



VALDES LĒMUMS

2020. gada 29. oktobris

Nr. 131/1116

Par valsts dzīvojamās mājas Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.191 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (pēc pārveidošanas – SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk – Possessor).

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 "Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (pielikuma 6.punkts) ēku (būvju) īpašums Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100012, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 54560100317001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju 2017.gada 1.augustā nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000569533 Latvijas valstij Possessor personā.

[..]

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.pantu, ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.522) SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 19.martā izstrādāja un Jelgavas novada pašvaldība 2019.gada 16.maijā saskaņoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projektu, saskaņā ar kuru Dzīvojamai mājai ir funkcionāli piesaistīts Zemesgabals 0.460 ha platībā.

[..]

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Noteikumu Nr.522 21.punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Possessor, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Possessor tūmekļvietnē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 19.panta pirmo un otro daļu, 27.panta pirmo daļu, 28.pantu, 29.panta pirmās daļas 1.punktu un 34.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts dzīvojamās mājas Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100012, privatizāciju ar 2020.gada 16.novembri.

2. Apstiprināt SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 19.martā izstrādāto valsts dzīvojamai mājai Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100012, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0.460 ha platībā, robežu noteikšanas projektu (pielikums).

3. [..].

4. [..].

5. [..].

6. [..].

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2020.gada 3.novembrī.

Valdes loceklis

(personiskais paraksts)

A.Mitenbergs


IZRAKSTS PAREIZS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

galvenā juriskonsulte

Rīgā, 2020.gada 5.novembrī

 I.Egle

PĒLĪKUMS

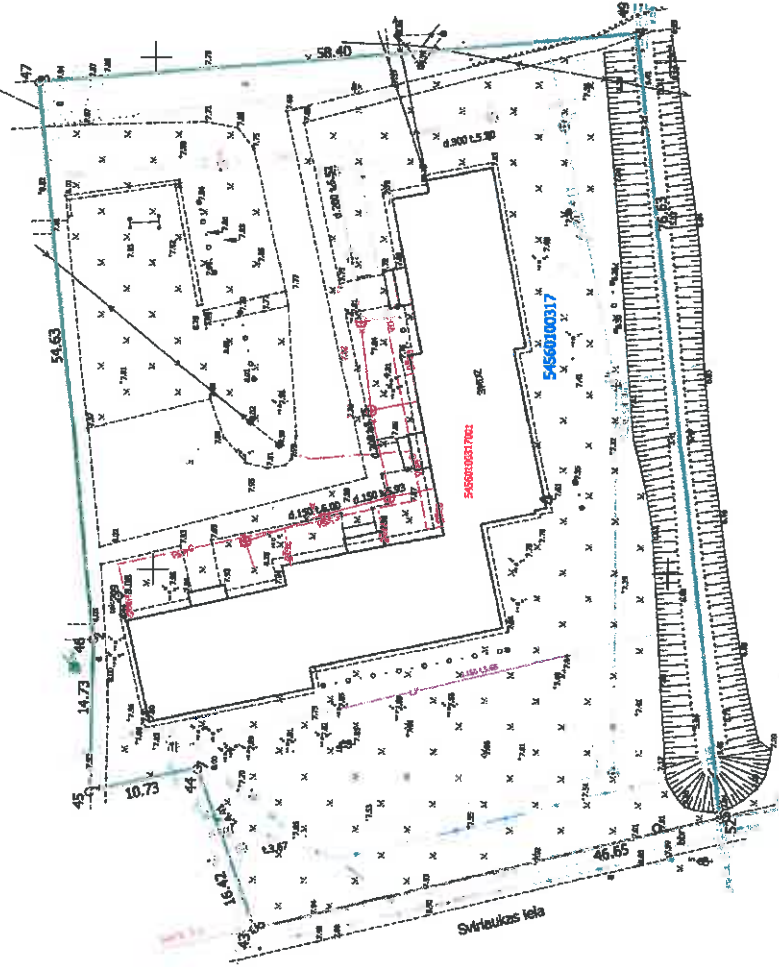
Dzīvojamai mājai Lielupes ielā 14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projekts



ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS82 TM
Māroga koeficients: 0.999600

Nr.	X	Y
35	269556.10	497378.38
46	269555.80	497393.10
47	269551.43	497447.42
48	269503.28	497452.45
52	269494.72	497376.32
41	269545.01	497380.25

Pabeigta zemes vienības robežu noteikšana
atbilstoši funkcionālajam noteikšanai
54660100228 (cajā servītūā)



X=269550
Y=497350

Jelgavas novada pašvaldības būvvalde
M. Argaļa
16.05.2019
*Ilze Zariņa
Atļaušanas atbilstoši
Atļaušanas darījuma
plānā*

APZĪMĒJUMI:

- Dzīvojamai mājai piešķirtā zemes gabala. Zemes gabala kopējā platība 0,460 ha
- 45° dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežpunkti un tā numurs
- 54660100317 uzņemta zemes vienības kadastra apzīmējuma
- uzņemta zemes vienības robeža
- būve
- 5466010031701 būves kadastra apzīmējums
- cajā servītūa līnija
- servīt. līn. projektētā servītūā līnija

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5466 010 0317. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5466 010 0317 kopējā platība 0,460 ha.
Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0,460 ha.
Atļaujumi Jelgavas novada iedzīvotājiem 2014-2023. gada termiņā izdoti šādā (Jaunsvirlaukas pagasta plānotā iekšējā teritorijas funkcionālā noteikšana), dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamai zemei (zemes vienības) izveidojot dzīvojamai mājai apbūves teritoriju.

SIA "GEOPOLS.LV"		Lielupes ielā 14, Jaunsvirlaukas pagasts, Staļģenē, Jelgavas novads	
		Pasūtītājs: VAS "Privatizācijas aģentūra"	
Gatavots saskaņā ar Nr. 626, datēts no 03.11.2017. Nr. 03.11.2022. MALFKP9569		Dro. Nr. 44-302, Rīga, LV-1004	
Valdības projekta numurs: A. Rikmanis		19.03.2019.	
Projekta autors: E. Mārciņa		19.03.2019.	
		ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	
		M. 1:500	

Pilna izstrāde izstrādāta:
Zemes robežu zīmēšana (Autors: LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODALĪBAS PĀRVALDĪBĀS PĀRVALDES PĀRVALDES MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻĀ, 28.08.2003.)
-ADT Informācija (informācijas shēmatizācija MOC, 11.03.2018.)