

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.POSSESSOR/2020/69
par SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" telpu un teritorijas uzkopšanu

Rīgā, Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV - 1887 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Alvis Mitenbergs, no vienas puses, un

Baltcleaner OÜ, reģistrācijas numurs: 11979547, juridiskā adrese Harju apriņķis, Tallina, Kristīnes (Kristiine) rajons, Liblika 10/5, 13426, Igaunija (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Sergejs Suhorukovs, no otras puses (turpmāk kopā – Puses, katra atsevišķi – Puse), pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma "SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, telpu un teritorijas uzkopšana" (POSSESSOR/2020/69) Tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Izpildītājs** apņemas veikt SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" ēkas K.Valdemāra ielā 31, Rīgā, telpu un teritorijas uzkopšanu, grīdu ģenerālo uzkopšanu un fasādes un logu mazgāšanu (turpmāk – Darbi), un nodrošināt **Pasūtītāju** ar higiēnas precēm.
- 1.2. **Izpildītājs** apņemas veikt Darbus kvalitatīvi un rūpīgi, un nodrošināt **Pasūtītāju** ar higiēnas precēm saskaņā ar, bet neaprobežojoties tikai ar minēto, **Pasūtītāja** Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), **Izpildītāja** iesniegto finanšu piedāvājumu (2.pielikums), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, vispārpieņemtiem profesionālās uzkopšanas standartiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Darbu izpildes vieta – K.Valdemāra iela 31, Rīga, **Izpildītājam** ir ierādīta un zināma.
- 1.4. Darbus un higiēnas preču piegādi **Izpildītājs** uzsāk veikt ar **2020.gada 1.novembri un veic līdz 2021.gada 31.oktobrim**.
- 1.5. Telpu uzkopšanas Darbus **Izpildītājs** veic darbdienās pēc **Pasūtītāja** darba laika no plkst.17.15 līdz 22.00, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās.
- 1.6. Teritorijas uzkopšanas Darbus **Izpildītājs** veic katru dienu līdz plkst. 8.00. Administratīvos aktos noteiktos maksājumus par nesavlaicīgu un nepienācīgu šī Līguma punkta izpildi maksā **Izpildītājs**.
- 1.7. Grīdu ģenerālās uzkopšanas Darbus **Izpildītājs** veic darbdienās pēc **Pasūtītāja** darba laika plkst.17.15, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās.
- 1.8. Fasādes un logu mazgāšanas Darbus **Izpildītājs** veic darbdienās pēc **Pasūtītāja** darba laika plkst.17.15, piektdienās pēc plkst.16.00, brīvdienās un svētku dienās.
- 1.9. **Izpildītājs** veic Darbus, izmantojot savus kvalificētus darbiniekus, profesionālo inventāru, profesionālos apkopes materiālus un ķīmiskos līdzekļus, kuru izmaksas ir iekļautas kopējā līgumcena.
- 1.10. Darbu veikšanas vietā ir jāievēro **Pasūtītāja** iekšējās darba kārtības noteikumi, darba aizsardzības, drošības tehnikas un darba higiēnas prasības un saudzīgi jāizturas pret **Pasūtītāja** mantu.
- 1.11. **Izpildītājs** nodrošina **Pasūtītāju** ar ikdienā nepieciešamo preču (tualetes papīru, roku dvieļu, ziepju u.c.) daudzumu un nodrošina to ikdienas pieejamības nepārtrauktību.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā Līgumcena par Darbu un higiēnas precēm visā Līguma darbības laikā nepārsniedz **EUR 41 999.99** (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts

Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. **Pasūtītājam** ir tiesības pasūtīt mazāku kopējo Darbu un higiēnas preču apmēru.

- 2.2. Mēneša līgumcena par telpu un teritorijas uzkopšanas Darbu izpildi ir **EUR 1530.00** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.3. Mēneša līgumcena par higiēnas preču piegādi ir **EUR 241.85** (divi simti četrdesmit viens *euro* un 85 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. **Pasūtītājam**, atsakoties no ikmēneša preču piegādes pilnībā vai daļēji, attiecīgi tiek samazināta kopējā mēneša maksa.
- 2.4. Līgumcena par grīdu ģenerālās uzkopšanas Darbu izpildi ir **EUR 1788.30** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 30 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.5. Līgumcena par fasādes un logu mazgāšanas Darbu izpildi ir **EUR 1340.00** (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.6. Kopējo mēneša līgumcenu par Darbu izpildi un higiēnas precēm **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** 10 (desmit) darbdienu laikā pēc ikmēneša Darba pieņemšanas – nodošanas akta (3.pielikums) abpusējas parakstīšanas un rēķina par iepriekšējo mēnesi saņemšanas dienas.
- 2.7. Par grīdu ģenerālās uzkopšanas un/vai fasādes un logu mazgāšanas Darbu izpildi **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Darba pieņemšanas nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

3. Pasūtītāja un Izpildītāja pienākumi

3.1. Pasūtītājs apņemas:

3.1.1. Darbu izpildei nodrošināt **Izpildītāja** darbiniekus ar ūdeni un elektroenerģiju. Izdevumus par Līguma šajā punktā noteikto nodrošinājumu sedz **Pasūtītājs**;

3.1.2. ierādīt **Izpildītājam** aizslēdzamu telpu, kur Līguma darbības laikā **Izpildītāja** darbinieki varētu pārgērbties un atstāt personīgās mantas, kā arī glabāt darba inventāru un materiālus;

3.1.3. Darbu izpildei pēc **Izpildītāja** darbinieku saraksta saņemšanas izsniegt personalizētas caurlaides iekļūšanai **Pasūtītāja** telpās;

3.1.4. nodrošināt, lai **Izpildītāja** darbinieki varētu nekavēti un netraucēti veikt Darbu;

3.1.5. nodrošināt Līgumā pilnvarotā pārstāvja pieejamību ar Darba izpildi saistītu jautājumu risināšanā un pie Darbu pieņemšanas – nodošanas;

3.1.6. informēt **Izpildītāju** par uzkopjamo platību tehnoloģiskajām īpatnībām, kas var būt par pamatu šo uzkopjamo platību bojāšanai.

3.2. Izpildītājs apņemas:

3.2.1. Darbu veikšanas laikā nodrošināt **Pasūtītāja** informācijas un materiāli tehniskās bāzes drošību, konfidencialitātes ievērošanu un komercnoslēpumu neizpaušanu;

3.2.2. veicot Darbu izpildi, ievēro Latvijas Republikā noteiktos darba drošības un ugunsdrošības noteikumus, kā arī **Pasūtītāja** izdotos iekšējos noteikumus un instrukcijas ciktāl tie attiecas uz **Izpildītāju**;

3.2.3. pirms fasādes un logu mazgāšanas Darbu uzsākšanas saņemt normatīvajos aktos noteiktos saskaņojumus pacēlāja izmantošanai;

3.2.4. tīrāmo virsmu apstrādei (tīrīšanai) izmantot vienīgi sertificētus profesionālos materiālus un starptautiskajiem standartiem atbilstošas tehnoloģijas, garantēt veiktā darba kvalitāti;

3.2.5. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma nekavējoties nomainīt jebkuru no Darbu veicošajām personām;

3.2.6. beidzoties Līguma termiņam, nodot **Pasūtītājam** 3.1.3.apakšpunktā norādītās caurlaides;

3.2.7. nodrošināt Darbu kvalitātes kontroli ne retāk kā vienu reizi nedēļā, kā arī **Pasūtītāja** sūdzību savlaicīgu izskatīšanu;

3.2.8. nodrošināt, ka **Izpildītājam** visā Līguma darbības laikā ir spēkā esoša civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršanas kārtība

- 4.1. **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** līgumsodu 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas.
- 4.2. **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu:
 - 4.2.1. 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no kopējās mēneša līgumcenas par katru telpu un teritorijas uzkopšanas Darbu neizpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas;
 - 4.2.2. 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no kopējās mēneša līgumcenas par higiēnas preču piegādes kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kopējās mēneša līgumcenas;
 - 4.2.3. 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no līgumcenas par grīdu ģenerālās uzkopšanas Darbu neizpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas;
 - 4.2.4. 4.2.3. 0,1% (nulle komats viena) procenta apmērā no līgumcenas par fasādes un logu mazgāšanas Darbu neizpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līgumcenas.
- 4.3. Puses ir atbildīgas par Darbu neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 4.4. Par Darbu nekvalitatīvu izpildi vai Darbu neizpildi kopumā **Pasūtītājs**, pieaicinot **Izpildītāja** pārstāvi, sastāda aktu. Par katru konstatēto Darbu nekvalitatīvu izpildi vai Darbu neizpildi kopumā **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt līgumsodu – EUR 50.00 (piecdesmit *euro*) apmērā.
- 4.5. **Pasūtītāja** mantas defektus vai bojājumus, kas radušies **Izpildītāja** vainas dēļ, **Izpildītājs** novērš par saviem līdzekļiem 7 (septiņu) darbdienu laikā no akta saņemšanas dienas.
- 4.6. **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt no **Izpildītājam** paredzētās atlīdzības nodarīto zaudējumu apmēru, ja tā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi. Par konkrēto negadījumu sastādāms akts un rakstveidā informējams par to **Izpildītājs**.
- 4.7. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otram pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.8. Līguma 3.2.1.apakšpunkta neievērošanas gadījumā **Pasūtītājam** ir tiesības nekavējoties vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to **Izpildītājam** paziņojumu. Šādā gadījumā **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% (desmit) procentu apmērā no kopējas paredzamās līgumcenas par telpu un teritorijas uzkopšanas darbiem un higiēnas preču piegādi.
- 4.9. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms Līguma termiņa beigām bez jebkādu zaudējumu atlīdzināšanas **Izpildītājam**, ja **Izpildītājs** nav izpildījis Līguma nosacījumus vai izpildījis tos nekvalitatīvi, par to rakstveidā informējot **Izpildītāju** 5 (piecas) darbdienu iepriekš.
- 4.10. **Pasūtītājam** bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod **Pasūtītājam** tiesības prasīt no **Izpildītāja** līgumsoda samaksu. **Izpildītājs** piekrīt, ka **Pasūtītājs** saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
- 4.11. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes, kas radusies sakarā ar Līgumā ietvertu saistību pārkāpumu.
- 4.12. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm šī Līguma izpildes laikā, Puses risina sarunu ceļā, rakstveidā piesakot pretenzijas un prasījumus, bet, ja nav iespējams vienošanos panākt – jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma tiks izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 4.13. Puses vienojas, ka visas pretenzijas tiek izskatītas 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no to iesniegšanas dienas.

5. Personas datu aizsardzība un drošība

- 5.1. Pusēm ir tiesības apstrādāt Līguma izpildes laikā no iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 5.2. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem, ja tāda ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā noteikts citādāk vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikta šāda datu nodošana.
- 5.4. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pusei var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, tas pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien spēkā esošie normatīvie akti to neaizliedz.
- 5.5. Puses apliecina, ka tās glabās personas datus tikai tik ilgi, cik tas ir nepieciešams attiecīgā nolūka sasniegšanai.

6. Nepārvaramā vara

Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstveidā informē otro Pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

7. Citi nosacījumi

- 7.1. **Pasūtītājs** pilnvaro Administratīvā departamenta saimniecības pārzini Andri Timmu (tālr.29468638, e-pasts: Andris.Timma@possessor.gov.lv) risināt visus jautājumus, kas radušies Darbu izpildes laikā, kā arī no **Pasūtītāja** puses veikt Darbu izpildes kvalitātes kontroli un sagatavot ikmēneša pieņemšanas nodošanas aktus, kā arī aktus par Darbu nepienācīgu izpildi u.c.
- 7.2. **Izpildītājs** pilnvaro valdes locekli Sergeju Suhorukovu (tāl.: +371 291 03 527, e-pasts: baltcleaner@baltcleaner.lv) risināt visus jautājumus, kas radušies Darbu izpildes laikā, kā arī no **Izpildītāja** puses veikt Darbu izpildes kvalitātes kontroli.
- 7.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tad, ja tie noformēti rakstveidā un Puses tos ir parakstījušas.
- 7.4. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas dienu un ir spēkā līdz saistību izpildei.
- 7.5. **Pasūtītājs** var izbeigt Līgumu visā Darbu un/vai higiēnas preču piegādes apjomā vai kādā no daļām, brīdinot **Izpildītāju** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš, gadījumā, ja **Pasūtītājam** zūd nepieciešamība pēc konkrētiem Darbiem un/vai higiēnas precēm.
- 7.6. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

8. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	Baltcleaner OÜ Harju aprīņķis, Tallina, Kristīnes (Kristiine) rajons, Liblika 10/5, 13426, Igaunija Reģistrācijas numurs: 11979547 Norēķinu konts: EE092200221050784045 Banka: Swedbank Kods: HABAE2X

_____ A.Mitenbergs
Valdes loceklis

_____ S.Suhorukovs
Valdes loceklis

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.