

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2018/71_2
par nekustamā īpašuma "Klēts" Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266
013 0119, tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā

2019.gada 14.janvārī.

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa valdes lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI"**, reģistrācijas Nr.42403010964 (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.PA/2018/71 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un līgumcena

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt valsts īpašuma objekta – nekustamā īpašuma "Klēts" Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266 013 0119 (turpmāk – Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība, (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto pieteikumu un finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).
- 1.2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **250.00 EUR** (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja vērtētāja Rita Girssone, sertifikāta Nr.89, sertificēts vērtētājs Juris Guntis Vjakse, sertifikāta Nr.83, sertificēts vērtētājs Guntis Ziedonis, sertifikāta Nr.10.
- 1.4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minētā Objekta vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
- 1.5. Pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minētā Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam Objekta vērtējumu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv. Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 1.6. Līguma 1.5.apakšpunktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdruka no zemesgrāmatas par Objektu, zemes robežu plāns, izdrukas no

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;

2.1.2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai;

2.1.3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēta Objekta vērtējuma iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **250.00 EUR** (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;

2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.apakšpunktā noteiktās līgumcenas.

2.2. Pasūtītājam ir tiesības:

2.2.1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegto Objekta vērtējumu;

2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objekta vērtēšanas gaitu;

2.2.3. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objekta tirgus (parasto) vērtību bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;

2.2.4. nodot Objekta vērtējumu Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tas nav veikts atbilstoši noslēgtajam Līgumam;

2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:

2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;

2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;

2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;

2.2.6. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;

2.2.7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objekta tirgus (parasto) vērtību;

3.1.2. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objekta vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktoros un pieņēmumus, argumentēti pamatojot

- slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
- 3.1.7. Objekta vērtējumā argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;
- 3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objekta vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objekta tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
- 3.1.9. iesniegt Objekta vērtējumu, kura rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
- 3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objekta vērtējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objekta tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% apmērā no Līguma 1.2.apakšpunktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
- 3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
- 3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamais Objekts, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekts;
- 3.6.2. tam par vērtējamo Objektu nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
- 3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamais Objekts.

4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:
- 6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
- 6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Eva Šķestere, tālrunis 67021419, e-pasts: Eva.Skestere@pa.gov.lv.
- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Juris Guntis Vjakse, tālrunis 29421087, e-pasts: dzietil@inbox.lv.
- 6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.
- 6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs – Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

7. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI" Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601 vienotais reģ.Nr.42403010964 Norēķinu konts:Nr.LV72PARX0013089240001 Banka: AS "Citadele banka" Kods: PARXLV22


V. Loginovs
Valdes priekšsēdētājs





J.G.Vjakse
Valdes priekšsēdētājs




K. Timpars
09.01.2019


E. Šķestere
09.01.2019.


G. Freibergs
09.01.2019.


A. Vilsone
09.01.2019.


E. Jonāse
09.01.2019.


I. Pūrmale
09.01.2019.


Sandis Balcars
09.01.2019.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

“Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”

Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71

II. daļa

1. Iepirkuma priekšmets

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība valsts īpašuma objektam – nekustamajam īpašumam “Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266 013 0119, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3266 013 0119 (platība 0,1771 ha) un vienas būves (kadastra apzīmējums 3266 013 0119 001) (turpmāk kopā – Objekts).

Objekta adrese	Informācija par vērtējamo objektu
<p align="center">“Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Objekts sastāv no: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. zemesgabala (kadastra apzīmējums 32660130119), kopējā platība 0,1771 ha; 1.2. nedzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 32660130119001), kopējā platība 311,70 m². 2. Nekustamais īpašums “Klēts” Mazzalves pagastā, Neretas novadā, kadastra Nr.32660130119, ierakstīts Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583594 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība) personā. 3. Ar Ministru kabineta 2014.gada 10.decembra rīkojumu Nr.760 “Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” Objekts nodots privatizācijai. 4. Objekts nav iznomāts. 5. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.

2. Darba uzdevums:

- 2.1. Darba izpildes termiņš: **10 (desmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.2. Prasības darba izpildei:
 - 2.2.1. Jānosaka Objekta tirgus (parastā) vērtība (turpmāk – Darbs).
 - 2.2.2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
 - 2.2.3. Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
 - 2.2.4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
 - 2.2.5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
 - 2.2.6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes.

2.2.7. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss Objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv.

2.2.8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.

2.2.9. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas Pasūtītājam ir tiesības uzdot vērtētājam aktualizēt Objekta novērtējumu bez maksas (darba samaksa par Objekta novērtējuma aktualizāciju netiek paredzēta), ja rodas tāda nepieciešamība. Vērtētājs Objekta novērtējuma aktualizāciju apņemas veikt 10 (desmit) darba dienu laikā.

Nr.PA/2018/71

PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

“Vispārīgā vienošanās nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas pakalpojumiem”

Iepirkuma identifikācijas Nr.PA/2018/71

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti
SIA „DZIETI”	Juridiskā adrese: Raiņa iela 35a, Rēzekne, LV-4601 Reģ.Nr.LV42403010964

2. KONTAKTPERSONA

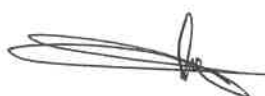
Vārds, uzvārds	Juris Guntis Vjakse
Adrese	Raiņa iela 35a, Rēzekne, LV-4601
Tālr.	64625738, mob.29421087
e-pasta adrese	dzieti1@inbox.lv ; dzieti@apollo.lv


3. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā noteikto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar nolikuma pretendentiem un iepirkuma nosacījumiem.


3.1. Mūsu piedāvājums ir:

Nr.p. k.	Objekts	Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)
1.	Aizputes iela 20 – 2, Jūrmala, kadastra Nr.1300 901 0756	65,00
2.	Ausekļa iela 25 – 21, Valmiera, kadastra Nr.9601 900 0371	65,00
3.	Strautu ceļš 17, Jelgava, kadastra Nr.0900 024 0126	100,00
4.	Pārupes iela 10 – 21, Tilža, Tilžas pagasts, Balvu novads, kadastra Nr.3886 900 0001	65,00

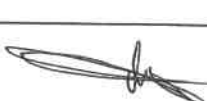

K. Timpars
18.12.2018.

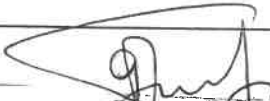

G. Freibergs
18.12.2018.



Sandis Balcars
18.12.2018.


L. Pūrmāle
18.12.2018.

5.	Mežinieku iela 6 – 8, Alūksne, Alūksnes novads, kadastra Nr.3601 900 0628	85,00
6.	Nometņu iela 122 – 1, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4680	55,00
7.	Nometņu iela 122 – 2, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4681	55,00
8.	Nometņu iela 122 – 6, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4682	55,00
9.	Nometņu iela 122 – 7, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4683	55,00
10.	Nometņu iela 122 – 8, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4684	55,00
11.	Imperatora iela 9 – 2, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4685	55,00
12.	Imperatora iela 9 – 4, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4671	55,00
13.	Imperatora iela 9 – 5, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4672	55,00
14.	Imperatora iela 9 – 6, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4769	55,00
15.	Imperatora iela 9 – 22, Daugavpils, kadastra Nr.0500 903 4673	55,00
16.	“Asie Stūri”, Vaboles pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4494 001 0214	100,00
17.	“376.3 km dzīvojamā māja”, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, kadastra Nr.4468 504 0001	100,00
18.	Dzelzceļa iela 4 – 3, Zilupe, Zilupes novads, kadastra Nr.6817 900 0348	65,00
19.	Dzelzceļa iela 4 – 6, Zilupe, Zilupes novads, kadastra Nr.6817 900 0349	65,00
20.	“Dzelzceļa māja 274,6.km” – 1, Brigi, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.6896 900 0040	65,00
21.	“Dzelzceļa māja 274,6.km” – 2, Brigi, Zaļesjes pagasts, Zilupes novads, kadastra Nr.6896 900 0041	65,00
22.	Upes iela 16 – 2, Kuprava, Kupravas pagasts, Viļakas novads, kadastra Nr.3860 900 0013	65,00
23.	Kalna iela 10 – 4, Jaunviļāni, Viļānu pagasts, Viļānu novads, kadastra Nr.7898 900 0130	65,00
24.	“Gardenes stacija”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, kadastra Nr.4660 001 0335	120,00


K. Timparis
18.12.2018


G. Freibergs
18.12.2018.


Sandis Balsaris
18.12.2018

25.	“Klēts” Mazzalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr.3266 013 0119	250,00
Kopā EUR bez PVN		1890,00
PVN 21%		396,90
Kopā EUR ar PVN		2286,90


3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.


3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz vispārīgās vienošanās noslēgšanai un iepirkuma līgumu par Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai noslēgšanai.

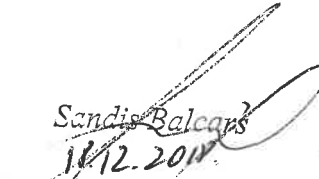
3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā noteiktās prasības.


3.5. Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veiks sertificēti vērtētāji:

- 3.5.1. sertificēta vērtētāja Rita Giršsone, sertifikāta Nr. 89;
- 3.5.2. sertificēts vērtētājs Juris Guntis Vjakse, sertifikāta Nr.83;
- 3.5.3. sertificēts vērtētājs Guntis Ziedonis, sertifikāta Nr.10.


 K. Timpars
 18.12.2018


 G. Freibergs
 18.12.2018


 Sandis Balcers
 18.12.2018



 I. Purmale
 18.12.2018

3.6. Apliecinām, ka:

- uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;
- esam iepazinušies ar iepirkuma nolikumu pretendentiem un apņemas ievērot izvirzītās prasības;
- nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma nolikumā pretendentiem noteiktās prasības;
- nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
- atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, un gadījumā, ja tiekam atzīti par vispārīgās vienošanās dalībnieku – līdz vispārīgās vienošanās noslēgšanai, un gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai – līdz iepirkuma līgumu noslēgšanai;
- apņemas, ja tiekam atzīti par vienu no vispārīgās vienošanās dalībnieku, slēgt vispārīgo vienošanos;
- apņemas, ja tiekam atzīti par uzvarētāju par Tehniskās specifikācijas 1. un 2.daļā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, pēc vispārīgās vienošanās noslēgšanas slēgt iepirkuma līgumus;
- iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma nolikumā pretendentiem pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
- piekrītam personas datu apstrādei publiskā iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un personu datu nodošanai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;
- visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

4. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst mazā uzņēmuma statusam.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

Vārds, uzvārds,	Juris Guntis Vjakse
Amats	Valdes priekšsēdētājs
Paraksts	
Datums	17.12.2018.

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2019.gada _____

1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI" (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 42403010964, juridiskā adrese Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs J.G.Vjakse, no vienas puses nodod, un valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Pasūtītāja Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja A.Vilsone un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2019.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2018/71_2, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:
 - 1.1. Valsts īpašuma objekta _____ vērtējumu, vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
 - 1.2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi info@pa.gov.lv 2019.gada _____).
2. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2019.gada __. _____. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa __ dienu nokavējumu).
3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
5. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma __.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par ___ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR ___ par katru nokavēto dienu EUR _____, samaksa par darbu ir EUR _____ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR _____; kopā EUR _____ (summa vārdiem).
6. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
7. Pušu paraksti:

Izpildītājs:

SIA "DZIETI"
valdes priekšsēdētājs J.G.Vjakse

Pasūtītājs:

VAS „Privatizācijas aģentūra”
Zemes un nekustamā īpašuma departamenta
vadītāja A.VilsoneVAS „Privatizācijas aģentūra”
Finanšu departamenta
vadītāja J.Roze