**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” |
| **Tālrunis -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@pa.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Dzīvojamām mājām Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2019/3**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 3000 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,** Ingrida.Purmale@pa.gov.lv**Eva Jonāse 67021336**Eva.Jonase@pa.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un****e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Anna Tereško 67021377****Anna.Teresko@pa.gov.lv** |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2019.gada 12.februāra** **plkst.14.00** Privatizācijas aģentūrā, Krišjāņa Valdemāra ielā 31.

|  |  |
| --- | --- |
|   8. Publicēšanas datums  | **29.01.2019.** |
|  **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2019.gada 29.janvārī

ar protokolu Nr.8

**PA/2019/3**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/3

**1. Iepirkuma priekšmets:** Dzīvojamām mājām Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja

**3. Līguma izpildes termiņš:** **3 (trīs) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

4.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2019/3” uz 4.2.punktā minēto Pasūtītāja adresi.

4.2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV**-**1887.

4.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja Ingrīda Purmale, e-pasts: ingrida.purmale@pa.gov.lv, tālr.: 67021319 vai iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: eva.jonase@pa.gov.lv, tālr.: 67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2019.gada 12.februāra plkst. 14.00.**

4.5. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4.punktā minētā termiņa, neatvērs un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājumu iesniedz **par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.**

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

 5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2019/3”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā, ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez svītrojumiem, papildinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentam, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

5.9. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
	2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
		1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
		2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru aizpilda un paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākai nekustamā īpašuma speciālistei Annai Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

 10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle;

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6. punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 7 lp;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lp.

3.pielikums – darba tāme uz 1 lp;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lp;

5.pielikums – līguma projekts uz 3 lp;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2019/3**

**Tehniskā specifikācija**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/3

1. **Iepirkuma priekšmets:**

Dzīvojamām mājām Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Nr. p. k.* | *Dzīvojamās mājas adrese, kadastra apzīmējums* | *Informācija par dzīvojamo māju* | *Darba uzdevums* |
| 1.  | Niedru iela 1, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100320001 | 1. Dzīvojamā māja ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai.
2. Dzīvojamā māja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.54565100009 sastāvā.
3. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.54565100009 nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569514 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā.
4. Dzīvojamā māja kadastrāli uzmērīta 2018.gada 9.oktobrī.
5. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumā lietā Nr.C06025110 minēto dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1967.gada 25.septembrī.
6. Dzīvojamā māja atrodas uz 2003.gada 26.jūnijā kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100320 Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 0.8100 ha.
 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54560100320001 Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
* funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
* funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
* platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
1. Saskaņot izgatavoto projektu ar Jelgavas novada pašvaldību.
2. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu;
3. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
 |
| 2. | Niedru iela 4, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100319001 | 1. Dzīvojamā māja ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai.
2. Dzīvojamā māja NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.54565100011 sastāvā.
3. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.54565100011 nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569547 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā.
4. Dzīvojamā māja kadastrāli uzmērīta 2018.gada 3.decembrī.
5. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumā lietā Nr.C06025110 minēto dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1975.gada 27.jūnijā.
6. Dzīvojamā māja atrodas uz 2003.gada 26.jūnijā kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100319 Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 0.4520 ha.
 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54560100319001 Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
3. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
4. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
5. tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
6. platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
7. Saskaņot izgatavoto projektu ar Jelgavas novada pašvaldību.
8. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu.
9. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
 |
| 3. | Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100318001 | 1. Dzīvojamā māja ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai.
2. Dzīvojamā māja NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.54565100010 sastāvā.
3. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.54565100010 nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569513 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā.
4. Dzīvojamā māja kadastrāli uzmērīta 2018.gada 7.decembrī.
5. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumā lietā Nr.C06025110 minēto dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1972.gada 29.decembrī.
6. Dzīvojamā māja atrodas uz 2003.gada 25.februārī kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100318 Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 0.1950 ha.
 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54560100318001 Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
3. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
4. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
5. tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
6. platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
7. Saskaņot izgatavoto projektu ar Jelgavas novada pašvaldību.
8. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu.
9. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
 |
| 4. | Lielupes iela 14, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100317001 | 1. Dzīvojamā māja ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai.
2. Dzīvojamā māja NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.54565100012 sastāvā.
3. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.54565100012 nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569533 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā.
4. Dzīvojamā māja kadastrāli uzmērīta 2018.gada 10.oktobrī.
5. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumā lietā Nr.C06025110 minēto dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1983.gada 30.decembrī.
6. Dzīvojamā māja atrodas uz 2003.gada 26.jūnijā kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100317 Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 0.4600 ha.
 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54560100317001 Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
3. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
4. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
5. tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
6. platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
7. Saskaņot izgatavoto projektu ar Jelgavas novada pašvaldību.
8. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu.
9. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
 |
| 5. | Svirlaukas iela 18, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100325001 | 1. Dzīvojamā māja ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai.
2. Dzīvojamā māja NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.54565100014 sastāvā.
3. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.54565100014 nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569511 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā.
4. Dzīvojamā māja kadastrāli uzmērīta 2018.gada 13.augustā.
5. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumā lietā Nr.C06025110 minēto dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1988.gada 29.decembrī.
6. Dzīvojamā māja atrodas uz 2003.gada 26.jūnijā kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100325 Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 0.4040 ha.
 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54560100325001 Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
3. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
4. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
5. tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
6. platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
7. Saskaņot izgatavoto projektu ar Jelgavas novada pašvaldību.
8. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu.
9. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
 |
| 6. | Svirlaukas iela 20, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100316001 | 1. Dzīvojamā māja ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai.
2. Dzīvojamā māja NĪVKIS reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra Nr.54565100013 sastāvā.
3. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu ar kadastra Nr.54565100013 nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569424 uz Latvijas valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” personā.
4. Dzīvojamā māja kadastrāli uzmērīta 2018.gada 16.augustā.
5. Saskaņā ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumā lietā Nr.C06025110 minēto dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1985.gada 30.decembrī.
6. Dzīvojamā māja atrodas uz 2003.gada 26.jūnijā kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560100316 Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 0.5800 ha.
 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 54560100316001 Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
3. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
4. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
5. tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
6. platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
7. Saskaņot izgatavoto projektu ar Jelgavas novada pašvaldību.
8. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu.
9. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
 |

1. Izpildes termiņš: **3 (trīs) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
2. **Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:**
	1. Papildus prasības - Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta sagatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās, atbilstoši normatīvajiem aktiem – likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
	2. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2019/3**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/3

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam noteikt sešām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus un izstrādāt un saskaņot katrai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Dzīvojamās mājas adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena****EUR** **(bez PVN)** |
| 1. | Niedru iela 1, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100320001 |  |
| 2. | Niedru iela 4, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100319001 |  |
| 3. | Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100318001 |  |
| 4. | Lielupes iela 14, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100317001 |  |
| 5. | Svirlaukas iela 18, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100325001 |  |
| 6. | Svirlaukas iela 20, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100316001 |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2019/3**

**DARBA TĀME**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/3

*Dzīvojamās mājas adrese/ kadastra apzīmējums*  (aizpildāma katrai dzīvojamai mājai atsevišķi):

* Niedru iela 1, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100320001;
* Niedru iela 4, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100319001;
* Niedru iela 6, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100318001;
* Lielupes iela 14, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100317001;
* Svirlaukas iela 18, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100325001;
* Svirlaukas iela 20, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra apzīmējums 54560100316001

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.****k.** | **Veicamie darbi** |  | **Pakalpojuma cena****EUR****(bez PVN)** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. PA/2019/3**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/3

Mēs piedāvājam noteikt sešām dzīvojamām mājām Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamos zemes gabalus un izstrādāt un saskaņot funkcionāli nepieciešamos zemes gabalu projektus, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. |  **3 (trīs) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Darba uzdevums** |  |
| 2.1 | 1. Noteikt sešām dzīvojamām mājām Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamos zemes gabalus.
2. Izstrādāt katrai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu.
3. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
4. Darbs jāveic saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Saskaņot funkcionāli nepieciešamos zemes gabalu projektus ar Jelgavas novada pašvaldību.
6. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamos zemes gabalu projektus ar Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzrakstu vai atzīmi par dokumenta saskaņojumu.
7. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamos zemes gabalu projektus datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu.
 |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, projekta izgatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās. |  |
| 4. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr. PA/2019/3**

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2019/3 (PROJEKTS)**

Rīgā 2019.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_

**Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekli kopīgi un kuras vārdā, pamatojoties uz Pasūtītāja valdes 2016.gada 19.aprīļa lēmumu Nr.58/320 “Par valdes pilnvarojumu”, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (pielikuma 3., 4., 5., 6., 7. un 8.punkts), Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts iepirkumam „Dzīvojamām mājām Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana” (Nr.PA/2019/3), un tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**
	1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt dzīvojamām mājām:
		1. Niedru ielā 1, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560100320001;
		2. Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560100319001;
		3. Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560100318001;
		4. Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560100317001;
		5. Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560100325001;
		6. Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra apzīmējums 54560100316001,

funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanu un projektu izstrādāšanu un saskaņošanu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā;
* izstrādāt katrai dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu;
* saskaņot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu projektus ar Jelgavas novada pašvaldību;
* iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu projektus ar Jelgavas novada pašvaldības saskaņojuma uzrakstu vai atzīmi par saskaņojumu (iesniegt 2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu projektus datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu.

2.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu veikt un nodot Pasūtītājam **3 (trīs) mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Izpildītājs nodod Pakalpojumu Pasūtītājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts), kas pievienots Līguma 3.pielikumā.

2.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.punktā, 2.2.punktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. veikt Pakalpojumu atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, projektu sagatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās un zemes gabalu robežu uzmērīšanu;

4.1.3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un neizplatīt iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
	1. Ja Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.4.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā;

8.2.3. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@pa.gov.lv.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**Pielikums**

pie līguma Nr. PA/2019/3

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nodod un

valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2016.gada 7.oktobra lēmumu Nr.148/890 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja Darja Ivanova un Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas vietniece Iveta Kamina, pieņem, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2019/3, šādus dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	4. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_.
1. Darbs iesniegts 2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.PA/2019/3 noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.punktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR \_\_\_\_).
4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | VAS „Privatizācijas aģentūra”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VAS „Privatizācijas aģentūra” Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja vietniece I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |