**Informatīvais paziņojums par Mazo iepirkumu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Būvdarbi |  | |
| Piegāde |  | |
| Pakalpojumi | X | |
| 1. Pasūtītājs: | **Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** | | | | | | |
| **Tālrunis:**  **-** | | 67021358 | | **Fakss:** | 67830363 | **E – pasts:** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets: | **Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2018/51**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN): | **līdz 1470.00 *euro*** |
|  |
| 5. CPV kods **– 79419000-4**  6. Kontaktpersonas informācijas saņemšanai:  6.1. par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,**  **Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**  **Eva Jonāse 67021336**  **Eva.Jonase@pa.gov.lv** | |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |
| 6.2. par iepirkuma priekšmetu | **Irina Gruntmane 67021300,**  **Irina.Gruntmane@pa.gov.lv** | |
|  | **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2018.gada 21.augusta plkst.15.00** Privatizācijas aģentūrā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā

|  |  |
| --- | --- |
| **8. Publicēšanas datums:** | **08.08.2018.** |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

Iepirkuma komisijas sēdē

2018.gada 8.augustā

ar protokolu Nr.38

**PA/2018/51**

### **NOLIKUMS PRETENDENTIEM**

**“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/51

1. **Pasūtītājs:**

**VAS „Privatizācijas aģentūra”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, (turpmāk – Pasūtītājs) juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 31.

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu:** 
   1. Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) noteiktajām prasībām:
      1. valsts nekustamā īpašuma (katlu mājas un tajā esošo iekārtu) Dzirnavu ielā 39A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 521 0036, vērtēšana;
      2. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.10 Tallinas ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 7999, vērtēšana;
      3. valsts dzīvokļa īpašuma (neapdzīvojamās telpas) Nr.24 Tallinas ielā 45, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3774, vērtēšana;
      4. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.62 Prūšu ielā 17A, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3016, vērtēšana;
      5. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.82 Prūšu ielā 17A, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3009, vērtēšana;
      6. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.111 Prūšu ielā 17A, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3012, vērtēšana;
      7. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.13 Struktoru ielā 13, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3349, vērtēšana;
      8. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.25 Struktoru ielā 13, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3014, vērtēšana;
      9. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.41 Krustpils ielā 73 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3112, vērtēšana;
      10. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Sila ielā 2 k-3, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3019, vērtēšana;
      11. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.18 Ģertrūdes ielā 99 k-1, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3018, vērtēšana;
      12. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Starta ielā 10A, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3020, vērtēšana;
      13. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 Starta ielā 10A, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3122, vērtēšana;
      14. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.28 Saulkrastu ielā 2 k-2, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3087, vērtēšana;
      15. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.19 Kartupeļu ielā 6, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3008, vērtēšana;
      16. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Volguntes ielā 22, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3088, vērtēšana;
      17. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2A Voleru ielā 35, Rīgā, kadastra Nr.0100 925 3013, vērtēšana;
      18. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.1 Imperatora ielā 9, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 903 4481, vērtēšana;
      19. dzīvokļa īpašuma Nr.96 18.novembra ielā 394, Vecstropos, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr. 4474 900 0176, valsts ½ domājamās daļas vērtēšana;
      20. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.2 “Dzīvojamā māja 4”, Ļūbastē, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4468 900 0119, vērtēšana;
      21. valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 “Dzīvojamā māja 4”, Ļūbastē, Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4468 900 0120, vērtēšana.
   2. **CPV kods**: 79419000-4 (Novērtēšanas konsultāciju pakalpojumi).
   3. **Paredzamā līgumcena**: saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu.
   4. **Līguma izpildes termiņš: 20 (divdesmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
   5. **Līguma izpildes vieta**: Latvijas Republikas teritorija.

# **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, termiņš un kārtība**

* 1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 17.00 (piektdienās līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/51” uz 3.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.
  2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) - Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.
  3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Ingrīda Purmale, e-pasts: [Ingrida.Purmale@pa.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@pa.gov.lv), tālr.: 67021319 un Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336; jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Irina Gruntmane, tālr.: 67021300, e-pasts: [Irina.Gruntmane@pa.gov.lv](mailto:Irina.Gruntmane@pa.gov.lv).
  4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: **līdz 2018.gada 21.augusta plkst.15:00.**
  5. Ja piedāvājumu iesniedz, nosūtot pa pastu, Pasūtītājam tas ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 3.4. apakšpunktā minētā termiņa, neatvērts tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.
  7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  8. Piedāvājumu pretendentam jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

# **Prasības Pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

# Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts Ministru kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu teicamā kvalitātē saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums). Šī iepirkuma ietvaros ar teicamu kvalitāti saprot, ka Pretendents kā līgumslēdzēja puse ir izpildījis visas ar noslēgtajiem iepirkuma līgumiem uzņemtās saistības, un tā vainas dēļ nav lauzti minētie līgumi.

# Pretendentiem jāiesniedz šādi dokumenti vai to kopijas, kas noformējami atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un iepirkuma noteikumiem:

# pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma). Piedāvājumā jānorāda pretendenta pilns nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, tālruņa un faksa numurs, e-pasta adrese, bankas rekvizīti (nosaukums, kods, konta numurs), sertificēta vērtētāja, kurš veiks Nolikumā pretendentiem minēto objektu vērtēšanu, vārdu, uzvārdu, sertifikāta Nr., kā arī jāapliecina, ka pretendents:

* + - 1. piesakās piedalīties iepirkumā „Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”;
      2. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9. panta astotajā daļā minētie gadījumi;
      3. apņemas ievērot visas Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
      4. atzīst sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz līguma noslēgšanai;
      5. apņemas, ja tiek atzīts par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju;
      6. iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma nolikumā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošina šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veic citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
      7. piekrīt personas datu apstrādei publiskā iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un personu datu nodošanai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;
      8. sniedzis patiesas ziņas;

4.2.1.7. pieteikumā atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja (IUB) sniegtajam skaidrojumam (<https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums_mazajie_videjie_uzn.pdf>) un Eiropas Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.) jānorāda, kādam statusam atbilst pretendents – mazā vai vidējā uzņēmuma statusam.

* + 1. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistra iestādē vai līdzvērtīgā iestādē Eiropas Savienības valstī, jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām;
    2. dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir kompetents un tiesīgs veikt nekustamā īpašuma vērtēšanu;
    3. Pretendenta tehniskais piedāvājums (3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma), kurš jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

1. **Piedāvājuma noformēšana**
2. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (3.pielikums).
3. Piedāvājums sastāv no pieteikuma un finanšu piedāvājuma, tehniskā piedāvājuma un tiem pievienotiem 4.punktā minētajiem dokumentiem.
4. Piedāvājums jāiesniedz slēgtā, aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:
   * 1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;
     2. pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
     3. atzīme: “*Piedāvājums iepirkumam „PA/2018/51”.*
5. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina pretendents/pretendenta pārstāvis.
6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez iestarpinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.
7. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt pretendentu.
9. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ pretendentiem, izņemot gadījumus, kad pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Nolikuma pretendentiem 3.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.
10. **Piedāvājuma līgumcena un samaksa**
11. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, vienlaikus atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.
12. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jābūt iekļautām visām izmaksām, kas pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu.
13. Samaksa par pakalpojumu tiks veikta 10 (desmit) dienu laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
14. **Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**
    1. Piedāvājuma vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:
       1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;
       2. pretendentu un piedāvājumu atbilstības Nolikuma pretendentiem prasībām pārbaude;
       3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;
       4. finanšu piedāvājumu pārbaude;
       5. piedāvājuma ar viszemāko paredzamo kopējo līgumcenu izvēle.
    2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.
    3. Iepirkuma komisija izslēdz pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no vērtēšanas posmiem gadījumos, ja:
       1. pretendents neatbilst Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām (Nolikuma pretendentiem 4. punkts);
       2. norādījis nepatiesas ziņas;
       3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajām prasībām (nav iesniedzis visus 4.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);
       4. nav norādījis visas izmaksas;
       5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Nolikumā pretendentiem norādītajām prasībām;
       6. pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

# Piedāvājuma izvēles kritērijs:

* + 1. Iepirkuma komisija no Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies vienu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, kur izvēles kritērijs ir zemākā paredzamā kopējā līgumcena;
    2. gadījumā, ja vairāki pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu kopējo līgumcenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.
  1. Informāciju par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto pretendentu neattiecas minētā likuma 9.panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.
  2. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu vai būs izslēdzams no dalības iepirkumā sakarā ar Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā noteikto apstākļu esamību, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu. Ja arī nākamais izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

# **Lēmums par iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu**

* 1. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Nolikumā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām, kā arī citos Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos.
  2. Lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu Pasūtītājs var pieņemt saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.

1. **Iepirkumu komisijas un pretendentu tiesības**
   1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:
      1. pieprasīt, lai pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;
      2. pārbaudīt pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;
      3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;
      4. labot aritmētiskās kļūdas pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to pretendentu;
      5. ja pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo pretendentu ar saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
   2. pretendentam ir tiesības:
      1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;
      2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
2. **Iepirkuma līguma slēgšana**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (4.pielikums) ar izraudzīto pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma Tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Nolikumam pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija uz 5 lpp.;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 3 lpp.;

3.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

4.pielikums – Līguma projekts uz 5 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2018/51**

### **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/51

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu**

**Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts dzīvokļu īpašumiem/nekustamiem īpašumiem:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Objektu adrese | Informācija par objektu |
| 1. | **Dzirnavu iela 39A, Jūrmala, kadastra Nr.1300 521 0036** | 1.Objekta sastāvā ir katlu māja ar būves kadastra apzīmējumu 1300 021 8814 003, ar kopējo platību 23.5 m2.  2.Vērtētājam jānosaka objekta tirgus (parastā) vērtība kopā ar objektā esošām iekārtām.  3.Vērtētājam, nosakot objekta tirgus (parastā) vērtību, jāņem vērā apgrūtinājums – pienākums objekta ieguvējam nodrošināt siltumenerģijas piegādi dzīvojamām mājām Dzirnavu ielā 39 un Dzirnavu ielā 39A, Jūrmalā, līdz brīdim, kamēr dzīvojamo māju īpašnieku kopība atteiksies no šā pakalpojuma vai katrā dzīvojamā mājā tiks ierīkota alternatīva siltumapgādes sistēma.  4.Objekts ir iznomāts. |
| 2. | **Tallinas iela 1 – 10, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7999** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 1300 021 0707 001 010) ar kopējo platību 34.1 m2, 3404/230734 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 021 0707 001) kopīpašumā esošās daļas un 3404/230734 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 1300 021 0707) ar kopējo platību 0.3605 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 3. | **Tallinas iela 45-24, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3774** | 1.Objekts sastāv no neapdzīvojamās telpas (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 027 0047 001 024) ar kopējo platību 129.4 m2, 1294/25857 domājamām daļām no triju dzīvojamo māju (būvju kadastra apzīmējumi 0100 027 0047 001, 0100 027 0047 002 un 0100 027 0047 010) kopīpašumā esošās daļas, 1294/25857 domājamām daļām no administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 027 0047 005), 1294/25857 domājamām daļām no divām garāžām (būvju kadastra apzīmējumi 0100 027 0047 003 un 0100 027 0047 011), 1294/25857 domājamām daļām no darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 027 0047 007) un 1294/25857 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 027 0047) ar kopējo platību 0.1809 ha.  2.Objekts nav iznomāts. |
| 4. | **Prūšu iela 17A-62, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3016** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 078 2090 001 062) ar kopējo platību 12.1 m2, 1203/190533 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 078 2090 001) kopīpašumā esošās daļas un 1203/190533 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 078 2090) ar kopējo platību 0.3762 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 5. | **Prūšu iela 17A - 82, Rīga, kadastra Nr.** **0100 925 3009** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 078 2090 001 082) ar kopējo platību 12.2 m2, 1221/190533 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 078 2090 001) kopīpašumā esošās daļas un 1221/190533 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 078 2090) ar kopējo platību 0.3762 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 6. | **Prūšu iela 17A - 111, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3012** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 078 2090 001 111) ar kopējo platību 12.2 m2, 1220/190533 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 078 2090 001) kopīpašumā esošās daļas un 1220/190533 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 078 2090) ar kopējo platību 0.3762 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 7. | **Struktoru iela 13 - 13, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3349** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0063 001 013) ar kopējo platību 20.6 m2, 2060/133040 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0063 001) kopīpašumā esošās daļas un 2060/133040 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 089 0063) ar kopējo platību 0.0967 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 8. | **Struktoru iela 13 - 25, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3014** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 089 0063 001 025) ar kopējo platību 12.4 m2, 1240/133040 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 089 0063 001) kopīpašumā esošās daļas un 1240/133040 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 089 0063) ar kopējo platību 0.0967 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 9. | **Krustpils iela 73 k-3 – 41, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3112** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 1333 004 041) ar kopējo platību 18.4 m2, 1838/70775 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 1333 004) kopīpašumā esošās daļas.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 10. | **Sila iela 2 k-3 – 1, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3019** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 49.1 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 121 2398 001 001), 4910/24120 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2398 001) kopīpašumā esošās daļas, 4910/24120 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2398 002), 4910/24120 domājamām daļām no nedzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 121 2398 003) un 4910/24120 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 121 2398) ar kopējo platību 0.1529 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 11. | **Ģertrūdes iela 99 k-1 – 18, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3018** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 37.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 032 0066 003 018), 3720/91380 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 032 0066 003) kopīpašumā esošās daļas, 3720/194810 domājamām daļām no diviem pagrabiem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 032 0066 008 un 0100 032 0066 009) un 3720/194810 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 032 0002) ar kopējo platību 0.0842 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 12. | **Starta iela 10A – 1, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3020** | 1.Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 087 2086 001 001) ar kopējo platību 67.8 m2, 6780/11250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 087 2086 001) kopīpašumā esošās daļas un 6780/11250 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 087 2086) ar kopējo platību 0.1059 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 13. | **Starta iela 10A – 2, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3122** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 44.7 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 087 2086 001 002), 4470/11250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 087 2086 001) kopīpašumā esošās daļas un 4470/11250 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 087 2086) ar kopējo platību 0.1059 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 14. | **Saulkrastu iela 2 k-2 – 28, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3087** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 23.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 085 2036 001 001) un 2320/49870domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 085 2036 001 ) kopīpašumā esošās daļas un 2320/49870domājamām daļām no zemes vienības (kadastra Nr.0100 085 2036) ar kopējo platību 0.0890 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 15. | **Kartupeļu iela 6 – 19, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3008** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 10.4 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 073 2025 001 019), 1040/61100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 073 2025 001) kopīpašumā esošās daļas un 4880/35990 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 073 2025) ar kopējo platību 0.2083 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 16. | **Volguntes iela 22 – 3, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3088** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 31.2 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 076 0212 001 003), 3120/16710 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 076 0212 001) kopīpašumā esošās daļas, 3120/16710 domājamām daļām no saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 076 0212 002), 3120/16710 domājamām daļām no trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 0100 076 0212 004, 0100 076 0212 005 un 0100 076 0212 006) un 3120/16710 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 076 0212) ar kopējo platību 0.2858 ha.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 17. | **Voleru iela 35 – 2A, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3013** | 1.Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 34.8 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 098 0015 001 015), 3480/58580 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 098 0015 001) kopīpašumā esošās daļas un 3480/58580 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 098 0015 003).  2.Objekts ir izīrēts. |
| 18. | **Imperatora iela 9 - 1, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4481** | 1.Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 36 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001 001), 3600/121990 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 011 1608 001) kopīpašumā esošās daļas un 3600/121990 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 011 1608) ar kopējo platību 0.1214 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 19. | **18. novembra iela 394 - 96, Vecstropi, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 0176, ½ domājamā daļa** | 1.Objekts sastāv no ½ domājamās daļas no: divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 4474 005 0265 002 096) ar kopējo platību 53.68 m2, 5368/527210 domājamām daļām no divu dzīvojamo māju (būvju kadastra apzīmējumi 4474 005 0265 001 un 4474 005 0265 002) kopīpašumā esošās daļas un 5368/527210 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4474 005 0265) ar kopējo platību 0.2781 ha.  2.Objekts nav izīrēts. |
| 20. | **“Dzīvojamā māja 4” - 2, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 900 0119** | 1.Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 4468 008 0428 001 002) ar kopējo platību 89.5 m2, 8950/24460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0428 001) kopīpašumā esošās daļas, 8950/24460 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0428 002), 8950/24460 domājamām daļām no trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 4468 008 0428 003, 4468 008 0428 004, 4468 008 0429 005) un 8950/24460 domājamām daļām no divām zemes vienībām ar kopējo platību 0.5488 ha: zemes vienības (kadastra apzīmējums 4468 008 0428) 0.4469 ha platībā un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4468 008 0429) 0.1019 ha platībā.  2.Objekts ir izīrēts. |
| 21. | **“Dzīvojamā māja 4” - 3, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads,** **kadastra Nr.4468 900 0120** | 1.Objekts sastāv no trīsistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 4468 008 0428 001 003) ar kopējo platību 82.2 m2, 8220/24460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0428 001) kopīpašumā esošās daļas, 8220/24460 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 4468 008 0428 002), 8220/24460 domājamām daļām no trim šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 4468 008 0428 003, 4468 008 0428 004, 4468 008 0429 005) un 8220/24460 domājamām daļām no divām zemes vienībām ar kopējo platību 0.5488 ha: zemes vienības (kadastra apzīmējums 4468 008 0428) 0.4469 ha platībā un zemes vienības (kadastra apzīmējums 4468 008 0429) 0.1019 ha platībā.  2.Objekts ir izīrēts. |

**2. Darba uzdevums:**

2.1. Darba izpildes termiņš: **20 (divdesmit) darba dienu** laikā no līguma noslēgšanas dienas.

**2.2. Prasības darba izpildei:**

2.2.1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

2.2.2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).

2.2.3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.

2.2.4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.

2.2.5. Jāiesniedz darbs vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī objekta vērtējums elektroniskā formā (PDF failā), nosūtot uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv).

2.2.6. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.

2.2.7. Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2018/51**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/51

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Objekts** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | **Dzirnavu iela 39A, Jūrmala, kadastra Nr.1300 521 0036** |  |
| 2. | **Tallinas iela 1 – 10, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 7999** |  |
| 3. | **Tallinas iela 45-24, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3774** |  |
| 4. | **Prūšu iela 17A-62, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3016** |  |
| 5. | **Prūšu iela 17A - 82, Rīga, kadastra Nr.** **0100 925 3009** |  |
| 6. | **Prūšu iela 17A - 111, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3012** |  |
| 7. | **Struktoru iela 13 - 13, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3349** |  |
| 8. | **Struktoru iela 13 - 25, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3014** |  |
| 9. | **Krustpils iela 73 k-3 – 41, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3112** |  |
| 10. | **Sila iela 2 k-3 – 1, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3019** |  |
| 11. | **Ģertrūdes iela 99 k-1 – 18, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3018** |  |
| 12. | **Starta iela 10A – 1, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3020** |  |
| 13. | **Starta iela 10A – 2, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3122** |  |
| 14. | **Saulkrastu iela 2 k-2 – 28, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3087** |  |
| 15. | **Kartupeļu iela 6 – 19, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3008** |  |
| 16. | **Volguntes iela 22 – 3, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3088** |  |
| 17. | **Voleru iela 35 – 2A, Rīga, kadastra Nr.0100 925 3013** |  |
| 18. | **Imperatora iela 9 - 1, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4481** |  |
| 19. | **18. novembra iela 394 - 96, Vecstropi, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4474 900 0176, ½ domājamā daļa** |  |
| 20. | **“Dzīvojamā māja 4” - 2, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 900 0119** |  |
| 21. | **“Dzīvojamā māja 4” - 3, Ļūbaste, Līksnas pagasts, Daugavpils novads,** **kadastra Nr.4468 900 0120** |  |
| **Kopā EUR bez PVN:** | |  |
| **PVN 21%:** | |  |
| **Kopā EUR ar PVN:** | |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
* uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma nolikumā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei publiskā iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un personu datu nodošanai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

**4. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst mazā / vidējā *(nevajadzīgo svītrot)* uzņēmuma statusam.**

Pretendents vai pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2018/51**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2018/51

Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana saskaņā ar Tehnisko specifikāciju\* (1.pielikums).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Prasības darba izpildei** |  |
| 2. | Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs). |  |
| 3. | Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. |  |
| 4. | Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). |  |
| 5. | Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu. |  |
| 6. | Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantotās novērtēšanas metodes koeficientu pielietojums. |  |
| 7. | Jāiesniedz darbs vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī objekta vērtējumi elektroniskā formā (PDF failā), nosūtot uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). |  |
| 8. | Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus, precizējumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu. |  |
| 9. | Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsdmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt un iesniegt Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā. |  |

\*Ja ir pretrunas starp Tehniskajā specifikācijā un Tehniskā piedāvājuma formā norādīto informāciju, par noteicošajam tiks uzskatītas Tehniskās specifikācijas prasības.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

Nr. PA/2018/51

**Iepirkuma līgums (PROJEKTS)**

**par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2018.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”** reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Pasūtītāja valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses),

noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam „**Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana**” iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem **valsts nekustamiem īpašumiem** (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):

*(tiks norādīti tehniskajā specifikācijā norādītie Objekti).*

* 1. Par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
  2. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
  3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
  4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Izpildītājs apņemas veikt **20 (divdesmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
  5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā Objekta iekštelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumus elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv). Objektu vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.
  6. Līguma 1.6.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
  7. Pēc Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un samaksas veikšanas Pasūtītājs iegūst īpašumtiesības uz Izpildītāja, saskaņā ar Līgumu, veikto Darbu.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
      4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 1.5.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.

2.3. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

2.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apņemas:
      1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
      2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;
      3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
      4. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
      5. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
      6. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus;
      7. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
      8. veikt un iesniegt Pasūtītājam Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas;
      9. maksāt Pasūtītājam līgumsodu Līguma 3.3. un 3.4.apakšpunktos minētajos gadījumos un apmērā.
   2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
   3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
   6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
      1. Izpildītāja un vērtētāja, kurš veiks Darbu, rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
      2. Izpildītājam un vērtētājam, kurš veiks Darbu, par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
      3. Izpildītājs un vērtētājs, kurš veiks Darbu, nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.
2. **Nepārvaramā vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.
3. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
   2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
      1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
      2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
   3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   4. Pasūtītāja kontaktpersona – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
   7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
2. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:** | **Izpildītājs:** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**3.pielikums**

pie līguma Nr. PA/2018/51

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

201\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod, un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2018.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/\_\_ (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

* 1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [info@pa.gov.lv](mailto:info@pa.gov.lv) 201\_.gada \_\_ \_\_)
  3. Izpildītāja rēķinu.

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 201\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
4. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods EUR, kuru veido nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_ EUR).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”  Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja p.i. I.Kamina  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  VAS „Privatizācijas aģentūra”  Finanšu departamenta  vadītāja J.Roze  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |