

**Iepirkuma līgums Nr.POSSESSOR/2020/90
par nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu**

Rīgā, Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, reģistrācijas Nr.40003192154 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru saskaņā ar 2020.gada 12.novembra valdes lēmumu Nr.134/1140 pārstāv izpilddirektors Vladimirs Loginovs, no vienas puses un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948 (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes loceklis Arvīds Badūns, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar Vispārīgās vienošanās Nr.POSSESSOR/2020/80 ietvaros iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. Līguma priekšmets un līgumcena

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamo īpašumu “Pūņu krejotava”, Vecpūnās, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88920090254, “Pūņu krejotava”, Vecpūnās, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88925090028 un Liesmas ielā 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000260153 (turpmāk – Objektu, katrs atsevišķi - Objekts), tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja rodas tāda nepieciešamība (turpmāk kopā – Darbs), saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).
- 1.2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.punktā noteikto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir **EUR 700.00** (septiņi simti *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, veiks Izpildītāja sertificēts vērtētājs.
- 1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšana, kā arī Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācija, ja Pasūtītājam radīsies tāda nepieciešamība, tiek veikta atsevišķi un tiek uzskatīta par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts) (Līguma 3.pielikums) abpusējas parakstīšanas.
- 1.5. Pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanas Izpildītājs ar pavadvēstuli iesniedz Pasūtītājam katra Objekta vērtējumu vienā oriģināleksemplārā, vērtējamā Objekta fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objekta vērtējumu arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi info@possessor.gov.lv. Vērtējums tiek uzskatīts par saņemtu, kad tas ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesēju iesniegts un reģistrēts Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 1.6. Līguma 1.5.punktā minētie nosacījumi attiecināmi arī uz Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju.

2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 2.1.1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai vai Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdruka no zemesgrāmatas par Objektiem, zemes robežu plāns, izdrukas no Nekustamā īpašuma

valsts kadastra informācijas sistēmas u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;

2.1.2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektā, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektā kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektā), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai;

2.1.3. pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darbdienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu **EUR 700.00** (septiņi simti *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;

2.1.4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.punktā noteiktās līgumcenas.

2.2. Pasūtītājam ir tiesības:

2.2.1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegtajiem Objektu vērtējumiem;

2.2.2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;

2.2.3. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Darba nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas uzdot Izpildītājam aktualizēt Objektu tirgus (parasto) vērtību bez maksas, ja rodas tāda nepieciešamība;

2.2.4. nodot Objektu vērtējumus Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tie nav veikti atbilstoši noslēgtajam Līgumam;

2.2.5. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:

2.2.5.1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;

2.2.5.2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;

2.2.5.3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.punktā noteiktajiem nosacījumiem;

2.2.6. vērtējumus publicēt sludinājumos par nekustamo īpašumu izolēm vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un Pasūtītāja tīmekļa vietnē www.possessor.gov.lv;

2.2.7. Līguma 2.2.5.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;

2.2.8. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.

3. Izpildītāja tiesības un pienākumi

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objektu tirgus (parasto) vērtību;

3.1.2. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt **14 (četrpadsmit)** kalendāro dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

- 3.1.6. Objektu vērtējumā sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktoros un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;
- 3.1.7. Objektu vērtējumos argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanā vairākas metodes;
- 3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objektu vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objektu tirgus (parasto) vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;
- 3.1.9. iesniegt Objektu vērtējumus, kuru rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.
- 3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.
- 3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.4. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neveic Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju, Izpildītājs maksā līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto Līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus (parastās) vērtības aktualizāciju nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.
- 3.5. Līguma 2.2.5.apakšpunktā minētajos gadījumos Izpildītājam jāsamaksā Pasūtītājam līgumsods 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas dienas.
- 3.6. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:
- 3.6.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamie Objekti, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekti;
- 3.6.2. tam par vērtējamiem Objektiem nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;
- 3.6.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamie Objekti.

4. Nepārvaramā vara

- 4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstveidā informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:
 - 6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;
 - 6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.4. Pasūtītāja kontaktpersona - Zemes un nedzīvojamo ēku departamenta īpašuma aģente Lienīte Dzimtā-Zemīte, tālr.+371 67021325, e-pasts: Lienite.Dzimta-Zemite@possessor.gov.lv.
- 6.5. Izpildītāja kontaktpersona - Arvīds Badūns, tālrunis 29235485, e-pasts: arvids@vindeks.lv.
- 6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.
- 6.7. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

7. Līgumslēdzēju rekvizīti

Pasūtītājs	Izpildītājs
SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 vienotais reģ.Nr.40003192154 Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22	SIA "Vindeks" Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV – 2111 vienotais reģ.Nr.40003562948 Norēķinu konts Nr.LV16HABA0551001577337 Banka: AS „Swedbank” Kods: HABALV22

_____ V.Loginovs
Izpilddirektors

_____ A.Badūns
Valdes loceklis

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
“Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”
Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/90

1. Iepirkuma priekšmets

Pretendentam jānosaka tirgus (parastā) vērtība šādiem valsts nekustamajiem īpašumiem.

Nr.	Objekta adrese	Informācija par vērtējamo objektu
1.	“Pūņu krejotava”, Vecpūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88920090254	<ol style="list-style-type: none">1. Objekts sastāv no zemesgabala un četrām būvēm :<ol style="list-style-type: none">1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920090254, kopējā platība 0,6 ha,1.2. krejotavas (būves kadastra apzīmējums 88920090254001) kopējā platība 269,5 m²;1.3. šķūņa (būves kadastra apzīmējums 88920090254004), kopējā platība 32,1 m²;1.4. šķūņa (būves kadastra apzīmējums 88920090254005), kopējā platība 33,4 m²;1.5. kūts (būves kadastra apzīmējums 88920090254006), kopējā platība 27,6 m².2. Nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 2020.gada 21.aprīļa rīkojumu Nr.204 “Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai”.3. 23.11.2020. Objekts ierakstīts Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607183 uz Latvijas valsts vārda Possessor personā.4. Objekts nav iznomāts un tajā nav veikti saskaņoti neatdalāmie ieguldījumi.
2.	“Pūņu krejotava”, Vecpūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88925090028	<ol style="list-style-type: none">1. Objekts sastāv no būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 88920090254002, kopējā platība 123,8 m².2. Nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 2020.gada 21.aprīļa rīkojumu Nr.204 “Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai”.3. 03.12.2020. Objekts ierakstīts Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607648 uz Latvijas valsts vārda Possessor personā.4. Objekts atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920090055, kura iekļauta nekustamā īpašuma “Pilskalni” Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88920090055, sastāvā.5. Ar zemesgabala īpašnieku nomas līgums (par būves apsaimniekošanai nepieciešamā zemesgabala daļu) nav noslēgts.6. Talsu novada pašvaldības Valdgales pagasta pārvalde ar 2014.gada 18.jūnija vēstuli Nr.1-13/54 informēja, ka būve 2014.gada 8.jūnijā stipri cietusi ugunsgrēkā un dzīvošanai nav derīga.7. Objektā savu dzīvesvietu deklarējušas sešas fiziskas personas, ar kurām objekta nomas (īres) līgums nav slēgts.

		8. Objekts nav iznomāts un tajā nav veikti saskaņoti neatdalāmie ieguldījumi.
3.	Liesmas iela 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000260153	<p>1. Objekts sastāv no zemesgabala un divām būvēm:</p> <p>1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 13000260059, kopējā platība 0,2305 ha;</p> <p>1.2. noliktavas (būves kadastra apzīmējums 13000264609005) kopējā platība 102,6 m²;</p> <p>1.3. šķūņa (būves kadastra apzīmējums 13000264609007), kopējā platība 39,3 m².</p> <p>2. Nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 2020.gada 30.jūnija rīkojumu Nr.350 “Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai”.</p> <p>3. 09.12.2020. ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607906 uz Latvijas valsts vārda Possessor personā.</p> <p>4. Objekts atrodas Ķemeru nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā.</p> <p>5. Objekts nav iznomāts un tajā nav veikti saskaņoti neatdalāmie ieguldījumi.</p>

2. Darba uzdevums:

2.1. Darba izpildes termiņš: **14 (četrpadsmit)** kalendāro dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

2.2. Prasības darba izpildei:

2.2.1. Jānosaka Objektu tirgus (parastā) vērtība katram objektam atsevišķi (turpmāk – Darbs).

2.2.2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

2.2.3. Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.

2.2.4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).

2.2.5. Novērtējumā jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā Objekta tirgus (parasto) vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.

2.2.6. Novērtējumā argumentēti jāpamato izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums. Gadījumā, ja savstarpēji salīdzināmu novērtēto Objektu 1m² tirgus (parastā) vērtība atšķiras par vairāk nekā 30% (trīsdesmit procentiem), tai skaitā ar citu Vērtētāju pēdējo 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā veiktajiem novērtējumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs iepirkuma priekšmeta Objektu vērtējumus nepieņemt un tie tiek atgriezti Vērtētājam atkārtotai novērtēšanai bez papildus maksas vai arī Vērtētājs ir tiesīgs atteikties no Objekta novērtējuma atkārtotas veikšanas, nesaņemot samaksu par Pasūtītāja nepieņemtajiem vērtējumiem.

PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

“Nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšana”
Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2020/90

1. IESNIEDZA

Pretendenta nosaukums	Rekvizīti (juridiskā adrese, vienotais reģistrācijas numurs, bankas rekvizīti)
SIA “VINDEKS”	Reģ.nr. 40003562948, juridiskā adrese - Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV-2111 AS “Swedbank”, kods HABALV22, konts LV16HABA0551001577337

2. KONTAKTPERSONA

Vārds, uzvārds	Arvīds Badūns
Adrese	Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV-2111
Tālr.	29235485
E-pasta adrese	arvids@vindeks.lv

3. PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam veikt Tehniskajā specifikācijā noteikto valsts nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu saskaņā ar Iepirkuma nolikuma pretendentiem un iepirkuma nosacījumiem.

3.1.Mūsu piedāvājums ir:

Nr.p. k.	Objekts	Pakalpojuma cena EUR (bez PVN)
1.	“Pūņu krejotava”, Vecpūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88920090254	250,00
2.	“Pūņu krejotava”, Vecpūnās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.88925090028	200,00
3.	Liesmas iela 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000260153	250,00
Kopā EUR bez PVN:		700,00
PVN 21%:		147,00
Kopā EUR ar PVN:		847,00

3.2. Piedāvājumā ir iekļautas visas ar darbu izpildi saistītās izmaksas, kā arī visas ar to netieši saistītās izmaksas, ieskaitot neparedzēto darbu izmaksas.

3.3. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

3.4. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, mēs apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības un slēgt iepirkuma līgumu.

3.6. Mēs apliecinām, ka:

3.6.1. nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un pildīt Iepirkuma nolikumā pretendentiem un Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības;

3.6.2. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumu procedūrā;

3.6.3. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie gadījumi;

3.6.4. atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, un gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju Tehniskajā specifikācijā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanai – līdz iepirkuma līgumu noslēgšanai;

3.6.5. apņemamies, ja tiekam atzīti par uzvarētāju par Tehniskajā specifikācijā norādīto nekustamo īpašumu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu, slēgt iepirkuma līgumu;

3.6.6. no Pasūtītāja saņemtie personas dati tiks apstrādāti saskaņā ar piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;

3.6.7. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta pārstāvības tiesīgā persona:

Vārds, uzvārds	Arvīds Badūns
Amats	Valdes loceklis
Paraksts	ŠIS DOKUMENTS IR SASTĀDĪTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS BEZ PARAKSTA
Datums	15.12.2020.

DARBA NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

2020.gada _____

1. _____ “_____” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā _____gada ____ ar vienoto reģistrācijas Nr._____, juridiskā adrese _____ ielā __, ____, LV-____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas _____, no vienas puses, nodod un

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī ar vienoto reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - K.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887, kuras vārdā ar Pasūtītāja valdes 2020.gada 12.novembra lēmumu Nr.134/1142 „Par nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanas un vizēšanas kārtību” pilnvarotas rīkoties Zemes un nedzīvojamo ēku departamenta vadītāja A.Vilsone un Finanšu departamenta vadītāja J.Roze, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz 2020.gada _____ Iepirkuma līgumu Nr.POSSESSOR/2020/90, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

1.1. Valsts īpašuma objekta _____vērtējumu, vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;

1.2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi: info@possessor.gov.lv 2020.gada _____).

2. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2020.gada ____ . ____ . Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa ____ dienu nokavējumu).

3. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.

4. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus (parastās) vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.

5. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma __.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par ____ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR ____ par katru nokavēto dienu EUR _____, samaksa par darbu ir EUR _____ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR _____; kopā EUR _____ (summa vārdiem).

6. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

Pušu paraksti:

Izpildītājs:

_____ “_____”
valdes _____

Pasūtītājs:

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Zemes un nedzīvojamo ēku departamenta
vadītāja A.Vilsone

SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”
Finanšu departamenta
vadītāja J.Roze