**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Nekustamā īpašuma**  **tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/47**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1750.00 *eiro*** |
|  |

5. **CPV kods - 79419000-4**

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319, Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(amats, vārds, uzvārds, tālruņa numurs un**  **e-pasta adrese)** |
| 7. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**8. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 10.maija plkst.10.00** Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
| 9. Publicēšanas datums | **26.04.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 26.aprīlī

ar protokolu Nr.30

**PA/2017/47**

**NOLIKUMS PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# 

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 “Auseika”, Auseikā, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0205, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Auseika”, Auseikā, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0202, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Auseika”, Auseikā, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0204, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 “Aizpurieši”, Kalnišķos, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0206, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 “Aizpurieši”, Kalnišķos, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0203, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 Imperatora ielā 9, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 903 4092, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.15 Dzirnavu ielā 39, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7561, vērtēšana;
  8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.45 Jurģu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7560, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Odu ceļš 1”, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7563, vērtēšana;
  10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7558, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658  900 0106, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Ganību ielā 140, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1333, vērtēšana;
  13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1332, vērtēšana;
  14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.14 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1334, vērtēšana;
  15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.41 Stūres ielā 2, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9249, vērtēšana;
  16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.93 Stūres ielā 2, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9262, vērtēšana;
  17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.102 Stūres ielā 2, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9233, vērtēšana;
  18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.76 Baltāsbaznīcas ielā 36, Rīgā, kadastra Nr.0100 922  9277, vērtēšana;
  19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.17 Ieriķu ielā 48, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9254, vērtēšana;
  20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Mazā Juglas ielā 1, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9272, vērtēšana;
  21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.80 Visvalža ielā 3B, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9270, vērtēšana;
  22. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Jaunciema 3.līnijā 6, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9251, vērtēšana;
  23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.127 Prūšu ielā 17A, Rīgā, kadastra Nr.0100 922 9235, vērtēšana;
  24. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.31 Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā, kadastra Nr.3801 900 0035, vērtēšana;
  25. valsts ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma Nr.12 Ceļmalas ielā 4, Dzirniekos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5456 900 0258 vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/47” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.
  3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319, jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tel.67021300, e-pasts: [Irina.Gruntmane@pa.gov.lv](mailto:Irina.Gruntmane@pa.gov.lv).
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2017.gada 10.maija plkst.10:00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
* uz Pretendentu, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9. panta astotajā daļā minētie gadījumi;
* apņemas ievērot visas Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
* apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
* sniedzis patiesas ziņas;
  + 1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
    2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
    3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukusu un adresi;
     2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/47”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Nolikuma pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
11. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
12. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
13. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
14. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
15. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
    1. Piedāvājuma vērtēšana:
       1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
          1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
          2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
          3. finanšu piedāvājumu pārbaude;
          4. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
          5. saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle;
          6. Pretendenta atbilstības pārbaude Publiskā iepirkuma likuma 9. panta astotajai daļai.
       2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
       3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no sešiem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
          1. Pretendents neatbilst šajā Nolikumā norādītajiem atlases kritērijiem (Nolikuma pretendentiem 4. punkts);
          2. norādījis nepatiesas ziņas;
          3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
          4. nav norādījis visas izmaksas;
          5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām;
          6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu no iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem;
    2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
  1. Informāciju par Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto Pretendentu neattiecas minētā likuma 9. panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.
  2. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **Lēmums par iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu**

1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Nolikumā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.
2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.
3. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
   1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
      1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
      2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
      3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
      4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
      5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu;
      6. gadījumā, ja pasūtītājs iepriekš ir saņēmis Pretendenta norādītā sertificētā vērtētāja sagatavotu nekustamā īpašuma vērtējumu, kura pareizība ir apšaubīta un kas atzīts par nepareizu, šī Pretendenta piedāvājumu atstāt bez izskatīšanas;
      7. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.) izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.
   2. Pretendentam ir tiesības:
      1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
      2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
4. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Nolikumam ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 5 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/47**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **“Auseika”-1, Auseika, Nīcgales pagasts, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0205** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 35.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 44760020160001001) un 3520/9090 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 44760020160001), no kūts (būves kadastra apzīmējums 44760020160002), no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 44760020160003 un 44760020160006), no atejas (būves kadastra apzīmējums 44760020160004) un pirts (būves kadastra apzīmējums 44760020160005). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 2. | **“Auseika”-2, Auseika, Nīcgales pagasts, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0202** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 25.4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 44760020160001002) un 2540/9090 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 44760020160001), no kūts (būves kadastra apzīmējums 44760020160002), no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 44760020160003 un 44760020160006), no atejas (būves kadastra apzīmējums 44760020160004) un pirts (būves kadastra apzīmējums 44760020160005). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 3. | **“Auseika”-3, Auseika, Nīcgales pagasts, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0204** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 30.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 44760020160001003) un 3030/9090 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 44760020160001), no kūts (būves kadastra apzīmējums 44760020160002), no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 44760020160003 un 44760020160006), no atejas (būves kadastra apzīmējums 44760020160004) un pirts (būves kadastra apzīmējums 44760020160005). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 4. | **“Aizpurieši”-4, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0206** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 39.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 44760050524001004) un 3980/34410 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 44760050524001), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 44760050524002), no kūts (būves kadastra apzīmējums 44760050524003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 44760050524) ar kopējo platību 6.7600 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 5. | **“Aizpurieši”-6, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0203** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 46.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 44760050524001006) un 4620/34410 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 44760050524001), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 44760050524002), no kūts (būves kadastra apzīmējums 44760050524003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 44760050524) ar kopējo platību 6.7600 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 6. | **Imperatora iela 9-10, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4092** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 57.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001 010) un 5750/121990 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 011 1608) ar kopējo platību 0.1214 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 7. | **Dzirnavu iela 39-15, Jūrmala, kadastra Nr.1300** **901** **7561** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 50.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 021 8804 001 015) un 4780/193240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 021 8804 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 021 8804) ar kopējo platību 0.2204 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 8. | **Jurģu iela 4-45, Jūrmala, kadastra Nr.1300** **901** **7560** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 020 7102 001 045) un 3890/291960 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 020 7102 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 020 7102) ar kopējo platību 0.2607 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 9. | **“Odu ceļš 1”-3, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7563** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 48.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000266410001003) un 4870/36780 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 13000266410001), no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 13000266410002 un 13000266410003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 13000266410) ar kopējo platību 0.6536 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 10. | **Tērbatas iela 3A-9, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7558** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000210713001009) un 3840/285720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 13000210713001). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 11. | **“Rūjmalas”-11, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0106** | 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 72.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 96580020065001011) un 7250/117720 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 96580020065001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 96580020065) ar kopējo platību 2.4761 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 12. | **Ganību iela 140-1, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1333** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 42.9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 27000180116001004) un 4290/15520 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 27000180116001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 27000180116) ar kopējo platību 0.1536 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 13. | **Pērkoņu iela 17-9, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1332** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58.5 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001 009) un 5850/118580 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001) un 5850/123680 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 2700 019 0305) ar kopējo platību 0.5571 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 14. | **Pērkoņu iela 17-14, Ventspils, kadastra Nr.2700** **901** **1334** | 1. 1. Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 73.4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001 014) un 7340/118580 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 2700 019 0305 001) un 7340/123680 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 2700 019 0305) ar kopējo platību 0.5571 ha. 2. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 15. | **Stūres iela 2-41, Rīga, kadastra Nr.0100** **922** **9249** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 17.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 077 0079 001 033) un 1770/330460 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 077 0079 001). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 16. | **Stūres iela 2-93, Rīga, kadastra Nr.0100** **922** **9262** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 17.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 077 0079 001 083) un 1770/330460 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 077 0079 001). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 17. | **Stūres iela 2-102, Rīga, kadastra Nr.0100** **922** **9233** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 17.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 077 0079 001 091) un 1780/330460 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 077 0079 001). 2. Objekts ir izīrēts. |
| 18. | **Baltāsbaznīcas iela 36-76, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9277** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 111 0845 003076) un 3617/317085 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 01001110845003). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 19. | **Ieriķu iela 48-17, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9254** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 19.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000700197001017) un 1980/110090 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 01000700197001). 2. Objekts nav izīrēts. |
| 20. | **Mazā Juglas iela 1-3, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9272** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 32.9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 123 2101 001 003) un 3290/10932 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2101 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 123 2101) ar kopējo platību 0.1891 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 21. | **Visvalža iela 3B-80, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9270** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 37 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 031 0107 002 041) un 3700/781290 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 031 0107 001), no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 031 0107 002), no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 031 0107 003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 031 0107) ar kopējo platību 0.3592 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 22. | **Jaunciema 3.līnija 6-3, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9251** | 1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 35.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 114 0040 002 003) un 3530/13290 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 114 0040 002), no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 114 2193 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 114 2193) ar kopējo platību 0.1110 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 23. | **Prūšu iela 17A-127, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9235** | 1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 12.3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 01000782090001127) un 1229/190533 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 01000782090001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000782090) ar kopējo platību 0.3762 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 24. | **Bērzpils iela 46-31, Balvi, Balvu novads, kadastra Nr.3801** **900** **0035** | 1. Objekts sastāv no četristabu dzīvokļa ar kopējo platību 70.9 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0417 001 031) un 7090/259618 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3801 003 0417 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3801 003 0417) ar kopējo platību 0.3092 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 25. | **Ceļmalas iela 4-12, Dzirnieki, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5456 900 0258**  **½ domājamā daļa** | 1. Objekts sastāv no ½ domājamās daļas no dzīvokļa īpašuma - divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 40.6 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5456 008 0128 001 012) un 406/5291 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5456 008 0128 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 008 0128) ar kopējo platību 0.2750 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |

**2. Darba uzdevums:**

* 1. Darba izpildes termiņš: 20 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
  2. **Prasības darba izpildei:**
     1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
     2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
     3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
     4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
     5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
     6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
     7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/47**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/47*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **“Auseika”-1, Auseika, Nīcgales pagasts, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0205** |  |
| 2. | **“Auseika”-2, Auseika, Nīcgales pagasts, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0202** |  |
| 3. | **“Auseika”-3, Auseika, Nīcgales pagasts, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0204** |  |
| 4. | **“Aizpurieši”-4, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0206** |  |
| 5. | **“Aizpurieši”-6, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0203** |  |
| 6. | **Imperatora iela 9-10, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4092** |  |
| 7. | **Dzirnavu iela 39-15, Jūrmala, kadastra Nr.1300** **901** **7561** |  |
| 8. | **Jurģu iela 4-45, Jūrmala, kadastra Nr.1300** **901** **7560** |  |
| 9. | **“Odu ceļš 1”-3, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7563** |  |
| 10. | **Tērbatas iela 3A-9, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7558** |  |
| 11. | **“Rūjmalas”-11, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0106** |  |
| 12. | **Ganību iela 140-1, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1333** |  |
| 13. | **Pērkoņu iela 17-9, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1332** |  |
| 14. | **Pērkoņu iela 17-14, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1334** |  |
| 15. | **Stūres iela 2-41, Rīga, kadastra Nr.0100** **922** **9249** |  |
| 16. | **Stūres iela 2-93, Rīga, kadastra Nr.0100** **922** **9262** |  |
| 17. | **Stūres iela 2-102, Rīga, kadastra Nr.0100** **922** **9233** |  |
| 18. | **Baltāsbaznīcas iela 36-76, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9277** |  |
| 19. | **Ieriķu iela 48-17, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9254** |  |
| 20. | **Mazā Juglas iela 1-3, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9272** |  |
| 21. | **Visvalža iela 3B-80, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9270** |  |
| 22. | **Jaunciema 3.līnija 6-3, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9251** |  |
| 23. | **Prūšu iela 17A-127, Rīga, kadastra Nr.0100 922 9235** |  |
| 24. | **Bērzpils iela 46-31, Balvi, Balvu novads, kadastra Nr.3801** **900** **0035** |  |
| 25. | **Ceļmalas iela 4-12, Dzirnieki, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5456 900 0258 ½ domājamā daļa** |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:

1. uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie nosacījumi;
2. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
3. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
4. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/47**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2017/47*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2017/47

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2017/47 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2017/47) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 “Auseika”, Auseikā, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.44769000205;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Auseika”, Auseikā, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.44769000202;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Auseika”, Auseikā, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.44769000204;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 “Aizpurieši”, Kalnišķos, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.44769000206;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 “Aizpurieši”, Kalnišķos, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.44769000203;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.10 Imperatora ielā 9, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 903 4092;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.15 Dzirnavu ielā 39, Jūrmalā, kadastra Nr.13009017561;
      8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.45 Jurģu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.13009017560;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 “Odu ceļš 1”, Jūrmalā, kadastra Nr.13009017563;
      10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.9 Tērbatas ielā 3A, Jūrmalā, kadastra Nr.13009017558;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.11 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.96589000106;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Ganību ielā 140, Ventspilī, kadastra Nr.27009011333;
      13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.9 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1332;
      14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.14 Pērkoņu ielā 17, Ventspilī, kadastra Nr.27009011334;
      15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.41 Stūres ielā 2, Rīgā, kadastra Nr.01009229249;
      16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.93 Stūres ielā 2, Rīgā, kadastra Nr.01009229262;
      17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.102 Stūres ielā 2, Rīgā, kadastra Nr.01009229233;
      18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.76 Baltāsbaznīcas ielā 36, Rīgā, kadastra Nr.01009229277;
      19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.17 Ieriķu ielā 48, Rīgā, kadastra Nr.01009229254;
      20. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Mazā Juglas ielā 1, Rīgā, kadastra Nr.01009229272;
      21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.80 Visvalža ielā 3B, Rīgā, kadastra Nr.01009229270;
      22. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Jaunciema 3.līnijā 6, Rīgā, kadastra Nr.01009229251;
      23. valsts dzīvokļa īpašums Nr.127 Prūšu ielā 17A, Rīgā, kadastra Nr.01009229235;
      24. valsts dzīvokļa īpašums Nr.31 Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā, kadastra Nr.3801 9000035;
      25. valsts ½ domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma Nr.12 Ceļmalas ielā 4, Dzirniekos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54569000258.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektu, ēkas (telpu grupas) kadastrālās uzmērīšanas lietu u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja iekļūšanu Objektā Pasūtītājs nevar nodrošināt, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt 20 darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
      8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300, Daina Zlamete, tālrunis 67021367.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**1.pielikums**

Nr. PA/2017/\_\_

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2017/\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 2017.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2017.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |