**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/36**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 3999.99 eiro** |
|  |
|  5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(amats, vārds, uzvārds, tālruņa numurs un****e-pasta adrese)** |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,** **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 19.aprīļa plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
|  7. Publicēšanas datums  | **05.04.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 5.aprīlī

ar protokolu Nr. 22

**PA/2017/36**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

#

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. nekustamā īpašuma Ķeguma ielā 44, Rīgā, kadastra Nr.0100 116 0273, valsts 3/11 domājamo daļu vērtēšana;
	2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Dzīvojamā māja 3”, Ļūbastē, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4468 900 0110, vērtēšana;
	3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Dzīvojamā māja 3”, Ļūbastē, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4468 900 0109, vērtēšana;
	4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.32 Lugažu ielā 11, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9140, vērtēšana;
	5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Sila ielā 2/k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9139, vērtēšana;
	6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Mežtekas 1”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra Nr.3658 900 0022, vērtēšana;
	7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Skaistas ielā 10, Daugavpilī, kadastra Nr.0550 903 4033, vērtēšana;
	8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Krāsotāju ielā 26, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9135, vērtēšana;
	9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.30 Krustpils ielā 73 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9147, vērtēšana;
	10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Iecavas stacijas ēka 4”, Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1864, vērtēšana;
	11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pļavziedu ielā 2, Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kadastra Nr.8064 900 0657, vērtēšana;
	12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pļavziedu ielā 2, Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kadastra Nr.8064 900 0658, vērtēšana;
	13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.18 Tallinas ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7526, vērtēšana;
	14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Dangas”, Virgas pagastā, Priekules novadā, kadastra Nr.6498 900 0017, vērtēšana;
	15. valsts nekustamā īpašuma “Paistkalni”, Ērģemes pagastā, Valkas novadā, kadastra Nr.9452 002 0072, vērtēšana;
	16. valsts nekustamā īpašuma “Jasmīni”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9866 022 0088, vērtēšana;
	17. nekustamā īpašuma “Avotnieki”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.6290 003 0076, valsts 1/4 domājamās daļas vērtēšana;
	18. nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma ielā 9, Jelgavā, kadastra Nr.0900 001 0376, valsts 2/3 domājamo daļu no ēkām vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit)** darba dienulaikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/36” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
	2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.
	3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tel.67021300, e-pasts: Irina.Gruntmane@pa.gov.lv.
	4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 19.aprīļa plkst.15:00.**
	5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
	6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
	7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
	8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
* apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
* apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
* sniedzis patiesas ziņas;
	+ 1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
		2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
		3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.
1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
	* 1. Pasūtītāja nosaukumu un adresi;
		2. Pretendenta nosaukumu un juridisko adresi;
		3. atzīmi: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/36”.*
5. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
11. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
12. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
13. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
14. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
15. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
	1. Piedāvājuma vērtēšana:
		1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
			1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
			2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
			3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
			4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
			5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
		2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
		3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
			1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 4. punkts);
			2. norādījis nepatiesas ziņas;
			3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
			4. nav norādījis visas izmaksas;
			5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;
			6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.
		2. Gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
	1. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.
2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
3. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
	1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
		1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
		2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
		3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
		4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
		5. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
		6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.
	2. Pretendentam ir tiesības:
		1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
		2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
4. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 3 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/36**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamajiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | Ķeguma iela 44, Rīga, kadastra Nr.0100 116 0273 3/11 domājamās daļas | 1. Objekts sastāv no 3/11 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 116 0273 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 116 0273) ar kopējo platību 0.0808 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 2. | “Dzīvojamā māja 3”-1, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 900 0110 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4468 008 0427 001 001) un 4750/10080 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 002), atejas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 003), atejas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4468 008 0427) ar kopējo platību 0.4080 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 3. | “Dzīvojamā māja 3”-2, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 900 0109 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 53.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4468 008 0427 001 002) un 5330/10080 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 002), atejas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 003), atejas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0427 004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4468 008 0427) ar kopējo platību 0.4080 ha.
2. Objekts nav izīrēts, bet ir patvarīgi aizņemts.
 |
| 4. | Lugažu iela 11-32, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9140 | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 23.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 012 0099 007 032) un 2330/158022 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 012 0099 007).
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 5. | Sila iela 2/k-2-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9139 | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 30.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 2397 001 001) un 3028/24413 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2397 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 121 2397) ar kopējo platību 0.2137 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 6. | “Mežtekas 1”-5, Jaunannas pagasts, Alūksnes novads, kadastra Nr.3658 900 0022 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 41.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3658 004 0089 001 005) un 418/3562 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3658 004 0089 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 3658 004 0089 002 un 3658 004 0089 003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3658 004 0089) ar kopējo platību 0.4901 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 7. | Skaistas iela 10-6, Daugavpils, kadastra Nr.0550 903 4033 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 47.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 040 0102 002 006) un 4780/34920 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 040 0102 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0500 040 0102 004), garāžas (būves kadastra apzīmējums 0500 040 0102 007) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 040 0107) ar kopējo platību 0.3254 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 8. | Krāsotāju iela 26-4, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9135 | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 034 0137 005 004) un 5800/25760 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 034 0137 005) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 034 2011) ar kopējo platību 0.0374 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 9. | Krustpils iela 73 k-3-30, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9147 | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 12 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 004 030) un 1208/70775 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1333 004).
2. Objekts nav izīrēts, bet ir patvarīgi aizņemts.
 |
| 10. | “Iecavas stacijas ēka 4”-4, Iecavas novads, kadastra Nr.4064 900 1864 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 51 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 4064 008 0161 001 004) un 5100/20380 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4064 008 0161 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4064 008 0161 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4064 008 0161) ar kopējo platību 0.2776 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 11. | Pļavziedu iela 2-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kadastra Nr.8064 900 0657 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 42.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8064 005 0118 001 001) un 4264/36049 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 005 0118 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8064 005 0118 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0207) ar kopējo platību 0.1655 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 12. | Pļavziedu iela 2-4, Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kadastra Nr.8064 900 0658 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 42.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8064 005 0118 001 004) un 4201/36049 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8064 005 0118 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8064 005 0118 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0207) ar kopējo platību 0.1655 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 13. | Tallinas iela 12-18, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7526 | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 020 7101 001 018) un 3888/289662 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 7101 001).
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 14. | “Dangas”-2, Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra Nr.6498 900 0017 | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 35.9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 6498 002 0224 001 002) un 3590/6530 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6498 002 0224 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6498 002 0224) ar kopējo platību 0.1 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 15. | “Paistkalni”, Ērģemes pagasts, Valkas novads, kadastra Nr.9452 002 0072 | 1. Objekts sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9452 002 0072 001), klēts ar pagrabu (būves kadastra apzīmējums 9452 002 0073 001) un divām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 9452 002 0072 un 9452 002 0073) ar kopējo platību 0.3733 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 16. | “Jasmīni”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 022 0088 | 1. Objekts sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 9866 022 0088 001), diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 9866 022 0088 002 un 9866 022 0088 004), kūts (būves kadastra apzīmējums 9866 022 0088 003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9866 022 0088) ar kopējo platību 0.2919 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 17. | “Avotnieki”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.6290 003 0076 1/4 domājamā daļa | 1. Objekts sastāv no 1/4 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 6290 003 0076 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējumu 6290 003 0076 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 6290 003 0076) ar kopējo platību 0.3173 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 18. | Eduarda Veidenbauma iela 9, Jelgava, kadastra Nr.0900 001 0376 2/3 domājamās daļas no ēkām | 1. Objekts sastāv no 2/3 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0376 001), noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0900 001 0376 006).
2. Altikušo domājamo daļu kopīpašnieks ir fiziska persona.
3. Objektā ir veikti neatdalāmie ieguldījumi bez saskaņošanas ar Pasūtītāju.
4. Objekts nav izīrēts.
5. Vērtētājam jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība pirms kopīpašnieka veiktajiem ieguldījumiem un Objekta tirgus (parastā) vērtība pēc kopīpašnieka veiktajiem ieguldījumiem nekustamajā īpašumā. Papildus Objekta vērtētājam jāveic nepieciešamo neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana.
 |

1. **Darba uzdevums:**
	1. Darba izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
	2. **Prasības darba izpildei:**
		1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
		2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
		3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
		4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
		5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrods, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.
		6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
		7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/36**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/201736*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** | **Pakalpojuma cena****EUR** **(bez PVN)** |
| 1. | **Ķeguma iela 44, Rīga, kadastra Nr.0100 116 0273 (3/11 domājamās daļas)** |  |
| 2. | **“Dzīvojamā māja 3”-1, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 900 0110** |  |
| 3. | **“Dzīvojamā māja 3”-2, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 900 0109** |  |
| 4. | **Lugažu iela 11-32, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9140** |  |
| 5. | **Sila iela 2/k-2-1, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9139** |  |
| 6. | **“Mežtekas 1”-5, Jaunannas pagasts, Alūksnes novads, kadastra Nr.3658 900 0022** |  |
| 7. | **Skaistas iela 10-6, Daugavpils, kadastra Nr.0550 903 4033** |  |
| 8. | **Krāsotāju iela 26-4, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9135** |  |
| 9. | **Krustpils iela 73 k-3-30, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9147**  |  |
| 10. | **“Iecavas stacijas ēka 4”-4, Iecavas novads, kadastra Nr.4064 900 1864** |  |
| 11. | **Pļavziedu iela 2-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kadastra Nr.8064 900 0657** |  |
| 12. | **Pļavziedu iela 2-4, Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kadastra Nr.8064 900 0658** |  |
| 13. | **Tallinas iela 12-18, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7526** |  |
| 14. | **“Dangas”-2, Virgas pagasts, Priekules novads, kadastra Nr.6498 900 0017**  |  |
| 15. | **“Paistkalni”, Ērģemes pagasts, Valkas novads, kadastra Nr.9452 002 0072** |  |
| 16. | **“Jasmīni”, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9866 022 0088** |  |
| 17. | **“Avotnieki”, Snēpeles pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr.6290 003 0076 (1/4 domājamā daļa)** |  |
| 18. | **Eduarda Veidenbauma iela 9, Jelgava, kadastra Nr.0900 001 0376 (2/3 domājamās daļas no ēkām), tai skaitā šim objektam, nosakot** tirgus vērtību pirms kopīpašnieka veiktajiem ieguldījumiem un tirgus vērtību pēc veiktajiem ieguldījumiem, kā arī nepieciešamo neatdalāmo ieguldījumu vērtību |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
	5. Apliecinām, ka:
1. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
2. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
3. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/36**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/36*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.  |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/36

