

**Iepirkuma līgums Nr. PA/2019/18
par nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzību un uzturēšanu**

Rīgā

2019.gada 10.maijā

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), kuru saskaņā ar valdes 2016.gada 19.apriļa lēmumu Nr.58/320 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses,

un

biedrība „Bolderājas grupa”, reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2008.gada 12.augustā ar reģistrācijas Nr.40008130714, (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), kuru saskaņā ar statūtiem un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem pārstāv valdes locekle Sandra Jakušonoka, no otras puses, pamatojoties uz iepirkuma “Nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā uzraudzība un uzturēšana” (identifikācijas Nr.PA/2019/18) tehnisko specifikāciju un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt PASŪTĪTĀJA valdījumā esošā **nekustamā īpašuma Birzes ielā 2, Rīgā** (turpmāk - Objekts), uzraudzību un uzturēšanu (turpmāk – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un IZPILDĪTĀJA iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. IZPILDĪTĀJAM Objekts dabā ir ierādīts un zināms.
- 1.3. IZPILDĪTĀJS Pakalpojumu veic, izmantojot savus rīkus un citus nepieciešamos līdzekļus.

2. Apmaksas apmērs un kārtība

- 2.1. Par Pakalpojuma sniegšanu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM atlīdzību mēnesī **795.00 EUR** (septiņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc uzturamā Objekta pieņemšanas nodošanas akta (Līguma 3.pielikums) parakstīšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas.
- 2.2. Iepriekšējā mēnesī veicamos Pakalpojumus uzskata par izpildītiem pēc Objekta pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas katra mēneša beigās.
- 2.3. Ja PASŪTĪTĀJAM nav iebildumi par veikto Pakalpojumu, apmaksā tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norādīto norēķinu kontu.
- 2.4. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem Līgumā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā nesamaksātās summas.

3. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 3.1. PASŪTĪTĀJAM jāveic samaksa par Pakalpojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, iepriekš nebrīdinot IZPILDĪTĀJU, ierasties Objektā, lai veiktu IZPILDĪTĀJA ar Līgumu pielīgtā Pakalpojuma izpildes kontroli.
- 3.3. Ja PASŪTĪTĀJS, ierodoties Objektā, konstatē, ka IZPILDĪTĀJS nav veicis Objekta teritorijas uzraudzību un uzkopšanas darbus pienācīgi, PASŪTĪTĀJS par šo faktu sastāda

aktu un ietur līgumsodu 50.00 (piecdesmit) eiro apmērā no mēneša līguma summas par katru PASŪTĪTĀJA konstatēto nepienācīgi uzraudzības ietvaros veikto Objekta uzturēšanas un uzraudzības gadījumu, kas fiksēts PASŪTĪTĀJA sastādītajā aktā.

- 3.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības uzdot IZPILDĪTĀJAM novērst aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta uzraudzību vai noteiktās teritorijas uzkopšanu.
- 3.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji kārtā izbeigt Līguma darbību jebkurā laikā pirms Līgumā noteiktā termiņa par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņojot IZPILDĪTĀJAM.
- 3.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt līgumsodu no IZPILDĪTĀJAM paredzētās atlīdzības nodarītā zaudējuma apmērā, ja tā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi, t.sk. arī attiecīgo dienestu uzliktos administratīvos sodus par Objekta nepienācīgu uzraudzību un uzturēšanu.

4. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi:

- 4.1.1. ar attiecīgu rūpību un atbildību veikt Objektā Līguma 1.pielikumā noteiktos Pakalpojumus ar saviem materiāliem un darbarīkiem;
- 4.1.2. problēmu gadījumā nekavējoties mutiski (izmantojot tālruņa pakalpojumus) informēt atbildīgās instances un PASŪTĪTĀJA kontaktpersonas (Informācijas birojs – tālrunis 67021358, Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas saimniecības pārzinis A.Timma – tālrunis 2948638, Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja A.Vilsone – tālrunis 67021403, 29812130);
- 4.1.3. ierasties objektā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma un nodrošināt Objekta atvēršanu pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma.
- 4.1.4. viena mēneša laikā segt visus zaudējumus, kas nodarīti IZPILDĪTĀJA darbības vai bezdarbības rezultātā, t.sk. arī attiecīgo dienestu uzliktos administratīvos sodus saistībā ar Objekta nepienācīgu uzraudzību vai piegulošās teritorijas uzturēšanu;
- 4.1.5. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma saņemšanas novērst Līguma 3.3.apakšpunktā minētajā aktā fiksētos pārkāpumus un nepilnības attiecībā uz Objekta teritorijas uzkopšanu.
- 4.3. IZPILDĪTĀJA kontaktpersona - valdes locekle Sandra Jakušonoka – tālrunis 28204051.
- 4.4. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības par veikto Pakalpojumu saņemt Līgumā noteikto samaksu.

5. Citi nosacījumi.

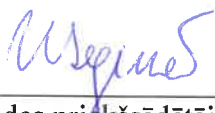
- 5.1. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek veikti rakstveidā. Tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Puses savstarpēji vienojoties ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā, ja tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu.
- 5.3. PASŪTĪTĀJS var vienpusēji izbeigt Līgumu šā Līguma 3.5.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Citos gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, puses vadās no spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās vai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.6. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros – katrai pusei pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

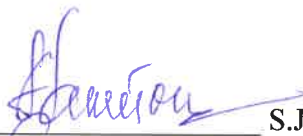
5.7. Līgums stājas spēkā 2019.gada 26.maijā un ir spēkā 2 (divus) gadus.

6. Pušu rekvizīti.

Pasūtītājs	Izpildītājs
Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Biedrība „Bolderājas grupa” Spailes iela 3, Rīga, LV-1016 reģ. Nr.40008130714 Norēķinu konts Nr.LV84HABA0551030370466 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22

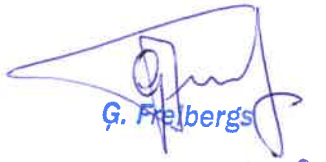

V.Loginovs
Valdes priekšsēdētājs





S.Jakušonoka
Valdes locekle


E.Jonāse
09.05.2019.


A.Purmale
09.05.2019.


G. Freibergs
09.05.2019.


A.Vilsone
09.05.2019.


Sandis Bolcavs
09.05.2019.


K.Timpars
09.05.2019.