**Pielikums**

Iepirkuma komisijas 2018.gada 14.maija

sēdes protokolam Nr. 23.

2018.gada 11.maijā ir saņemti jautājumi par Aptaujas “Būvju īpašumam Šmerļa iela 19, Rīga un Šmerļa iela 13, Rīga, kadastra Nr.0100 592 0053 funkcionāli nepieciešamās zemes vienības ar kadastra Nr.0100 092 2615, adrese: Šmerļa iela 17, Rīga daļas kadastrālā uzmērīšana un robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu sagatavošana” (PA/2018/36) instrukciju no ieinteresētā piegādātāja.

Jautājums: Vai būs jāgatavo divi zemes vienības daļas  plāni un jāreģistrē NĪVKIS:  viens Šmerļa ielai 19 un  viens Šmerļa ielai 13? Vai varbūt būs viens zemes vienības daļas plāns garāžām būvju īpašumam 0100 592 0053? Zemes vienības daļas reģistrāciju NĪVKIS parasti veic uz Nomas līguma pamata. Jautājums radās, jo Tehniskajā specifikācijā minēts iepirkuma priekšmets - zemes vienības daļa. Tehniskā piedāvājuma formā- mēs piedāvājam uzmērīt divas zemes vienības, nevis zemes vienību daļas.

Atbilde: Plāni nepieciešami, lai tiesvedības ietvaros ar zemes īpašnieku pierādītu nomas priekšmetu un pēc pozitīva tiesas nolēmuma spēkā stāšanās nomas priekšmetu reģistrētu kadastrā un zemesgrāmatā.

Privatizācijas aģentūrai pieder divas būves no trijām sabloķētajām kopā pēc adreses: Šmerļa 19, Rīga un Šmerļa 13, Rīga. Nomas platība ir viena abām ēkām, jo tās ir funkcionāli saistītas un tiek privatizētas kopā.

Nomas platībai nepieciešama kadastrālā uzmērīšana (robežu plāns, situācijas plāns un apgrūtinājumu plāns), proti, iemērot kadastrāli zemes vienības daļu nomai.

Plānus nepieciešams sagatavot tā, lai tie būtu iesniedzami kadastrā apstiprināšanai un reģistrācijai. Tā kā zemes īpašnieks nav veicis iemērīšanu, ir strīds tiesā šajā sakarā, bet Kadastra likuma 24.pants ēkas īpašniekam neparedz tiesību patstāvīgi reģistrēt nomas platību kadastrā, mēs plānus iesniegsim tiesā apstiprināšanai un ar tiesas nolēmumu reģistrēsim kadastrā. Svarīgi, lai iemērīšana būtu veikta atbilstoši Kadastra likuma prasībām, lai pēc tiesas nolēmuma spēkā stāšanās VZD neprasa veikt jaunu iemērīšanu. Ar skici vien nepietiek.