**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi | X |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

**Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, projektēšana un ierīkošana**

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  |  |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2017/49**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz** 19999,99 |
|  |
|  5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma procedūru | **Ingrīda Purmale 67021319,** **Ingrida.Purmale@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Linda Jeromāne 67021305,** **Linda.Jeromane@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2017.gada 23.maija plkst.15.00.**

Privatizācijas aģentūrā, K.Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
|  8. Publicēšanas datums  | **10.05.2017.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2017.gada 10.maijā

ar protokolu Nr.31

PA/2017/49

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

1. **Pasūtītājs**
	1. Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs).
	2. Reģistrācijas Nr.40003192154
	3. Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887
	4. Tālruņa numurs: 67021358
	5. E-pasta adrese: info@pa.gov.lv
	6. Darba laiks: 8.30-17.00.
2. **Iepirkuma priekšmets**

Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, projektēšana un ierīkošana.

1. **Iepirkuma veids**

Aptauja.

1. **Līguma izpildes termiņš un vieta**
	1. Līguma izpildes termiņš - 3 (trīs) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.
	2. Līguma izpildes vieta – Lokomotīves iela 10, Ventspils.
2. **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**
	1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/49” uz 5.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
	2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
	3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: ingrida.purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319, un jautājumos par iepirkuma priekšmetu: Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta galvenā juriskonsulte Linda Jeromāne, e-pasts: linda.jeromane@pa.gov.lv., tālr. 67021305.
	4. Piedāvājumu iesniegšanas laiks: līdz **2017. gada 23.maija** plkst. 15.00.
	5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
	6. Piedāvājums, kas tiks iesniegts pēc 5.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērts tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
	7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
	8. Piedāvājumu var iesniegt tikai par visu iepirkuma apjomu.
3. **Prasības pretendentiem**
	1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties komersants (turpmāk - Pretendents), kurš ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) un kurš atbilst sekojošiem kritērijiem:
	2. atbildīgajam speciālistam ir spēkā esošs atbilstošās jomas būvprakses sertifikāts un kvalifikācija darbam ar apkures un gāzes apgādes sistēmām;
	3. Pretendents pēdējo trīs gadu laikā (no 2014.gada līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir īstenojis vismaz divus satura un apjoma ziņā līdzvērtīgus darbus;
	4. Pretendenta pārstāvis ir veicis objekta apskati dabā, iepriekš saskaņojot apskates laiku ar dzīvojamās mājās Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, pārvaldnieci
	sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ventspils nami", vienotais reģistrācijas numurs 51203007061, kontakttālrunis: 63623108.
4. **Iesniedzamie dokumenti**

Pretendentam jāiesniedz šādi atlases dokumenti vai to kopijas, kas noformētas atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un iepirkuma noteikumiem:

* 1. Pieteikums un finanšu piedāvājums (atbilstoši Pasūtītāja noteiktai formai – 2.pielikums), kurā norāda:
		1. līgumcenu, par kādu tiks veikti Tehniskajā specifikācijā minētie darbi;
		2. apkures iekārtas tehniskos rādītājus un ražotāja garantijas termiņu;
		3. Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, kā arī apliecina, ka Pretendents:
			1. piesakās piedalīties iepirkumā „Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, projektēšana un ierīkošana”;
			2. apņemas ievērot visas Pasūtītāja prasības;
			3. atzīst sava piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz iepirkuma līguma noslēgšanai;
			4. apņemas slēgt iepirkuma līgumu, ja tiek atzīts par uzvarētāju;
			5. ir iepazinies ar dzīvojamo māju dabā;
			6. visas iesniegtās ziņas ir patiesas;
	2. ja piedāvājumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvara, kurā pilnvarotai personai deleģētās tiesības iesniegt piedāvājumu un atsaukt iesniegto piedāvājumu,
	3. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
	4. atbildīgā speciālista atbilstošās jomas būvprakses sertifikāta kopija un kvalifikāciju darbam ar apkures un gāzes apgādes sistēmu apliecinošs dokuments;
	5. Pretendenta rakstisks apliecinājums (saraksts, norādot objekta nosaukumu, darbu apjomu un pakalpojuma izpildes ilgumu) par pieredzes atbilstību instrukcijas 6.3. apakšpunktā izvirzītajām prasībām (atbilstoši Pasūtītāja noteiktai formai –3. pielikums).
	6. Objekta apskates akts (atbilstoši Pasūtītāja noteiktai formai – 4. pielikums), kas apliecina, ka Pretendents kopā ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi ir veicis dzīvojamās mājās Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, apskati.
1. **Piedāvājuma noformēšana**
	1. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendenta pārstāvis.
	2. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tiem pievienotiem instrukcijas pretendentiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.
	3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
		1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
		2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
		3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2017/49”.*
	4. Piedāvājumu paraksta Pretendenta pārstāvis.
	5. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
	6. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu vai piedāvājums tiek saņemts pēc instrukcijā pretendentiem noteiktā termiņa.
2. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
	1. Piedāvājumam jābūt izteiktam *euro* ar precizitāti ar divām zīmēm aiz komata, norādot līgumcenu bez pievienotā vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodokli un līgumcenu ar pievienoto vērtības nodokli.
	2. Piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot pakalpojumu, un visi valsts un pašvaldību noteiktie nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodoklis. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.
	3. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta – 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas un darba nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
3. **Informācijas sniegšana**

Ja Pretendents ir laikus uzdevis jautājumus vai pieprasījis papildu informāciju par instrukcijā iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu, iesniegšanu vai atlasi, iepirkuma komisija atbildi sniedz triju darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā 4 (četras) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas beigu termiņa beigām.

1. **Piedāvājumu vērtēšana un izvēles kritērijs**
	1. Piedāvājuma vērtēšana:
		1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
			1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
			2. pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
			3. piedāvājumu pārbaude;
			4. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle.
		2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
		3. Iepirkuma komisija izslēdz pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
			1. Pretendents neatbilst instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (instrukcijas pretendentiem 6.1. – 6.2.apakšpunkti);
			2. norādījis nepatiesas ziņas;
			3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
			4. nav norādījis visas izmaksas;
			5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām;
			6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.
	2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:
		1. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu no instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem;
		2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais;
		3. ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
2. **Lēmums par iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu**

Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem vai pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

1. **Iepirkuma komisijas un pretendentu tiesības**
	1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
		1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
		2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
		3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
		4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta piedāvājumā, informējot par to Pretendentu.
	2. Pretendentam ir tiesības:
		1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
		2. grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar iepirkuma Tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai pretendentiem ir šādi pielikumi:

Nr.1. – Tehniskā specifikācija ar pielikumiem uz 27 lapām;

Nr.2. – Piedāvājuma forma uz 2 lapām;

Nr.3. – Apliecinājums par pieredzi uz 1 lapas;

# Nr.4. - Objekta apsekošanas akts uz 1 lapas;

# Nr.5. – Līguma projekts ar pielikumiem uz 5 lapām.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2017/49**

### **Tehniskā specifikācija**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2017/49

1. **Informācija par apkurināmo objektu:**

Dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017, apbūves laukums – 592,0 m2, būvtilpums – 4534,00 m3, kopējā platība – 1240,4 m2, stāvu skaits - 2 virszemes, 1 pazemes. Dzīvojamās mājās telpu grupu skaits 17, no tām 16 dzīvokļi, būves nodota ekspluatācijā 1988. gadā.

Esošā centrālapkures sistēmas siltumenerģijas patēriņš 2015./2016. gada apkures sezonā:

Oktobris 7,344 MWH

Novembris 11,225 MWH

Decembris 10,050 MWH

Janvāris 10,704 MWH

Februāris 13,525 MWH

Marts 8,110 MWH

Aprīlis 11,850 MWH

Dzīvojamā māja atrodas uz valstij Satiksmes ministrijas personā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu  [2700 023 0201](https://www.kadastrs.lv/parcels/3500015253?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property).

1. **Darba uzdevums:**
	1. veikt dzīvojamās mājās Lokomotīves ielā 10, Ventspilī (turpmāk - Objekts), sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ar nepieciešamo jaudu projektēšanu, tajā skaitā:
		1. veikt būvniecības ieceres sagatavošanas darbus;
		2. saņemt saskaņojumu no zemes īpašnieka;
		3. pieprasīt un saņemt tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts normatīvajos aktos;
		4. izstrādāt paskaidrojuma rakstu atbilstoši normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, saskaņot ar tehnisko un īpašo noteikumu izdevējiem un iesniegt akceptēšanai Ventspils domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – Būvvalde);
		5. ierosināt būvniecības ieceri Būvvaldē un saņemt Būvvaldes atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvniecības ieceres akceptu un projektēšanas nosacījumu izpildi;
		6. nodot Pasūtītājam Būvvaldē akceptētu būvniecības ieceres dokumentācijas kopiju papīra formātā vai elektroniski *pdf* formātā;
	2. veikt gāzes iekārtas uzstādīšanas darbus Objektā, pamatojoties uz Būvvaldē akceptēto būvniecības ieceres dokumentāciju un izsniegto būvatļauju, tajā skaitā:
		1. būvatļaujā noteikto būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, iesniedzot nepieciešamos dokumentus Būvvaldē;
		2. iekārtu piegādi un uzstādīšanu;
		3. iekārtu ekspluatācijas pārbaudi, nepieciešamo dokumentu un atļauju to izmantošanai saņemšanu un reģistrēšanu bīstamo iekārtu reģistrā, ja tas noteikts normatīvajos aktos;
		4. nepieciešamības gadījumā, teritorijas labiekārtošanu;
		5. pabeigto būvdarbu nodošanu Pasūtītājam vai Pasūtītāja pilnvarotajai personai.
	3. bez atlīdzības nodrošināt nepieciešamos remontdarbus, defektu novēršanu un iekārtu tehnisko apkopi būvdarbu garantijas laikā – 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā skaitot no dienas, kurā darbi tiek nodoti Pasūtītājam.
2. **Izpildes termiņš** - 3 (trīs) mēneši no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. **Papildus prasības**
	1. Izpildītājam patstāvīgi jāsaņem visi saskaņojumi, jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar darba uzdevumu izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu;
	2. Izpildītājam par saviem līdzekļiem jānovērš konstatētās kļūdas un trūkumus savos izstrādātajos dokumentos un iekārtas montāžas darbos vai tās darbībā, nepagarinot izpildes laiku.
	3. Darba uzdevuma ietvaros Izpildītājs netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

Pielikumā:

1. izdruka no [Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma](http://www.vzd.gov.lv/lv/normativie-akti/normativie-akti/nekustama-ipasuma-valsts-kadastra-informacijas-sistema/)s par nekustamo īpašumu Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra numurs 2700 523 0005, uz 4 lapām;
2. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija uz 18 lapām;
3. zemes robežu plāna būves ierakstīšanai zemesgrāmatā kopijas uz 1 lapas.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2017/49**

**PIETEIKUMS UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2017/49

1. IESNIEDZĒJS

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta nosaukums | Rekvizīti |
|  |  |

1. KONTAKTPERSONA

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds |  |
| Adrese |  |
| Tālr./faksa nr. |  |
| e-pasta adrese |  |

1. PIEDĀVĀJUMS

Piedāvājam veikt sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, projektēšanu un ierīkošanu saskaņā ar šī iepirkuma nosacījumiem:

* 1. uzstādīt apkures iekārtu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Iekārta** |  | **Tehniskie rādītāji** | **Ražotāja garantija** |
|  |  |  |  |

* 1. par kopējo piedāvājuma summu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pakalpojums** |  | **Pakalpojuma līgumcena EUR****(bez PVN)** | **PVN** | **Pakalpojuma cena EUR****ar PVN** |
| Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošanai |  |  |  |  |
| Sašķidrinātās gāzes apkures katls, nepieciešamais papildaprīkojums un materiāli |  |  |  |  |
| Sašķidrinātās gāzes apkures katla uzstādīšanas darbi un apkures sistēmas nodošana ekspluatācijā |  |  |  |  |

1. AR ŠO APLIECINU, KA:
	1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanas dienai.
	3. Tiks ievērotas Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un noslēgts iepirkuma līgums, ja piedāvājums tiks pieņemts.
	4. Pretendents nekādā veidā nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā.
	5. Nav tādu apstākļu, kuri liegtu Pretendentam piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības.
	6. Pretendenta pārstāvis iepazinies ar dzīvojamo māju dabā.
	7. Visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Paraksta Pretendents vai pārstāvības tiesīgā persona:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2017/49**

**APLIECINĀJUMS PAR PIEREDZI**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2017/49

Pretendents (nosaukums) apliecina, ka pēdējo trīs gadu laikā (no 2014.gada līdz piedāvājumu iesniegšanai) ir īstenojis šādus satura un apjoma ziņā līdzvērtīgus darbus (norādīt vismaz 2(divus)):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objekta nosaukums | Veikto darbu apjoma apraksts | Informācija par pasūtītāju (nosaukums, adrese, kontaktpersona, tālrunis, e-pasts) | Pakalpojuma sniegšanas laiks un ilgums (gads/mēnesis) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Paraksta Pretendents vai pārstāvības tiesīgā persona:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr.PA/2017/49**

# **OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS**

„Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, projektēšana un ierīkošana”

Objekts – dzīvojamā māja Lokomotīves ielā 10, Ventspilī

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendents****(nosaukums, reģ. Nr.):** |  |
|  |
| **Pretendenta pārstāvis****(vārds, uzvārds)** | **Pretendenta pārstāvja****paraksts** | **Pasūtītāja pārstāvja vārds, uzvārds, amats** | **Pasūtītāja pārstāvja****paraksts** | **Apsekošanas datums** |
|  |  |  |  |  |

Piezīmes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr. PA/2017/49**

IEPIRKUMA LĪGUMS NR.PA/2017/49 (PROJEKTS)

Rīgā 2017.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese [Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga](https://www.lursoft.lv/adrese/krisjana-valdemara-iela-31-riga-lv-1010), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā, pamatojoties uz Pasūtītāja valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 „Par valdes pilnvarojumu”, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuru saskaņā ar statūtiem/pilnvaru pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz iepirkumu „Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, projektēšana un ierīkošana” (identifikācijas Nr.PA/2017/49), Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

# **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

* 1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošanu (turpmāk tekstā – Darbs) dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī (turpmāk – Objekts), tajā skaitā:
		1. veikt būvniecības ieceres sagatavošanas darbus; pieprasīt un saņemt tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts normatīvajos aktos;
		2. izstrādāt un iesniegt akceptēšanai Ventspils domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – Būvvalde) paskaidrojuma rakstu atbilstoši normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, kas saskaņots ar zemes īpašnieku un tehnisko un īpašo noteikumu izdevējiem;
		3. ierosināt būvniecības ieceri un saņemt Būvvaldē būvniecības ieceres akceptu un atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi paskaidrojuma rakstā;
		4. iesniegt Pasūtītājam Būvvaldē akceptētu Dokumentācijas kopiju papīra formātā vai elektroniski *pdf* formātā;
		5. izpildīt Būvvaldes noteiktās prasības būvdarbu izsākšanai;
		6. piegādāt un uzstādīt apkures katlu Objektā;
		7. pēc apkures iekārtas montāžas darbu pabeigšanas veikt apkures sistēmas efektivitātes un darbības pārbaudi;
		8. saņemt atbildīgo institūciju atzinumu par apkures sistēmas atbilstību normatīvo aktu prasībām un atļauju tās izmantošanai;
		9. iesniegt Būvvaldē nepieciešamos dokumentus un nodrošināt apkures sistēmas nodošanu ekspluatācijā;
		10. iesniegt Pasūtītājam visu dokumentāciju, kas saistīta ar Darbu, tajā skaitā ražotāja izsniegtos apkures sistēmas garantijas dokumentus un ekspluatācijas tehniskos noteikumus un instrukciju.

# **IZPILDES TERMIŅŠ**

* 1. Izpildītājs apņemas Darbu veikt 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.
	2. Darbu izpildi apliecina abpusēji parakstīts Darba nodošanas - pieņemšanas akts.

# **LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu \_\_\_\_\_\_ EUR (teksts vārdiem) 10 (desmit) dienu laikā pēc darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kurā Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu. Pievienotās vērtības nodokli maksā Pasūtītājs Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā.

# **PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

* 1. Pasūtītājs apņemas:
		1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei;
		2. parakstīt Darba nodošanas – pieņemšanas aktu;
		3. veikt samaksu par Darbu Līgumā noteiktajā termiņā.
	2. Pasūtītājam ir tiesības:
		1. Līguma darbības laikā pieprasīt informāciju un paskaidrojumus no Izpildītāja par Darba izpildes gaitu;
		2. iesniegt Izpildītājam argumentētus iebildumus un pretenzijas par konstatētajiem trūkumiem dokumentācijā, iekārtu montāžas darbos vai to darbībā visā Darba izpildes gaitā. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Izpildītājam ir saistošas.
		3. vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos un neatlīdzinot tādējādi radušos zaudējumus, ja:
			1. Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
			2. Izpildītājs neveic Darbu atbilstoši Līguma noteikumiem.

# **IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

* 1. Izpildītājs apņemas:
		1. Darbu veikt kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem un Līgumā noteiktajā termiņā;
		2. informēt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Šādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darba izpildes termiņš var tikt pagarināts;
		3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Darba izpildes gaitu;
		4. Darbu nodot ar nodošanas - pieņemšanas aktu un iesniegt Pasūtītājam uzstādītās apkures sistēmas tehnisko dokumentāciju ar atbildīgo institūciju saskaņojumiem un/vai atzinumiem un rēķinu atbilstoši iesniegtajam Piedāvājumam;
		5. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar Darba izpildē nepieciešamo darbu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu;
		6. par saviem līdzekļiem novērst Darbā konstatētās kļūdas un trūkumus;
		7. neizpaust Darba izpildes laikā iegūtās ziņas un nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus;
		8. nodrošināt Darba izpildei atbildīgo speciālistu civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu uz visu Līguma darbības laiku;
	2. Izpildītājam ir tiesības:
		1. pieprasīt no Pasūtītāja nepieciešamo informāciju un viņa rīcībā esošos dokumentus, kas nepieciešami Darba izpildei;
		2. saņemt Līgumā noteikto samaksu par Darbu noteiktajā termiņā.

# **PUŠU ATBILDĪBA**

* 1. Ja Izpildītājs neizpilda vai nenodod Darbu Līgumā noteiktajā termiņā, viņš apņemas maksāt Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas. Ja Darbs nav nodots noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	2. Ja Pasūtītājs noteiktajā termiņā nesamaksā līgumcenu, viņš apņemas maksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
	3. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpies no Līguma 4.2.3.punktā noteiktajos gadījumos, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam izdevumus, kas radušies Izpildītājam veicot maksājumus trešajām personām par faktiski paveikto Darbu, ja Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam minētos maksājumus pamatojošus dokumentus.

# **GARANTIJA**

* 1. Izpildītājs garantē izpildītā Darba kvalitāti un atbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un tehniskiem noteikumiem, kā arī 24 (divdesmit četru) mēnešu garantiju apkures iekārtas montāžas darbiem (turpmāk – Garantijas darbi).
	2. Garantijas termiņu sāk skaitīt ar dienu, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.
	3. Izpildītājs garantē, ka veiks jebkuru Garantijas darbos radušos defektu un/vai trūkumu novēršanu pēc Darba nodošanas Pasūtītājam garantijas termiņa laikā.
	4. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un likvidēt defektus un/vai trūkumus veiktajos Garantijas darbos, kuri radušies garantijas laikā, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja elektroniska uzaicinājuma nosūtīšanas uz Izpildītāja norādīto e-pasta adresi.
	5. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem Garantijas darbos neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.
	6. Ja defektu un/vai trūkumu novēršanai nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 7.4. apakšpunktā, tad Izpildītājs Līguma 7.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā uzsāk defektu un/vai trūkumu novēršanu un rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai.
	7. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda Līguma 7.4. un/vai 7.6. apakšpunktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst defektus pats vai piesaistīt trešās personas defektu novēršanai bez iepriekšēja rakstiska brīdinājuma. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja. Izpildītājam ir pienākums piecu darba diena laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas un kompensācijas rēķina saņemšanas atlīdzināt Pasūtītājam izmaksas, kas bija saistītas ar Garantijas darbu defektu un/vai trūkumu novēršanu. Izpildītājs apņemas maksāt Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no rēķinā norādītās summas par katru kavēto dienu.

# **CITI NOTEIKUMI**

* 1. Izpildītājs apliecina, ka:
		1. ir iepazinies ar visiem nepieciešamajiem Darba veikšanas apstākļiem un nosacījumiem;
		2. piedāvājumā iekļāvis visus kvalitatīvai Darba izpildei nepieciešamos izdevumus un Darba veikšanas laikā neparedzēti darbi un maksājumi neradīsies;
		3. saņēmis no Pasūtītāja informāciju un dokumentus, kas nepieciešami Darba izpildei.
	2. Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.
	3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējumi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	4. Pušu savstarpējie paziņojumi nosūtāmi uz Līgumā norādītajām adresēm, norādot Līguma numuru „PA/2017/49”. Puses apņemas nekavējoties rakstiski paziņot otrai Pusei par juridiskā statusa un Līgumā minēto Pušu rekvizītu maiņu.
	5. Līgums parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens nodots Pasūtītājam, otrs - Izpildītājam.

# **PUŠU REKVIZĪTI**

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītājs: | Izpildītājs: |
| VAS “Privatizācijas aģentūra”Vienotais reģ.Nr. 40003192154Juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887Tālr. 67021358, fakss 67830363Banka: AS „Swedbank”SWIFT kods: HABALV22Konta Nr.: LV17HABA0551032309150Valdes priekšsēdētājs\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Pielikums Iepirkuma līgumam Nr. PA/2017/49

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Rīgā, 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nodod un valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - [Krišjāņa Valdemāra iela 31](https://www.lursoft.lv/adrese/krisjana-valdemara-iela-31-riga-lv-1010), Rīga, LV-1887, kuras vārdā saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 un 2016.gada 10.novembra lēmumu Nr.164/985 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas pienākumu izpildītāja Iveta Kamina un Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta galvenā juriskonsulte Linda Jeromāne, pieņem 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumā Nr.PA/2017/49 noteiktos darbus, un konstatē, ka::
	1. Izpildītājs izstrādājis nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju, kas akceptēta Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētplānošanas nodaļā;
	2. būvniecības ieceres dokumentācijas kopija papīra formātā (vai: elektroniski *pdf* formātā) iesniegta Pasūtītājam 2017.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. dzīvojamā mājā Lokomotīves ielā 10, Ventspilī. uzstādītā sašķidrinātās gāzes apkures sistēma ir nodota ekspluatācijā;
2. Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem:
	1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_ par izpildīto darbu.
3. Darbs pabeigts 2017.gada \_­\_.\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr. PA/2017/49, noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa\_\_\_ dienu nokavējumu).
4. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
5. Līgumcena par darba izpildi ir \_\_\_\_\_EUR.
6. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods \_\_\_\_EUR, kuru veido \_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu \_\_\_\_\_EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_\_EUR).
7. Akts sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| *Izpildītājs:* | *Pasūtītājs:* |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas p.i. Iveta Kamina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta galvenā juriskonsulte Linda Jeromāne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |