**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Nekustamā īpašuma****tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/8**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1820.00 *euro*** |
|  |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai 5.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,****Ingrida.Purmale@pa.gov.lv****Eva Jonāse 67021336****Eva.Jonase@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |
| 5.2. par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,****Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 6.marta plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā

|  |  |
| --- | --- |
|  7. Publicēšanas datums  | **21.02.2018.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 21.februārī

ar protokolu Nr. 7

**PA/2018/8**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

#

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 901 1438, vērtēšana;
	2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1439, vērtēšana;
	3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1440, vērtēšana;
	4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1405, vērtēšana;
	5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1406, vērtēšana;
	6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1417, vērtēšana;
	7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.9 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1441, vērtēšana;
	8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1420, vērtēšana;
	9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1363, vērtēšana;
	10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.12 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1393, vērtēšana;
	11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.15 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1442, vērtēšana;
	12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.16 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1428, vērtēšana;
	13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.24 Krustpils ielā 73 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2865, vērtēšana;
	14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.29 Krustpils ielā 73 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2867, vērtēšana;
	15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 Krustpils ielā 73 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2863, vērtēšana;
	16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.29 Krustpils ielā 73 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2862, vērtēšana;
	17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.23 Tallinas ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7990, vērtēšana;
	18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Dzirnavu ielā 39, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7992, vērtēšana;
	19. valsts nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 39A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 521 0036, vērtēšana;
	20. valsts nekustamā īpašuma Tukuma ielā 2B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 526 5003, vērtēšana;
	21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Gaujas tilts 31. km 1”, Gaujā, Carnikavas novadā, kadastra Nr.8052 900 1145, vērtēšana;
	22. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 “Iecavas stacijas ēka 2”, Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1874, vērtēšana;
	23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 “Akoti”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8486 900 0143, vērtēšana;
	24. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 “Akoti”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr. 8486 900 0144, vērtēšana;
	25. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Durbes ielā 40, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9001 900 4100, vērtēšana;
	26. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.7 “Aizpurieši”, Kalnišķos, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā kadastra Nr.4476 900 0207, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 15 (piecpadsmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/\_\_” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
	2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
	3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319 un Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336; jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tālr.: 67021300, e-pasts: Irina.Gruntmane@pa.gov.lv.
	4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 6.marta plkst.15:00.**
	5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
	6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
	7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
	8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
			2. apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
			3. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
			4. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
			5. sniedzis patiesas ziņas.
		1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
		2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
		3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju
1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
	* 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
		2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
		3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/8”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
10. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
11. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
12. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
13. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
14. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
	1. Piedāvājuma vērtēšana:
		1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
			1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
			2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
			3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
			4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
			5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
		2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
		3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
			1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas pretendentiem 4. punkts);
			2. norādījis nepatiesas ziņas;
			3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
			4. nav norādījis visas izmaksas;
			5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām;
			6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu no iepirkuma Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem.
		2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

* 1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem, ja tam ir objektīvs pamatojums.
	2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
1. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
	1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
		1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
		2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
		3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
		4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
		5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
	2. Pretendentam ir tiesības:
		1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
		2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 5 lpp.

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lpp.

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/8**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Lokomotīves iela 10-1, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1438** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 001) ar kopējo platību 40.9 m2 un 409/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 2. | **Lokomotīves iela 10-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1439** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 002) ar kopējo platību 41.2 m2 un 412/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 3. | **Lokomotīves iela 10-3, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1440** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 003) ar kopējo platību 37.8 m2 un 378/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 4. | **Lokomotīves iela 10-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1405** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 004) ar kopējo platību 35.9 m2 un 359/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 5. | **Lokomotīves iela 10-7, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1406** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 007) ar kopējo platību 38.7 m2 un 387/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 6. | **Lokomotīves iela 10-8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1417** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 008) ar kopējo platību 35.9 m2 un 359/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 7. | **Lokomotīves iela 10-9, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1441** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 009) ar kopējo platību 53.6 m2 un 536/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 8. | **Lokomotīves iela 10-10, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1420** | 1. Objekta sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 010) ar kopējo platību 69.0 m2 un 690/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 9. | **Lokomotīves iela 10-11, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1363** | 1. Objekta sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 011) ar kopējo platību 67.7 m2 un 677/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 10. | **Lokomotīves iela 10-12, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1393** | 1. Objekta sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 012) ar kopējo platību 68.6 m2 un 686/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 11. | **Lokomotīves iela 10-15, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1442** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 015) ar kopējo platību 38.5 m2 un 385/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 12. | **Lokomotīves iela 10-16, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1428** | 1. Objekta sastāvā ir četristabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 023 0201 017 016) ar kopējo platību 79.9 m2 un 799/8112 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0201 017 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 13. | **Krustpils iela 73 k-3 - 24, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2865** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 004 024) ar kopējo platību 18.0 m2 un 1801/70775 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 004 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 14. | **Krustpils iela 73 k-3 - 29, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2867** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 004 029) ar kopējo platību 17.8 m2 un 1776/70775 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 004 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 15. | **Krustpils iela 73 k-4 - 10, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2863** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 005 010) ar kopējo platību 12.2 m2 un 1221/70283 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 005 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 16. | **Krustpils iela 73 k-4 - 29, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2862** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 005 029) ar kopējo platību 17.2 m2 un 1724/70283 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 005 kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 17. | **Tallinas iela 12-23, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7990** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 020 7101 001 023) ar kopējo platību 42.7 m2 un 3902/289662 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 020 7101 001 ) kopīpašumā esošās daļas.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 18. | **Dzirnavu iela 39-3, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7992** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 021 8804 001 003) ar kopējo platību 45.5 m2, 4550/193240 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 8804 001 kopīpašumā esošās daļas un 4550/193240 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 021 8804, ar kopējo platību 0.2204 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |
| 19. | **Dzirnavu iela 39A, Jūrmala, kadastra Nr.1300 521 0036** | 1. Objekta sastāvā ir katlu māja ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 8814 003, ar kopējo platību 23.5 m2.
2. Objekts ir iznomāts.
 |
| 20. | **Tukuma iela 2B, Jūrmala, kadastra Nr.1300 526 5003** | 1. Objekta sastāvā ir viendzīvokļa dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 1300 026 5018 001) ar kopējo platību 50.4 m2, šķūnis (būves kadastra apzīmējums 1300 026 5018 002), tualete (būves kadastra apzīmējums 1300 026 5018 003) un garāža (būves kadastra apzīmējums 1300 026 5018 005).
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 21. | **“Gaujas tilts 31. km 1”-2, Gauja, Carnikavas novads, kadastra Nr.8052 900 1145** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 8052 002 1674 001 002) ar kopējo platību 35.7 m2, 3570/39660 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8052 002 1674 001 kopīpašumā esošās daļas, 3570/39660 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8052 002 1674 004, 3570/39660 domājamās daļas no trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8052 002 1674 006, 8052 002 1674 007, 8052 002 1674 008), 3570/39660 domājamās daļas no pagraba (būves kadastra apzīmējums 8052 002 1674 010), 3570/39660 domājamās daļas no divām tualetēm (būvju kadastra apzīmējumi 8052 002 1674 011, 8052 002 1674 012) un 3570/39660 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1674, ar kopējo platību 1.25 ha
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 22. | **“Iecavas stacijas ēka 2”-6, Iecavas novads, kadastra Nr.4064 900 1874** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 4064 008 0159 001 002) ar kopējo platību 33.1 m2, 3310/18880 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4064 008 0159 001 kopīpašumā esošās daļas, 3310/18880 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 4064 008 0159 002 un 3310/18880 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 008 0159, ar kopējo platību 0.1262 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 23. | **“Akoti”-5, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0143** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 8486 002 0471 001 004) ar kopējo platību 21.7 m2, 2170/23770 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8486 002 0471 001 kopīpašumā esošās daļas, 2170/23770 domājamās daļas no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8486 002 0471 002, 8486 002 0471 003) un 2170/23770 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0471, ar kopējo platību 0.3989 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 24. | **“Akoti”-7, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0144** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 8486 002 0471 001 005) ar kopējo platību 36.0 m2, 3600/23770 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8486 002 0471 001 kopīpašumā esošās daļas, 2170/23770 domājamās daļas no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8486 002 0471 002, 8486 002 0471 003) un 2170/23770 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 002 0471, ar kopējo platību 0.3989 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 25. | **Durbes iela 40-6, Tukums, Tukuma novads, kadastra Nr.9001 900 4100** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 008 0102 001 006) ar kopējo platību 52.5 m2, 5250/25400 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9001 008 0102 001 kopīpašumā esošās daļas un 5250/25400 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0102, ar kopējo platību 0.1229 ha.
2. Objekts ir izīrēts.
 |
| 26. | **“Aizpurieši”-7, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0207** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 4476 005 0524 001 007) ar kopējo platību 45.7 m2, 4570/34410 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4476 005 0524 001) kopīpašumā esošās daļas, 4570/34410 domājamās daļas no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 4476 005 0524 002), 4570/34410 domājamās daļas no kūts (būves kadastra apzīmējums 4476 005 0524 003) un 4570/34410 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4476 005 0524) ar kopējo platību 6.76 ha, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3.5 ha.
2. Objekts nav izīrēts.
 |

**2. Darba uzdevums:**

* 1. Darba izpildes termiņš: **15 (piecpadsmit) darba dienu** laikā no līguma noslēgšanas dienas.
	2. **Prasības darba izpildei:**
		1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
		2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
		3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
		4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
		5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.
		6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
		7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/8**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/8*

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena****EUR** **(bez PVN)** | **Pakalpojuma cena****EUR** **(ar PVN)** |
| 1. | **Lokomotīves iela 10-1, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1438** |  |  |  |
| 2. | **Lokomotīves iela 10-2, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1439** |  |  |  |
| 3. | **Lokomotīves iela 10-3, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1440** |  |  |  |
| 4. | **Lokomotīves iela 10-4, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1405** |  |  |  |
| 5. | **Lokomotīves iela 10-7, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1406** |  |  |  |
| 6. | **Lokomotīves iela 10-8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1417** |  |  |  |
| 7. | **Lokomotīves iela 10-9, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1441** |  |  |  |
| 8. | **Lokomotīves iela 10-10, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1420** |  |  |  |
| 9. | **Lokomotīves iela 10-11, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1363** |  |  |  |
| 10. | **Lokomotīves iela 10-12, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1393** |  |  |  |
| 11. | **Lokomotīves iela 10-15, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1442** |  |  |  |
| 12. | **Lokomotīves iela 10-16, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1428** |  |  |  |
| 13. | **Krustpils iela 73 k-3 - 24, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2865** |  |  |  |
| 14. | **Krustpils iela 73 k-3 - 29, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2867** |  |  |  |
| 15. | **Krustpils iela 73 k-4 - 10, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2863** |  |  |  |
| 16. | **Krustpils iela 73 k-4 - 29, Rīga, kadastra Nr.0100 925 2862** |  |  |  |
| 17. | **Tallinas iela 12-23, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7990** |  |  |  |
| 18. | **Dzirnavu iela 39-3, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7992** |  |  |  |
| 19. | **Dzirnavu iela 39A, Jūrmala, kadastra Nr.1300 521 0036** |  |  |  |
| 20. | **Tukuma iela 2B, Jūrmala, kadastra Nr.1300 526 5003** |  |  |  |
| 21. | **“Gaujas tilts 31. km 1”-2, Gauja, Carnikavas novads, kadastra Nr.8052 900 1145** |  |  |  |
| 22. | **“Iecavas stacijas ēka 2”-6, Iecavas novads, kadastra Nr.4064 900 1874** |  |  |  |
| 23. | **“Akoti”-5, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0143** |  |  |  |
| 24. | **“Akoti”-7, Saldus pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8486 900 0144** |  |  |  |
| 25. | **Durbes iela 40-6, Tukums, Tukuma novads, kadastra Nr.9001 900 4100** |  |  |  |
| 26. | **“Aizpurieši”-7, Kalnišķi, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4476 900 0207** |  |  |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
	5. Apliecinām, ka:
		1. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
		2. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
		3. iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
		4. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/8**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/8*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 15 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.  |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2018/8

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2018/8 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2018/8) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
		1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1438;
		2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1439;
		3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1440;
		4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1405;
		5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1406;
		6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1417;
		7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.9 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1441;
		8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.10 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1420;
		9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.11 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1363;
		10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.12 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1393;
		11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.15 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1442;
		12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.16 Lokomotīves ielā 10, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1428;
		13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.24 Krustpils ielā 73 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2865;
		14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.29 Krustpils ielā 73 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2867;
		15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.10 Krustpils ielā 73 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2863;
		16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.29 Krustpils ielā 73 k-4, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 2862;
		17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.23 Tallinas ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7990;
		18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.3 Dzirnavu ielā 39, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7992;
		19. valsts nekustamais īpašums Dzirnavu ielā 39A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 521 0036;
		20. valsts nekustamais īpašums Tukuma ielā 2B, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 526 5003;
		21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 “Gaujas tilts 31. km 1”, Gaujā, Carnikavas novadā, kadastra Nr.8052 900 1145;
		22. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 “Iecavas stacijas ēka 2”, Iecavas novadā, kadastra Nr.4064 900 1874;
		23. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 “Akoti”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8486 900 0143;
		24. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 “Akoti”, Saldus pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8486 900 0144;
		25. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Durbes ielā 40, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9001 900 4100;
		26. valsts dzīvokļa īpašums Nr.7 “Aizpurieši”, Kalnišķos, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4476 900 0207.
	2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
	3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
	4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
	5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
	6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
	1. Pasūtītājs apņemas:
		1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
		2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
		3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
		4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
	2. Pasūtītājam ir tiesības:
		1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
		2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
		3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
		4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
		5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
			1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
			2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
			3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
		6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
	1. Izpildītājs apņemas:
		1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
		2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **15 (piecpadsmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
		3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
		4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
		5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
		6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
		7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
		8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
		9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
	2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
	3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
	4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
		1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
		2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
		3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
	2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
	2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
		1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
		2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
	3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
	4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300.
	5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
	7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2018/8

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
	2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 201\_.gada \_\_ \_\_)
	3. Izpildītāja rēķinu.
1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VAS „Privatizācijas aģentūra”Finanšu departamentavadītāja J.Roze\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |