

**1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma**



**Dīķa ielā 2 dz. 8, Rīgā**

Tirgus vērtības aprēķins

**SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"**

2021.gada 02.novembris

Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma  
**Dīķa ielā 2 dz. 8, Rīgā**  
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Novērtējamais objekts ir ½ domājamā daļa no dzīvokļa īpašuma, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa Nr.8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 074 0177 001 008) ar kopējo platību **46,4 m<sup>2</sup>** (VZD - 45,4 m<sup>2</sup>), ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma **4640/42930** domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0100 074 0177 001), šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi: 0100 074 0177 002; 0100 074 0177 003; 0100 074 0177 004; 0100 074 0177 006; 0100 074 0177 007; 0100 074 0177 012; 0100 074 0177 016; 0100 074 0177 017), nojumes (kadastra apzīmējums 0100 074 0177 018) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 074 0177) ar kopējo platību 0,0723 ha, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Rīgas pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000175758 - 8** ar kadastra Nr. **0100 922 2840**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaisītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2021.gada 26.oktobrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma ½ d.d. tirgus vērtība apskates datumā noapaļojot ir:

**13`000,- EUR**  
**(Trīspadsmit tūkstoši euro)**

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....	4
2. Novietnes plāns .....	5
3. Situācijas plāns .....	5
4. Ar ēku saistītā zemes gabala izvietojums apkārtnē.....	6
5. Dzīvokļa plāns .....	7
6. Foto attēli .....	8
7. Vērtības definīcija.....	10
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	11
9. Apkaimes apraksts.....	12
10. Tirgus analīze .....	14
11. Atrašanās vieta .....	17
12. Ēkas īss apraksts .....	17
13. Dzīvokļa kadastrālā vērtība .....	17
14. Dzīvokļa īss apraksts .....	18
15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....	19
16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību .....	19
17. Novērtēšanas pieejas.....	20
18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.....	20
19. Salīdzināmo objektu īss apraksts.....	21
20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	22
21. Iegūtā vērtība .....	23
22. Neatkarības apliecinājums .....	24
23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....	25

## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

<b>Novērtējamais īpašums:</b>	<u>½ domājamā daļa</u> no 2-istabu dzīvokļa <b>Dīķa ielā 2 dz. 8, Rīgā</b>
<b>Kadastra Nr.:</b>	<b>0100 922 2840</b>
<b>Īpašnieks:</b>	<b>½ d.d. - SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154</b>
<b>Objekta juridiskais apraksts:</b>	Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgaspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. <b>100000175758 - 8</b>
<b>Kopējā platība:</b>	<b>Zemesgrāmatā reģistrētā – 46,4 m<sup>2</sup> VZD reģistrētā – 45,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Novietojums ēkā:</b>	<b>2/2</b>
<b>Esošais izmantošanas veids:</b>	Dzīvoklis
<b>Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:</b>	Dzīvoklis
<b>Vērtējuma pasūtītājs:</b>	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
<b>Vērtējuma mērķis:</b>	<b>Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai</b>
<b>Apgrūtinājumi:</b>	Netika konstatēti
<b>Vērtības:</b>	
<b>½ d.d. tirgus vērtība:</b>	<b>13`000,- EUR (Trīspadsmit tūkstoši euro)</b>
<b>Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:</b>	<b>2021.gada 26.oktobrī</b>
<b>Piezīmes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zemesgrāmatas nodalījumā ir reģistrēta atšķirīga dzīvokļa platība nekā Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijā. Vērtējumā par pamatu tiek ņemta platība, kas uzrādīta Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijā, jo tā visticamāk atbilst dabā esošajam un tiek pieņemts, ka īpašumā nav veiktas pārbūves ar plānojuma izmaiņām</li> <li>• Novērtējuma pasūtītājs nenodrošināja iekļūšanu novērtējamā īpašuma iekšējās telpās, tādēļ vērtētājs nevar konstatēt telpu iekšējo stāvokli, taču, ņemot vērā ārējās apsekošanas rezultātus, vērtētājs pieņem, ka novērtējamā dzīvokļa iekšējās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</li> <li>• Vadoties no publiski pieejamās informācijas LR Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un īpašuma vizuālās apskates dabā tiek pieņemts, ka ir pieejamas LR VZD reģistrētās inženierkomunikācijas.</li> <li>• Noteiktā īpašuma vērtība var mainīties atkarībā no iekšējās telpas plānojuma, tehniskā stāvokļa, inženiertehnisko ierīču un iekārtu esamības un to tehniskā stāvokļa.</li> </ul>

## 2. Novietnes plāns



## 3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

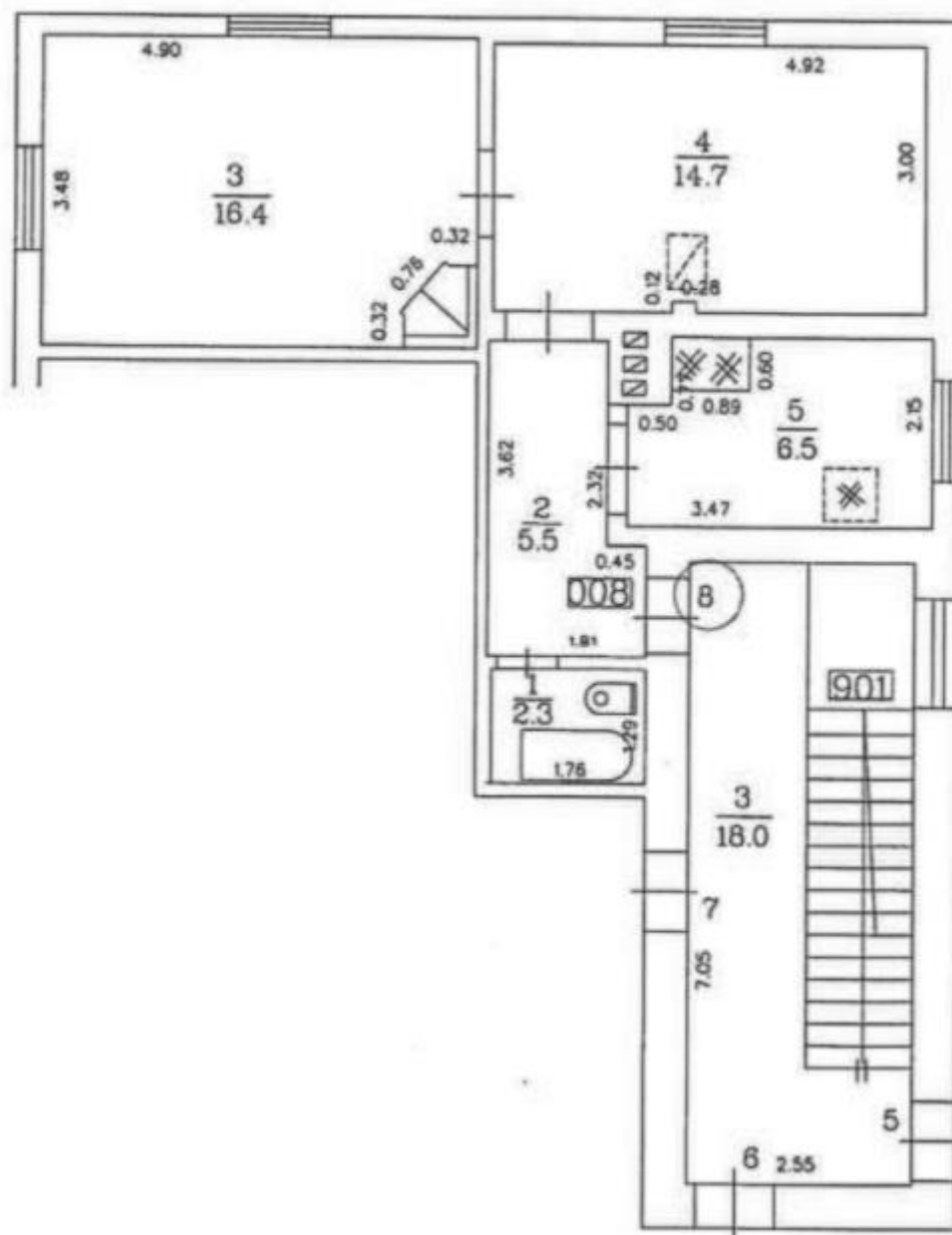
#### 4. Ar ēku saistītā zemes gabala izvietojums apkārtnē



Zeme zem ēkas tiek iekļauta novērtējamā īpašuma sastāvā.  
Zemes zem ēkas piederība: jaukta statusa kopīpašums.

Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2021.gads.

## 5. Dzīvokļa plāns



## 6. Foto attēli



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde



Ēkas fasāde, novērtējamā dzīvokļa logi



Ēkas fasāde, izbrauktuve no pagalma



Ēkas adreses plāksnīte



Ieeja mājas kāpņu telpā



Kāpņu telpa





**Kāpņu telpa**



**Kāpņu telpa, novērtējamā dzīvokļa durvis**



**Kāpņu telpa**



**Skats uz mājas pagalmu**



**Izbrauktuve no mājas pagalma**



**Mājas pagalms un šķūnīši**



**Mājas pagalms un šķūnīši**



**Piebraucamais ceļš un apkārtnē**

## 7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2021.gada 26.oktobrī**.

## 8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

**Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:**

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

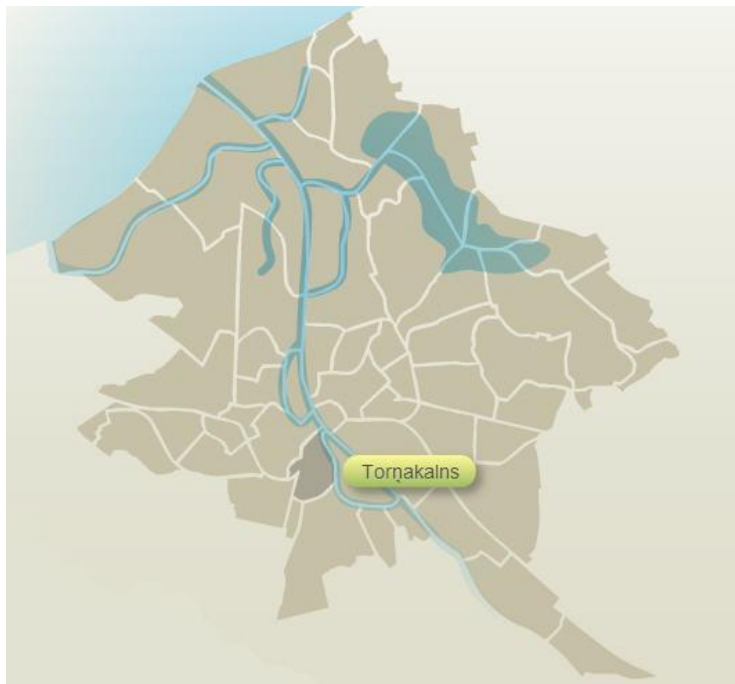
**Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publikot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

## 9. Apkaimes apraksts

### Robežas

Torņakalna apkaime atrodas nedaudz uz dienvidiem no Pārdaugavas centrālajām un robežojas ar Āgenskalna, Vecpilsētas (tiešais sauszemes savienojums tikai pa Akmens tiltu), Salu (tiešie sauszemes savienojumi tikai pa Dzelzceļa un Salu tiltiem), Ziepniekkalna, Atgāzenes un Bierīņu



apkaimēm. Robežas - Bieķengrāvis, Salu tilts, Kārļa Ulmaņa gatve, dzelzceļš, dzelzceļa loks, Mārupīte, Māras dīķis, Ojāra Vācieša iela, Uzvaras bulvāris, Akmens tilts, Daugava. Torņakalna apkaimes kopējā platība ir 321,0 ha. Neskatoties uz skaidri noteiktajām un arī praksē viegli identificējamām apkaimes robežām, tradicionāli par Torņakalnu ir uzskatīta tikai pašreiz noteiktās apkaimes centrālā daļa, kamēr tās ZA daļu dēvē par Mūkusalu, DA daļu – par Bieķensalu, bet teritorijas uz Z no dzelzceļa vairāk asociē ar O.Vācieša ielu un Arkādijas parku. Perspektīvā Torņakalna noteikti var izveidoties ne tikai par telpiski vienotu, bet arī par funkcionāli savstarpēji pilsētas daļu jeb apkaimi.

### Reljefs

Pateicoties krastu nostiprinājumiem, pat lielākā daļa apkaimes piekrastes joslas atrodas vairāk kā 3 m augstumā v.j.l. Reljefa ziņā zemākā un līdzenākā ir Torņakalna apkaimes Z un A daļa, kas atrodas Daugavas ielejā. Tur pārsvarā teritorija atrodas 2-4 m augstumā v.j.l. Ārpus Daugavas ielejas pārsvarā visa Torņakalna teritorija ir viļņots līdzenums ar nelieliem kāpu pauguriem. Augstākais reljefs Torņakalnā atrodas apkaimes DR un centrālajā daļā (tā saucamās Torņakalna kāpas), bet dominējošais reljefa virsmas augstums pārsvarā ir 9-11 m v.j.l. (apkaimes Z, R un DR daļā). Maksimālais reljefa virsmas augstums Āgenskalna apkaimē ir 17 m v.j.l. (apkaimes R malas centrā pie Torņakalna kapiem).

### Inženierģeoloģija

No inženierģeoloģiskā viedokļa Torņakalna apkaimē raksturīgi daudzveidīgi celtniecības apstākļi. Apkaimes Z un A daļā (ģimenes dārziņi, Mūkusala, Bieķensala) inženierģeoloģiskie apstākļi celtniecībai ir nelabvēlīgi. Tur zemes virskārtā dažāda biezuma (1,5-6 m) smilšu slāņi mijas ar 3-10 m bieziem organiski-minerālo dūņu slāņiem vietām pat līdz 20-30 m dziļumam. Apbūvētajās teritorijās dabīgās grunts ir pārsegta ar 4-6 m biezu uzbēruma kārtu. Torņakalna apkaimes R daļā (ap Māras dīķi) raksturīgi sarežģīti celtniecības apstākļi. Tur zem 2-3 m biezas uzbēruma kārtas iegul irdenas ar vidēji blīvām starpkārtām smalkas vai vidēji rupjas smiltis, kurām arī raksturīgas dūņu vai dūņainas smiltis starpkārtas. No 10-17 m dziļumam iegul blīva putekļaina vai vidēji blīva ar blīvām starpkārtām smalka smiltis. Arī šajā teritorijā raksturīgi sekli gruntsūdeņi (seklāk par 1,5 m). Nosacīti labvēlīgi un labvēlīgi celtniecības apstākļi, ko sekmē arī pietiekošais gruntsūdeņu dziļums (pārsvarā 1,5-3 m un dziļāk), ir Torņakalna apkaimes DR daļā, kas izvietota uz Torņakalna kāpām. Applūstamības riski Torņakalna apkaimē praktiski nepastāv, izņemot atsevišķas Kīleveina grāvīm pieguļošās teritorijas, kur šis risks ir līdz 2%.

### Ūdeņi

Apkaimē atrodas dažāda veida virszemes ūdens objekti. Apkaimes A daļa piekļaujas Daugavai un ar to tieši saistītajām daļām – Mazajai Daugavai ZA un Bieķengrāvīm A. Mazā Daugava jeb Lucavdaugava ir Daugavas atteka starp Zaķusalu un Lucavsalu. Tās garums 3,5 km, platums 200-300 m, bet dziļums 3-4 m. Pa Mazo Daugavu atkarībā no kopējā Daugavas caurplūduma noplūst 13-25% Daugavas ūdeņu.

Bieķengrāvis ir Daugavas kreisā atteka, kas sākas pie Zaķusalas un ietek Mazajā Daugavā. Tā garums 3,8 km, bet vidējais platums mainīgs - no dažiem desmitiem metru augštecē un lejtecē, kamēr

vidustecē pat vairāk par 100 m. Bieķengrāvja hidroloģiskā nozīme pamazām samazinās, jo tas stipri aizaug. Torņakalna apkaimes ZA daļu – Mūkusalu no kreisās puses norobežo Kīleveina grāvis. Tas ir Daugavas kreisās attekas posms, kurš tek paralēli Bieķengrāvim un pie Dzelzceļa tilta ietek Daugavā. Kīleveina grāvja garums 2,7 km, bet baseina platība ap 27 km<sup>2</sup>, kas savāc no apkārtējām teritorijām plūstošos virszemes ūdeņus un lietus notekūdeņus. Kīleveina grāvis ir stipri piesārņots un tas aizaug. Lielākā ūdenstilpe Torņakalna apkaimē ir Māras dīķis, kurš atrodas apkaimes R uz robežas ar Āgenskalna apkaimi. Māras dīķis ir cilvēka darbības rezultātā izveidota ūdenstilpe Mārupītē augšpus Arkādijas dārza. Māras dīķa platība ir 5 ha, vidējais dziļums 2,3 m, bet lielākais – 3,5 m. Krasta līnijas garums 1,2 km. Atsevišķas vietās Māras dīķa krasts nostiprināts. Dīķis pakāpeniski piesērē. Ūdenslīmeņa regulēšanai Mārupītes iztekā no Māras dīķa ierīkotas slūžas. Cauri Torņakalna apkaimes teritorijai plūst arī neliela Mārupītes daļa, kas iztek no purva masīva Rīgas DR daļā. Mārupītes kopējais garums 12 km, bet Rīgas pilsētas teritorijā 6 km (tā plūst caur Bierīņu, Āgenskalna un Torņakalna apkaimēm). Mārupītes baseina platība ir 32,2 km<sup>2</sup>. Torņakalna apkaimē tā tek cauri Māras dīķim un Arkādijas parkam.

### **Zaļumi**

Dabas un apstādījumu teritorijas Torņakalnā aizņem 18,1 ha lielu platību un lielākais nogabals ir Arkādijas parks (6,2 ha), kas atrodas apkaimes R daļā pie robežas ar Āgenskalna apkaimi. Citas lielākās zaļumu teritorijas ir apstādījumi ap Māras dīķi un Kīleveina grāvi, Torņakalna kapi (gan centrālajā, gan D daļā) un skvērs pie Kuģu ielas. Papildus jāatzīmē, ka apkaimes zaļumus būtiski papildina arī 20,2 ha plašās apbūves ar apstādījumiem teritorijas (piemēram, Bērnu klīniskās universitātes slimnīcas „Torņakalns” teritorija un Mārupītes apstādījumi ap „Arkādijas” sporta kompleksu), kā arī pašreizējo ģimenes dārziņu teritorija apkaimes Z daļā.

### **Teritorijas izmantošana**

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam absolūti lielāko platību Torņakalna apkaimē aizņem jauktas apbūves teritorijas – 43,3% jeb 139,1,0 ha. Tās izvietotas visā apkaimes teritorijā, bet visvairāk Mūkusalas un Bieķensalas rajonos, kur raksturīgs izteikts teritoriju funkcionālais sajaukums – rūpnieciska rakstura objekti, vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, biroji un arī mājokļi.

### **Transporta saiknes**

Torņakalna apkaimes dienvidu daļai garām iet lielceļš - K.Ulmaņa gatve (pie Torņakalna tam gan vēl ir tikai pilsētas maģistrāles statuss), kas nodrošina ērtu saikni šai apkaimē ar teritorijām ārpus Rīgas Jūrmalas virzienā. Pašreiz izteikts pilsētas maģistrāļu raksturs ir arī Vienības gatvei, kas ir galvenā Torņakalna transporta ass, daļai Jelgavas ielas un arī Mūkusalas ielai. Savukārt Ojāra Vācieša, Akmeņu, Jelgavas, Torņakalna, Bauskas, Bieķensalas ielām un Uzvaras bulvārim ir pilsētas nozīmes ielu raksturs, kas gan intensīvi tiek izmantotas arī ar apkaimi tieši nesaistītai tranzīta satiksmei. Būtiskas izmaiņas satiksmes organizācijā šajā apkaimē būtu sagaidāmas līdz ar Jelgavas ielas savienošanu ar Raņķa dambi. Tādējādi ielu tīkla attīstības perspektīvajā shēmā pilsētas nozīmes ielas statuss ir plānots Buru ielai, kamēr lielākajai daļai no pašreizējām pilsētas ielām (tai skaitā arī Mūkusalas ielai) paliktu tikai vietējs raksturs. Pozitīvi jāvērtē ieceres efektīvāk izmantot Torņakalna dzelzceļa staciju pasažieru satiksmei. Torņakalna apkaimes sasniedzamība ar sabiedrisko transportu ir ļoti laba gan no maršrutu, gan reisu skaita. Kopumā uz Torņakalnu vai caur to kursē 48 pilsētas sabiedriskā transporta maršruti (tas ir viens no lielākajiem rādītājiem Rīgas pilsētā). No tiem 6 tramvaju, 21 autobusu, 4 trolejbusu, 15 maršruta taksometru un 2 vilcienu (Jelgavas un Jūrmalas virzienos) maršruti. Ikdienā tādējādi caur Torņakalnu vienā virzienā kursē 2925 (!) sabiedriskā transporta reisi. Visvairāk reisos izpilda maršruta taksometri (1035), bet vismazāk vilcienu (67) un trolejbusu (414), kas vienalga vērtējams kā ļoti liels skaits. Pa diviem autobusu un maršruta taksometru maršrutiem savieno šo apkaimi ar citām apkaimēm Daugavas kreisajā krastā, apejot pilsētas centru, bet pārējie nodrošina apkaimes tiešu saikni ar pilsētas centru un dažādām apkaimēm Daugavas labajā krastā.

Avots: [www.apkaimes.lv](http://www.apkaimes.lv)

# 10. Tirgus analīze



## RĪGAS DZĪVOKĻU TIRGUS – OKTOBRIS '21

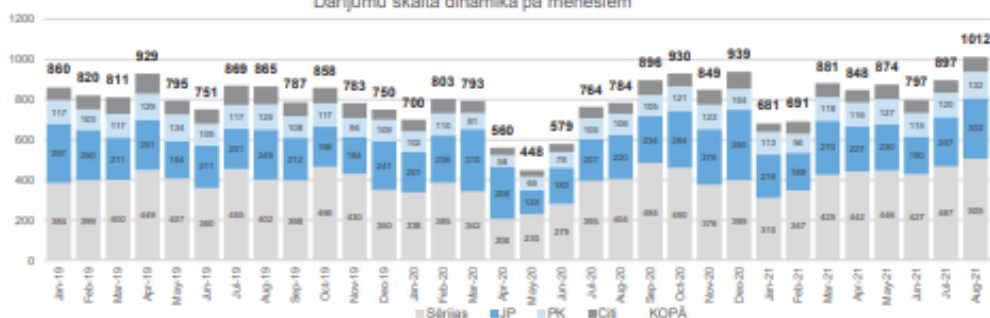
### SVARĪGĀKAIS

1. Augusta mēnesī dzīvokļu darījumu skaits pārsniedza pērnā gada nogales maksimumu, turklāt, pieaugums vērojams visos dzīvokļu veidos.
2. Trešajā ceturksnī turpinās tirgus izaugsme un Sērīju cenas ārpus C+ pārsniegušas 1000 EUR/m<sup>2</sup> uz iekštelpu platību, kas pēdējo reizi bija vērojams 2007. un 2008. gadā.
3. Vidējā darījuma summa nepieaug tik strauji kā viena kvadrātmetra cena. Salīdzinot 2021. gada 3. ceturksnī ar 2019. gada vidējām darījuma summām, pieaugums vērojams visās apskatītajās kategorijās (4-8% robežās).
4. Septembrī vērojams neliels pārdošanas cenu pieaugums sludinājumos, vienlaikus tas saglabājas 10% robežās, salīdzinot ar 2019. gada oktobra mēnesi.
5. Vidējās īres piedāvājuma cenas vēl nav sasniegušas 2019. gada oktobra rādītājus un septembrī cenu dinamika atšķiras pa dzīvokļu tiem.

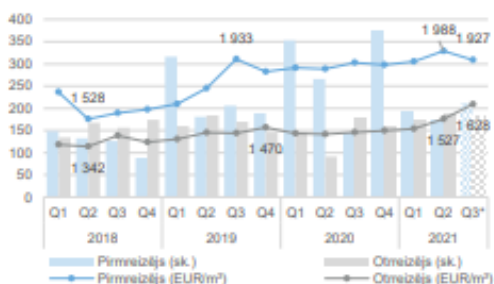
	AUG. – izmaiņas		2. cet. – izmaiņas	
	m/m	y/y	q/q	y/y
Kopā	+13%	+25%	+12%	+59%
Sērījas	+8%	+29%	+22%	+84%
JP			-4%	+16%
PK			+10%	+78%

### DARĪJUMU DATI

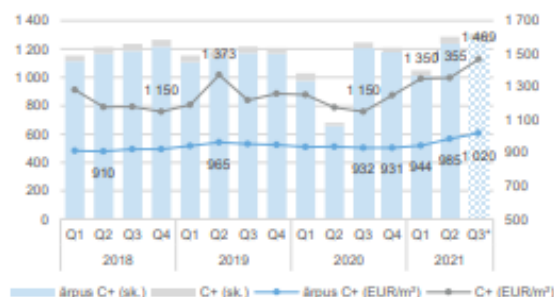
Darījumu skaita dinamika pa mēnešiem



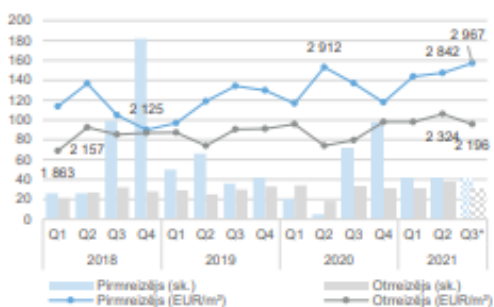
Jaunbūves, ārpus C+ (skaits un vidējā iekštelpu cena)



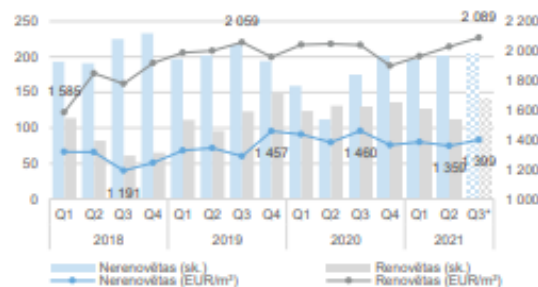
Sērījas (skaits un vidējā iekštelpu cena)



Jaunbūves, C+ (skaits un vidējā iekštelpu cena)



Renovētas un nerenovētas PK, C+ (skaits un vidējā iekštelpu cena)



Avots: VZD, C8

\*Būtiska septembra darījumu daļa nav reģistrēta.

## DARĪJUMU DATI (turpin.)

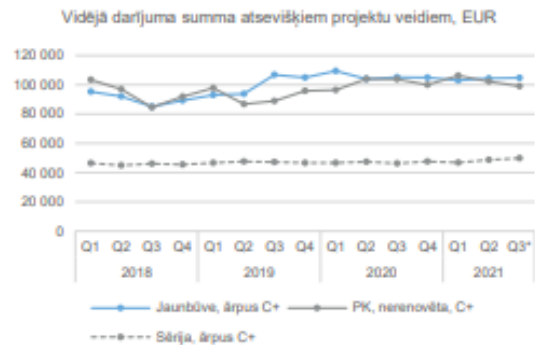
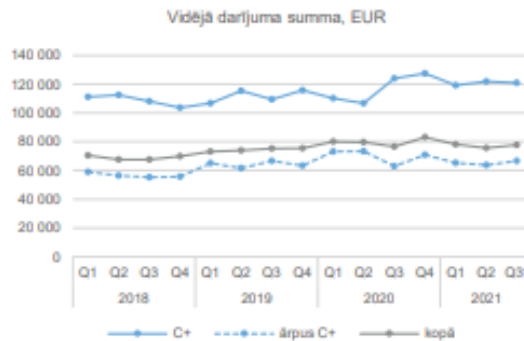
### JAUNIE PROJEKTI AR LIELĀKO DARĪJUMU SKAITU: JŪLIJS - SEPTEMBRIS

Projekts	Apkaime	Darījumu sk.	Kopējā Darījumu summa, milj. EUR		Vid. platība, m <sup>2</sup>
			sk.	EUR	
Trebū Home	Pļavnieki	63	7,3	1 840	63
Pagalms 2.0	Teika	59	5,8	2 070	47
Wielona nami	Maskavas forštate	42	1,7	1 460	28
Avotu 4	Avoti	27	1,5	1 910	31
Kaivas 50	Dreiliņi	25	1,9	1 380	57

### LIELĀKIE SEPTEMBRĪ REĢISTRĒTIE DARĪJUMI

Adrese	Summa, EUR	Platība, m <sup>2</sup>	Cena, EUR/m <sup>2</sup>
Strēlnieku 5	835 000	189	4 410
Elizabetes 21A	745 000	325	2 290
Antonijas 17A	515 000	154	3 350
Rūpniecības 25	345 000	102	3 370
Ogļu 30	335 000	137	2 450

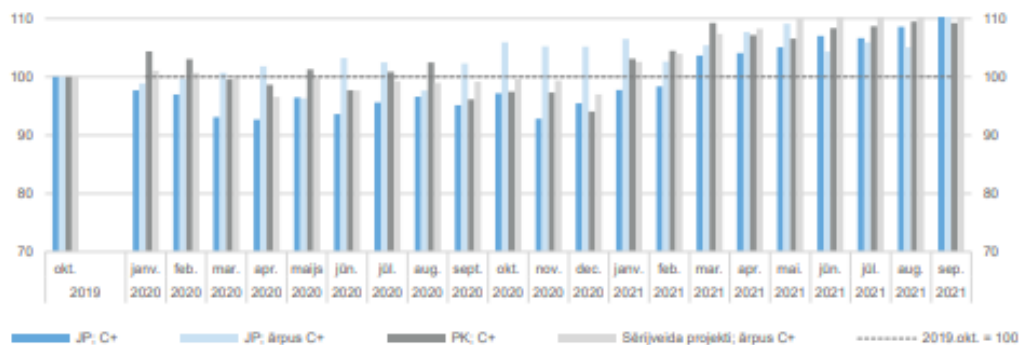
Avots: VZD, CB



\*Būtiska septembra darījumu daļa nav reģistrēta.  
Avots: VZD, CB

## SLUDINĀJUMU DATI

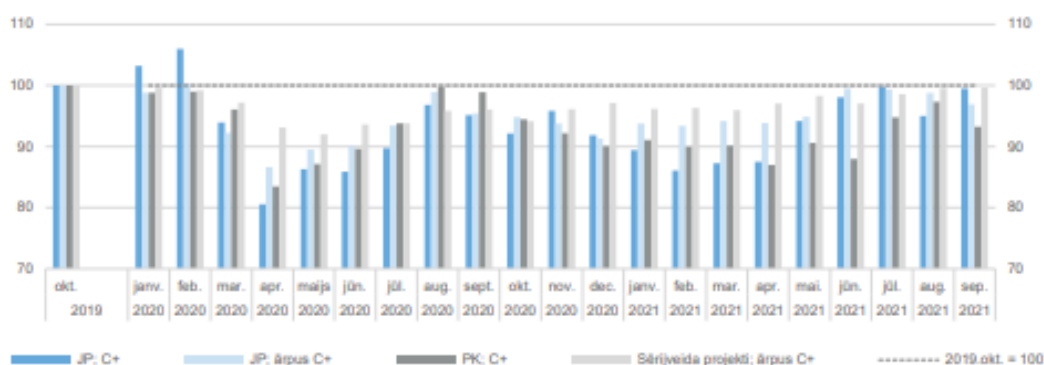
### Pārdošanas sludinājumu 1 m<sup>2</sup> cenu indekss (2019.10 = 100)



Avots: sludinājumi, CB

## SLUDINĀJUMU DATI (turpin.)

2. ist. dzīvokļu ģres sludinājumu mēneša maksas indekss (2019.10 = 100)



Avots: sludinājumi, CB

## ĢRES CENU MONITORINGS

		VIENĪSTĀBAS DZĪVOKĻI				DĪVĪSTĀBU DZĪVOKĻI			
		Augusts	Septembris	M/M	Y/Y	Augusts	Septembris	M/M	Y/Y
Centrs	JP	355	335	-6%	-12%	585	610	4%	3%
	JP					560	530	-5%	-4%
Āgenskalns	Sērja	265	270	2%	8%	335	325	-3%	5%
Iļģuciems	Sērja	240	245	2%	0%	280	280	0%	4%
	JP					465	530	14%	15%
Imanta	Sērja	240	260	8%	6%	305	315	3%	11%
Jugla	Sērja	250	245	-2%	0%	290	305	5%	9%
Kengarags	Sērja	240	225	-6%	-2%	270	285	6%	8%
Mežciems	Sērja	230	255	11%	9%	325	310	-5%	2%
	JP					405	415	2%	5%
Pļavnieki	Sērja	245	250	2%	6%	325	315	-3%	3%
	JP					460	450	-2%	-3%
Purvciems	Sērja	245	250	2%	2%	310	320	3%	8%
Sarkandaugava	Sērja	235	240	2%	20%	280	280	0%	2%
	JP					510	470	-8%	-3%
Teika	Sērja	265	250	-6%	14%	325	295	-9%	-12%
Vecmīlgrāvis	Sērja	205	210	2%	-2%	235	265	13%	8%
Ziepniekkalns	Sērja	245	245	0%	0%	295	305	3%	-2%
	JP					450	485	8%	18%
Zolitūde	Sērja	270	275	2%	8%	320	315	-2%	0%
	JP					515	510	-1%	0%
Rīga	JP	335	325	-3%	-8%	515	510	-1%	0%
Rīga	Sērja	245	245	0%	4%	305	310	2%	5%

Avots: sludinājumi, CB

Avots: [www.cenubanka.lv](http://www.cenubanka.lv)



## 11. Atrašanās vieta

<b>Novietojums:</b>	Novērtējamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas Torņkalna apkaimē Dīķa ielā 2. Ieeja ēkas kāpņu telpā no ielas vai slēgtā iekšpagalma puses.
<b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b>	Pie novērtējamā īpašuma var piebraukt pa labas kvalitātes asfaltēto Dīķa ielu. Pa Vienības gatvi kursē sabiedrisko tramvaju, autobusu un trolejbusu maršruti. Tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas ~ 150 - 200 m attālumā no novērtējamā īpašuma.
<b>Apkārtne, infrastruktūra:</b>	Apkārtējo apbūvi pārsvarā veido divstāvu koka/mūra ēkas, sabiedriskas un komerciālas nozīmes objekti (veikali, veselības aprūpes iestādes, izglītības iestādes, kafējnīcas u.c.), tuvumā ir attīstīta infrastruktūra.

## 12. Ēkas īss apraksts

<b>Ēka/projekts:</b>	<b>Pirmskara koka ēka</b>
<b>Stāvu skaits ēkā:</b>	2
<b>Koplietošanas telpu stāvoklis:</b>	Apmierinošs
<b>Lifti:</b>	Nav
<b>Ekspluatācijas uzsākšanas gads:</b>	1931.
<b>Ēkas tehniskie uzlabojumi, veiktie remontu:</b>	Slēdzama mājas kāpņu telpa
<b>Tehniskais stāvoklis:</b>	Apmierinošs
<b>Inženiertehniskās komunikācijas:</b>	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens) un vietējā krāsns apkure.

## 13. Dzīvokļa kadastrālā vērtība

<b>Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:</b>	<b>01.01.2021.</b>
<b>Kopējā kadastrālā vērtība:</b>	<b>14`146,- EUR</b>
t.sk. dzīvokļa kadastrālā vērtība:	10`659,- EUR
t.sk. zemes d.d. kadastrālā vērtība:	1`981,27 EUR
t.sk. būvju d.d. kadastrālā vērtība:	1`505,59 EUR

## 14. Dzīvokļa īss apraksts

<b>Stāvs ēkā:</b>	<b>2</b>	
<b>Griestu augstums:</b>	<b>2,85 m</b>	
<b>Telpu nosaukums</b>	<b>Telpas Nr.</b>	<b>Platība, m<sup>2</sup></b>
Savienotā sanitārtehniskā telpa	Nr. 1	2,3
Gaitenis	Nr. 2	5,5
Istaba	Nr. 3	16,4
Istaba	Nr. 4	14,7
Virtuve	Nr. 5	6,5
<b>Kopējā platība, m<sup>2</sup>:</b>		<b>45,4</b>

Novērtējuma pasūtītājs nenodrošināja iekļūšanu novērtējamā īpašuma iekšējās telpās, tādēļ vērtētājs nevar konstatēt telpu iekšējo stāvokli, taču, ņemot vērā ārējās apsekošanas rezultātus, vērtētājs pieņem, ka novērtējamā dzīvokļa iekšējās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Vadoties no publiski pieejamās informācijas LR Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā, Kadastrālās uzmērīšanas lietas un īpašuma vizuālās apskates dabā tiek pieņemts, ka ir pieejamas LR VZD reģistrētās inženierkomunikācijas.

Noteiktā īpašuma vērtība var mainīties atkarībā no iekšējās telpu plānojuma, tehniskā stāvokļa, inženiertehnisko ierīču un iekārtu esamības un to tehniskā stāvokļa.

## 15. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **dzīvoklis**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 16. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Zemes zem mājas domājamās daļas ietilpst īpašuma sastāvā
- Mājā ir salīdzinoši maz dzīvokļu
- Slēgts un samērā plašs mājas pagalmis

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- Dzīvoklis atrodas mājas pēdējā stāvā
- Dzīvoklis atrodas vecā koka mājā
- Daļējas ērtības – krāsns apkure
- Dalītas īpašuma tiesības
- Nav informācijas par dzīvokļa iekštelpu tehnisko stāvokli, tiek pieņemts, ka tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī

## 17. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī ir vienīgā no metodēm, kas vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

## 18. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējams Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – daudz labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – daudz sliktāks.un citu profesionāļu konsultācijas, kuri ir labi informēti par cenām konkrētiem īpašuma veidiem.

## 19. Salīdzināmo objektu īss apraksts

### Salīdzināmais objekts Nr. 1

Adrese:	Mārupes iela 9 dz. 32, Rīga
Kopējā platība, m <sup>2</sup> :	29,3
Istabu skaits:	1
Ēka/projekts:	Pirmskara ēka
Novietojums ēkā:	5/5
Tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs/labs
Pārdošanas datums:	28.07.2021.
Cena:	<b>23`550,- EUR</b>
Zemes īpašuma tiesības:	Ir īpašuma sastāvā

### Salīdzināmais objekts Nr. 2

Adrese:	Olīvu iela 3 dz. 4, Rīga
Kopējā platība, m <sup>2</sup> :	39,7
Istabu skaits:	2
Ēka/projekts:	Pirmskara ēka
Novietojums ēkā:	1/3
Tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs/labs
Pārdošanas datums:	03.03.2021.
Cena:	<b>30`000,- EUR</b>
Zemes īpašuma tiesības:	Ir īpašuma sastāvā

### Salīdzināmais objekts Nr. 3

Adrese:	Akmeņu iela 28 dz. 7, Rīga
Kopējā platība, m <sup>2</sup> :	42,8
Istabu skaits:	1
Ēka/projekts:	Pirmskara ēka
Novietojums ēkā:	1/2
Tehniskais stāvoklis:	Apmierinošs
Pārdošanas datums:	06.09.2021.
Cena:	<b>31`000,- EUR</b>
Zemes īpašuma tiesības:	Ir īpašuma sastāvā

## 20. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Projekta sērija	<b>Pirmskara ēka</b>	<b>Pirmskara ēka</b>			<b>Pirmskara ēka</b>			<b>Pirmskara ēka</b>		
Cena, EUR	---	23`550			30`000			31`000		
Platība, m2	45,4	29,3			39,7			42,8		
Cena par m2, EUR	---	803,75			755,67			724,3		
Vērtības koriģēšana:	<b>Raksturojums</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>Raksturojums</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>
Pārdošanas laiks	---	28.07.2021	0%	0	03.03.2021	1%	7,56	06.09.2021	0%	0
<b>Koriģējamā vērtība:</b>	---	<b>803,75</b>			<b>763,23</b>			<b>724,3</b>		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtņē	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums ēkā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Piekļūšanas iespējas, auto novietošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Platība	---	Mazāks	-10%	-80,38	Nedaudz mazāks	-2%	-15,26	Atbilst	0%	0
Projekta kvalitāte, dzīvokļa plānojums	---	Nedaudz sliktāks	5%	40,19	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Dzīvokļa inženierkomunikāciju tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	---	Nedaudz labāks	-5%	-40,19	Nedaudz labāks	-5%	-38,16	Atbilst	0%	0
Zemes domājamās daļas īpašuma tiesības		Ir īpašumā	0%	0	Ir īpašumā	0%	0	Ir īpašumā	0%	0
Kopējā korekcija par m2, EUR		<b>723,37</b>			<b>709,81</b>			<b>724,3</b>		
<b>Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība par m2, EUR</b>	<b>719,16</b>									
<b>Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība noapaļota, EUR</b>	<b>32`600</b>									

## 21. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**:

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir: **32`600,- EUR**  
(Trīsdesmit divi tūkstoši seši simti euro)

Nemot vērā to, ka praktiski tirgū šāda veida īpašumu domājamās daļas (puse no dzīvokļa) pārdot nav iespējams, tās tirgus vērtība dalītu īpašumu tiesību gadījumā formulējama nosacīti kā daļa no īpašuma kopējās tirgus vērtības atbilstoši juridiski noteiktajam domājamo daļu apjomam. No kuras atņemti riski, kas saistīti ar šāda īpašuma pārdošanas laika ietekmi un problēmām, kas saistītas ar kopīpašnieku īpašuma apsaimniekošanas jautājumiem. Prakse rāda, ka šādos gadījumos pārdošanas riski un iepriekš minētās problēmas var samazināt īpašuma vērtību par 10 – 30 %. Nemot vērā novērtējamā īpašuma atrašanās vietu, celšanas gadu, ārsienu materiālu, tehnisko stāvokli, domājamās daļas lielumu, inženierkomunikācijām, piekļūšanas iespējas u.c. aspektus, vērtētājs uzskata, ka domājamo daļu matemātiskā vērtība ir samazināma par 20 %:

$$(32`600 * 1/2) * 80 \% = 13`040,- EUR$$

Nekustamā īpašuma 1/2 d.d. tirgus vērtība noapaļojot ir: **13`000,- EUR**  
(Trīspadsmit tūkstoši euro)

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_  
(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## 22. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_  
(Andris Kuksiks, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 134)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



## 23. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatas nodalījuma noraksta kopija
- Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija
- Informatīvās izdrukas no Kadastrs informācijas sistēmas teksta datiem kopija

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatas nodalījuma noraksta kopija
- Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija
- Informatīvās izdrukas no Kadastrs informācijas sistēmas teksta datiem kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Andra Kuksika LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 134 kopija

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000175758 - 8**

**Kadastra numurs: 01009222840**

**Dīķa iela 2 - 8, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 8. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, tajā skaitā, mājas funkcionāli saistītās būves - šķūnis lit. 002, šķūnis lit. 003, šķūnis lit. 004, šķūnis lit. 006, šķūnis lit. 007, šķūnis lit. 012, šķūnis lit. 016, šķūnis lit. 017, šķūnis lit. 018 un zemesgabala (kadastra numurs 0100 074 0177). <i>Zurn. Nr. 300001561418, lēmums 04.08.2006., tiesnese Smaida Grava</i>	4640/42930	46.4 m <sup>2</sup>
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks. Īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: ĀRIJA RASMANE, personas kods 250559-11225.	1	
1.2. Pamats: 2006. gada 15. marta pirkuma līgums.		2591.12 LVL
1.3. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Zurn. Nr. 300001561418, lēmums 04.08.2006., tiesnese Smaida Grava</i>		8264.00 LVL
2.1. Persona: ĀRIJA RASMANE, personas kods 250559-11225. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: VALENTĪNA KUČIKA, personas kods 230234-10304.	1	
2.3. Pamats: 2011.gada 5. janvāra mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 8. <i>Zurn. Nr. 300002978492, lēmums 14.01.2011., tiesnese Agnese Skulme</i>		
3.1. Persona: VALENTĪNA KUČIKA, personas kods 230234-10304. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: LŪCIJA TIHOŅENOKA, personas kods 270541-10302.	1	
3.3. Pamats: 2011.gada 11.marta Dāvinājuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300003008971, lēmums 18.03.2011., tiesnese Ievija Ilze</i>		
4.1. Persona: LŪCIJA TIHOŅENOKA, personas kods 270541-10302. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: ANDRIS TIHOŅENOKS, personas kods 281274-11216.	1/2	
4.3. Īpašnieks: PĒTERIS TIHOŅENOKS, personas kods 180640-11215.	1/2	
4.4. Pamats: 2014.gada 27.februāra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1521. <i>Zurn. Nr. 300003628535, lēmums 24.04.2014., tiesnese Kristīne Vinte-Korme</i>		
5.1. Persona: ANDRIS TIHOŅENOKS, personas kods 281274-11216. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154 personā.	1/2	
5.3. Pamats: 2020.gada 30.decembra akts par		

Lapa 1 no 2

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>mantojuma lietas izbeigšanu Nr.5098, 2021.gada 18.augusta akts par valstij piekrītošās 1/2 domājamās daļas no dzīvokļa Nr.8, Dīķa ielā 2, Rīgā nodošanu valdījumā. Žurn. Nr. 300005457243, lēmums 12.10.2021., tiesnese Kristīne Hartmane</p>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
<p>1.1. Atzīme - ANDRA TIHONENOKA, personas kods 281274-11216, kopīpašuma 1/2 domājamā daļa ir bezmantinieku manta, piekritīga valstij. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005457243)</p> <p>1.2. Pamats: 2020.gada 30.decembra akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.5098. Žurn. Nr. 300005273921, lēmums 04.01.2021., tiesnese Ilze Freimane Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300005457243)</p> <p>2.1. Ieraksti Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300005273921, 30.12.2020) dzēsti. Pamats: 2021.gada 5.oktobra nostiprinājuma lūgums 1.62/ Žurn. Nr. 300005457243, lēmums 12.10.2021., tiesnese Kristīne Hartmane</p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<p>1.1. Atzīme: dzīvokļa īpašuma kopējā lietošana aprobežota ar inženiertehniskajām komunikācijām. Žurn. Nr. 300001561418, lēmums 04.08.2006., tiesnese Smaida Grava Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005273921)</p> <p>2.1. Nostiprināta dzīvokļa īpašuma lietojuma tiesība uz mūžu. Tiesības ieguvējs: VALENTĪNA KUČIKA, personas kods 230234-10304. Pamats: 2011.gada 11.marta Dāvinājuma līguma 5.1.punkts. Žurn. Nr. 300003008971, lēmums 18.03.2011., tiesnese Ieva Ilze Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003628535)</p>		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003008971, 15.03.2011). Pamats: 2012.gada 26.marta miršanas apliecība LV AE 0804411. Žurn. Nr. 300003628535, lēmums 24.04.2014., tiesnese Kristīne Vinte-Korme</p> <p>2.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300001561418, 31.07.2006). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300005273921, lēmums 04.01.2021., tiesnese Ilze Freimane</p>		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroiegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Dace Šmēdiņa. Pieprasījums izdarīts 22.10.2021. 8:27:42.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA  
ARHĪVAM

TELPU GRUPAS 11-05-2006  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Numurs: 01000740177001008-01

Lapu skaits: 4

TELPU GRUPAS KADAstra APZĪMĒJUMS

**01000740177001008**

Dzīvoklis  
(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Rīga  
Dīķa iela 2-8  
Pasta indekss LV-1004

Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji:

Izpildes datums: 03/05/2006

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 03/05/2006

Armands Saušs

Gita Meiere



VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
Rīgas biroja Būvju kadastrālās  
uzmērīšanas daļas  
vestāje vietniece

Māriņa Jansone

03-05-2006



Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000740177001008 Izdrukas datums: 03/05/2006 Lapa Nr. 1 no 3

310000313824

### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs: 01000740177001008-01
2. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000740177001008
4. Telpu grupas adrese: Rīga, Dīķa iela 2-8, pasta indekss LV-1004
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 20/06/2001
6. Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Valentīna Kučika
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 06/04/2006
8. Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: Armands Saušs
9. Izpildes datums: 03/05/2006
10. Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: Gita Meiere
11. Pārbaudes datums: 03/05/2006
12. Iesniegtie dokumenti:  
06.04.2006. Nr.282964, Valentīna Kučika, Pasūtījuma pieteikums
13. Apsekošanas datums: 03/05/2006
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Dace Amola

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 01000740177001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves tips: 11000201 daudzdzīvokļu mājas ar koka ār sienām
4. Būves kapitālītātes grupa: IV grupa
5. Būves ār sienu materiāls: 05 Koks
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 2
  - 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1931
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 283.5
11. Būvtilpums (kub.m.): 2116
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 598.3
13. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 426.4
  - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 426.4
  - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000740177001008 Izdrukas datums: 03/05/2006 Lapa Nr. 2 no 3

310000313824

14. Telpu grupu skaits būvē: 10  
 15. Dzīvokļu skaits būvē: 8

#### INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Dzīvoklis  
 2. Telpu grupas numurs būvē: 008  
 3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa  
 5. Telpu skaits telpu grupā: 5  
 6. Telpu grupas novietojums būvē:  
     6.1. Augstākā stāva numurs: 2  
     6.2. Zemākā stāva numurs: 2  
 7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 45.4  
 8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.85  
 9. Telpu grupas labiekārtojums:  
     9. 3. Vietējā krāsns apkure  
     9. 4. Elektroapgāde  
     9. 5. Aukstā ūdens apgāde  
     9. 8. Kanalizācija  
     9. 11. Savietotā sanitārtehniskā telpa 1  
 11. Apsekošanas datums: 03/05/2006  
 12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

#### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

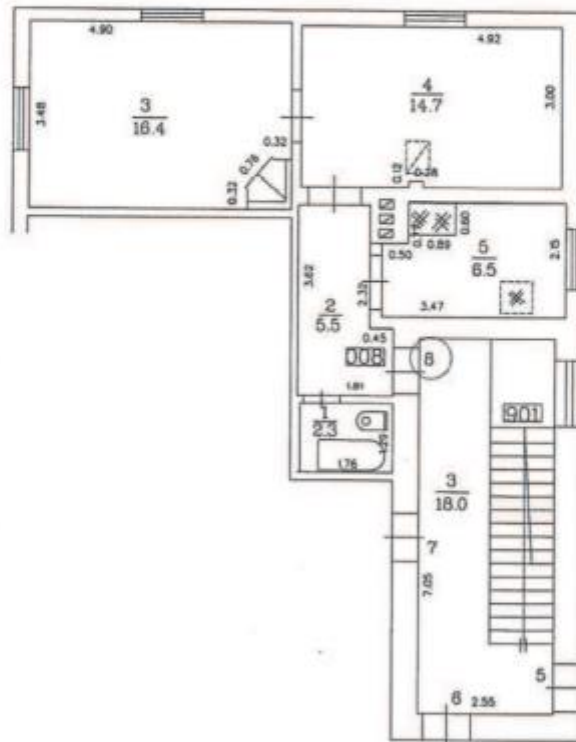
- Kopējā platība (kv.m.): 45.4  
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 45.4  
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 45.4  
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 31.1  
 Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 14.3

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2.3	2.85	
2	2	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	5.5	2.85	
3	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.4	2.85	
4	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.7	2.85	
5	2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.5	2.85	

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 01000740177001008 Izdrukas datums: 03/05/2006 Lapa Nr. 3 no 3

- 310000313824

# TELPU GRUPAS PLĀNA SHĒMA



Telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 074 0177 001 008



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01009222840	-	14146	100000175758	Rīga

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	8
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	14146
Kopplatība:	45.40
Platības mērvienība:	m <sup>2</sup>
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	14146 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28538 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	14146 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	28538 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
01000740177001008	Dīķa iela 2 - 8, Rīga, LV-1004	10659
Kadastrālā vērtība (EUR):	10659	10659
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	10659 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22428 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamu telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	2	
Telpu skaits:	5	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.05.2006	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	-	

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	45.4
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	45.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	45.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	31.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0



Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.85	-	-	2.3	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.85	-	-	5.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	16.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.85	-	-	14.7	-
5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.85	-	-	6.5	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
01000740177	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	1981.27	4640/42930

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
01000740177001	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	1308.67	4640/42930	-
01000740177002	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	17.29	4640/42930	Jā
01000740177003	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	20.75	4640/42930	Jā
01000740177004	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	29.07	4640/42930	Jā
01000740177006	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	31.34	4640/42930	Jā
01000740177007	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	16.97	4640/42930	Jā
01000740177012	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	7.46	4640/42930	Jā
01000740177016	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	22.27	4640/42930	Jā
01000740177017	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	27.99	4640/42930	Jā

01000740177018	Dīka iela 2, Rīga, LV-1004	23.78	4640/42930	Jā
----------------	-------------------------------	-------	------------	----

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
18064011215	Pēteris Tihonenoks (Miris)	1/2	fiziska persona	01009222840	Dīka iela 2 - 8, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	
28127411216	Andrīis Tihonenoks (Miris)	1/2	fiziska persona	01009222840	Dīka iela 2 - 8, Rīga, LV-1004
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	24.04.2014	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	18.03.2011	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	14.01.2011	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	04.08.2006	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Pirkuma līgums	15.03.2006	-	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000740177	-	11859	100000175758	Rīga
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):		11859		
Kopplatība:		0.0723		
Platības mērvienība:		ha		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		127865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		252281 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)		
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):		127865 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)		
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):		252281 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)		
Pazīme par sadalī dzīvokļa īpašumos:		dalījī sadalīts		
<b>Īpašuma sastāvs</b>				
<b>Zemes vienības</b>				
Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	
01000740177	46/477	1768	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	
Pazīme par sadalī dzīvokļa īpašumos:		dalījī sadalīts		
Kadastrālā vērtība (EUR):		18331		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021		
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.0723		
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha		
Statuss:		nekustamais īpašums		
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-		
Starpgabals:		Nav		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		18331 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		25305 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)		
<b>Būves, kas atrodas uz zemes vienības</b>				

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000740177001	46/477	9916	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Dzīvojamā ēka
01000740177002	46/477	15	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177003	46/477	19	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177004	46/477	26	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177005	1/1	0	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177006	46/477	28	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177007	46/477	15	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177008	1/1	0	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177009	1/1	19	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Nojume
01000740177010	1/1	0	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177011	1/1	0	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177012	46/477	7	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177013	1/1	80	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Nojume
01000740177014	1/1	6	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Nojume
01000740177015	1/1	60	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Nojume
01000740177016	46/477	20	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177017	46/477	25	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177018	46/477	21	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

Platība:	0.0723
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām mellorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0723

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.0723	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Notikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	20.01.2005	061001	Rīgas elektrotīkliem piederošs levads	0.00	-
2	20.01.2005	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0024	ha
3	26.07.2001	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.00	-

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
Instrumentālā uzmērīšana, iesalstoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Jānis Činis	18.08.2004

Reģistrētās atzīmes:

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000740177001	46/477	9916	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Dzīvojamā ēka
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:		daļēji sadalīts		
Kadastrālā vērtība (EUR):		107712		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		107712 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)		

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	221231 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	599.9
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220101 - Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1931
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	23.06.2006

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	599.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	428
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	428
Dzīvokļu platība (kv.m.):	428
Dzīvojamā platība (kv.m.):	296.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	131.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	171.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	171.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	10
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000740177001001	Dīķa iela 2 - 1, Rīga, LV-1004
01000740177001002	Dīķa iela 2 - 2, Rīga, LV-1004
01000740177001003	Dīķa iela 2 - 3, Rīga, LV-1004
01000740177001004	Dīķa iela 2 - 4, Rīga, LV-1004
01000740177001005	Dīķa iela 2 - 5, Rīga, LV-1004
01000740177001006	Dīķa iela 2 - 6, Rīga, LV-1004
01000740177001007	Dīķa iela 2 - 7, Rīga, LV-1004
01000740177001008	Dīķa iela 2 - 8, Rīga, LV-1004
01000740177001901	-
01000740177001902	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	283.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	2116.0 kub.m.	-	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Labiekārtojumu anketa	12.04.2018	726081-1/1	Fiziska persona

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Silikātķieģeļi	-	1931	-	30
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1931	-	35
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1931	-	35
Jumts (segums)	Metāli	-	1931	-	40

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Kamins		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vājstrāvas tīkli. TV		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 18.04.2018

#### Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
01000740177002	46/477	15	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177003	46/477	19	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177004	46/477	26	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis

01000740177006	46/477	28	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177007	46/477	15	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177012	46/477	7	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177016	46/477	20	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177017	46/477	25	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177018	46/477	21	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
01000740177002	46/477	15	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:		daļēji sadalīts		
Kadastrālā vērtība (EUR):		160		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		160 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		585 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		7.5		
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:		12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1968		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		08.08.2003		
<b>Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem</b>				
Kopējā platība (kv.m.):		7.5		
Lietderīgā platība (kv.m.):		7.5		
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):		0		
Dzīvokļu platība (kv.m.):		0		
Dzīvojamā platība (kv.m.):		0		
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):		0		
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):		0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):		7.5		
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):		7.5		
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):		0		
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):		0		
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):		0		
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		0		



**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
01000740177002001	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	7.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	17.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1968	-	35
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1968	-	35
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1968	-	40

01000740177003	46/477	19	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
----------------	--------	----	----------------------------------	--------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	192
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	192 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	648 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1966
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.08.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	9
Lietderīgā platība (kv.m.):	9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000740177003001	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	9.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	15.0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1966	-	40
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1966	-	40
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1966	-	45

01000740177004	46/477	26	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
----------------	--------	----	----------------------------	--------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	269
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	269 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	680 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	18.9
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1966
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.08.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	18.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000740177004001	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	38.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	18.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1966	-	45

Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1966	-	65
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1966	-	65
01000740177006	46/477	28	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004		Šķūnis
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:		daļēji sadalīts			
Kadastrālā vērtība (EUR):		290			
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2021			
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		290 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)			
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		848 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)			
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		15.7			
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas			
Būves tips:		12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas			
Eksploatācijas uzsākšanas gads:		1980			
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-			
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		08.08.2003			
<b>Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem</b>					
Kopējā platība (kv.m.):					15.7
Lietderīgā platība (kv.m.):					15.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):					0
Dzīvokļu platība (kv.m.):					0
Dzīvojamā platība (kv.m.):					0
Dzīvokļu palīgterpu platība (kv.m.):					0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):					0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):					15.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):					15.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):					0
Koplietošanas palīgterpu platība (kv.m.):					0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):					0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):					0
<b>Būves kadastrālā uzmērīšana</b>					
Telpu grupu skaits:					1
Virszemes stāvu skaits:					1
Pazemes stāvu skaits:					0
Nolietojums (%):					50
Nolietojuma aprēķina datums:					-
<b>Telpu grupas</b>					
<b>Kadastra apzīmējums</b>				<b>Adrese</b>	

01000740177006001	-
-------------------	---

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	36.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	15.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1980	-	50
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1980	-	50
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1980	-	50

01000740177007	46/477	15	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
----------------	--------	----	----------------------------	--------

Pazieme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	157
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	157 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	510 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.06.2001

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	8.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	8.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
01000740177007001	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	17.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	8.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	1980	-	45
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	1980	-	45
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1980	-	40

01000740177012	46/477	7	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
----------------	--------	---	----------------------------------	--------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	69
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	69 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	97 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2001
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.08.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	8.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	8.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	70
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
01000740177012001	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	15.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	8.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	2001	-	70
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	2001	-	70
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2001	-	70

01000740177016	46/477	20	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
----------------	--------	----	----------------------------------	--------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalīti sadalīti
Kadastrālā vērtība (EUR):	206

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	206 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	714 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.5
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2001
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.08.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	8.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	8.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	8.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000740177016001	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	8.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	18.0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi



Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	2001	-	30
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	2001	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2001	-	30

01000740177017	46/477	25	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
----------------	--------	----	----------------------------------	--------

Pazieme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dajēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	259
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	259 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	899 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	10.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2001
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.08.2003

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	10.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	10.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	10.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	10.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
01000740177017001	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	10.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	27.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	2001	-	30
Ārslēnas un karkasi	Kokmateriāli	-	2001	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2001	-	30

01000740177018	46/477	21	Dīķa iela 2, Rīga, LV-1004	Šķūnis
----------------	--------	----	----------------------------------	--------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	dalīti sadalīti
Kadastrālā vērtība (EUR):	220
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2021
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	220 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2021; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	764 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 13.05.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.1
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2000
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.08.2003

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	9.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	9.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000740177018001	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	9.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	20.0 kub.m.	-	-

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Kokmateriāli	-	2000	-	30
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli	-	2000	-	30
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2000	-	30

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājāmās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90011524360	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	1/1	pašvaldība	01000740177	Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
Citi vārdi:				-	
Īpašumtiesību statuss:				Īpašnieks	

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	19.06.2015	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	24.05.2005	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
-----------------	-----------	---------------	---------------

	<b>datums</b>		
Cita veida dokuments	23.05.2005	DFPI-05-1274-dv/05-01-7	Rīgas Dome Finanšu departaments
Personas iesniegums	27.04.2005	DMPK-05-22-1-17/845-nd	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	22.04.2005	1.27/RD-05-2037-nd	Rīgas Dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	18.08.2004	-	SIA "MerKo"
Zvērināta revidenta apliecināta pašvaldības izziņa par to, ka dzīvojamā māja ir pašvaldības bilancē	19.02.2004	1-8/DI-04-68-iz	Zvērināts revidents Māris Bergmanis
Personas iesniegums	18.06.2003	22-1-17/3580	Rīgas dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Cita veida dokuments	11.06.2003	DA-03-412-nd	Rīgas dome Pilsētas attīstības departaments
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datnrizītās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	07.03.2001	-	SIA "MerKo"
Personas iesniegums	05.03.2001	6-1	SIA "NĪA "
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	01.12.2000	5-JP-9629/11	Latvijas Valsts vēstures arhīvs
Cita veida dokuments	31.07.2000	571	Rīgas Domes Finanšu departaments
Zvērināta revidenta apliecināta pašvaldības izziņa par to, ka dzīvojamā māja ir pašvaldības bilancē	07.04.2000	6.3/91	Zvērināts revidents Māris Bergmanis
Zemes komisijas izziņa	20.10.1999	6526	Rīgas pilsētas zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE  
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"**

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692**

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

**Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001**

**Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003**

**Reģistrācijas vieta: Rīgā**

**Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003**

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Sturmane Sanita



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703. Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 015804



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

*SIA «VGG Ekspertu grupa»*  
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim

datums

  
A. Kandeļe

LĪVA Kompetences  
uzraudzības biroja vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 738835700**



**Līguma darbības periods**

No **04.08.2021** plkst. 00:00 līdz **03.08.2022** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 27.07.2021

Retroaktīvais datums: **04.08.2021**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

**Apdrošinājumaņēmējs**

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**  
Reģ. Nr.: **40003554692**  
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

**Apmaksas nosacījumi**

**Kopējā prēmija: 494.93 EUR (Četri simti deviņdesmit četri euro un 93 centi)**

Prēmija apmaksai: 494.93 EUR (Četri simti deviņdesmit četri euro un 93 centi)

Apmaksas termiņš: 14.08.2021

Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIKO0002013051362

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda  
polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā  
termiņā.

**Atbildības limits**

Kopējais atbildības limits: **711 500 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **711 500 EUR**

Pašrisks: **1 400 EUR**

**Apdrošinātā profesionālā darbība**

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;  
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

**Apdrošināšanas teritorija**

Latvija.

**Apdrošināšanas noteikumi**

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Klauzula Nr.NĪ1 "Nekustama īpašuma nomnieku/īpašnieku civiltiesiskā atbildība"

Klauzula Nr.PR1 "Apdrošinātā izdevumi par reputācijas atjaunošanu"

Klauzula Nr.UJ1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Klauzula Nr.VP1 "Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu"

Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

**Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atļidzināti**

**VIP segums /  
Apakšlimits**

<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
<b>Tiešie finansiālie zaudējumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tiesāšanas izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Glābšanas izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ekspertīzes izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409  
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67082333, e-pasts [balta@balta.lv](mailto:balta@balta.lv), [www.balta.lv](http://www.balta.lv)

Lappuse 1 no 3



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *134*

*Andris Kuksiks*

vārds, uzvārds

*310583-10418*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2014. gada 19. jūnija*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2019. gada 20. jūnijā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2024. gada 19. jūnijam*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559