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2017/36 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/36) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
		1. nekustamā īpašuma Ķeguma ielā 44, Rīgā, kadastra Nr.0100 116 0273, valsts 3/11 domājamās daļas;
		2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Dzīvojamā māja 3”, Ļūbastē, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4468 900 0110;
		3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dzīvojamā māja 3”, Ļūbastē, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4468 900 0109;
		4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.32 Lugažu ielā 11, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9140;
		5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Sila ielā 2/k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9139;
		6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 “Mežtekas 1”, Jaunannas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra Nr.3658 900 0022;
		7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Skaistas ielā 10, Daugavpilī, kadastra Nr.0550 903 4033;
		8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Krāsotāju ielā 26, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9135;
		9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.30 Krustpils ielā 73 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9147;
		10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Iecavas stacijas ēka 4”, Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1864;
		11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Pļavziedu ielā 2, Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kadastra Nr.8064 900 0657;
		12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Pļavziedu ielā 2, Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, kadastra Nr.8064 900 0658;
		13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.18 Tallinas ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7526;
		14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Dangas”, Virgas pagastā, Priekules novadā, kadastra Nr.6498 900 0017;
		15. valsts nekustamā īpašums “Paistkalni”, Ērģemes pagastā, Valkas novadā, kadastra Nr.9452 002 0072;
		16. valsts nekustamā īpašums “Jasmīni”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9866 022 0088;
		17. nekustamā īpašuma “Avotnieki”, Snēpeles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.6290 003 0076, valsts 1/4 domājamā daļa;
		18. nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma ielā 9, Jelgavā, kadastra Nr.0900 001 0376, valsts 2/3 domājamās daļas no ēkām.

Līguma 1.1.18.apakšpunktā minētajam Objektam ir jānosaka tirgus (parastā) vērtība pirms kopīpašnieka veiktajiem ieguldījumiem un Objekta tirgus (parastā) vērtība pēc kopīpašnieka veiktajiem ieguldījumiem nekustamajā īpašumā, kā arī papildus Izpildītājam jāveic Objektā veikto nepieciešamo neatdalāmo ieguldījumu novērtēšana.

* 1. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
	2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
	3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
	4. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
	5. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
	1. Pasūtītājs apņemas:
		1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
		2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
		3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
		4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
	2. Pasūtītājam ir tiesības:
		1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
		2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
		3. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
		4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
		5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
			1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
			2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
			3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
		6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
2. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
	1. Izpildītājs apņemas:
		1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
		2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
		3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
		4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
		5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
		6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
		7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
		8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
		9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
	2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
	3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
		1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
		2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
		3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
3. **Nepārvaramā vara**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
	2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
4. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
	2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
		1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
		2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
	3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
	4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, Daina Zlamete, tālrunis 67021367.
	5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
	7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**1.pielikums**

Nr. PA/2017/36

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/36 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
	2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 2017.gada

\_\_ \_\_)

* 1. Izpildītāja rēķinu.
1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VAS „Privatizācijas aģentūra”Finanšu departamenta vadītāja J.Roze\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |