**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs -  | AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor“ |
| **Tālrunis -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@possessor.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets -  | **Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2019/41**

|  |  |
| --- | --- |
|  4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | **līdz 1800.00 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkumu | **Ingrīda Purmale 67021319,** Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv**Eva Jonāse 67021336**Eva.Jonase@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
|  6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai par iepirkuma priekšmetu | **Anna Tereško 67021377**Anna.Teresko@possessor.gov.lv |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2019.gada 16.septembra** **plkst.15.00**

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā.

|  |  |
| --- | --- |
|   8. Publicēšanas datums  | **03.09.2019.** |
|  **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2019.gada 3.septembrī

ar protokolu Nr.46

**PA/2019/41**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/41

**1. Iepirkuma priekšmets****:**

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100083 Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastrālā uzmērīšana, un dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 62290100083001 Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana;
2. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 44150020340001 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana;
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000042513 Tukuma ielā 91, Daugavpilī, kadastrālā uzmērīšana.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Līguma izpildes termiņš:** **3 (trīs) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

4.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2019/41” uz 4.2.punktā minēto Pasūtītāja adresi.

4.2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV**-**1887.

4.3. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.: 67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@possessor.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2019.gada 16.septembra plkst. 15.00.**

4.5. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4.punktā minētā termiņa, neatvērs un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājumu var iesniegt **par vienu, vairākiem vai visiem Instrukcijas 1.punktā minētajiem objektiem vai objektu kopībai**.

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

 5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: *Piedāvājums iepirkumam „PA/2019/41”.*

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā, ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez svītrojumiem, papildinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentam, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

5.9. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
	2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
		1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
		2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru aizpilda un paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākai nekustamā īpašuma speciālistei Annai Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

 10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle par konkrēto Instrukcijas 1.punktā minēto objektu;

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6. punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu par Instrukcijas 1.punktā minētajiem objektiem (vienu vai vairākiem).

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. par katru Instrukcijas 1.punktā minēto objektu Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu par vienu un to pašu Instrukcijas 1.punktā minēto objektu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu par konkrēto Instrukcijas 1.punktā minēto objektu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu par konkrēto Instrukcijas 1.punktā minēto objektu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

13.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu(-s) saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto (-ajiem) Pretendentu (-tiem), pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 6 lp.;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lp.;

3.pielikums – darba tāme uz 2 lp.;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 3 lp.;

5.pielikums – līguma projekts uz 4 lp.;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2019/41**

**Tehniskā specifikācija**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/41

1. **Iepirkuma priekšmets:**
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100083 Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastrālā uzmērīšana, un dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 62290100083001 Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana;
3. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 44150020340001 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšana un projekta izstrādāšana;
4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000042513 Tukuma ielā 91, Daugavpilī, kadastrālā uzmērīšana.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nr. p. k.* | *Zemes vienības/dzīvojamās mājas adrese, kadastra apzīmējums* | *Zemes vienības platība**(ha)* | *Informācija par iepirkuma priekšmetu (zemes vienību/dzīvojamo māju)* | *Darba uzdevums* |
| 1. | 1.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290100083 “Mazie Lāči”, Skrundas pagasts, Skrundas novads  | 0.8100 ha | 1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290100083 “Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, 0.8100 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290100083001 “Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, un funkcionāli saistītas palīgēkas - kūts ar kadastra apzīmējumu 62290100083002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62290100083003 reģistrētas zemes un būvju īpašuma ar kadastra Nr.62290100083 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs reģistrēta akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)” (turpmāk – *Possessor*).
2. Minētais zemes un būvju īpašums ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodots privatizācijai.
3. Īpašuma tiesības uz iepriekš minēto zemes un būvju nostiprināmas zemesgrāmatā Latvijas valstij *Possessor* personā.
4. Dzīvojamā māja ar funkcionāli saistītām palīgēkām kadastrāli uzmērīta 2019.gada 20.jūnijā.
5. Zemes vienība ir nepieciešama iepriekš minēto būvju uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai.
 | 1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Skrundas novada pašvaldību.
5. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.
6. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 |
| 1.2. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290100083001 “Mazie Lāči”, Skrundas pagasts, Skrundas novads. | - | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar funkcionāli saistītām palīgēkām funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
* funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
* funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
* platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
1. Saskaņot izgatavoto projektu ar Pasūtītāju un Skrundas novada pašvaldību.
2. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Skrundas novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu.
3. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un projekta izstrādāšanu jāveic saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 |
| 2. | Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 44150020340001 Domes iela 39A, Subate, Ilūkstes novads | 1. Dzīvojamā māja ar funkcionāli saistītām palīgēkām un zemes īpašumu ar kadastra Nr.44150020340, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 44150020340 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” nodota privatizācijai.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 44150020340001 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, un funkcionāli saistītas palīgēkas - ateja ar kadastra apzīmējumu 44150020340002, četri šķūni ar kadastra apzīmējumiem 44150020340003, 44150020340004, 44150020340005, 44150020340007 un kūts ar kadastra apzīmējumu 44150020340006, reģistrētas zemes īpašuma ar kadastra Nr.44150020340 sastāvā, kā tiesiskais valdītājs uz būvēm reģistrēta Possessor.
3. Īpašuma tiesības uz minēto zemes īpašumu 2019.gada 29.maija nostiprinātas Subates pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000522604 Latvijas valstij *Possessor* personā.
4. Dzīvojamā māja ar funkcionāli saistītām palīgēkām kadastrāli uzmērīta 2019.gada 5.jūnijā.
5. Dzīvojamā māja un funkcionāli saistītas palīgēkas atrodas uz 2012.gada 3.oktobrī kadastrāli uzmērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 44150020340 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, 0.1511 ha platībā.
6. Zemes vienība ir nepieciešama iepriekš minēto būvju uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai.
 | 1. Noteikt dzīvojamajai mājai ar funkcionāli saistītām palīgēkām funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu (platību un robežas).
2. Nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņemt vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktos kritērijus:

1) esošo apbūvi;2) apbūves parametrus;3) pagalmu plānošanas noteikumus;4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.1. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
2. Izstrādāt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju), kurā būtu norādīts:
* funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu grafiskais attēlojums;
* funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība;
* tās zemes vienības kadastra apzīmējums un robežas grafiskais attēlojums, uz kuras atrodas funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa;
* platība, kādu funkcionāli nepieciešamais zemes gabals vai tā daļa aizņem konkrētajā zemes vienībā, un tās atlikušo platību.
1. Saskaņot izgatavoto projektu ar Pasūtītāju un Ilūkstes novada pašvaldību.
2. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, uz kura ir Ilūkstes novada pašvaldības saskaņojuma uzraksts vai atzīme par dokumenta saskaņojumu.
3. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā – pievienojot koordinātu sarakstu.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un projekta izstrādāšanu jāveic saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 |
| 3. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000042513 Tukuma iela 91, Daugavpils | 0.0501 ha | 1. Zemes vienība reģistrēta NĪVKIS zemes īpašuma ar kadastra Nr.05000042513 sastāvā, kura iekļauta rezerves zemes fondā.
2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.05005042507, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 05000042513001 Tukuma ielā 91, Daugavpilī, un funkcionāli saistītas palīgēkas – pieci šķūni ar kadastra apzīmējumiem 05000042513002, 05000042513003, 05000042513004, 05000042513006, 05000042513008, un trīs atejas ar kadastra apzīmējumiem 05000042513005, 05000042513007, 05000042513009.
3. Īpašuma tiesības uz minētā būvju īpašuma 21/75 domājamām daļām 2019.gada 12.jūlija nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000104377 Latvijas valstij Ekonomikas ministrijas personā.
4. Ar Ministru kabineta 2019.gada 28.maija rīkojumu Nr.254 „Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda un pārdošanu” *Possessor* atļauts pārdot izsolē 21/75 domājamās daļas no būvju īpašuma ar kadastra Nr.05005042507 un zemes īpašuma ar kadastra Nr.05000042513, un nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz valsts vārda Ekonomikas ministrijas personā.
 | 1. Veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Situācijas plānā jāattēlo ēkas un ēku daļas, lineārie objekti (piebraucamie ceļi, ielas, gājēju celiņi, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvji, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementi.
4. Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar Daugavpils pilsētas domi.
5. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, kā arī dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu.
6. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
 |

1. Izpildes termiņš: **3 (trīs) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.
2. **Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:**
	1. Papildus prasības - Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu, zemes robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktu parakstīšanu.
	2. Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta sagatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās, atbilstoši normatīvajiem aktiem – likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
	3. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2019/41**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/41

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam kadastrāli uzmērīt divas zemes vienības, sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) un aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī noteikt divām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus un izstrādāt un saskaņot katrai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības/dzīvojamās mājas adrese, kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena****EUR** **(bez PVN)** |
| 1. | 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290100083 Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā |  |
| 1.2. dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 62290100083001 “Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, funkcionāli nepieciešamā zeme |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 2. | dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 44150020340001 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, funkcionāli nepieciešamā zeme |  |
|  | **Kopā EUR bez PVN** |  |
|  | **PVN 21%** |  |
|  | **Kopā EUR ar PVN** |  |
| 3. | zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000042513 Tukuma ielā 91, Daugavpilī |  |
| **Kopā EUR bez PVN** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopā EUR ar PVN** |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
	2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
	3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
	4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2019/41**

**DARBA TĀME**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/41

*Zemes vienības/dzīvojamās mājas adrese/kadastra apzīmējums* (aizpildāma katram objektam vai objektu kopībai atsevišķi):

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290100083 Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62290100083001 Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, (tāmi aizpildiet objektu kopībai kopā);
2. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 44150020340001 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000042513 Tukuma ielā 91, Daugavpilī

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.****k.** | **Veicamie darbi** |  | **Pakalpojuma cena****EUR****(bez PVN)** |
| 1. | Pierobežnieku uzaicināšana piedalīties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos |  |  |
| 2. | Zemes vienības robežu apsekošana, atjaunošana un noteikšana apvidū |  |  |
| 3. | Zemes vienības robežu un situācijas elementu uzmērīšana apvidū |  |  |
| 4. | Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana |  |  |
| 5. | Dzīvojamai mājai funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu noteikšana |  |  |
| 6. | Funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošana dabā |  |  |
| 7. | Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta izstrādāšana |  |  |
| 8. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas |  |  |
| 9. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, utt.) |  |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** |  |
| **PVN 21%** |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. PA/2019/41**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana”**

 Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/41

Mēs piedāvājam kadastrāli uzmērīt divas zemes vienības, sagatavot kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) un aktualizēt kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī noteikt divām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus un izstrādāt un saskaņot katrai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. |  **3 (trīs) mēneši** no Iepirkuma līguma noslēgšanas dienas. |  |
|  | **Darba uzdevums** |  |
| 2.1 | 1. Veikt **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100083 “Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā,** pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu parasībām.
3. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.
4. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Iepriekš minēto darbu jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
6. Noteikt **dzīvojamai mājai ar funkcionāli saistītām palīgēkām “Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā,** funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu.
7. Izstrādāt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu.
8. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
9. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu un projekta izstrādāšanu jāveic saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
10. Saskaņot funkcionāli nepieciešamos zemes gabalu projektus ar Skrundas novada pašvaldību.
11. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamo zemes gabala projektu ar Skrundas novada pašvaldības saskaņojuma uzrakstu vai atzīmi par dokumenta saskaņojumu.
12. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu.
 |  |
| 2.2 | 1. Noteikt **dzīvojamai mājai ar funkcionāli saistītām palīgēkām Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā,** funkcionēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo zemes gabalu.
2. Izstrādāt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu.
3. Veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā.
4. Iepriekš minēto darbu jāveic saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumiem Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Saskaņot funkcionāli nepieciešamos zemes gabalu projektus ar Ilūkstes novada pašvaldību.
6. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamo zemes gabala projektu ar Ilūkstes novada pašvaldības saskaņojuma uzrakstu vai atzīmi par dokumenta saskaņojumu.
7. Iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu.
 |  |
| 2.3 | 1. Veikt **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000042513 Tukuma ielā 91, Daugavpilī,** pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu.
2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu parasībām.
3. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus.
4. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā.
 |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu apsekošanas, atjaunošanu un noteikšanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu. |  |
| 4. | Izpildītājam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, projekta izgatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās. |  |
| 5. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,**  |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr. PA/2019/41**

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2019/41 (PROJEKTS)**

Rīgā 2019.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā, pamatojoties uz Pasūtītāja valdes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.99/834 “Par valdes pilnvarojumu”, rīkojas valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts saskaņā\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma “Zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšana un projektu izstrādāšana” (Nr.PA/2019/\_\_) tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets un izpildes termiņš**

2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas:

2.1.1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290100083 “Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, ar platību 0.8100 ha, kadastrālo uzmērīšanu, sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, noteikt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 62290100083001 “Mazie Lāči”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un izstrādāt projektu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus (2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus (1 eks.);
* veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā;
* izstrādāt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu;
* saskaņot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu ar Pasūtītāju un pašvaldību;
* iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu ar pašvaldības saskaņojuma uzrakstu vai atzīmi par saskaņojumu (iesniegt 2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu.

2.1.2. noteikt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 44150020340001 Domes ielā 39A, Subatē, Ilūkstes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un izstrādāt projektu (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt funkcionāli nepieciešamās teritorijas apsekošanu dabā;
* izstrādāt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu;
* saskaņot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu ar Pasūtītaju un pašvaldību;
* iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu ar pašvaldības saskaņojuma uzrakstu vai atzīmi par saskaņojumu (iesniegt 2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu datu nesējā digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā un portatīvā dokumenta (PDF) formātā - pievienojot koordinātu sarakstu.

2.1.3. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000042513 Tukuma ielā 91, Daugavpilī, ar platību 0.0501 ha, kadastrālo uzmērīšanu un sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegtajām darba tāmēm (Līguma 2.pielikums), tajā skaitā:

* veikt zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus (2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktus (1 eks.);

2.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu veikt un nodot Pasūtītājam **3 (trīs) mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Izpildītājs nodod Pakalpojumu Pasūtītājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts), kas pievienots Līguma 3.pielikumā.

2.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.punktā, 2.2.punktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. veikt Pakalpojumu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

4.1.2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu un/vai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, projektu sagatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās un zemes gabalu robežu uzmērīšanu;

4.1.3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
	1. Ja Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.4.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
	2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
	3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
	4. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personu datus, Puses  apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā;

8.2.3. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Anna Tereško, tālr.67021377, e-pasts: anna.teresko@possessor.gov.lv.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150Banka: AS „Swedbank”Kods: HABALV22 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valdes priekšsēdētājs

**Pielikums**

pie līguma Nr. PA/2019/41

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nodod un

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.99/837 pilnvarotas rīkoties Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja Darja Ivanova un Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītājas vietniece Iveta Kamina, pieņem, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2019/41, šādus dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	3. rēķinu Nr. \_\_\_\_\_\_\_.
1. Darbs iesniegts 2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.PA/2019/41 noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.punktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR \_\_\_\_).
4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja D.Ivanova\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta vadītāja vietniece I.Kamina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |