

Iepirkuma līgums Nr.PA/2016/59

Rīgā

2016.gada 07. septembrī

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem un valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GEOPOLS”** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Aigars Rikmanis, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 2006.gada 18.janvāra rīkojumu Nr.22 “Par privatizētajai valsts dzīvojamai mājai Rīgā, Brīvības ielā 104, piekrītošā zemesgabala sagatavošanu privatizācijai” un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma „Zemes ierīcības projekta izstrādāšana, zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu izgatavošana” (Nr.PA/2016/59) Tehnisko specifikāciju.

2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībām bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000280128 un Brīvības ielā 102, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000282000, kadastrāli uzmērīt jaunizveidotās zemes vienības, izstrādāt zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums) un nodot tos Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, tajā skaitā:

2.1.1. izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot zemes vienību bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000280128, 1251 m² platībā reālās daļās proporcionāli valstij un fiziskajai personai piederošo domājamo daļu lielumam, atdalot valstij piederošo zemes vienības daļu 625 m² platībā, un atliekošo zemes vienības daļu 625 m² platībā pievienojot kopīpašnieka Ivo Zonnes piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000282000;

2.1.2. izgatavot grafisko pielikumu vienošanās par ceļa servitūta nodibināšanu noslēgšanai (iesniegt 6 eks.);

2.1.3. kadastrāli uzmērīt jaunizveidotās zemes vienības;

2.1.4. izgatavot zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus jaunizveidotajām zemes vienībām (iesniegt 2 eks.);

2.1.5. lūgt Rīgas pilsētas būvvaldi piešķirt jaunizveidotajām zemes vienībām adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu (iesniegt 1 eks.);

2.1.6. pieprasīt un saņemt no Rīgas domes Pašvaldības ieņēmuma pārvaldes lēmumu par zemes vienību lietošanas mērķu noteikšanu (iesniegt 1 eks.);

2.1.7. reģistrēt zemes vienību kadastra datus Kadastra informācijas sistēmā;

2.2. Izpildītājs nodod Pakalpojumu ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu (Līguma 3.pielikums).

3. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

3.1. Pasūtītājs apņemas:

3.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei;

3.1.2. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 15 darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu **1888.00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit astoņi eiro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Izpildītāja veiktais Pakalpojums neatbilst Līguma 2.1.apakšpunktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

4. Izpildītāja tiesības un pienākumi

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. **6 (sešu) mēnešu laikā** no Līguma parakstīšanas dienas veikt Pakalpojumu atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes 2016.gada 19.februāra lēmumam Nr.BV-16-2492-nd "Par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Brīvības ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280128)", 2016.gada 5.aprīļa vienošanās "Par zemesgabala Brīvības ielā, Rīgā, kadastra Nr.01000280128, reālo sadali", Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.2. dokumentus par veikto Pakalpojumu nodot ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;

4.1.3. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes ierīcības projekta izstrādi, zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu noteikšanas un apsekošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu saskaņošanu;

4.1.4. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

5. Pušu atbildība

5.1. Ja Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 3.1.2.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

5.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.

6. Nepārvaramā vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, desmit dienu laikā rakstiski informē otro pusi par tās rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8. Pārējie noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību izpildei.
- 8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
- 8.2.1. tiek veikti tehniski līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
- 8.2.2. tiek pagarināts pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Līgumā noteiktos pakalpojumus nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
- 8.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski.
- 8.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.
- 8.5. Izpildītāja kontaktpersona - Aigars Rikmanis, tālr. 29252151, e-pasts: aigars.rikmanis@geopols.lv.
- 8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.
- 8.7. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par jauniem Pakalpojuma izpildes termiņiem.
- 8.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GEOPOLS” Valdeķu iela 51-31, Rīga, LV – 1058 Vienotais reģ.Nr.40003702141 Norēķinu konts Nr.LV13HABA0551008531321 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22


Valdes priekšsēdētājs




Viesturis Ozoliņš

02.08.2016.


E. Jonāse
30.08.2016.


G. Freibergs
30.08.2016.

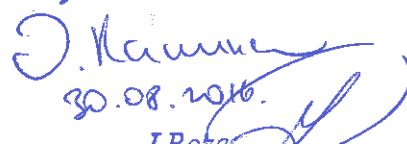

Valdes priekšsēdētājs

A. Rikmanis



31.08.2016.
D. Ivanova


A. Tereško
30.08.2016.


J. Roze
31.08.2016.

Tehniskā specifikācija

1. Iepirkuma priekšmets:

Zemes ierīcības projekta izstrādāšana, zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošana

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)</i>	<i>Informācija par zemes vienību</i>	<i>Darba uzdevums</i>
1.	Bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000280128	0.1251	Uz zemes vienības atrodas daļa no sešstāvu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 01000280044001 Brīvības ielā 104, Rīgā.	1) Izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot zemes vienību bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000280128, 1251 m ² platībā reālās daļās proporcionāli valstij un fiziskajai personai piederošo domājamo daļu lielumam, atdalot valstij piederošo zemes vienības daļu 625 m ² platībā, un atliekošo zemes vienības daļu 625 m ² platībā pievienojot kopīpašnieka Ivo Zonnes piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000282000, saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasībām un atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes 2016.gada 19.februāra lēmumam Nr.BV-16-2492-nd "Par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Brīvības ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280128)", Sabiedrības valdes 2016.gada 23.marta lēmumam Nr.38/217 „Par zemesgabala Brīvības ielā, Rīgā, kadastra Nr.01000280128, reālo sadali” un 2016.gada 5.aprīļa vienošanos “Par zemesgabala Brīvības ielā, Rīgā, kadastra Nr.01000280128, reālo sadali”.
2.	Brīvības ielā 102, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000282000	0.0638		2) Nepieciešamības gadījumā norādīt zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā servitūta ceļam paredzēto teritoriju, izgatavot grafisko pielikumu vienošanās par ceļa servitūta nodibināšanu noslēgšanai un ja projekta piekļūšanas risinājumi skar blakus esošos nekustamos īpašumus, projekta grafiskajā daļā jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumam. 3) Konkretizēt jaunizveidojamajām zemes vienībām nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus atbilstoši teritorijas plānojumam, robežu plānam un citiem vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas normatīvajiem aktiem. 4) Saskaņot zemes ierīcības projektu ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2016.gada 19.februāra lēmumā Nr.BV-16-2492-nd "Par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Brīvības ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280128)” 3.1.apakšpunktā norādītajām institūcijām. 5) Kadastrāli uzmērīt jaunizveidotās zemes vienības. 6) Izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus jaunizveidotajām zemes vienībām. 8) Lūgt Rīgas pilsētas būvvaldi piešķirt jaunizveidotajām zemes vienībām adresi un saņemt lēmumu par adreses piešķiršanu. 9) Pieprasīt un saņemt no Rīgas domes Pašvaldības ieņēmuma pārvaldes lēmumu par zemes vienību

				lietošanas mērķu noteikšanu. 10) Pirms zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas VZD saskaņot ar pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu. 11) Reģistrēt zemes vienību kadastra datus Kadastra informācijas sistēmā.
--	--	--	--	--

2. Izpildes termiņš **6 (seši) mēneši** no Iepirkuma līguma parakstīšanas datuma.

3. Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:

3.1. Papildus prasības - Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes ierīcības projekta izstrādāšanu, zemes robežu noteikšanas un apsekošanas aktu parakstīšanu un zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu.

3.2. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Privatizācijas aģentūrai.

2. pielikums 5
priekšlikuma Nr. PA/2016/59

3.pielikums
Nr. PA/2016/59

DARBA TĀME

Zemes vienības adrese/ kadastra apzīmējums:

Bez adrese, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000280128

<i>Nr.p. k.</i>	<i>Veicamie darbi</i>	<i>Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)</i>
1.	Zemes ierīcības projekta izstrādāšana	245.00
2.	Zemes vienību apsekošanas izmaksas	175.00
3.	Mērniecības darbu izmaksas	300.00
4.	Kamerālo darbu izmaksas	150.00
5.	Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas	55.00
7.	Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, pierobežnieku uzaicinājumi, utt.)	19.00
Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)		944.00
PVN 21%		198.24
Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)		1142.24

Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

Vārds, uzvārds,	Aigars Rikmanis
Amats	valdes priekšsēdētājs
Paraksts	
Datums	12.08.16

3.pielikums
Nr. PA/2016/59


DARBA TĀME

Zemes vienības adrese/ kadastra apzīmējums:
Brīvības ielā 102, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000282000

<i>Nr.p. k.</i>	<i>Veicamie darbi</i>	<i>Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)</i>
1.	Zemes ierīcības projekta izstrādāšana	245.00
2.	Zemes vienību apsekošanas izmaksas	175.00
3.	Mērniecības darbu izmaksas	300.00
4.	Kamerālo darbu izmaksas	150.00
5.	Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas	55.00
7.	Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, pierobežnieku uzaicinājumi, utt.)	19.00
Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)		944.00
PVN 21%		198.24
Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)		1142.24

Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

Vārds, uzvārds,	Aigars Rikmanis
Amats	valdes priekšsēdētājs
Paraksts	
Datums	12.08.16

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2016.gada ____.

1. Sabiedrība _____ “_____” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ____ .gada ____ ar vienoto reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ ielā __, __, LV-____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes _____, no vienas puses nodod un
valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuru vārdā ar Privatizācijas aģentūras valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/324 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vadītāja D.Ivanova un Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta vadītājas vietniece I.Kamina, no otras puses pieņem, pamatojoties uz 2016.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2016/59, šādus zemes vienību dokumentus:
 - 1.1. _____;
 - 1.2. _____;
 - 1.3. _____;
- 1.4. rēķins Nr. _____.
2. Darbs iesniegts 2016.gada ____ . Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā noteiktajā termiņā.
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Līgumcena par darbu ir EUR ____ . Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.apakšpunktu aprēķināts līgumsods EUR ____, kuru veido ____ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR ____ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR ____). **Kopā apmaksai EUR ____** (_____ summa vārdiem) t.sk. PVN 21%, kas jāsamaksā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā pēc darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
5. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

Izpildītājs:

_____ “_____”
valdes _____

Pasūtītājs:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta
vadītāja D.Ivanova

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Dzīvojamo māju un dzīvokļu dienesta
vadītāja vietniece I.Kamina

Sanumurētas un caurauklotas 8
(ASTONIJ) lapas

E. Jonāse
[Signature]
30.08.2012.