

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.POSSESSOR/2020/61
par dzīvojamās ēkas Bergu ielā 160 k-4, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu: 0100 127 0592
004, nojaukšanu

Rīgā, Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, vien. reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Alvis Mitenbergs, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Global Nordic Metals”**, reģistrācijas Nr.40103540561, juridiskā adrese Rencēnu iela 52, Rīga, LV-1073 (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Jānis Bērziņš, no otras puses, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma “Dzīvojamās ēkas Bergu ielā 160 k-4, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu: 0100 127 0592 004, nojaukšana” (POSSESSOR/2020/61) Tehnisko specifikāciju, Rīgas pilsētas būvvaldē 2020.gada 31.augustā akceptēto būvprojektu un izsniegto paskaidrojuma rakstu ēkas nojaukšanai un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1.Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt dzīvojamās ēkas Bergu ielā 160 k-4, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu: 0100 127 0592 004 (turpmāk – Dzīvojamā ēka), nojaukšanu saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldē 2020.gada 31.augustā akceptēto būvprojektu un izsniegto paskaidrojuma rakstu ēkas nojaukšanai, spēkā esošajiem tiesību aktiem un Līguma nosacījumiem (turpmāk kopā – Darbs), tajā skaitā:

- 1.1.1. būvprojektā un izsniegtajā paskaidrojuma rakstā ēkas nojaukšanai noteikto būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde, iesniedzot nepieciešamos dokumentus Rīgas pilsētas būvvaldē;
- 1.1.2. būvlaukuma aprīkojuma nodrošināšana;
- 1.1.3. Dzīvojamās ēkas nojaukšana;
- 1.1.4. būvgružu savākšana un nodošana atkritumu poligonā;
- 1.1.5. teritorijas labiekārtošana;
- 1.1.6. institūciju atzinumu par darbu veikšanu atbilstoši būvprojektā un izsniegtajā paskaidrojuma rakstā ēkas nojaukšanai prasībām saņemšana un Rīgas pilsētas būvvaldes izziņas par Dzīvojamās ēkas neesību dabā saņemšana un iesniegšana Pasūtītājam.

1.2. Darba izpildes vieta – Bergu iela 160 k-4, Rīga (turpmāk – Objekts).

2. Darba izpildes termiņš

2.1. Izpildītājs apņemas Darbu veikt **12 (divpadsmit)** nedēļu laikā no 2020.gada 5.oktobra.

2.2. Darbu izpildi apliecina abpusēji parakstīts Darba nodošanas un pieņemšanas akts (Līguma 1.pielikums).

3. Maksājumu veikšanas kārtība

3.1. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu **9939.44 EUR** (deviņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 44 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas. Samaksu par Darbu Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā.

3.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, maksājumi par faktiski veiktajiem un Būvuzrauga pārbaudītajiem Darbiem var tikt veikti pa daļām, ieturot 10 % (desmit procenti) no konkrētās maksājuma summa.

4. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

4.1. Pasūtītājs apņemas:

- 4.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošiem dokumentiem un informāciju, kas nepieciešama Darba izpildei;
- 4.1.2. norīkot būvuzraugu būvdarbu veikšanas procesa uzraudzībai;
- 4.1.3. pēc Darba izpildes parakstīt Darba nodošanas un pieņemšanas aktu;
- 4.1.4. pēc Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas veikt samaksu par Darbu Līgumā noteiktajā termiņā.

4.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 4.2.1. Līguma darbības laikā pieprasīt informāciju no Izpildītāja par Darba izpildes gaitu un veikt Darba izpildes atbilstības Līguma noteikumiem un termiņam pārbaudi dabā, iepriekš par to nebrīdinot Izpildītāju;
- 4.2.2. prasīt no Izpildītāja paskaidrojumus saistībā ar Darbu;
- 4.2.3. saņemt no Izpildītāja tiesību aktu prasībām atbilstošu, profesionālu un kvalitatīvu Darba izpildi;
- 4.2.4. pieņemot Darbu, izvirzīt argumentētus iebildumus vai pretenzijas par Darba izpildi. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Izpildītājam ir saistošas un Darba nodošanas un pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc trūkumu novēršanas;
- 4.2.5. Līguma 8.5.punktā noteiktajā gadījumā vienpusēji izbeigt Līgumu.

5. Izpildītāja pienākumi un tiesības

5.1. Izpildītājs apņemas:

- 5.1.1. Darbu veikt kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem un Līgumā noteiktajā termiņā;
- 5.1.2. norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju Darba izpildei;
- 5.1.3. brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Šādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Darba izpildes termiņš var tikt pagarināts;
- 5.1.4. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Darba izpildes gaitu;
- 5.1.5. izpildot Darbu, ievērot visus Latvijas Republikā spēkā esošos tehniskos, sanitāros, drošības, vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus un prasības;
- 5.1.6. nodrošināt Līguma izpildei nepieciešamos materiālus, mehānismus, instrumentus transportu un resursus;
- 5.1.7. par saviem līdzekļiem veikt Pasūtītāja norādīto Darba trūkumu novēršanu;
- 5.1.8. uzturēt kārtībā Darba izpildes vietu līdz Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējai parakstīšanai;
- 5.1.9. norobežot Darba veikšanas teritoriju tādā veidā, lai netiktu nodarīts kaitējums vai zaudējumi nevienai personai;
- 5.1.10. nodrošināt Darba izpildei savu un atbildīgo būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu uz visu Līguma darbības laiku;
- 5.1.11. Līguma noslēgšanas dienā iesniegt Pasūtītājam būvdarbu veicēja un atbildīgo būvspeciālistu (piemēram, būvdarbu vadītāja) civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un apdrošinātāja izsniegtu izziņu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz Objektu;
- 5.1.12. patstāvīgi risināt jautājumus un problēmas, kas saistīti ar Darba izpildē nepieciešamo darbu organizēšanu un dokumentu saņemšanu un saskaņošanu atbildīgajās institūcijās;
- 5.1.13. Darba veikšanai izmantot tikai tādas iekārtas un instrumentus, kuru izmantošana ir atļauta saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

5.2. Izpildītājam ir tiesības par izpildīto Darbu saņemt Līgumā noteikto samaksu.

6. Garantijas

6.1. Izpildītājs garantē izpildītā Darba atbilstību spēkā esošajiem būvnormatīviem un tehniskiem noteikumiem, kā arī 6 (sešu) mēnešu garantiju attiecībā uz Līguma 1.1.5.apakšpunktā noteiktajiem darbiem (turpmāk – Garantijas darbi).

6.2. Garantijas termiņu sāk skaitīt ar dienu, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Darba nodošanas un pieņemšanas aktu. Izpildītājs garantē, ka veiks jebkuru Garantijas darbos radušos defektu un/vai trūkumu novēršanu pēc Darba nodošanas Pasūtītājam garantijas termiņa laikā.

6.3. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un likvidēt defektus un/vai trūkumus veiktajos Garantijas darbos, kuri radušies garantijas laikā, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Pasūtītāja elektroniska uzaicinājuma nosūtīšanas uz Izpildītāja norādīto e-pasta adresi.

6.4. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem Garantijas darbos neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.

6.5. Ja defektu un/vai trūkumu novēršanai nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 6.3.punktā, tad Izpildītājs Līguma 6.3.punktā noteiktajā termiņā uzsāk defektu un/vai trūkumu novēršanu un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.

6.6. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda Līguma 6.3. un/vai 6.5.punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst defektus pats vai piesaistīt trešās personas defektu novēršanai bez iepriekšēja rakstiska brīdinājuma. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja. Izpildītājam ir pienākums piecu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas un kompensācijas rēķina saņemšanas atlīdzināt Pasūtītājam izmaksas, kas bija saistītas ar Garantijas darbu defektu un/vai trūkumu novēršanu. Izpildītājs par katru kavēto dienu maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,5% (puse no procenta) no rēķinā norādītās summas.

7. Pušu atbildība

7.1. Par Darba neizpildīšanu īstā laikā Pasūtītājs ietur līgumsodu 0,5% (nulle komats piecus procentus) no līgumcenas par katru nokavēto Darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.punktā minētās līgumcenas.

7.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats piecus procentus) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma 3.punktā minētās līgumcenas.

7.3. Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

7.4. Cilvēku traumu un Pasūtītāja ar Darba izpildi nesaistītā īpašuma vai trešo personu īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Izpildītājs, ja tas ir radies Darba izpildes gaitā vai kā to tiešās sekas.

7.5. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.

8. Citi noteikumi

8.1. Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par slēptiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem.

8.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējumi rakstveidā un pievienojami Līgumam kā pielikumi, un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.3. Strīdi, domstarpības un pretrunas, kas radušies starp Pusēm, izpildot Līguma noteikumus, tiek risināti savstarpējās pārrunās vai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.4. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi vai izpildes apturēšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas iestāšanos. Puse, kura atsaucas uz nepārvaramu varu, piecu darba dienu laikā par to rakstveidā informē otru Pusi. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību un Līguma saistību izbeigšanu.

8.5. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas Izpildītājam, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā paredzēto Darbu, par to 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā paziņojot Izpildītājam.

8.6. Par Līguma 5.1.9.apakšpunkta neizpildi Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību un sedz visus radušos zaudējumus un nodarīto kaitējumu trešajām personām.

8.7. Visi paziņojumi saistībā ar Līgumu, nosūtāmi uz Līguma 9.punktā norādītajām adresēm, un visos paziņojumos (sarakstē, rēķinos u.c.) Pusēm jānorāda Līguma numurs – “POSSESSOR/2020/61”.

8.8. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

8.9. Pasūtītāja pārstāvis Līguma izpildes laikā – Administratīvā departamenta vadītāja Ingrīda Purmale, tālrunis 67021319, e-pasts: Ingrida.Purmale@possessor.gov.lv.

8.10. Izpildītāja pārstāvis Līguma izpildes laikā – Valdes loceklis Jānis Bērziņš, tālrunis 20601749, e-pasts: info@ekudemontaza.lv.

8.11. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs	Izpildītājs
AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	SIA “Global Nordic Metals” Rencēnu iela 52, Rīga, LV-1073 vienotais reģ.Nr.40103540561 Norēķinu konts Nr. LV97HABA0551033393819 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22

_____ A.Mitenbergs
Valdes loceklis

_____ J.Bērziņš
Valdes loceklis

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2020.gada _____

Sabiedrība _____ “_____” (turpmāk - Izpildītājs), vienotais reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ ielā __, ____, LV-____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes _____, no vienas puses, un AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā saskaņā ar Pasūtītāja valdes 2020.gada 5.marta lēmumu Nr.27/188 “Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību” pilnvarotas rīkoties Administratīvā departamenta vadītāja Ingrīda Purmale un Finanšu departamenta vadītāja Jolanta Roze, no otras puses, kopā saukti Puses, sastādīja šo aktu:

1. Izpildītājs saskaņā ar 2020.gada _____ noslēgto Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2020/61 par dzīvojamās ēkas Berģu ielā 160 k-4, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu: 0100 127 0592 004, nojaukšanu ir veicis:
 - 1.1. _____;
 - 1.2. _____;
 - 1.3. _____.
2. Pasūtītājam nav iebildumu par sniegtā pakalpojuma kvalitāti.
3. Līguma cena par sniegto pakalpojumu ir _____ EUR (summa vārdiem), pieskaitot PVN 21% _____ EUR (summa vārdiem).
4. Šis akts sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

Izpildītājs:
_____ “_____”

Pasūtītājs:
AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Administratīvā departamenta vadītāja

I.Purmale
Finanšu departamenta vadītāja

J.Roze