

Iepirkuma līgums Nr.PA/2019/39  
par valsts dzīvokļu īpašumu / nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu

Rīgā

2019.gada 09. septembrī

AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2019.gada 29.augusta valdes lēmumu Nr.99/834 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964 (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.PA/2018/71 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

**1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Līguma nosacījumiem šādiem valsts nekustamiem īpašumiem (turpmāk kopā – Objekti; katrs nekustamais īpašums atsevišķi – Objekts):
  - 1.1.1. valsts dzīvokļa īpašums Nr.2 Kroņu ielā 26, Rīgā, kadastra Nr. 0100 926 2251;
  - 1.1.2. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1A Ventspils ielā 19, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 901 7397;
  - 1.1.3. valsts dzīvokļa īpašums Nr.8 "Lauksaimniecības Skola 5", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra Nr.5060 900 0015;
  - 1.1.4. valsts būvju nekustamais īpašums "Avoti", Zvārdes pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr. 8498 501 0017;
  - 1.1.5. valsts dzīvokļa īpašums Nr.1 Pasta ielā 3, Stendē, Talsu novadā, kadastra Nr.8815 900 0362;
  - 1.1.6. valsts dzīvokļa īpašums Nr.4 Gaujas ielā 30, Cēsīs, Cēsu novadā, kadastra Nr.4201 900 0814.
- 1.2. Par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu **600.00 EUR** (seši simti euro un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 1.3. Darbu veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
- 1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, katram Objektam tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc visu Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
- 1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu Izpildītājs apņemas veikt **10 (desmit)** darbdienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
- 1.6. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam vērtējumu par katru Objektu vienā oriģināleksempļārā un vērtējamā Objekta iekšstelpu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Ja Objekts ir dzīvokļa īpašums, jāpievieno arī dzīvojamās mājas, kurā atrodas Objekts, fotouzņēmumi. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumus elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv. Objektu vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas pieņemšanas aktu par visu Objektu vērtējumu nodošanu.

- 1.7. Līguma 1.6.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.
- 1.8. Pēc Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un samaksas veikšanas Pasūtītājs iegūst īpašumtiesības uz Izpildītāja, saskaņā ar Līgumu, veikto Darbu.

## **2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
  - 2.1.1. Darba izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentus (izdrukas no zemesgrāmatas par Objektu, ēku (telpu grupu) kadastrālās uzmērīšanas lietas u.c.) nodot Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
  - 2.1.2. nodrošināt iekļūšanu Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vērsas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai par attiecīgo Objektu. Ja Izpildītājs vērsies pie Pasūtītāja rakstveidā un Pasūtītājs nevar nodrošināt iekļūšanu Objektā, Objekta iekštelpu fotouzņēmumus vērtējumam nepievieno;
  - 2.1.3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) dienu laikā samaksāt Izpildītājam Līguma 1.2.apakšpunktā minēto līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
  - 2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības:
  - 2.2.1. pirms Darba nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;
  - 2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
  - 2.2.3. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;
  - 2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
  - 2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
    - 2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi, tai skaitā vērtējumam nav pievienotas Objekta iekštelpu fotouzņēmumi;
    - 2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 1.5.apakšpunktā noteikto termiņu;
    - 2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.
- 2.3. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.
- 2.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu.

## **3. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
  - 3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;
  - 3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

- 3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);
- 3.1.4. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
- 3.1.5. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot izmantotās novērtēšanas metodes koeficienta pielietojumu;
- 3.1.6. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus;
- 3.1.7. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami;
- 3.1.8. veikt un iesniegt Pasūtītājam Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju bez maksas 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam rodas tāda nepieciešamība 18 mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas;
- 3.1.9. maksāt Pasūtītājam līgumsodu Līguma 3.3. un 3.4.apakšpunktos minētajos gadījumos un apmērā.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
- 3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastā) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
- 3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
  - 3.6.1. Izpildītāja un vērtētāja, kurš veiks Darbu, rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
  - 3.6.2. Izpildītājam un vērtētājam, kurš veiks Darbu, par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lieta, īpašuma un saistību tiesība;
  - 3.6.3. Izpildītājs un vērtētājs, kurš veiks Darbu, nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

#### 4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību attiecībā uz Līguma saistību izpildi.

#### 5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

#### 6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:
- 6.2.1. ja netiek veikti būtiski grozījumi, kas ietekmē Līguma izpildes saistības;
- 6.2.2. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
- 6.2.3. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, nemainot kopējo līgumcenu, Līguma 2.1.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, vai, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Kārlis Kleinbergs, tālrunis 67021348, e-pasts: [Karlis.Kleinbergs@possessor.gov.lv](mailto:Karlis.Kleinbergs@possessor.gov.lv).
- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Juris Guntis Vjakse, tālrunis 29421087, e-pasts: [dzietil@inbox.lv](mailto:dzietil@inbox.lv).
- 6.6. Puses apliecinā, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei.
- 6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, otrs tiek nodots Pasūtītājam.

#### 7. Pušu rekvizīti

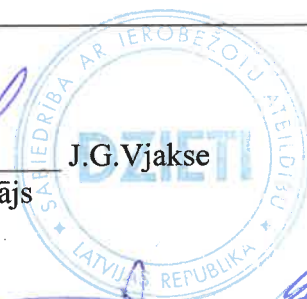
Pasūtītājs:	Izpildītājs:
AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI" Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601 vienotais reģ.Nr.42403010964 Norēķinu konts:Nr.LV72PARX0013089240001 Banka: AS "Citadele banka" Kods: PARXLV22

  
Valdes priekšsēdētājs



V. Loginovs

  
Valdes priekšsēdētājs



J.G. Vjakse

  
04.09.2019

  
I. Pūrmāle  
04.09.2019.

  
K. Kleinbergs  
04.09.2019

  
D. Ivanova  
05.09.2019

  
K. Timpars  
05.09.2019

  
M. Dalinska  
05.09.2019

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

“Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”  
Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2019/39

### I. daļa

#### 1. Informācija par iepirkuma priekšmetu

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts dzīvokļu īpašumiem/nekustamiem īpašumiem:

N.p.k.	Objektu adrese	Informācija par objektu
1.	<b>Kronu iela 26-2, Rīga, kadastra Nr. 0100 926 2251</b>	Objekts sastāv no divstābu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 070 2349 001 002), 4080/20802 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 070 2349 001), 4080/20802 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 070 2349 002), 4080/20802 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 0100 070 2349 003) 4080/20802 domājamām daļām no un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 070 2349) ar kopējo platību 0.1262 ha.  2. Objekts ir izīrēts.
2.	<b>Ventspils iela 19-1A, Daugavpils, kadastra Nr.0500 901 7397</b>	1. Objekts sastāv no neapdzīvojamās telpas (telpu grupas kadastra apzīmējums 0500 003 3013 001 055), 10470/229344 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0500 003 3013 001) un 10470/229344 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 003 3013) ar kopējo platību 0.1146 ha.  2. Objekts nav iznomāts.
3.	<b>“Lauksaimniecības Skola 5”-8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra Nr.5060 900 0015</b>	1. Objekts sastāv no trīsstābu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 5060 004 0311 001 009), 881/6190 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5060 004 0311 001) un 881/6190 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 5060 004 0311) ar kopējo platību 0.1190 ha.  2. Objekts nav izīrēts.
4.	<b>“Avoti”, Zvārdes pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8498 501 0017</b>	1. Objekts sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8498 001 0055 001).  2. Objekts ir izīrēts.

5.	<b>Pasta iela 3-1, Stende, Talsu novads, kadastra Nr.8815 900 0362</b>	1. Objekts sastāv no divistabu dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 8815 001 0200 001 001), 4570/27850 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8815 001 0200 001), 4570/27850 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8815 001 0200 002) un 4570/27850 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 8815 001 0200 003). 2. Objekts ir izīrēts.
6.	<b>Gaujas iela 30-4, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201 900 0814</b>	1. Objekts sastāv no vienistabas dzīvokļa (telpu grupas kadastra apzīmējums 4201 006 0514 001 004), 214/2652 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4201 006 0514 001), 214/2652 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 4201 006 0514 002) un 214/2652 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4201 006 0514) ar kopējo platību 0.1511 ha. 2. Objekts nav izīrēts.

## 2. Darba uzdevums:

2.1. Darba izpildes termiņš: **10 (desmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

### 2.2. Prasības darba izpildei:

- 2.2.1. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
- 2.2.2. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu un tā iekštelpas dabā diennakts gaišajā laikā, aprakstot objekta tehnisko stāvokli, nosakot iekštelpu atbilstību kadastrālās uzmērīšanas lietai, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
- 2.2.3. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
- 2.2.4. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums.
- 2.2.5. Jāiesniedz darbs vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā objekta iekštelpu un būves, kurā objekts atrodas, fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī objekta vērtējums elektroniskā formā (PDF failā), nosūtot uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv.
- 2.3. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
- 2.4. Pasūtītājam ir tiesības 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot vērtētājam aktualizēt objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 3 (trīs) darba dienu laikā.

SIA „DZIETI”

PIETEIKUMS UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

„Valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/39

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
SIA „DZIETI”	Juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV-4601 PVN reģistrācijas numurs: LV42403010964

1. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	Juris Guntis Vjakse
Adrese	Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601
Tālr.	29421087
e-pasta adrese	<a href="mailto:dzieti1@inbox.lv">dzieti1@inbox.lv</a> ; <a href="mailto:dzieti@apollo.lv">dzieti@apollo.lv</a>

2. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt valsts dzīvokļu īpašumu/nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem.

3.1.Mūsu piedāvājums ir:

Nr.p. k.	Objekts	Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)
1.	Kroņu iela 26-2, Rīga, kadastra Nr. 0100 926 2251	90,00
2.	Ventspils iela 19-1A, Daugavpils, kadastra Nr.0500 901 7397	120,00
3.	“Lauksaimniecības Skola 5”-8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra Nr.5060 900 0015	90,00
4.	“Avoti”, Zvārdes pagasts, Saldus novads, kadastra Nr.8498 501 0017	120,00
5.	Pasta iela 3-1, Stende, Talsu novads, kadastra Nr.8815 900 0362	90,00
6.	Gaujas iela 30-4, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.4201 900 0814	90,00
Kopā EUR bez PVN:		600,00
PVN 21%:		126,00
Kopā EUR ar PVN:		726,00

3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemas nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.

3.5. Apliecinām, ka:

- uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma nolikumā pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
- atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, un gadījumā, ja tiek atzīti par uzvarētāju Tehniskajā specifikācijā norādītā nekustamā īpašuma tirgus (parastās) vērtības noteikšanai – līdz iepirkuma līguma noslēgšanai;
- apņemas, ja tiek atzīti par uzvarētāju, slēgt iepirkuma līgumu;
- no Pasūtītāja saņemtie personas dati tiks apstrādāti saskaņā ar piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
- visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai pretendenta pārstāvis:

<b>Vārds, uzvārds</b>	Juris Guntis Vjakse
<b>Amats</b>	Valdes priekšsēdētājs
<b>Paraksts</b>	
<b>Datums</b>	2019.gada 28.augustā

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

201 .gada \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_gada \_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_, no vienas puses nodod, un AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.99/837 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2019/39 (turpmāk – Iepirkuma līgums), pieņem šādus dokumentus:

- 1.1. dzīvokļa/ nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_ vērtējuma 1 oriģināleksemplāru un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
- 1.2. vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv 201 .gada \_\_\_\_\_)
- 1.3. Izpildītāja rēķinu.
2. Darbs iesniegts Pasūtītājam 201 .gada \_\_. \_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības ir pilnībā izpildītas.
5. Saskaņā ar Iepirkuma līgumu aprēķināts līgumsods \_\_\_\_\_ EUR, kuru veido \_\_nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR (0,5% apmērā no līgumcenas \_\_\_\_\_ EUR).
6. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
7. Pušu paraksti:

Izpildītājs:

\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”  
valdes \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pasūtītājs:

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  
Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta  
vadītāja D.Ivanova  
\_\_\_\_\_

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  
Finanšu departamenta  
vadītāja J.Roze  
\_\_\_\_\_