**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

**Nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3,**

**Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508)** **un**

**Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502)**

**tirgus (parastās) vērtības noteikšana**

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - |  |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/19**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 570.00** |
|  |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Ausma Vilsone 67021403, Ausma.Vilsone@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 15.februāra** plkst.14.00

Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **09.02.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 9.februārī

ar protokolu Nr.9

**PA/2017/19**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

nekustamā īpašuma **Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508)** **un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502)** vērtības noteikšanai

# **Iepirkuma priekšmets****:**

Nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) (turpmāk – Objekts) tirgus (parastās) vērtības noteikšana.

# **2. Līguma izpildes termiņš noteikts 2 posmos: 5 darba dienu laikā** no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas jāveic Objekta sastāvā ietilpstošās ēkas Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 001) novērtēšana un **15 darba dienu laikā** jāveic visa Objekta un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana.

# **3. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš**

3.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/19” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

3.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

3.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma sektora vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Ausma Vilsone, tel. 67021403, e-pasts: Ausma.Vilsone@pa.gov.lv.

3.4.Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 15.februāra plkst.14:00.**

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

3.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

# **4. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

4.1. Par Pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2002.gada 9.decembra noteikumos Nr.534 „Kārtība, kādā saņemams profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai” vai 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

4.2. Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

4.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī apliecina, ka Pretendents:

• piesakās piedalīties iepirkumā „Iepirkums nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) tirgus (parastās) vērtības noteikšanai;

• apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;

• atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;

• apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;

• visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

4.2.2. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgas iestādes Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz dokuments, kas apliecina, tā normatīvajos aktos noteikto reģistrāciju.

4.2.3. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu.

4.2.4. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/19”.*

5.3. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.4. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

**6. Piedāvājuma līgumcena un samaksa**

6.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

6.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.

6.3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

# **7. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

7.1. Piedāvājuma vērtēšana:

7.1.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

7.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

7.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

7.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

7.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

7.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle.

7.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

7.1.3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:

7.1.3.1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);

7.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

7.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

7.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

7.1.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

7.1.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

7.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

7.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem, izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.

7.3. Gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

7.4. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **8. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

8.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

8.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**9. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**

9.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

9.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

9.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

9.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

9.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

* + 1. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
    2. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

9.2. Pretendentam ir tiesības:

9.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

9.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**10. Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi**

10.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

10.2. Veikto pakalpojumu un iesniedzamos dokumentus Izpildītājs nodod 2 posmos:

10.2.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas Objekta sastāvā ietilpstošas ēkas Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 001) novērtējumu;

10.2.2. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas visa Objekta novērtējumu, kurā iekļauts arī ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6508 001 novērtējums, un Pasūtītāja pilnvarotie pārstāvji pieņem ar Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (5.pielikums).

10.3. Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no attiecīgā Objekta vērtēšanas līgumcenas par katru nokavēto darba posmu izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma kopējās summas.

10.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

10.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

10.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 3 lapaspusēm;

2.pielikums – Piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lapaspusēm;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lapaspusēm;

4.pielikums – Līguma projekts uz 4 lapaspusēm;

5.pielikums – Darba nodošanas – pieņemšanas akta projekts uz 1 lapaspuses.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/19**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) (turpmāk – Objekts) un jāveic neatdalāmo ieguldījumu novērtējums.

|  |  |
| --- | --- |
| Nekustamā īpašuma adrese, kadastra Nr. | Informācija par objektu |
| Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) | 1. Objekta sastāvs:   1.1. **nekustamais īpašums Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā** **(kadastra Nr.1300 004 6508)**, tā sastāvs:  - zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 004 0150) 1.9688 m² platībā;  - būves:   * pansionāts (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 001); * ēdnīca (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 002); * viesnīca (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 003); * konferenču zāles ēka (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 006); * transformatora ēka (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 007) * garāža (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 011).   Nekustamais īpašums Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2257 uz valsts vārda Latvijas Zinātņu akadēmijas personā.   * 1. **nekustamais īpašums Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502)**, tā sastāvs: * tenisa korts (kadastra apzīmējums 1300 004 6505 050); * artēziskā aka (kadastra apzīmējums 1300 004 6509 051).   1. apakšpunktā minētās būves zemesgrāmatā nav ierakstītas.   Nekustamais īpašums Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) atrodas uz citām personām piederošiem zemesgabaliem:  Būve - tenisa korti atrodas uz privātpersonai A.Buševicam piederošā zemesgabala Tērvetes ielā 4, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6505) un uz kopīpašniekiem piederoša zemesgabala, kas ietilpst nekustamā īpašuma Tērvetes ielā 6, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6509) sastāvā, uz kura atrodas arī artēziskā aka.  2. Ar Ministru kabineta 2007.gada 20.jūnija rīkojumu Nr.379 „Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” Objekts nodots privatizācijai.  Latvijas Zinātņu akadēmija 2007.gada 25.jūlijā nodeva nekustamo īpašumu Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un 2011.gada 17.oktobrī nekustamo īpašumu (kadastra Nr.1300 004 6505) Sabiedrības valdījumā.  3. Viss Objekts ir iznomāts SIA “Lielupes pērle” (reģistrācijas Nr.40003641538), daļa Objekta līdz 2033.gada 31.decembrim, daļa līdz 2027.gada 31.decembrim. Nomas tiesības nomniekam nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2257.  Nomnieks ir veicis ēkas viesnīca (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 003) rekonstrukciju.  Vērtējot Objektu jāveic ar Latvijas Zinātņu akadēmiju saskaņoto neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu un Privatizācijas aģentūras valdes 2006.gada 15.jūnija lēmumu Nr.109/733 un 2007.gada 22.maija lēmumu Nr.95/623.  Vērtējot neatdalāmos ieguldījumus, vērā ņemami tikai nomnieka likumīgi izdarītie izdevumi nekustamā īpašuma uzlabošanā, kas saskaņoti ar iznomātāju un par kuriem ir veikta grāmatvedības uzskaite. |

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš noteikts 2 posmos:

# **5 darba dienu laikā** no līguma noslēgšanas dienas jāveic Objekta sastāvā ietilpstošās ēkas Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 001) novērtēšana;

# **15 darba dienu laikā** no līguma noslēgšanas dienas jāveic visa Objekta un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana.

* 1. Prasības darba izpildei:
     1. Jānosaka Objekta Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) tirgus (parastā) un neatdalāmo ieguldījumu vērtība (turpmāk – Darbs).
     2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
     3. Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
     4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
     5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
     6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.
     7. Atbilstoši sadalījumam posmos Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
     8. Darba nodošanas - pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc visa Objekta novērtēšanas. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Sabiedrībai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
     9. Pēc darba pieņemšanas Sabiedrībai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtība jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 50% apmērā no Objekta novērtējuma līgumcenas.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/19**

**PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/19*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Piedāvājam noteikt nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) tirgus (parasto) vērtību saskaņā ar šī iepirkuma nosacījumiem un Tehnisko specifikāciju, Darbu veicot divos posmos.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Nekustamā īpašuma adrese** |  | | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | Nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) tirgus (parastās) vērtības noteikšana un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana | |  |  |
|  | Papildu izmaksas (Pretendents norāda konkrētu cenu, kas nepārsniedz 20% no pakalpojuma cenas) par nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) novērtējuma aktualizēšanu saskaņā ar Tehniskās specifikācijas 2.2.9.apakšpunktu | |  |  |
|  | **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** | |  |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** | | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:

1. Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
2. Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
3. Visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/19**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/19*

Nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš pa posmiem** |  |
| 1. | 1.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas jāveic Objekta sastāvā ietilpstošās ēkas Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 001) novērtēšana;1.2. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas jāveic visa Objekta un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs), ņemot vērā, ka, pārdodot Objektu, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai, kā arī jāveic neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana. |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes. |  |
| 5. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 6. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 7. | Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes. |  |
| 8. | Atbilstoši sadalījumam posmos Darbs jāiesniedz divos oriģināleksemplāros, vērtējumā Objekta fotouzņēmumi JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 9. | Darba nodošanas – pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc visa Objekta novērtēšanas. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Sabiedrībai ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 10. | Pēc darba pieņemšanas Sabiedrībai ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtība jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta līdz 20% apmērā no Objekta novērtējuma līgumcenas. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/19

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2017/19(PROJEKTS)**

**Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „Iepirkums nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) tirgus (parastās) vērtības noteikšana” (PA/2017/19) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) (turpmāk – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, vienlaikus veicot nomnieka izdarīto neatdalāmo ieguldījumu novērtēšanu atbilstoši Privatizācijas aģentūras valdes 2006.gada 15.jūnija lēmumam Nr.109/733 un 2007.gada 22.maija lēmumam Nr.95/623, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (2.pielikums), darbu veicot 2 posmos:

# 5 darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas Objekta sastāvā ietilpstošās ēkas Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 001) novērtēšana un novērtējuma iesniegšana;

* + 1. 15 darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas visa Objekta un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana.
  1. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.punktā noteiktā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un Objekta tirgus parastās vērtības aktualizāciju ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā, tajā skaitā:
     1. par Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu \_\_\_\_\_EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_ centi un pievienotās vērtības nodoklis;
     2. par Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju – ne vairāk kā \_\_\_\_\_\_\_\_EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodoklis (saskaņā ar Līguma 2.pielikumu).
  2. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_.
  3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minētā Objekta vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
  4. Atbilstoši sadalījumam posmos Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam ēkas vērtējumu divos oriģināleksemplāros, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā.
  5. Līguma 1.5.punktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objekta, ēku kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. pēc Objekta tirgus (parastās) vērtības, kā arī Nomnieka izdarīto neatdalāmo ieguldījumu noteikšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      3. gadījumā, kad Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešus) līdz 12 (divpadsmit) mēnešus pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, saskaņā ar Līguma 1.1.punktu, samaksa par attiecīgā Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju tiek noteikta saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā noteikto (2.pielikums).
      4. Samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no 1.2..1. apakšpunktā vai Līguma 2.pielikumā noteiktās attiecīgās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto;
      2. Līguma izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objekta vērtēšanas gaitu;
      3. pēc Objekta vērtējuma pieņemšanas 12 mēnešu periodā uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam.
      5. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunkta noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.sadaļā un 3.1.punktā noteiktajiem nosacījumiem.
      6. 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
2. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objekta tirgus (parasto) vērtību, ņemot vērā, ka, pārdodot Objektu, tā sastāvā esošās zemes vienības nosacītā cena (izsoles sākumcena), tiks noteikta atbilstoši Valsts zemes dienesta noteiktajai konkrētā zemesgabala vērtībai privatizācijai, kā arī veikt nomnieka izdarīto neatdalāmo ieguldījumu novērtēšanu.

3.1.2. Objekta tirgus (parasto) vērtības noteikšanu veikt 2 posmos:

# 3.1.2.1. **5 (piecu)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas Objekta sastāvā ietilpstošas ēkas Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 6508 001) novērtēšanu un novērtējuma iesniegšanu;

3.1.2.2. **15 (piecpadsmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas visa Objekta un neatdalāmo ieguldījumu novērtēšanu;

3.1.3. Objekta tirgus (parasto) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objekta tirgus (parasto) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības:

3.2.1. Līguma izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem;

3.2.2. izbeigt Līgumu, ja Pasūtītāja vainas dēļ (Līguma 2.1.1.apakšpunkta neizpilde) nav iespējams uzsākt Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu.

3.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (Līguma 2.2.3.apakšpunkts) Izpildītājs apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ievērojot Līguma 3.1. un 3.2. punktos noteiktos Izpildītāja pienākumus un tiesības. Ja Objekta stāvoklis nav mainījies un tirgus (parastā) vērtības aktualizācija jāveic 6 (sešu) mēnešu laikā no Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, darba samaksa par Objekta vērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta. Citos gadījumos samaksa tiek noteikta saskaņā ar Līgums 2.pielikumu.

3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod attiecīgo posmos noteikto vērtējumu, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.1.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.1.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.pielikumā norādītās attiecīgās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Objekta līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;

3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

**5. Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, puses cenšas atrisināt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

**6.Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītājas p.i. Ausma Vilsone, tālrunis 67021403, e-pasts - ausma.vilsone@pa.gov.lv.

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts:Nr.LV07PARX0003805160002  Banka: AS “Citadele banka”  Kods: PARXLV22 vai  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 vai  Norēķinu konts: Nr.LV38TREL9120351000000  Valsts kase  Kods: TRELLV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ L.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2017/19

DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 un 2017.gada 1.februāra rīkojumu Nr.3/21 pilnvarotas rīkoties Pasūtītāja Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītājas p.i. A.Vilsone un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu:

1. Pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/, (turpmāk – Iepirkuma līgums) Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem šādus dokumentus:
   1. Nekustamā īpašuma Vikingu ielā 3A k-1; Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 004 6508) un Vikingu ielā 3, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 504 6502) vērtējuma 2 oriģināleksemplārus un vērtējamā Objekta fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā (iesniegti 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
   2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2017.gada \_\_\_\_).
2. Darbu iesniegšanas datums Pasūtītājam pa posmiem: 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ un 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar posmos noteiktā termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minētā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
5. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par \_\_\_ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR \_\_\_\_ par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_\_\_, samaksa par darbu ir EUR \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR \_\_\_\_\_\_\_\_; kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem), kas jāsamaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc šī akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas.
6. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem šī akta eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
7. Pušu paraksti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: | |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS “Privatizācijas aģentūra”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Vilsone  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ J.Roze |