

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/34
par valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības
noteikšanu**

Rīgā

2016.gada 6. jūnijā

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Arnis Zeilis, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam "**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**" (PA/2016/34) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un līgumcena

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt šādu **valsts nekustamo īpašumu** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi - Objekts) tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums):
- 1.1.1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 "Baravikas", Dzelzāmurā, Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1853;
 - 1.1.2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Brīvības ielā 25A, Viļānos, Viļānu novadā, kadastra Nr.7817 900 0836;
 - 1.1.3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā, kadastra Nr.6817 900 0167;
 - 1.1.4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 "Dzelzceļa māja Nr.5", Aizkraukles stacijā, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.3244 900 0155;
 - 1.1.5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 "Iecavas stacijas ēka 2", Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1851;
 - 1.1.6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 "Iecavas stacijas ēka 2", Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1852;
 - 1.1.7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 "Iecavas stacijas ēka 2", Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1854;
 - 1.1.8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 "Lapsiņas", Dreijerovkā, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 900 0076;
 - 1.1.9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 "Lejas", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5462 900 0401;
 - 1.1.10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Lokomotīves ielā 4, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1290;
 - 1.1.11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.16 Muitas ielā 13, Muitās, Kalkūnes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4460 900 0514;
 - 1.1.12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 "Pūces", Balbišos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0162;
 - 1.1.13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.61 Talsu ielā 68, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1295;
 - 1.1.14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pasta ielā 3, Stendē, Talsu novadā, kadastra Nr.8815 900 0387;
 - 1.1.15. valsts nekustamā īpašuma Atpūtas ielā 3, Ventspilī, kadastra Nr.2700 010 0412;

- 1.1.16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1292;
 - 1.1.17. valsts nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 4, Indrā, Indras pagastā, Krāslavas novadā, kadastra Nr.6062 504 4009;
 - 1.1.18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 Dorupes ielā 23, Liepājā, kadastra Nr.1700 902 3093;
 - 1.1.19. valsts dzīvokļu īpašumu Nr.2, Nr.3, Nr.5 un Nr.6 Rāznes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā;
 - 1.1.20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 "Sniedzes", Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6466 900 0099;
 - 1.1.21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 "Sniedzes", Kalvenes pagastā, Aizputes novadā, kadastra Nr.6466 900 0100;
 - 1.1.22. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 "Kalēji", Juzefovā, Naujenas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1719;
 - 1.1.23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 "Kalēji", Juzefovā, Naujenas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1720;
 - 1.1.24. valsts dzīvokļu īpašumu Nr.1, Nr.3 un Nr.4 "Kampji", Ziemeros, Ziemeru pagastā, Alūksnes novadā.
- 1.2. Kopējā iespējamā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Objektu tirgus (parastas) vērtības noteikšanu un Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju ir **2375.00 EUR** (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, tai skaitā:
 - 1.2.1. par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu – **1595.00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis;
 - 1.2.2. par Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā **780.00 EUR** (septiņi simti astoņdesmit eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).
 - 1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
 - 1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
 - 1.5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu divos oriģināleksemplāros, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
 - 1.6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
 - 2.1.2. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **1595.00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
 - 2.1.3. gadījumā, kad Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas saskaņā ar Līguma 1.1.apakšpunktu, samaksa par attiecīgā Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā minēto (2.pielikums).
 - 2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no 2.1.2.apakšpunktā vai Līguma 2.pielikumā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 2.2.1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
 - 2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
 - 2.2.3. pēc Objekta vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
 - 2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
 - 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
 - 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju veic nekvalitatīvi;
 - 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
 - 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.
 - 2.2.6. 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
 - 3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
 - 3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
 - 3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
 - 3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
 - 3.1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības:

3.2.1. Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.2. izbeigt Līgumu, ja Pasūtītāja vainas dēļ (Līguma 2.1.1.apakšpunkta neizpilde) nav iespējams uzsākt Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu.

3.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas. Ja Objektu stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objektu novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līguma 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu (vienu vai vairāku) vērtējumus, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;

3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

4. Nepārvaramā vara

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.


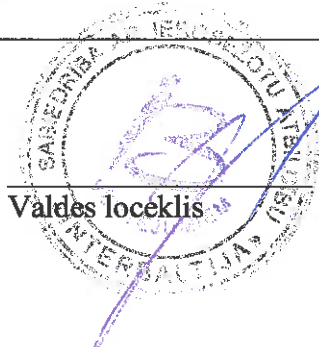
6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
 - 6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
 - 6.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Darja Ivanova, tālrunis 67021374.
- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Arnis Zeilis, tālrunis 67506070.
- 6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.
- 6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

7. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" Martas iela 5, Rīga, LV – 1011 Vienotais reģ.Nr.40003518352 Norēķinu konts Nr.LV54PARX0013798670001 Banka: AS "Citadele" Kods: PARXLV22



Valdes priekšsēdētājs

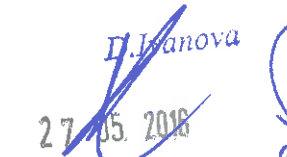
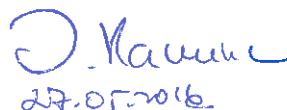


Valdes loceklis



M. Dalinska
30.05.2016.

E. Jonāse
27.05.2016.


F. Purmale
27.05.2016.


G. Freibergs
27.05.2016.


D. Ivanova
27.05.2016.

D. Kauris
27.05.2016.


Nestors Ozoliņš
30.05.2016.