**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Nekustamā īpašuma**  **tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/13**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 2170.00 *euro*** |
|  |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  5.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,**  **Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**  **Eva Jonāse 67021336**  **Eva.Jonase@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 5.2. par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** | |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 13.marta plkst.15.00** valsts akciju sabiedrībā “Privatizācijas aģentūra”, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Publicēšanas datums | **28.02.2018.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 28.februārī

ar protokolu Nr.8

**PA/2018/13**

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai**

# 

# **Iepirkuma priekšmets****:**

* 1. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Stacijas ielā 7, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1844, vērtēšana;
  2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Stacijas ielā 7, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1846, vērtēšana;
  3. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 Stacijas ielā 7, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1845, vērtēšana;
  4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Stacijas ielā 11, Stendē, Talsu novadā, kadastra Nr.8815 900 0394, vērtēšana;
  5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0111, vērtēšana;
  6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.16 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0112, vērtēšana;
  7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Ošu ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 900 2446, vērtēšana;
  8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 Ošu ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 900 2455, vērtēšana;
  9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 “Senči 6”, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0324, vērtēšana;
  10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.4 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā, kadastra Nr.6817 900 0347, vērtēšana;
  11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.5 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1365, vērtēšana;
  12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.6 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1373, vērtēšana;
  13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1366, vērtēšana;
  14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.11 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1367, vērtēšana;
  15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.13 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1368, vērtēšana;
  16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.20 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1374, vērtēšana;
  17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.23 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1377, vērtēšana;
  18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.27 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1370, vērtēšana;
  19. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.29 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1371, vērtēšana;
  20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.42 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1372, vērtēšana;
  21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.47 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1376, vērtēšana;
  22. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.48 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1379, vērtēšana;
  23. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.52 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1385, vērtēšana;
  24. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.56 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1380, vērtēšana;
  25. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.58 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1378, vērtēšana;
  26. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.72 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1381, vērtēšana;
  27. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.74 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1382, vērtēšana;
  28. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.75 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1383, vērtēšana;
  29. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.79 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1384, vērtēšana;
  30. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.80 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1375, vērtēšana;
  31. valsts dzīvokļa īpašuma Nr. 1 “Gobas”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7090 900 0145, vērtēšana.

# **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/13” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
  3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319 un Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336; jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tālr.: 67021300, e-pasts: [Irina.Gruntmane@pa.gov.lv](mailto:Irina.Gruntmane@pa.gov.lv).
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 13.marta plkst.15:00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4.apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs, un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums), (turpmāk – Pretendents).

# Pretendentiem jāiesniedz šādi kvalifikācijas dokumenti un informācija:

# Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā norāda Pretendenta nosaukumu un rekvizītus, sertificētā vērtētāja, kurš veiks Objekta vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka Pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
      2. apņemas ievērot visas Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
      3. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
      4. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
      5. sniedzis patiesas ziņas.
    1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;
    2. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
    3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma). Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju

1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.
4. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/13”.*
5. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tam pievienotiem 4.punktā noteiktajiem dokumentiem.
6. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
7. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.
8. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
10. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
11. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
12. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
13. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
14. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
    1. Piedāvājuma vērtēšana:
       1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
          1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
          2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;
          3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
          4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
          5. piedāvājuma ar viszemāko kopējo cenu izvēle.
       2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
       3. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
          1. Pretendents neatbilst šajā Instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas pretendentiem 4. punkts);
          2. norādījis nepatiesas ziņas;
          3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
          4. nav norādījis visas izmaksas;
          5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām;
          6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko cenu no iepirkuma Instrukcijas pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem.
    2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

# **Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

* 1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem, ja tam ir objektīvs pamatojums.
  2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

1. **Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības**
   1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
      1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
      2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
      3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
      4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;
      5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
   2. Pretendentam ir tiesības:
      1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
      2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 5 lpp.

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lpp.

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.

4.pielikums – Līguma projekts uz 6 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/13**

### **Tehniskā specifikācija**

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:**

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamiem īpašumiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Stacijas iela 7 - 2, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 1844** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 4474 004 0189 001 002) ar kopējo platību 47.2 m2, 4720/62380 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4474 004 0189 001 kopīpašumā esošās daļas, 4720/62380 domājamās daļas no diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 4474 004 0189 002 un 4474 004 0189 003, 4720/62380 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 004 0189, ar kopējo platību 0.3500 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 2. | **Stacijas iela 7 - 6, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 1846** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 4474 004 0189 001 006) ar kopējo platību 55.0 m2, 5500/62380 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4474 004 0189 001 kopīpašumā esošās daļas, 5500/62380 domājamās daļas no diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 4474 004 0189 002 un 4474 004 0189 003, 5500/62380 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 004 0189, ar kopējo platību 0.3500 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 3. | **Stacijas iela 7 - 11, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads,** **kadastra Nr.4474 900 1845** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 4474 004 0189 001 011) ar kopējo platību 37.6 m2, 3760/62380 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 4474 004 0189 001 kopīpašumā esošās daļas, 3760/62380 domājamās daļas no diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 4474 004 0189 002 un 4474 004 0189 003, 3760/62380 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 004 0189, ar kopējo platību 0.3500 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 4. | **Stacijas iela 11 - 4, Stende, Talsu novads, kadastra Nr.8815 900 0394** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 8815 002 0049 001 004) ar kopējo platību 47.2 m2, 4720/29670 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8815 002 0049 001 kopīpašumā esošās daļas, 4720/29670 domājamās daļas no diviem šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 8815 002 0049 002 un 8815 002 0049 003, 4720/29670 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8815 002 0049, ar kopējo platību 0.1944 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 5. | **“Rūjmalas” - 6, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0111** | 1. Objekta sastāvā ir trīsistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001 006) ar kopējo platību 71.8 m2, 7180/117720 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9658 002 0065 001 kopīpašumā esošās daļas un 7180/117720 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0065, ar kopējo platību 2.4761 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 6. | **“Rūjmalas” - 16, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0112** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 9658 002 0065 001 016) ar kopējo platību 58.5 m2, 5850/117720 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 9658 002 0065 001 kopīpašumā esošās daļas un 5850/117720 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 002 0065, ar kopējo platību 2.4761 ha. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 7. | **Ošu iela 4 - 1, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr.6601 900 2446** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 6601 010 0012 004 001) ar kopējo platību 41.2 m2, 4120/22100 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6601 010 0012 004 kopīpašumā esošās daļas, 4120/22100 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 6601 010 0012 005 un 4120/22100 domājamās daļas no pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 6601 010 0012 006. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 8. | **Ošu iela 4 - 8, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr.6601 900 2455** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 6601 010 0012 004 008) ar kopējo platību 41.4 m2, 4140/22100 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6601 010 0012 004 kopīpašumā esošās daļas, 4140/22100 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 6601 010 0012 005 un 4140/22100 domājamās daļas no pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 6601 010 0012 006. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 9. | **“Senči 6” - 8, Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0324** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 7433 005 0060 020 008) ar kopējo platību 42.4 m2 un 4230/35889 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 7433 005 0060 020 kopīpašumā esošās daļas, 4140/22100 domājamās daļas no saimniecības ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 7433 005 0060 021 un 4140/22100 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 7433 005 0060 022. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 10. | **Dzelzceļa iela 4 - 4, Zilupe, Zilupes novads, kadastra Nr.6817 900 0347** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 6817 003 0313 001 004) ar kopējo platību 34.1 m2, 3405/30571 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 6817 003 0313 001 kopīpašumā esošās daļas, 3405/30571 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 6817 003 0313 002, 3405/30571 domājamās daļas no tualetes ar būves kadastra apzīmējumu 6817 003 0313 003 un 3405/30571 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6817 003 0313, ar kopējo platību 0.4537 ha. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 11. | **Talsu iela 66 - 5, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1365** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 044) ar kopējo platību 34.2 m2 un 3420/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 12. | **Talsu iela 66 - 6, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1373** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 043) ar kopējo platību 41.5 m2 un 4150/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 13. | **Talsu iela 66 - 8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1366** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 041) ar kopējo platību 34.4 m2 un 3440/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts nav izīrēts. |
| 14. | **Talsu iela 66 - 11, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1367** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 054) ar kopējo platību 41.4 m2 un 4140/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 15. | **Talsu iela 66 - 13, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1368** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 052) ar kopējo platību 34.9 m2 un 3490/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0100 121 1333 004 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 16. | **Talsu iela 66 - 20, Ventspils,**  **kadastra Nr.2700 901 1374** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 061) ar kopējo platību 46.5 m2 un 4650/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 17. | **Talsu iela 66 - 23, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1377** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 058) ar kopējo platību 41.3 m2, 4130/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 18. | **Talsu iela 66 - 27, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1370** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 070) ar kopējo platību 41.4 m2 un 4140/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 19. | **Talsu iela 66 - 29, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1371** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 068) ar kopējo platību 34.6 m2 un 3460/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 20. | **Talsu iela 66 - 42, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1372** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 007) ar kopējo platību 42 m2 un 4200/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 21. | **Talsu iela 66 - 47, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1376** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 002) ar kopējo platību 40.9 m2 un 4090/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 22. | **Talsu iela 66 - 48, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1379** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 001) ar kopējo platību 34.5 m2 un 3450/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 23. | **Talsu iela 66 - 52, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1385** | 1. Objekta sastāvā ir divistabu dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 013) ar kopējo platību 47.5 m2 un 4750/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 24. | **Talsu iela 66 - 56, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1380** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 009) ar kopējo platību 35.2 m2 un 3520/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 25. | **Talsu iela 66 - 58, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1378** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 023) ar kopējo platību 41.9 m2 un 4190/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 26. | **Talsu iela 66 - 72, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1381** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 025) ar kopējo platību 38.3 m2 un 3830/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 27. | **Talsu iela 66 - 74, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1382** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 039) ar kopējo platību 41.7 m2 un 4170/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 28. | **Talsu iela 66 - 75, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1383** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 038) ar kopējo platību 42.4 m2 un 4240/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 29. | **Talsu iela 66 - 79, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1384** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 034) ar kopējo platību 41.9 m2 un 4190/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 30. | **Talsu iela 66 - 80, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1375** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 2700 027 0107 001 033) ar kopējo platību 35.2 m2 un 3520/318220 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 027 0107 001 kopīpašumā esošās daļas. 2. Objekts ir izīrēts. |
| 31. | **“Gobas” - 1, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7090 900 0145** | 1. Objekta sastāvā ir vienistabas dzīvoklis (telpu grupas kadastra apzīmējums 7090 009 0145 001 001) ar kopējo platību 29.2 m2, 2990/10210 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 7090 009 0145 001 kopīpašumā esošās daļas, 2990/10210 domājamās daļas no šķūņa ar būves kadastra apzīmējumu 7090 009 0145 002 un 2990/10210 domājamās daļas no kūts ar būves kadastra apzīmējumu 7090 009 0145 003. 2. Objekts ir izīrēts. |

**2.   Darba uzdevums:**

* 1. Darba izpildes termiņš: **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no līguma noslēgšanas dienas.
  2. **Prasības darba izpildei:**
     1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
     2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
     3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
     4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
     5. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējumā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).
     6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
     7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/13**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/13*

1. **IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

1. **KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

1. **PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļa īpašuma/nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Aptaujas nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(ar PVN)** |
| 1. | **Stacijas iela 7 - 2, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 1844** |  |  |  |
| 2. | **Stacijas iela 7 - 6, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 1846** |  |  |  |
| 3. | **Stacijas iela 7 - 11, Naujene, Naujenes pagasts, Daugavpils novads,** **kadastra Nr.4474 900 1845** |  |  |  |
| 4. | **Stacijas iela 11 - 4, Stende, Talsu novads, kadastra Nr.8815 900 0394** |  |  |  |
| 5. | **“Rūjmalas” - 6, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0111** |  |  |  |
| 6. | **“Rūjmalas” - 16, Jeri, Jeru pagasts, Rūjienas novads, kadastra Nr.9658 900 0112** |  |  |  |
| 7. | **Ošu iela 4 - 1, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr.6601 900 2446** |  |  |  |
| 8. | **Ošu iela 4 - 8, Limbaži, Limbažu novads, kadastra Nr.6601 900 2455** |  |  |  |
| 9. | **“Senči 6” - 8, Lielvārdes pagasts, Lielvārdes novads, kadastra Nr.7433 900 0324** |  |  |  |
| 10. | **Dzelzceļa iela 4 - 4, Zilupe, Zilupes novads, kadastra Nr.6817 900 0347** |  |  |  |
| 11. | **Talsu iela 66 - 5, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1365** |  |  |  |
| 12. | **Talsu iela 66 - 6, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1373** |  |  |  |
| 13. | **Talsu iela 66 - 8, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1366** |  |  |  |
| 14. | **Talsu iela 66 - 11, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1367** |  |  |  |
| 15. | **Talsu iela 66 - 13, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1368** |  |  |  |
| 16. | **Talsu iela 66 - 20, Ventspils,**  **kadastra Nr.2700 901 1374** |  |  |  |
| 17. | **Talsu iela 66 - 23, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1377** |  |  |  |
| 18. | **Talsu iela 66 - 27, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1370** |  |  |  |
| 19. | **Talsu iela 66 - 29, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1371** |  |  |  |
| 20. | **Talsu iela 66 - 42, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1372** |  |  |  |
| 21. | **Talsu iela 66 - 47, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1376** |  |  |  |
| 22. | **Talsu iela 66 - 48, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1379** |  |  |  |
| 23. | **Talsu iela 66 - 52, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1385** |  |  |  |
| 24. | **Talsu iela 66 - 56, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1380** |  |  |  |
| 25. | **Talsu iela 66 - 58, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1378** |  |  |  |
| 26. | **Talsu iela 66 - 72, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1381** |  |  |  |
| 27. | **Talsu iela 66 - 74, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1382** |  |  |  |
| 28. | **Talsu iela 66 - 75, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1383** |  |  |  |
| 29. | **Talsu iela 66 - 79, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1384** |  |  |  |
| 30. | **Talsu iela 66 - 80, Ventspils, kadastra Nr.2700 901 1375** |  |  |  |
| 31. | **“Gobas” - 1, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7090 900 0145** |  |  |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | | |  |
| **PVN 21%** | | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
     1. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
     2. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
     3. iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
     4. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/13**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. *PA/2018/13*

Nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2018/13

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2018/13 (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar aptaujai „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” (PA/2018/\_\_) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
      1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Stacijas ielā 7, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1844;
      2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Stacijas ielā 7, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1846;
      3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.11 Stacijas ielā 7, Naujenē, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4474 900 1845;
      4. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Stacijas ielā 11, Stendē, Talsu novadā, kadastra Nr.8815 900 0394;
      5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0111;
      6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.16 “Rūjmalas”, Jeros, Jeru pagastā, Rūjienas novadā, kadastra Nr.9658 900 0112;
      7. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Ošu ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 900 2446;
      8. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 Ošu ielā 4, Limbažos, Limbažu novadā, kadastra Nr.6601 900 2455;
      9. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 “Senči 6”, Lielvārdes pagastā, Lielvārdes novadā, kadastra Nr.7433 900 0324;
      10. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Dzelzceļa ielā 4, Zilupē, Zilupes novadā, kadastra Nr.6817 900 0347;
      11. valsts dzīvokļa īpašums Nr.5 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1365;
      12. valsts dzīvokļa īpašums Nr.6 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1373;
      13. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1366;
      14. valsts dzīvokļa īpašums Nr.11 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1367;
      15. valsts dzīvokļa īpašums Nr.13 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1368;
      16. valsts dzīvokļa īpašums Nr.20 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1374;
      17. valsts dzīvokļa īpašums Nr.23 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1377;
      18. valsts dzīvokļa īpašums Nr.27 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1370;
      19. valsts dzīvokļa īpašums Nr.29 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1371;
      20. valsts dzīvokļa īpašums Nr.42 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1372;
      21. valsts dzīvokļa īpašums Nr.47 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1376;
      22. valsts dzīvokļa īpašums Nr.48 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1379;
      23. valsts dzīvokļa īpašums Nr.52 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1385;
      24. valsts dzīvokļa īpašums Nr.56 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1380;
      25. valsts dzīvokļa īpašums Nr.58 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1378;
      26. valsts dzīvokļa īpašums Nr.72 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1381;
      27. valsts dzīvokļa īpašums Nr.74 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1382;
      28. valsts dzīvokļa īpašums Nr.75 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1383;
      29. valsts dzīvokļa īpašums Nr.79 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1384;
      30. valsts dzīvokļa īpašums Nr.80 Talsu ielā 66, Ventspilī, kadastra Nr.2700 901 1375;
      31. valsts dzīvokļa īpašums Nr. 1 “Gobas”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7090 900 0145.
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
   4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
   6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas dienas;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      5. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      6. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      7. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
      8. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      9. veikt Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
4. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
5. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – Irina Gruntmane, tālrunis 67021300.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**5.pielikums**

Nr. PA/2018/13

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 201\_.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |