

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.PA/2019/24-2
par kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehnisko apkalpošanu un remontu

Rīgā

2019.gada 12.augustā.

Akciju sabiedrība "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar statūtiem un valdes 2019.gada 6.jūnija lēmumu Nr.66/603 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BKSV Group", vienotais reģistrācijas Nr.43603030534 (turpmāk – Izpildītājs), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Sarmis Vētra, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz aptaujai „Kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu tehniskā apkalpošana un remonts” (identifikācijas Nr. PA/2019/24) iesniegto Izpildītāja tehnisko piedāvājumu un finanšu piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Pasūtītāja telpās esošo kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu un mitruma savācēju (turpmāk – Iekārtas) tehnisko apkalpošanu un remontu (turpmāk – Pakalpojumi), saskaņā ar Izpildītāja iesniegto tehnisko piedāvājumu (1.pielikums) un finanšu piedāvājumu (2.pielikums), ievērojot Pasūtītāja norādījumus. Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā līgumcena par Pakalpojumiem Līguma darbības laikā nepārsniedz **5000.00 EUR** (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), tajā skaitā:

2.1.1. līgumcena par visu Iekārtu tehniskās apkalpošanas 1 (vienu) reizi **1198.00 EUR** (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) bez PVN un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;

2.1.2. līgumcena par Iekārtu remonta darbiem par 1 (vienu) stundu **25.00 EUR** (divdesmit pieci *euro* un centi) bez PVN un pievienotās vērtības nodoklis Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

2.2. Samaksa par Pakalpojumu tiek veikta par katru atsevišķu Pakalpojumu veikšanas reizi, ievērojot faktiski sniegtā Pakalpojuma apjomu, saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumā (2.pielikums) norādītajām cenām. PVN tiek aprēķināts un maksāts papildus normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.

2.3. Pasūtītājs veic samaksu par saņemto kvalitatīvo un Līguma noteikumiem atbilstošu Pakalpojumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta (3.pielikums) par faktiski paveikto Pakalpojumu parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

2.4. Pirms nolietoto vai bojāto rezerves daļu nomaiņas jāinformē Pasūtītājs par rezerves daļu cenām un to nomaiņas (remonta) lietderīgumu. Pirms remontdarbu uzsākšanas Puses vienojas par remonta veikšanas ilgumu un remontā izmantojamo materiālu un detaļu cenām, saskaņojot remontdarbu tāmi.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. Pasūtītāja pienākumi:

3.1.1. nodrošināt Izpildītāja speciālista iekļūšanu Pasūtītāja telpās un iespēju sniegt Līgumā paredzētos Pakalpojumus;

3.1.2. pieņemt Pakalpojumu, ja tas izpildīts kvalitatīvi, atbilstoši Pasūtītāja vajadzībām;

3.1.3. nodrošināt Iekārtu tehniskās ekspluatācijas noteikumu ievērošanu;

3.1.4. Iekārtu ekspluatācijas laikā konstatēto trūkumu vai bojājumu gadījumā par to nekavējoties paziņot Izpildītājam;

3.1.5. veikt samaksu par kvalitatīvi un Līguma noteikumiem atbilstoši sniegta Pakalpojuma izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā.

3.2. Pasūtītāja tiesības:

3.2.1. saņemt Pakalpojumu saskaņā ar šī Līguma un tā pielikumu nosacījumiem;

3.2.2. veikt kontroli par šī Līguma nosacījumu izpildi un nepieņemt nekvalitatīvi vai Līguma un tā pielikumu nosacījumiem neatbilstoši sniegtu Pakalpojumu.

3.2.3. vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus.

3.3. Izpildītāja pienākumi:

3.3.1. Pakalpojumu sniegt kvalitatīvi saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un Pasūtītāja norādījumiem;

3.3.2. garantēt, ka Pakalpojuma izpildē iesaistītajam Izpildītāja speciālistam ir nepieciešamās zināšanas Pakalpojuma sniegšanai;

3.3.3. Pakalpojuma nodrošināšanā izmantot savu materiāltehnisko bāzi (tai skaitā inventāru, darba tehniku, materiālus u.c.) un speciālistus;

3.3.4. nodrošināt, ka tā speciālisti, kuriem Izpildītājs uzdod sniegt Līgumā paredzētos Pakalpojumus, godprātīgi pilda savus pienākumus un Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par savu darbinieku rīcību laikā, kad tie saskaņā ar Līgumu atrodas Pasūtītāja telpās;

3.3.5. nodrošināt, ka tā speciālisti ievēros visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos ugunsdrošības un darba drošības noteikumus;

3.3.6. Līguma noteikumiem neatbilstoša vai nekvalitatīva Pakalpojuma izpildes gadījumā, novērst Līguma 4.3.punktā noteiktajā kārtībā sastādītajā aktā fiksētos nekvalitatīvā un vai Līguma noteikumiem neatbilstošā Pakalpojuma trūkumus, sedzot ar to saistītos izdevumus, kā arī atlīdzināt zaudējumus, ko tas radījis Pasūtītājam savas darbības vai bezdarbības rezultātā;

3.3.7. veikt vienas vai vairāku Iekārtu tehnisko apkalpošanu darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00. to atrašanās vietā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma, iepriekš saskaņojot konkrētu Pakalpojuma sniegšanas laiku ar Līguma 8.1.punktā norādīto Pasūtītāja pilnvaroto personu;

3.3.8. pēc Pasūtītāja pieprasījuma veikt remontu saskaņā ar Iekārtu ražotāja instrukcijām;

3.3.9. Iekārtu remontam izmantot konkrētam modelim atbilstošus materiālus un detaļas saskaņā ar Iekārtas ražotāja prasībām, un ar ražotāja noteikto garantijas termiņu, nosakot Iekārtām veiktajam remontam 6 (sešu) mēnešu garantijas termiņu;

3.3.10. ja garantijas laikā pēc Iekārtas remonta rodas līdzīga rakstura bojājumi, kuru novēršanai tika veikts remonts vai remontam izmantotajām detaļām rodas bojājumi, vai Iekārtai rodas bojājumi sakarā ar nekvalitatīvu remontu, Izpildītājs 2 (divu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas pieprasījuma ierodas un par saviem līdzekļiem veic Iekārtas remontu vai apmaina bojāto detaļu pret jaunu;

3.3.11. pēc Pasūtītāja izsaukuma ierasties 24 (divdesmit četrus) stundu laikā un veikt vienas vai vairāku Iekārtu remontu. Ja remonta veikšanai nepieciešams garāks termiņš, Puses vienojas par citu remonta veikšanas termiņu. Remonts jāveic darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00.

3.3.12. pēc Pasūtītāja izsaukuma ierasties 4 (četrus) stundu laikā, ja jāveic Iekārtu neatliekama bojājumu novēršana, kas apdraud Pasūtītāja darbību.

3.4. Izpildītāja tiesības:

3.4.1. saņemt samaksu par atbilstoši šī Līguma nosacījumiem sniegto Pakalpojumu;

3.4.2. pieprasīt Pasūtītājam netraucētas piekļuves tiesības telpām, kurās paredzēts sniegt Pakalpojumu.

4. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 4.1. Sniegtais Pakalpojums tiek nodots un pieņemts Pusēm abpusēji parakstot Darba nodošanas un pieņemšanas aktu par Iekārtu tehniskās apkalpošanas vai remonta veikšanu.
- 4.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs sakarā ar nekvalitatīvi sniegtu Pakalpojumu neparaksta Darba nodošanas un pieņemšanas aktu, tā nekavējoties informē Izpildītāju par šāda atteikuma iemesliem un Puses sastāda aktu par trūkumu novēršanas izpildi, vienojoties par termiņu. Konstatētos trūkumus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem.
- 4.3. Kvalitatīvs Pakalpojums Līguma izpratnē ir Pakalpojums, kas atbilst likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz Pakalpojuma izpildes kvalitāti un ir veikts atbilstoši Līguma nosacījumiem.

5. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība

- 5.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā minēto pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 5.2. Puses apņemas nodrošināt konfidencialitāti un neizpaust trešajām personām informāciju attiecībā uz otras Puses darbību, klientiem un komercnoslēpumiem, kas tām kļuvusi zināma, izpildot Līgumu.
- 5.3. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pilnvaroto personu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pilnvarotās personas fizisko personu datus, Puses apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
- 5.4. Strīdi, kurus Puses nespēj atrisināt sarunu ceļā, tiek risināti vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 5.5. Maksājuma kavējuma gadījumā Pasūtītājs apņemas maksāt līgumsodu 0.1% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā maksājuma summas.
- 5.6. Ja Izpildītājs neierodas pie Pasūtītāja pēc tā pilnvarotās personas izsaukuma vai nenovērš Līguma 4.2.punktā noteiktajā kārtībā konstatētos trūkumus aktā par trūkumu novēršanas izpildi noteiktajā termiņā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) apmērā par katru gadījumu. Pēc 2 (diviem) šādiem gadījumiem Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā informējot Izpildītāju.
- 5.7. Ja Izpildītājs lauž Līgumu pirms termiņa tādu iemeslu dēļ, kas saskaņā ar Līgumu nav saistīti ar Pasūtītāja pienākumu neizpildi, tad Izpildītājs maksā līgumsodu 10% apmērā no kopējās līgumcenas, kā arī atlīdzina visus ar to radītos zaudējumus Pasūtītājam.

6. Nepārvarama vara

Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

7. Līguma darbības laiks un citi noteikumi

- 7.1. Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas dienu, un ir spēkā 2 (divus) gadus vai līdz kopējā summa par Līgumā noteikto pakalpojumu ir sasniegusi 5000.00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas pirmais.
- 7.2. Pasūtītājs vienpusēji var izbeigt Līgumu:
 - 7.2.1. par Līguma izbeigšanas termiņu rakstiski brīdinot Izpildītāju vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš;
 - 7.2.2. gadījumā, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus, par Līguma izbeigšanu rakstiski brīdinot Izpildītāju 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš.

7.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs pārkāpj vai nepilda Līguma noteikumus, par Līguma izbeigšanu rakstiski brīdinot Pasūtītāju vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

8. Citi nosacījumi

8.1. Pasūtītājs par kontaktpersonu Pakalpojuma izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai pilnvaro Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas saimniecības pārzini Andri Timmu, tālr.: 29468638, e-pasts: Andris.Timma@possessor.gov.lv.

8.2. Izpildītājs par kontaktpersonu Pakalpojuma izpildes gaitā radušos jautājumu risināšanai pilnvaro valdes locekli Sarmi Vētru, tālr.: 29602367, e-pasts: bksv@bksv.lv.

8.3. Ja kādai no Pusēm mainās juridiskais statuss, Līgumā minētie Pušu rekvizīti vai kontaktpersonas, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski to paziņo par to otrai Pusei.

8.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tad, ja tie noformēti rakstveidā un Puses tos ir parakstījušas.

8.5. Visus strīdus, kas rodas starp pusēm šī Līguma izpildes gaitā, puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.

8.6. Līgums ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros – katrai Pusei pa vienam, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)”

K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887

vienotais reģ.Nr.40003192154

Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Valdes priekšsēdētājs V.Loginovs



Izpildītājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BKS Group”

P.Lejiņa iela 7-28, Jelgava, LV – 3004

Vienotais reģ.Nr.43603030534

Norēķinu konts

Nr.LV29HABA0551023784962

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Valdes loceklis S.Vētra



I.Pūrmāle
05.08.2019.

G. Freibergs
05.08.2019.

K.Timpārs
05.08.2019.

Sandis Balcars
05.09.2019.