu;

4.2.5. pieprasīt no Izpildītāja zaudējumu atlīdzināšanu 10 desmit darba dienu laikā pēc paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;

4.2.6. neizmaksājot Izpildītājam nekādu kompensāciju, nekavējoties apturēt Darbu izpildi, kā arī liegt Izpildītāja personālam piekļuvi Darbu izpildes vietai, ja:

4.2.6.1. Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā ir radušies vai var rasties cilvēku veselībai vai dzīvībai bīstami apstākļi vai materiālie zaudējumi Pasūtītājam;

4.2.6.2. Izpildītājs Darbu izpildē neievēro Līguma noteikumus;

4.2.6.3. Izpildītāja personāls Darbu izpildes vietā atrodas alkohola, narkotisko vai toksisko vielu reibumā vai ietekmē.

4.2.7. izmantot bankas garantiju Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. Izpildītājs appēmas:

5.1.1. Darbu veikt kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem un Līgumā noteiktajā termiņā, tajā skaitā arī garantijas periodā;

5.1.2. norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju Darba izpildei;

5.1.3. norīkot atbildīgo darba aizsardzības organizatoru Darba izpildes koordinēšanā;

5.1.4. pēc līguma noslēgšanas 10 (desmit) dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Būvvaldes apliecinātu Izpildītāja iesniegumu, saskaņā ar kuru var pārliccināties, ka Izpildītājs ir iesniedzis Būvvaldē Līguma 1.1.1.punktā minētos dokumentus.

5.1.5. pirms Darbu uzsākšanas pieņemt Objektu, sagatavot un sastādīt ēkas vietas pieņemšanas aktu (veikt objekta fotofiksāciju un iesniegt Pasūtītājam), pēc darbu pabeigšanas sastādīt ēkas vietas nodošanas aktu (veikt objekta fotofiksāciju un iesniegt Pasūtītājam). Aktus paraksta Pasūtītāja pārstāvis un Izpildītāja pārstāvis. No akta parakstīšanas dienas līdz dienai, kad Darbus ar noslēguma Darba pieņemšanas un nodošanas aktu nodod Pasūtītājam, Izpildītājs ir atbildīgs par Darbu izpildes vietas uzturēšanu;

5.1.6. pirms Darbu uzsākšanas saņemt nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus Darbu veikšanai Objektā no atbildīgām institūcijām;

5.1.7. pirms Darbu uzsākšanas saskaņot Darbu veikšanai nepieciešamos materiālus un labiekārtošanas elementus ar Pasūtītāja norīkoto būvuzraugu;

5.1.8. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, ēkas sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz Darbu nodošanai Pasūtītājam;

5.1.9. Darbu veikšanas laikā ievērot pievienoto dokumentāciju, nacionālos standartus, būvnormatīvus un būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus, ciktāl tie nav pretrunā ar LR tiesību aktiem, tajā skaitā visus Latvijas Republikā spēkā esošos tehniskos, sanitāros, drošības, vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus un prasības;

5.1.10. izpildot būvdarbus, atbildēt par darba un drošības normu ievērošanu objektā (arī par piesaistīto apakšuzņēmēju);

5.1.11. veikt būvdarbus kvalitatīvi un līguma noteiktajos termiņos;

5.1.12. informēt Pasūtītāju par visām problēmām un būvprojekta kļūdām, kas saistītas ar ēku un izmantojamiem materiāliem, un kuras Pasūtītājs var nezināt nepietiekamu būvniecības zināšanu dēļ;

5.1.13. segt izdevumus, kas saistīti ar Darbu nodošanu Pasūtītājam;

5.1.14. veikt un nodot Līguma 1.1.2.apakšpunktā minētos Darbus Pasūtītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

5.1.15. uz garantijas laiku iesniegt neatsaucamu garantijas nodrošinājumu Latvijas Republikas vai cita Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētas bankas galvojumu garantijas laikā radušos defektu novēršanai 10% apmērā no kopējās līgumcenas saskaņā ar pievienoto formu (4. pielikums). Garantijas laika nodrošinājumam jābūt spēkā līdz garantijas termiņa beigām;

5.1.16. nodrošināt Līguma izpildei nepieciešamos materiālus, mehānismus, instrumentus transportu un citus resursus;

5.1.17. Darbu izpildes laikā par patērēto elektroenerģiju ražošanas vajadzībām samaksāt Pasūtītājam pēc faktiski patērētā, atbilstoši verificēta Izpildītāja uzskaites mezgla rādījumiem. Elektroenerģijas cena tiek noteikta atbilstoši cenai, kādu Pasūtītājs maksā par elektroenerģijas piegādi;

5.1.18. Par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamās darbības, kas nav minētas iesniegtajā Tāmē, lai nodrošinātu Darba atbilstību un izpildi Līguma un tiesību aktu prasībām;

5.1.19. Darba izpildes laikā uzturēt kārtībā Darba izpildes vietu. Pēc Darba pabeigšanas līdz noslēguma Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai sakopt un savest kārtībā Darba izpildes vietu, aizvedot būvgruzus un veicot teritorijas labiekārtošanu;

5.1.20. norobežot Darba veikšanas teritoriju tādā veidā, lai netiktu nodarīts kaitējums vai zaudējumi nevienai personai;

5.1.21. nodrošināt Darba izpildei savu un atbildīgo būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām un būvniecības darbu apdrošināšanu uz visu Līguma darbības laiku ar atbildības limitu par katru gadījumu un kopā ne mazāku par 150 000.00 EUR un pašrisku 1500.00 EUR.

5.1.22. Līguma noslēgšanas dienā iesniegt Pasūtītājam būvdarbu veicēja un atbildīgo būvspeciālistu (piemēram, būvdarbu vadītāja) civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un

būvniecības darbu apdrošināšanas (Līguma 5.1.21.apakšpunkts) polises un apdrošinātāja izsniegtu izziņu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esamību attiecībā uz Objektu; 5.1.23. patstāvīgi risināt jautājumus un problēmas, kas saistīti ar Darba izpildē nepieciešamo darbu organizēšanu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu atbildīgajās institūcijās;

5.1.24. neveikt Darbus, ja dokumentācijā vai pēc fakta konstatēšanas ir pieļautas nopietnas konstrukcijas vai citas kļūdas, kas var apdraudēt ēku, tās drošu ekspluatāciju, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību (par šādām kļūdām trīs dienu laikā no to atklāšanas brīža jāinformē Pasūtītājs).

6. Garantijas

6.1. Izpildītājs ir iepazinies ar visiem nepieciešamajiem Darba veikšanas apstākļiem un nosacījumiem un apliecina, ka iesniegtajā piedāvājumā ir iekļāvis visus kvalitatīvai Darba izpildei nepieciešamos izdevumus un Darba veikšanas laikā neparedzēti darbi neradīsies.

6.2. Izpildītājs Darba veikšanai izmantos tikai tādas iekārtas un instrumentus, kuru izmantošana ir atļauta saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.3. Izpildītājs garantē izpildītā Darba kvalitāti un atbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un tehniskiem noteikumiem, kā arī 3 (trīs) (turpmāk – Garantijas termiņš) gadu garantiju attiecībā uz Līguma 1.1.3. un 1.1.4.apakšpunktā noteiktajiem darbiem (turpmāk – Garantijas darbi).

6.4. Garantijas termiņu sāk skaitīt ar dienu, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas noslēguma Darba nodošanas un pieņemšanas aktu. Izpildītājs garantē, ka veiks jebkuru Garantijas darbus radušos defektu un/vai trūkumu novēršanu pēc Darba nodošanas Pasūtītājam Garantijas termiņa laikā.

6.5. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un likvidēt defektus un/vai trūkumus veiktajos Garantijas darbos, kuri radušies garantijas laikā, 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja elektroniska uzaicinājuma nosūtīšanas uz Izpildītāja norādīto e-pasta adresi.

6.6. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem Garantijas darbos neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.

6.7. Ja defektu un/vai trūkumu novēršanai nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 6.5. apakšpunktā, tad Izpildītājs Līguma 6.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā uzsāk defektu un/vai trūkumu novēršanu un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.

6.8. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda Līguma 6.5. un/vai 6.7. apakšpunktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst defektus pats vai piesaistīt trešās personas defektu novēršanai bez iepriekšēja rakstiska brīdinājuma. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja. Izpildītājam ir pienākums piecu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas un kompensācijas rēķina saņemšanas atļūdzināt Pasūtītājam izmaksas, kas bija saistītas ar Garantijas darbu defektu un/vai trūkumu novēršanu. Izpildītājs par katru kavēto dienu maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,5% (puse no procenta) no rēķinā norādītās summas.

6.9. Izpildītājs garantē, ka atklātos Darba trūkumus Izpildītājs novērsīs par saviem līdzekļiem, apmaksājot nepieciešamos izdevumus.

6.10. Atbildību par Darba izpildes vietas uzturēšanu un saglabāšanu līdz Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim uzņemas Izpildītājs.

6.11. Cilvēku traumām un Pasūtītāja ar Darba izpildi nesaistītā īpašuma vai trešo personu īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Izpildītājs, ja tas ir radies Darba izpildes gaitā vai kā to tiešās sekas. Visi nelaimes gadījumi, kas notikuši Darba izpildes vietā, tiek izmeklēti saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6.12. Izpildītājs garantijas termiņa laikā sedz zaudējumus arī trešajām personām, ko tam radījuši līguma noteikumiem neatbilstoši veikti būvdarbi.

6.13. Izpildītāja pienākums ir segt gan tiešos, gan netiešos (dīkstāve, u.c.) Pasūtītāja zaudējumus.

6.14. Gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot bankas garantiju.

7. Pušu atbildība

7.1. Par Darba nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu saskaņā ar Pušu saskaņoto laika grafiku (5.pielikums) Pasūtītājs ietur līgumsodu 0,5% no līgumcenas par katru nokavēto Darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.apakšpunktā minētās līgumcenas.

7.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no attiecīgā maksājuma summas.

7.3. Ja Izpildītājs neievēro līgumā noteikto Darbu uzsākšanas termiņu un Pasūtītājs izmanto Līguma noteiktās tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no kopējās līguma cenas.

7.4. Ja Izpildītājs neievēro līguma 5.1.4.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 300.00 EUR (trīs simti *eiro*) apmērā par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.1.apakšpunktā minētās līgumcenas.

7.5. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar līgumu dod Pasūtītājam tiesības piemērot līgumsodu pret Izpildītāju, Pasūtītājs līgumsoda apmēru atrēķina no nākošā veicamā maksājuma bezstrīdus kārtībā, no līguma kopējās summas bez PVN.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās. Ja Puses tos neatrisina pārrunās, jebkurš strīds, kas izriet no šīs vienošanās, kas skar to vai tās pārkāpšanu vai spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.2. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi vai izpildes apturēšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas iestāšanos. Pie neparedzamām vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā. Puse, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, piecu darba dienu laikā par to rakstveidā informē otru Pusi. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību un Līguma saistību izbeigšanu.

8.3. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek veikti gadījumos, ja iestājas nepārvaramas varas vai iepriekš neparedzēti vai ārkārtas apstākļi. Puse, kura atsaucas uz šādiem apstākļiem, piecu darba dienu laikā par to rakstveidā informē otru Pusi, iesniedzot savu piedāvājumu Līguma grozījumiem. Līguma grozījumi noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas Izpildītājam, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā paredzēto Darbu, par to 10 (desmit) dienas iepriekš rakstveidā paziņojot Izpildītājam.

8.5. Par Līguma 5.1.10. un 5.1.11.apakšpunktu neizpildi Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību un sedz visus radušos zaudējumus un nodarīto kaitējumu trešajām personām.

8.6. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līguma 9.punktā norādītajām adresēm, un visos paziņojumos (sarakstē, rēķinos u.c.) Pusēm jānorāda Līguma numurs - „PA/2016/12”.

8.7. Pasūtītāja kontaktpersona: Administratīvā dienesta vadītājs Ģirts Freibergs, tālrunis 67021447.

8.8. Izpildītāja kontaktpersona: Armands Kinažs, tālrunis 29153220.

8.9. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8.10. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

9. Pušu rekvizīti


Pasūtītājs:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Reģistrācijas Nr.40003192154
K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887
Tālr.: 67021358, fakss: 67830363
e-pasts: info@pa.gov.lv
Banka: AS “Swedbank”
SWIFT kods: HABALV22
Konta Nr.: LV17HABA0551032309150

Izpildītājs:

SIA “TRIGONE BŪVE”
Reģistrācijas Nr.40103571364
Jelgavas iela 63 k-2-111B, Rīga, LV - 1004
Tālr.:29153220
e-pasts: info@trigone.lv
Banka: AS “DNB Banka”
SWIFT kods: RIKOLV2X
Konta Nr. LV20RIKO0002013267725

Valdes priekšsēdētājs


V. Logins



Valdes loceklis


A. Kinažs




E. Juhase
11.04.2016


I. Purnale
11.04.2016.


Ģ. Freibergs
11.04.2016


J. Rons
11.04.2016


Viesturs Čerņinš
11.04.2016.

