**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde |  |
| Pakalpojumi | X |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs - | | AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” | | | | |
| **Tālruņi -** | **-** | 67021358 | **Fakss -** | 67830363 | **E - pasts-** | info@possessor.gov.lv |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets - | **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana un robežu neatbilstības novēršana** | |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs **– PA/2019/45**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN) - | | **līdz 400.00 EUR bez PVN** | |
|  | |
| 5. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma procedūru | Ingrīda Purmale 67021319, [Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv](mailto:Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv)  Eva Jonāse 67021336  [Eva.Jonase@possessor.gov.lv](mailto:Eva.Jonase@possessor.gov.lv) | |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) | |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu | **Iveta Kivliņa 67021444**  [**Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv**](mailto:Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv) | |
| (vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese) | |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš:** - **līdz 2019.gada 30.septembra** **plkst.15.00** AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, Krišjāņa Valdemāra ielā 31, Rīgā.

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums | **13.09.2019.** |
| (diena/mēnesis/gads) |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

Apstiprināts:

iepirkuma komisijas sēdē

2019.gada 13.septembrī

ar protokolu Nr.49

**PA/2019/45**

**INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana un robežu neatbilstības novēršana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/45

**1. Iepirkuma priekšmets:** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana, tajā skaitā kadastrālās uzmērīšanas dokumentu (aktu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu utt.) sagatavošana, robežu neatbilstības novēršana un datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

**2. Iepirkuma veids:** Aptauja.

**3. Līguma izpildes termiņš: 4 (četri) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība**

4.1. Piedāvājumus var iesniegt personīgi darba dienās no plkst.8.30 līdz 17.00 (piektdienās no 8.30 līdz 16.00), nosūtīt ar kurjerpastu vai pa pastu slēgtā aploksnē ar norādi „Piedāvājums iepirkumam „PA/2019/45” uz 4.2.apakšpunktā minēto Pasūtītāja adresi.

4.2. Piedāvājumu iesniegšanas vieta (Pasūtītāja adrese) – AS „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887.

4.3. Kontaktpersonas par piedāvājumu iesniegšanas kārtību: Administratīvā departamenta vadītāja p.i. Ingrīda Purmale, e-pasts: Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv, tālr.67021319, un Administratīvā departamenta Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.67021336. Kontaktpersona jautājumos par iepirkuma priekšmetu – Zemes un nekustamā īpašuma departamenta īpašuma aģente Iveta Kivliņa, tālr.67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2019.gada 30.septembrim plkst.15.00**.

4.5. Piedāvājumu, kas tiks iesniegts pēc 4.4.apakšpunktā minētā termiņa, neatvērs un tas tiks nosūtīts pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājumu iesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

4.8. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.9. Piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

**5. Piedāvājuma noformēšana**

5.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums) un Tehniskā piedāvājuma formu (4.pielikums).

5.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

5.3. Piedāvājums jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

5.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;

5.3.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;

5.3.3. atzīme: Piedāvājums iepirkumam „PA/2019/45”.

5.4. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 7.punktā noteiktajiem dokumentiem.

5.5. Piedāvājums jāiesniedz rakstveidā, latviešu valodā, ar satura rādītāju, lapām jābūt cauršūtām ar diegu un sanumurētām. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamais diegs nostiprināms ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina Pretendents/Pretendenta pārstāvis.

5.6. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, bez svītrojumiem, papildinājumiem, dzēsumiem vai labojumiem.

5.7. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.8. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentam, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas 4.4.apakšpunktā minētā termiņa beigām.

5.9. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

**6. Prasības Pretendentiem:**

* 1. Iepirkuma procedūrā var piedalīties fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums) atbilstošu pakalpojumu.
  2. Nosacījumi dalībai iepirkumā:
     1. Pretendentam ir speciālists, kas atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”, saņēmis Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra vai SIA „Mācību un konsultāciju centrs ABC” Sertificēšanas biroja piešķirto sertifikātu un kurš var sniegt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;
     2. Pretendentam ir jābūt tiešajam darba veicējam.

**7. Iesniedzamie dokumenti**

7.1. Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti vai to apliecinātas kopijas:

7.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums saskaņā ar 2.pielikumā noteikto formu;

7.1.2. Darba tāme (3.pielikums), kuru paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja pielikumus paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu;

7.1.3. ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē;

7.1.4. atbilstošu dokumentu (sertifikātu) kopijas, kas apliecina, ka Pretendents ir tiesīgs veikt iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām;

7.1.5. Pretendenta tehniskais piedāvājums (4.pielikums – Tehniskā piedāvājuma forma).

7.1.6. Piedāvājums jāsagatavo un jāiesniedz saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.

**8. Piedāvājuma līgumcena**

8.1. Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *eiro*, ietverot visus spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas, atsevišķi norādot piedāvājuma cenu bez PVN, kā arī piedāvājuma cenu ar PVN.

8.2. Finanšu piedāvājuma līgumcenā jāiekļauj visas izmaksas, kas Pretendentam rodas, sniedzot iepirkuma priekšmetā minēto pakalpojumu. Papildus izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

**9. Informācijas sniegšana**

Visi jautājumi par iepirkuma priekšmetu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Zemes un nekustamā īpašuma departamenta īpašuma aģentei Ivetai Kivliņai, tālr.67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana, izvēles kritērijs un lēmuma pieņemšana**

10.1. Piedāvājuma vērtēšana:

10.1.1. vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1.1. piedāvājumu noformējuma pārbaude;

10.1.1.2. Pretendentu un piedāvājumu atbilstības atlases prasībām pārbaude;

10.1.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības Tehniskajai specifikācijai pārbaude;

10.1.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.1.5. piedāvājuma ar viszemāko cenu izvēle;

10.1.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.1.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no pieciem vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.1.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas 6. punkts);

10.1.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.1.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus 7. punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.1.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.1.3.5. iesniedzis piedāvājumu, kas neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā norādītajām prasībām;

10.1.3.6. iesniedzis piedāvājumu ar nepamatoti zemu cenu.

10.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs:

10.2.1. Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar zemāko kopējo cenu.

10.2.2. gadījumā, ja vairāki Pretendenti būs iesnieguši piedāvājumus ar vienādu cenu, kura atzīstama par zemāko, Iepirkuma komisija līguma slēgšanas tiesības piešķirs tam Pretendentam, kurš piedāvājumu būs iesniedzis pirmais.

10.3. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlētiesnākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma izbeigšanu bez iepirkuma līguma noslēgšanas vai pārtraukšanu**

11.1. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez līguma noslēgšanas, ja netiek iesniegti piedāvājumi vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Instrukcijā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām.

11.2. Pasūtītājs var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un Pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājuma vērtēšanai;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu;

12.1.5. ja Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, izvēlēties slēgt iepirkuma līgumu ar nākamo Pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu;

12.1.6. negatīvas iepriekšējās sadarbības gadījumā (piemēram, nepamatoti kavēti pakalpojuma izpildes termiņi, nepilnīgi izpildīts pakalpojums u.c.), un minēto gadījumu rezultātā Pasūtītājs ir piemērojis attiecīgu līgumsodu vai lauzis līgumu, izslēgt Pretendentu no piedāvājumu vērtēšanas.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana:**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu saskaņā ar 5.pielikumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar iepirkuma tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai ir šādi pielikumi:

1.pielikums – tehniskā specifikācija uz 1 lpp.;

2.pielikums – pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma dalībai iepirkuma procedūrā uz 2 lpp.;

3.pielikums – darba tāme uz 1 lpp.;

4.pielikums – tehniskā piedāvājuma forma uz 2 lpp.;

5.pielikums – līguma projekts uz 4 lpp.;

6.pielikums – darba nodošanas un pieņemšanas akta projekts uz 1 lpp.

**1.pielikums**

**Nr. PA/2019/45**

**Tehniskā specifikācija**

**“Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana un robežu neatbilstības novēršana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/45

1. **Iepirkuma priekšmets:**

Zemes vienības atkārtota kadastrālā uzmērīšana

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Nr. p. k.* | *Zemes vienības adrese, kadastra apzīmējums* | *Zemes vienības platība*  *(ha)* | *Informācija par zemes vienību* | *Darba uzdevums* |
| 1. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680010299) | 0,4807 | 1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bīberi” Pāles pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr.66680010299), kas sastāv no Zemes vienības, Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000427102 nostiprinātas Latvijas valstij Pasūtītāja personā. 2. Uz Zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustams īpašums „Bīberi” Pāles pagastā, Limbažu novadā (kadastra Nr.66685010009), kas Pāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000354365 ierakstīts uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lauga” vārda. 3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns NĪVKIS reģistrēts 2012.gada 5.septembrī. Ir konstatēta Zemes vienības robežu pārklāšanās ar blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680010100, NĪVKIS reģistrēta atzīme par robežu neatbilstību. 4. Ar Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2019.gada 4.aprīļa spriedumu lietā Nr.C71130118 (turpmāk - Spriedums), kas stājies likumīgā spēkā 2019.gada 8.maijā, Zemes vienības robežas noteiktas atbilstoši SIA „Latvijas mērnieks” 2017.gada 24.augusta robežu shēmai (turpmāk - Shēma), Saskaņā ar Shēmu Zemes vienības platība ir 0.57 ha. | 1. Veikt zemes vienības atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu atbilstoši Spriedumam un Shēmai. 2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 3. Situācijas plānā attēlot ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus. 4. Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar pašvaldību. 5. Ja, uzsākot darbus, uz zemes vienības tiek konstatēts mežs, kura platība pārsniedz 0.5 ha, kadastrālās uzmērīšanas darbus pārtraukt un par konstatēto informēt Pasūtītāju. 6. Pieprasīt un saņemt pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu. 7. Novērst robežu neatbilstību. 8. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus. 9. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS. |

1. Izpildes termiņš **4 (četri) mēneši** no Iepirkuma līguma parakstīšanas datuma.
2. **Nosacījumi (darba uzdevums) pakalpojuma izpildei:**
   1. Papildus prasības - Pretendentam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu apsekošanas un atjaunošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu un robežu neatbilstības novēršanu.
   2. Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam.

**2.pielikums**

**Nr. PA/2019/45**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana un robežu neatbilstības novēršana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/45

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālr./faksa nr.** |  |
| **e-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam atkārtoti kadastrāli uzmērīt zemes vienību atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2019.gada 4.aprīļa spriedumam lietā Nr.C71130118 un SIA „Latvijas mērnieks” 2017.gada 24.augusta robežu shēmai, sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, novērst robežu neatbilstību un aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Zemes vienības kadastra apzīmējums** |  | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| 1. | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680010299 | |  |
| **Kopā EUR bez PVN** | | |  |
| **PVN 21%** | | |  |
| **Kopā EUR ar PVN** | | |  |

* 1. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  2. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Apliecinām, ka:
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Instrukcijas un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma instrukcijā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**3.pielikums**

**Nr. PA/2019/45**

**DARBA TĀME**

**“Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana un robežu neatbilstības novēršana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/45

*Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66680010299:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nr.p.***  ***k.*** | ***Veicamie darbi*** | ***Pakalpojuma cena***  ***EUR***  ***(bez PVN)*** |
| 1. | Zemes vienības apsekošanas izmaksas |  |
| 2. | Mērniecības darbu izmaksas |  |
| 3. | Kamerālo darbu izmaksas |  |
| 4. | Valsts zemes dienesta pakalpojumu izmaksas |  |
| 5. | Pārējo darbu izmaksas (saskaņošanas, transporta izdevumi, pierobežnieku uzaicinājumi utt.) |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (bez PVN)** | |  |
| **PVN 21%** | |  |
| **Kopējās izmaksas EUR (ar PVN)** | |  |

**Aizpildāma saskaņā ar Tehnisko specifikāciju.**

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**4.pielikums**

**Nr. PA/2019/45**

**TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana un robežu neatbilstības novēršana”**

Iepirkuma identifikācijas Nr. PA/2019/45

Mēs piedāvājam atkārtoti kadastrāli uzmērīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2019.gada 4.aprīļa spriedumam lietā Nr.C71130118, izgatavot zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, novērst robežu neatbilstību un aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar **Tehnisko specifikāciju (1.pielikums)**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Tehniskās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
|  | **Darba izpildes termiņš** |  |
| 1. | **4 (četri) mēneši** no Iepirkuma līguma parakstīšanas dienas. |  |
|  | **Darba uzdevums** |  |
| 2. | 1. Veikt zemes vienības atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2019.gada 4.aprīļa spriedumam lietā Nr.C71130118 un SIA „Latvijas mērnieks” 2017.gada 24.augusta robežu shēmai. 2. Sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 3. Situācijas plānā attēlot ēkas un ēku daļas, lineāros objektus (piebraucamos ceļus, ielas, gājēju celiņus, ūdenstilpes un ūdensteces, grāvjus, kas vienādi ar vai platāki par diviem metriem) un situācijas elementus. 4. Apgrūtinājumu plānu saskaņot ar pašvaldību. 5. Ja, uzsākot darbus, uz zemes vienības tiek konstatēts mežs, kura platība pārsniedz 0.5 ha, kadastrālās uzmērīšanas darbus pārtraukt un par konstatēto informēt Pasūtītāju. 6. Pieprasīt un saņemt pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu. 7. Novērst robežu neatbilstību. 8. Pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus. 9. Aktualizēt zemes vienības kadastra datus NĪVKIS. 10. Darbs jāveic saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem zemes un būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā. |  |
|  | **Papildus prasības darba izpildei** |  |
| 3. | Pretendentam patstāvīgi jārisina jautājumi un problēmas, kas saistīti ar zemes robežu apsekošanas un atjaunošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu un robežu neatbilstības novēršanu |  |
| 4. | Šī darba uzdevuma ietvaros Pretendents netiks pilnvarots parakstīt dokumentus, kas radīs saistības Pasūtītājam. |  |

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

**5.pielikums**

**Nr. PA/2019/45**

**Iepirkuma līgums Nr.PA/2019/45 (PROJEKTS)**

|  |  |
| --- | --- |
| Rīgā | 2019.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”** (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv visi valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā, pamatojoties uz Pasūtītāja valdes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.99/834 pārstāv valdes priekšsēdētājs Vladimirs Loginovs, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Vispārīgie noteikumi**

Līgums tiek noslēgts saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu un pamatojoties uz Izpildītāja piedāvājumu, kas iesniegts saskaņā ar iepirkuma “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 atkārtota kadastrālā uzmērīšana un robežu neatbilstības novēršana” (Nr.PA/2019/45) Tehnisko specifikāciju.

1. **Līguma priekšmets**
2. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamā īpašuma “Bīberi” Pāles pagastā, Limbažu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.66680010299), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66680010299 (turpmāk – Zemes vienība) atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu, zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) sagatavošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, robežu neatbilstības novēršanu un zemes vienības kadastra datu aktualizēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk kopā – Pakalpojums) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto darba tāmi (Līguma 2.pielikums), un nodot tos Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā, tajā skaitā:

* veikt Zemes vienības atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2019.gada 4.aprīļa spriedumā lietā Nr.C71130118 un SIA „Latvijas mērnieks” 2017.gada 24.augusta robežu shēmai;
* sagatavot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus (aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus utt.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
* pieprasīt un saņemt pašvaldības lēmumu par adreses piešķiršanu;
* ja, uzsākot darbus, uz zemes vienības tiek konstatēts mežs, kura platība pārsniedz 0.5 ha, kadastrālās uzmērīšanas darbi ir jāpārtrauc un par konstatēto jāinformē Pasūtītājs;
* pirms kadastrālās uzmērīšanas dokumentu iesniegšanas Valsts zemes dienestā saskaņot ar Pasūtītāju aktus, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus;
* aktualizēt zemes vienības kadastra datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
* iesniegt Pasūtītājam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus (2 eks.);
* iesniegt Pasūtītājam robežu apsekošanas un atjaunošanas aktus, robežas neatbilstības novēršanas aktu (1 eks.).

2.2. Izpildītājs apņemas Pakalpojumu veikt un nodot Pasūtītājam **4 (četri) mēnešu laikā** no Līguma noslēgšanas dienas.

2.3. Izpildītājs nodod Pakalpojumu Pasūtītājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts), kas pievienots Līguma 3.pielikumā.

2.4. Pasūtītājs apņemas pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 dienu laikā samaksāt Izpildītājam par Pakalpojumu līgumcenu \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

3.2. Pasūtītājam ir tiesības:

3.2.1. prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar Pakalpojumu;

3.2.2. Pakalpojuma sniegšanas laikā iepazīties ar tā izpildes gaitu;

3.2.3. saņemt no Izpildītāja normatīvo aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi;

3.2.4. vienpusēji ar rakstveida paziņojumu izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, kas saistīti ar Pakalpojuma veikšanu, ja Pakalpojums vai tā daļa neatbilst Līguma 2.1.punktā, 2.2.punktā, 4.1.1.apakšpunktā un 3.2.3.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem. Līgums uzskatāms par izbeigtu astotajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs apņemas:

4.1.1. veikt Pakalpojumu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

4.1.2. patstāvīgi risināt visus jautājumus un problēmas, kas saistīti ar zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes robežu noteikšanas, apsekošanas un atjaunošanas aktu parakstīšanu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saskaņošanu;

4.1.3. neizpaust Pakalpojuma sniegšanas laikā iegūtās ziņas un nenodot trešajām personām iegūtos dokumentus.

4.2. Izpildītājam ir tiesības pieaicināt ekspertus, samaksu par ekspertu pakalpojumiem tas sedz no saviem līdzekļiem.

1. **Pušu atbildība**
   1. Ja Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā Pakalpojums netiek nodots Pasūtītājam, Izpildītājs apņemas Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.4.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Ja Izpildītājs Pakalpojumu nav nodevis Pasūtītājam Līguma 2.2.punktā noteiktajā laikā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
   2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
   3. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
   4. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildes ietvaros nodoto Pušu pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personas datu iegūšanas un nodošanas leģitimitāti, atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem. Puses apliecina un garantē, ka saņemtos otras Puses pārstāvju/kontaktpersonu fizisko personu datus, Puses  apstrādās ievērojot visus piemērojamos normatīvos aktus saistībā ar personas datu apstrādi un tikai Līguma mērķa īstenošanai, Līgumā noteiktajā apjomā vai saistībā ar Līguma izpildi Pušu leģitīmo interešu nodrošināšanai. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
2. **Nepārvaramā vara**

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, nekavējoties rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma saistību izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus Līgumā šādos gadījumos:

8.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

8.2.2. tiek pagarināts Pakalpojuma sniegšanas izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Pakalpojumu nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētajā termiņā;

8.2.3. Puses objektīvi pamatotu iemeslu dēļ var vienoties par citu Pakalpojuma izpildes termiņu.

8.3. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā noformējami rakstiski.

8.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Zemes un nekustamā īpašuma departamenta īpašuma aģente Iveta Kivliņa, tālr.67021444, e-pasts: Iveta.Kivlina@possessor.gov.lv.

8.5. Izpildītāja kontaktpersona - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

8.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek nodots Izpildītājam, otrs - Pasūtītājam.

**9.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V.Loginovs  Valdes priekšsēdētājs | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6.pielikums**

pie līguma Nr. PA/2019/45

DARBA NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Sabiedrība \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses nodod un

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv Pasūtītāja valdes locekļi kopīgi un kuras vārdā saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2019.gada 29.augusta lēmumu Nr.99/837 pilnvarotas rīkoties Zemes un nekustamā īpašuma departamenta vadītāja Ausma Vilsone un Zemes un nekustamā īpašuma departamenta galvenā juriskonsulte Eva Šķestere, no otras puses, pieņem, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.PA/2019/\_\_, šādus zemes vienības \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dokumentus:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  4. rēķins Nr. \_\_\_\_\_\_\_.

1. Darbs iesniegts 2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā izpildīts Iepirkuma līgumā Nr.PA/2019/\_\_ noteiktajā termiņā (vai: ar termiņa \_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Saskaņā ar Iepirkuma līguma 5.1.apakšpunktu aprēķināts līgumsods EUR \_\_\_\_, kuru veido \_\_\_\_ nokavējuma dienas un līgumsods par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_ (0,5% apmērā no līgumcenas EUR \_\_\_\_).
4. Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Zemes un nekustamā īpašuma departamenta  vadītāja Ausma Vilsone  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Zemes un nekustamā īpašuma departamenta  galvenā juriskonsulte  Eva Šķestere  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |