

Ēku nekustamā īpašuma



"Blok māja", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

Tirgus vērtības aprēķins

2022.gads
Rīga

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

2022.gada 29.novembris

Par ēku nekustamā īpašuma
"Blok māja", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **dzīvojamās mājas** (kadastra apzīmējums 5456 011 0131 001) **503,0 m²** platībā un kūts (kadastra apzīmējums 5456 011 0131 002) 264,2 m² platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Jaunsvirlaukas pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1000 0063 4685** ar kadastra Nr. **5456 511 0003**.

Būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 5456 011 0131) 1,422 ha platībā. Zemes gabala īpašuma tiesības nav reģistrētas nedz Kadastra informācijas sistēmā, nedz Zemesgrāmatas nodalījumā (rezerves zemes fonds).

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2022.gada 25.novembrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

6 400- EUR
(Seši tūkstoši četri simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

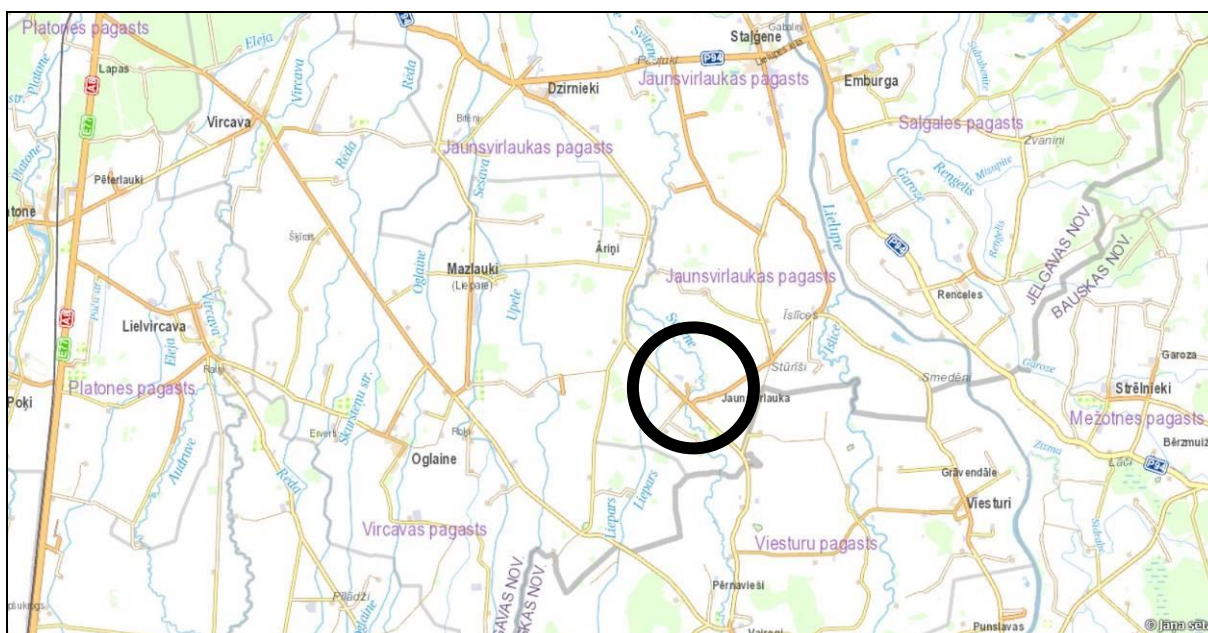
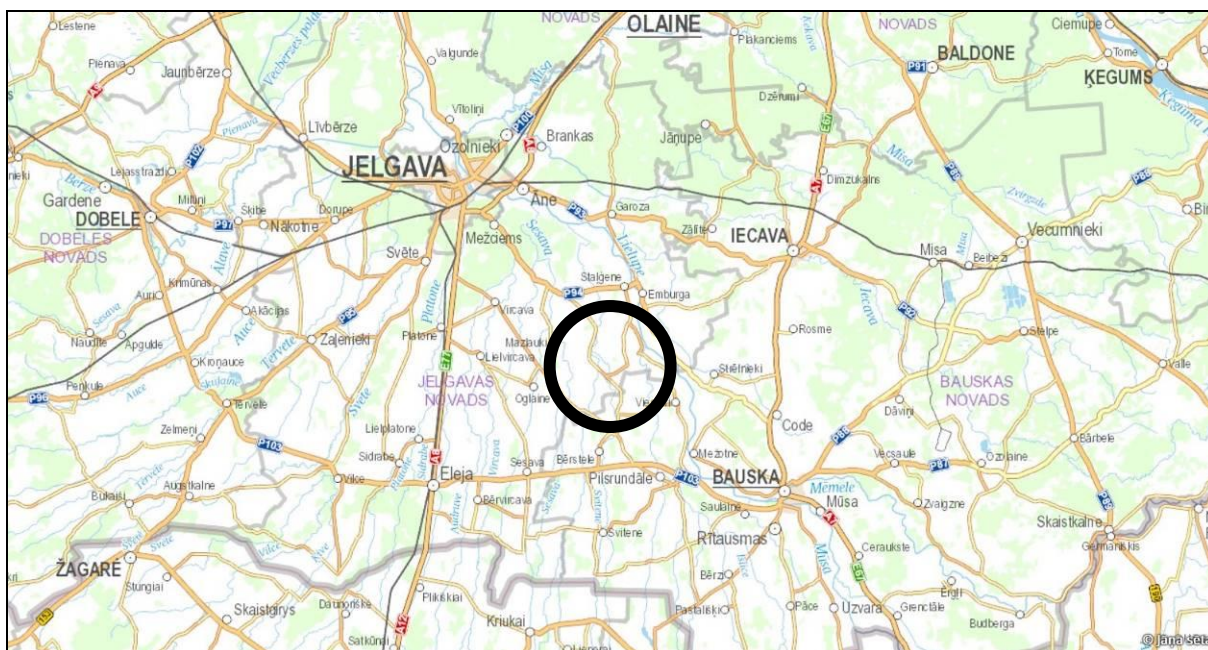
Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts	4
2. Novietnes plāns	5
3. Situācijas plāns	6
4. Saistītā zemes gabala izvietojums apkārtnē	7
5. Piebraucamais ceļš	8
6. Foto attēli	9
7. Dzīvojamās mājas stāvu plāni	15
8. Vērtības definīcija.....	17
9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	18
10. Tirgus analīze	19
11. Atrašanās vieta.....	20
12. Zemes gabala īss apraksts.....	20
13. Dzīvojamās mājas īss apraksts	21
14. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze	22
15. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību	22
16. Novērtēšanas pieejas.....	23
17. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.....	23
18. Salīdzināmo objektu īss apraksts.....	24
19. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.....	25
20. Iegūtā vērtība	26
21. Neatkarības apliecinājums	26
22. Iesniegtie dokumenti un pielikumi	27

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

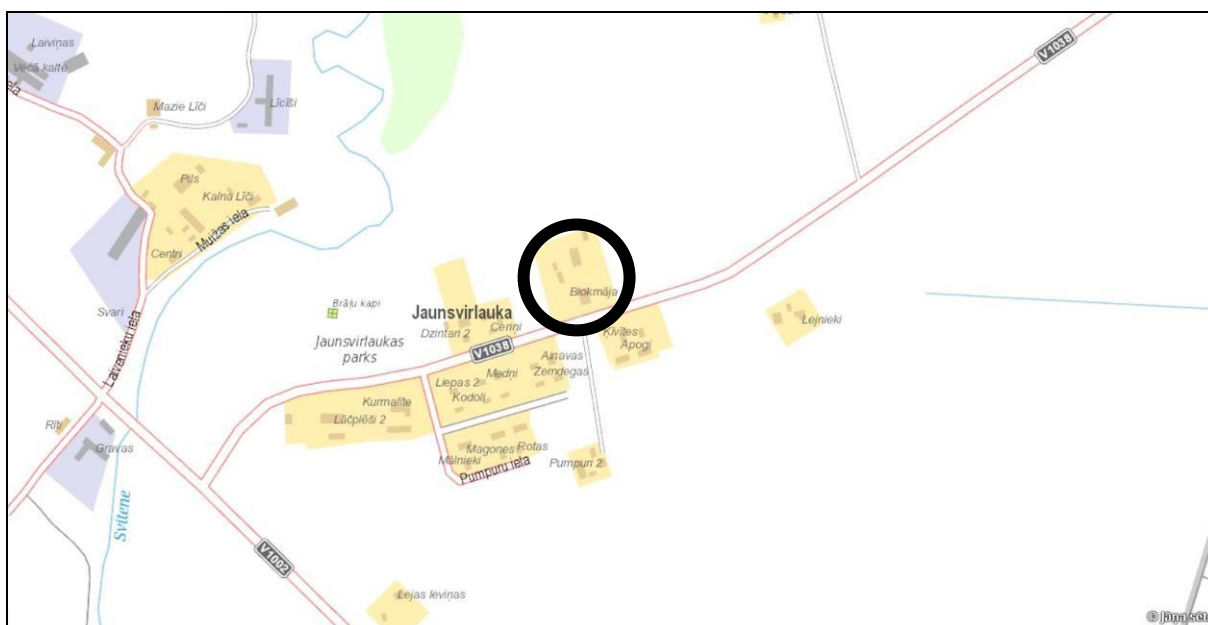
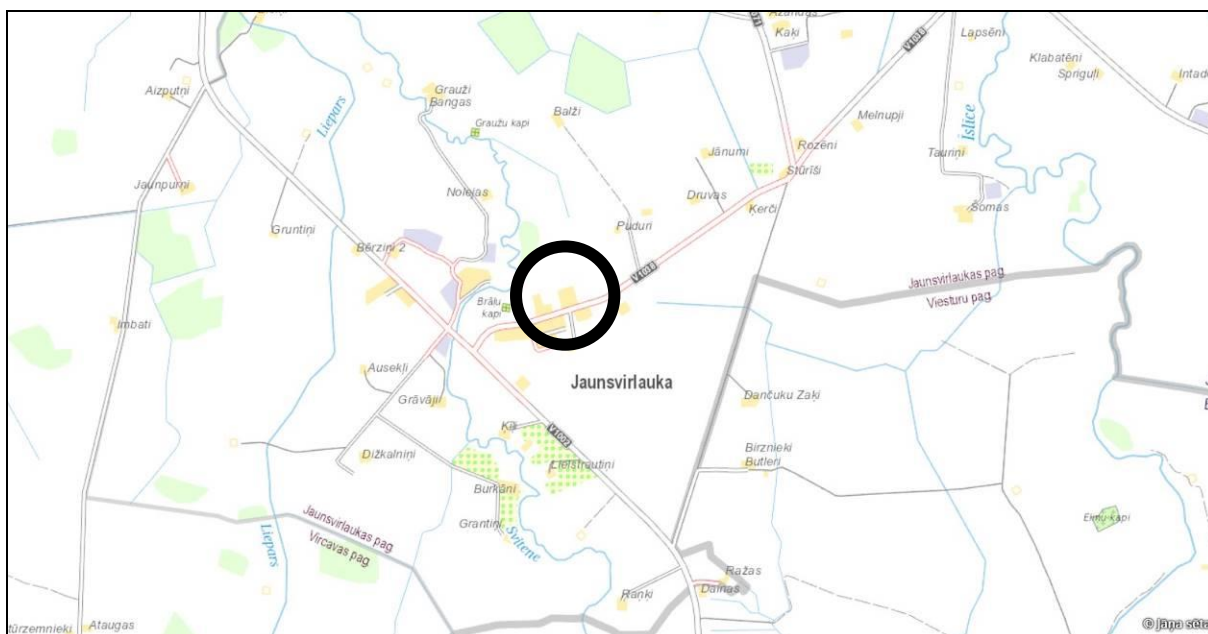
Novērtējamais īpašums:	"Blok māja", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads
Kadastra Nr.:	5456 511 0003
Īpašnieks:	Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0063 4685
Zemes gabals:	Būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 5456 011 0131) 1,422 ha platībā. Zemes gabala īpašuma tiesības nav reģistrētas nedz Kadastra informācijas sistēmā, nedz Zemesgrāmatas nodalījumā (rezerves zemes fonds).
Stāvu skaits (dzīvojamā māja):	2
Dzīvojamās mājas platība:	503,0 m ²
Palīgēku (kūts) platība:	264,2 m ²
Esošais izmantošanas veids:	Dzīvojamā māja
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Dzīvojamā māja
Vērtējuma pasūtītājs:	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Vērtības:	
Tirgus vērtība:	6 400- EUR (Seši tūkstoši četri simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2022.gada 25.novembrī
Piezīmes:	Īpašuma sastāvā esošās kūts ēka novērtējumā netiek ņemta vērā, jo tās atrašanās vērtējamā objekta sastāvā būtiski neietekmē nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Novietnes plāns



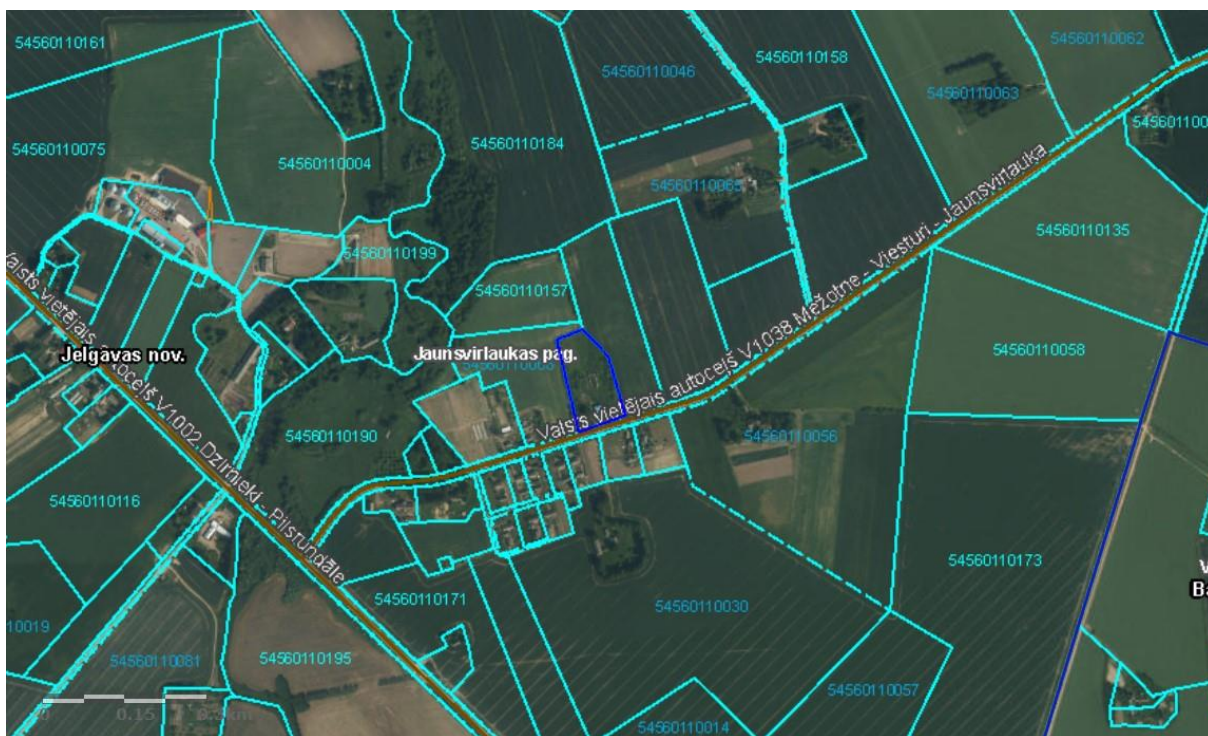
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

4. Saistītā zemes gabala izvietojums apkārtnē



Zeme zem apbūves nav īpašuma sastāvā.

Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads.

5. Piebraucamais ceļš



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2022.gads.

Piekļūšana pie novērtējamā īpašuma pa valstij piederošu ceļu, informācijas avots: VZD kadastra informācijas sistēma.

6. Foto attēli



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas fasāde



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Dzīvojamās mājas iekštelpas



Piesaistītais zemes gabals un kūts ēka



Piesaistītais zemes gabals un kūts ēka



Kūts ēka



Kūts ēka



Kūts ēka

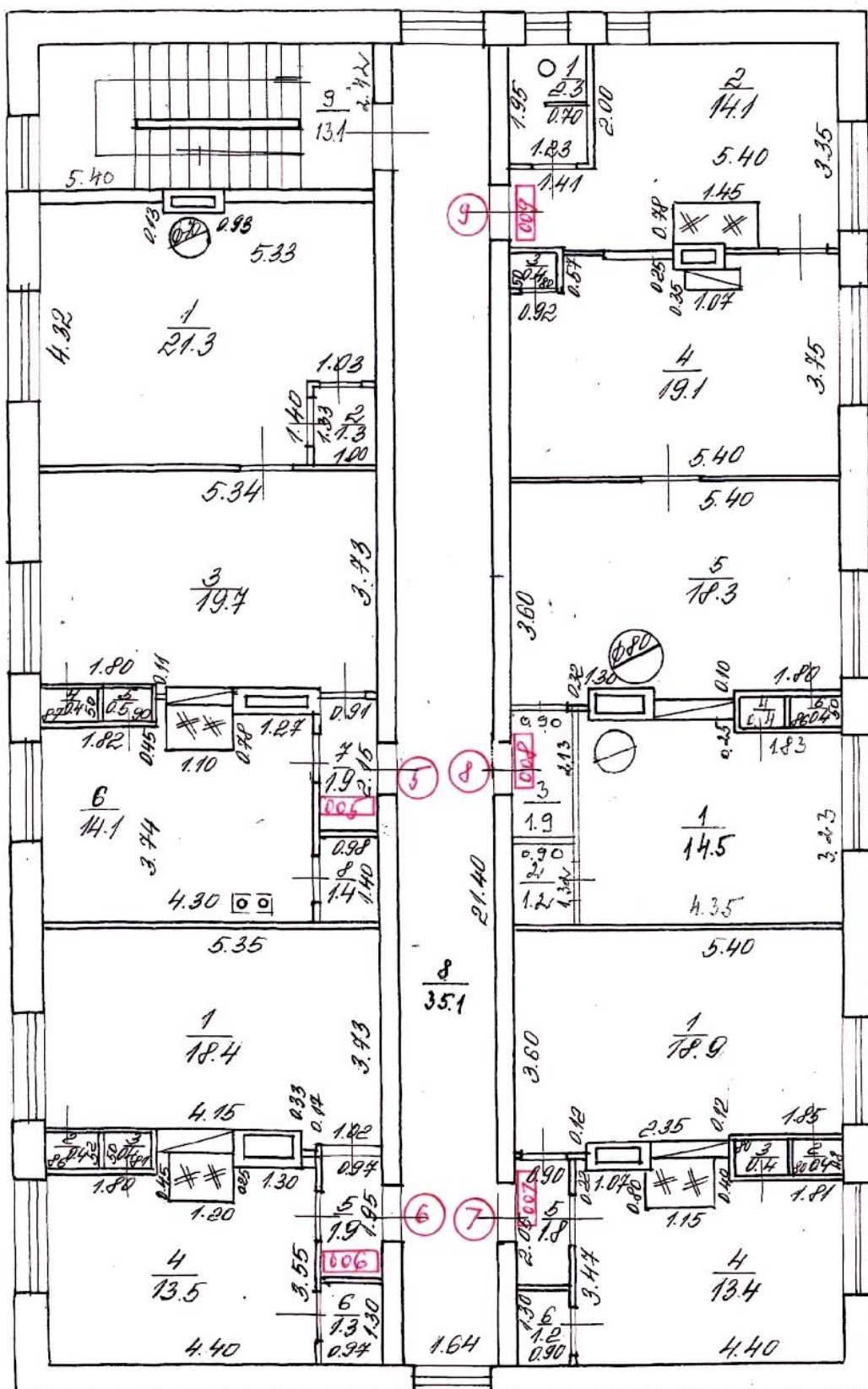


Kūts ēka



Kūts ēka

2.stāva plāns:



8. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2022.gada 25.novembrī**.

9. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienu no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

10. Tirgus analīze

Pēdējo pāris gadu laikā notikušie darījumi ar apbūvi Jaunsvirlaukas pagastā:

Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Platība, m ² ↓	Zeme, m ² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m ² ↓	Veids ↓
Dārza iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	19/07/2022	1988	2		195	1750	145 000	746	Privātmāja
Lielstrautiņi, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	25/02/2022	1920	1		103	37 000	30 000	292	Privātmāja
Ziedona iela 1B, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	12/02/2021	2007	2		221	760	50 000	226	Dviņu māja
Krasta iela 2, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	17/03/2022	1984	2		171	1390	175 000	1021	Privātmāja
Skolas iela 26, Stalģene, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	01/07/2021	1986	2		231	3 547	45 000	195	Privātmāja
Nespējnieki, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	27/05/2022	1957	1		158	0	12 500	79	Daudzdzīvokļu
Viršu iela 12, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	10/05/2021	1984	2		168	1230	56 000	334	Privātmāja
Dorēni, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	19/08/2021	2006	2		275	5 590	150 000	545	Privātmāja
Rundātes iela 12, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	27/09/2021	2014	2		194	3 810	200 000	1 031	Rūpnīcas
Ērslakas, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	30/07/2021	1914	2		204	36 000	180 000	883	Privātmāja
Ievu iela 2, Dzirnīki, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	04/11/2021	1954	2		462	1 830	10 000	22	Privātmāja
Ziedona iela 4, Mežciems, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	26/08/2021	1991	2		301	1748	190 000	631	Privātmāja
Saules iela 2, Dzirnīki, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	02/12/2021	1970	2		259	15 000	26 000	100	Privātmāja
Lielpakujī, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.	D	29/10/2021	1940	1		257	70 800	17 560	68	Cits



Aktuālie piedāvājumi dzīvojamām mājām Jaunsvirlaukas pagastā:

Sludinājumi	datums	Ciems	m2	Stāvi	Ist.	Zem. pl.	Cena
<input type="checkbox"/>  Pārdod dzīvojamo māju Dzintari 77k. vm		Jaunsvirlauka Dzintari 2	77	1	2	2.05 ha.	49,000 €
<input type="checkbox"/>  Pārdod lielisku vienstāvu ģimenes māju		Stalģene Līvānu 21	135	1	5	2650 m ²	192,000 €
<input type="checkbox"/>  Pārdod vai maina (pret mežu vai lielāku lauku		Mežciems Kīrši	104	1	4	1.20 ha.	170,000 €
<input type="checkbox"/>  Pārdod ēku Mežciemā ar zemesgabalu par		Mežciems Liepu 2C	90	1	3	0.22 ha.	38,000 €

11. Atrašanās vieta

Novietojums:	Novērtējamais īpašums atrodas Jelgavas novadā, Jaunsvirlaukas pagastā, apdzīvotā vietā Jaunsvirlauka, kas atrodas aptuveni vienādā attālumā starp Jelgavu un Bausku.
Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:	Piekļūšana pie novērtējamā īpašuma pa asfaltētu ceļu. Pa kuru kursē vietējās nozīmēs sabiedriskie autobusi.
Apkārtne, infrastruktūra:	Apkārtne – pārsvarā viensētas un lauksaimniecībā izmantojamas ēkas. Visi nepieciešamie infrastruktūras objekti atrodas Jelgavas pilsētā (~ 27 km attālumā) un Bauskas pilsētā (~ 25 km attālumā).

12. Zemes gabala īss apraksts

Zemes gabals:	Būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 5456 011 0131). Zemes gabala īpašuma tiesības nav reģistrētas nedz Kadastra informācijas sistēmā, nedz Zemesgrāmatas nodalījumā (rezerves zemes fonds).
Zemes gabala platība:	1,422 ha
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022.
Zemes kadastrālā vērtība:	13 941,- EUR
Aprūtinājumi:	<ul style="list-style-type: none"> • Aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus - 0.184 ha. • Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - 0.143 ha. • Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - 0.041 ha. • Ceļa servitūta teritorija - 0.071 ha.
Uzlabojumi:	—
Pieejamās komunikācijas:	Elektroapgāde, vietējais ūdens un kanalizācija
Konfigurācija:	Neregulāras formas
Reljefs:	Līdzens
Zonējums un tā atbilstība:	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija
Drenāža un gruntsūdeņi:	Nav informācijas
Riski (piem. applūšana, erozija u.c.):	Minimāli

13. Dzīvojamās mājas īss apraksts

Kadastra apzīmējums:	5456 011 0131 001
Stāvu skaits ēkā:	2
Ekspluatācijā uzsākšanas gads:	1936.
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	VZD nav reģistrēts, vērtējumā tiek pieņemts, ka māja pēc uzcelšanas ir tikusi nodota ekspluatācijā.
Dzīvokļu skaits mājā:	9
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022.
Ēkas kadastrālā vērtība:	10 403,- EUR
Tehniskais stāvoklis:	Ļoti slikts
Tehniskie parametri:	
Būves apbūves laukums:	315,9 m ²
Būvtilpums:	1894 m ³
Būves kopējā platība:	503,0 m²
Būves dzīvokļu platība:	389,6 m²
Ārpuse & konstrukcijas:	
Pamati:	Dzelzsbetons
Ārsienas:	Silikātķieģeļi
Pārsegumi:	Kokmateriāli
Jumts:	Pēc ugunsgrēka māja ir ar pagaidu plēves segumu
Ārdurvis:	Koka
Logi:	Koka / pakešu
Inženiertehniskais aprīkojums:	
Apkure:	Krāsns
Elektrība:	Centralizētie tīkli
Gāze:	—
Kanalizācija:	Vietējā
Ūdens:	Vietējā
Iekšējā apdare:	
Iekšējās apdares īss raksturojums:	Vērtētājiem parādītās telpas un dzīvokļi ir bez apdares
Tehniskais stāvoklis:	Ļoti slikts
Piezīmes:	Apsekojot īpašumu vērtētājam tika parādīts viens dzīvoklis, kas joprojām tiek apdzīvots, bet ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī. Un viens dzīvoklis, kas tiek uzturēts dzīvošanai derīgā stāvoklī, bet vienlaicīgi ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī. Kā arī tika parādīts dzīvoklis mājas 2.stāvā, kurā ir noticis ugunsgrēks un kuram tā rezultātā ir nobrukuši pārsegumi gan uz 1.stāvu, gan ar bēniņiem. Ugunsgrēka seku rezultātā ir nodedzis viss mājas jumts. Uz apskates brīdi mājas jumta vietā ir pagaidu plēves segums.

Piezīmes: Palīgēkas detalizēts apraksts netiek veikts, jo tās atrašanās vērtējamā objekta sastāvā būtiski neietekmē nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

14. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **dzīvojamā māja**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

15. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Asfaltēts piebraucamais ceļš
- Elektrības pieslēgums
- Uz apskates brīdi māja nav pamesta

Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Pēc ugunsgrēka mājai ir daļēji nobrukušī starpstāvu pārsegumi, jumta spāres un nodedzis jumts
- Jumta vietā uz apskates brīdi ir pagaidu plēves segums
- Kūts ēkai ir saglabājušās tikai daļēji ārsienas, lietošanai nav derīga
- Zeme zem apbūves nav īpašuma sastāvā
- Minimāls pieprasījums pēc nodegušām daudzdzīvokļu mājām salīdzinoši tālu no lielām apdzīvotām vietām

16. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī ir vienīgā no metodēm, kas vispatiesāk atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

17. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem īpašumiem tirgū, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie īpašuma pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs īpašuma vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par īpašuma iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga īpašuma iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:


1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.


Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – daudz labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – daudz sliktāks.

18. Salīdzināmo objektu īss apraksts


Salīdzināmais objekts Nr. 1

	Atrašanās vieta:	Līves muiža, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads
	Zemes platība:	Nav īpašumā
	Ēkas platība:	863,8 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Elektrība
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Ļoti slikts
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	22.03.2021.
	Cena:	6 000,- EUR
	Piezīmes, palīgēkas:	Pirmskara laikā celta koka daudzdzīvokļu māja

Salīdzināmais objekts Nr. 2

	Atrašanās vieta:	Nespējnieki, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads
	Zemes platība:	Nav īpašumā
	Ēkas platība:	157,6 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Elektrība
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Ļoti slikts
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas
	Pārdošanas datums:	27.05.2022.
	Cena:	12 500,- EUR
	Piezīmes, palīgēkas:	1957.gadā celta pamesta 4-dzīvokļu māja un šķūnis

Salīdzināmais objekts Nr. 3

	Atrašanās vieta:	Jaunā iela 8, Auce, Dobeles novads
	Zemes platība:	1803 m ²
	Ēkas platība:	236,8 m ²
	Inženierkomunikācijas:	Elektrība
	Ēkas tehniskais stāvoklis:	Ļoti slikts
	Pieklūšanas iespējas:	Apmierinošas / labas
	Pārdošanas datums:	02.09.2022.
	Cena:	6 000,- EUR
	Piezīmes, palīgēkas:	1937.gadā celta koka 6-dzīvokļu māja

19. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	6 000			12 500			6 000		
Dzīvojamās mājas platība, m2	503	863,8			157,6			236,8		
Zemes platība, m2	0	0			0			1803		
Vērtības koriģēšana	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Pārdošanas laiks	---	22.03.2021.	5%	300	27.05.2022.	0%	0	02.09.2022.	0%	0
Koriģējamā vērtība		6300			12500			6000		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-625	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtņē	---	Nedaudz labāks	-5%	-315	Nedaudz labāks	-5%	-625	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Apkārtnējā apbūve, ainaviskums	---	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-625	Atbilst	0%	0
Ēkas arhitektoniskais risinājums	---	Atbilst	0%	0	Labāks	-10%	-1250	Atbilst	0%	0
Ēkas lielums	---	Lielāks	-10%	-630	Daudz mazāks	15%	1875	Daudz mazāks	15%	900
Celtniecības materiālu kvalitāte	---	Nedaudz sliktāks	5%	315	Nedaudz labāks	-5%	-625	Nedaudz labāks	-5%	-300
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Nedaudz sliktāks	5%	315	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Iekštelpu tehniskais stāvoklis	---	Sliktāks	10%	630	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Infrastruktūra, rajona morālais novecojums	---	Atbilst	0%	0	Nedaudz labāks	-5%	-625	Atbilst	0%	0
Inženierkomunikācijas	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Funkcionalitāte, izmantošanas iespējas	---	Atbilst	0%	0	Daudz labāks	-15%	-1875	Atbilst	0%	0
Zemes gabala lielums/vērtība	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Lielāks	-10%	-600
Piekļūšanas iespējas, piebraucamo ceļu kvalitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Nedaudz lielāks	-5%	-300
Zemes gabala reljefs, konfigurācija	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Palīgēkas, papildus aprīkojums	---	Atbilst	0%	0	Labāks	-10%	-1250	Atbilst	0%	0
Koriģētā vērtība, EUR		6600	5%	315	6900	-45%	-5625	5700	-5%	-300
Noteiktā vērtība noapaļota, EUR	6 400									

20. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**:

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir:

6 400- EUR
(Seši tūkstoši četri simti euro)

21. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Vērtētāja asistents: _____
(Mareks Miķelsons)

Sertificēts vērtētājs: _____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

22. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Būvju Tehniskās inventarizācijas lietu kopijas
- Informatīvā izdruka no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas

Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu nodalījuma noraksta kopija
- Būvju Tehniskās inventarizācijas lietu kopijas
- Informatīvās izdrukas no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmaņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000634685

Kadastra numurs: 54565110003

"Blok māja", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 54560110131001). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 54560110131002). 1.3. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 54560110131). <i>Žurn. Nr. 300005692530, lēmums 27.09.2022., tiesnese Ligita Ertmane</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā. 1.2. Pamats: Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018.gada 27.augusta spriedums lietā Nr. C30490718/24, 2021.gada 24.februāra Akts par valstij piekritošo būvju nodošanu un pārņemšanu, 2021.gada 18.februāra izziņa Par nekustamo īpašumu piekritību Nr.2/9-3/1873. <i>Žurn. Nr. 300005692530, lēmums 27.09.2022., tiesnese Ligita Ertmane</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Dace Šmēdiņa. Pieprasījums izdarīts 26.10.2022. 11:48:05.


Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Lietas numurs	54560110131001-01
Lapu skaits	11
Kadastra apzīmējums	54560110131001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Adrese	Blokmāja, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
NĪVKR nav reģistrēts (pamatojums)	 (paraksts)	Indra Pihlinska (Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā



Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 06.10.2005

Rolands Pavlovs
(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 06.10.2005

Karmena Bušmane
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Indra Klīve
(Vārds, Uzvārds)



Datums: 2005. gada 20. oktobris

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Inventarizācijas pasūtītāji: VEDGAS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Iesniegtie dokumenti: Pasūtījuma pieteikums
 Nr. 42580 24.05.2005 -
 Cita veida dokuments
 14.12.1995 -

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	11
Dzīvokļu skaits	9
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV -
Fiziskais nolietojums	40
Apsekošanas datums	03.10.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	Daļēji apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	Daļēji apmierinošs
Pārsegumi	Koks	Neapmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	315.9 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1894 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Tualetes telpa		

Būves kadastra apzīmējums: 54560110131001 Izdrukas datums: 06.10.2005 Lapa Nr. 2 no 8
15000005961

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	503.0
Lietderīgā platība	389.6
Dzīvokļu kopējā platība	389.6
<i>Dzīvokļu platība</i>	389.6
Dzīvojamā platība	243.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība	146.1
Koplietošanas palīgtelpu platība	113.4
Koplietošanas iekštelpu platība	113.4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001	1	Dzīvoklis	54.6
002	2	Dzīvoklis	54.8
003	3	Dzīvoklis	35.9
004	4	Dzīvoklis	39.1
005	5	Dzīvoklis	60.6
006	6	Dzīvoklis	35.9
007	7	Dzīvoklis	36.1
008	8	Dzīvoklis	18.0
009	9	Dzīvoklis	54.6
901		Koplietošanas telpas	104.7
902		Koplietošanas telpas	8.7

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids					
001	1 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Istaba	17.6			2.75	
1	2	Pieliekamais		0.4		2.75	
1	3	Pieliekamais		0.4		2.75	
1	4	Istaba	18.2			2.75	
1	5	Pieliekamais		1.7		2.75	
1	6	Virtuve		15.9		2.75	
1	7	Pieliekamais		0.4		2.75	
Kopā			35.8	18.8	0.0		
Dzīvokļa platība						54.6	
Dzīvokļa kopējā platība						54.6	

Būves kadastra apzīmējums: 54560110131001

Izdrukas datums: 06.10.2005

Lapa Nr. 3 no 8
15000005961

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
002		2 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Istaba	18.3			2.75	
1	2	Istaba	19.0			2.75	
1	3	Virtuve		13.2		2.75	
1	4	Pieliekamais		1.0		2.75	
1	5	Gaitenis		2.0		2.75	
1	6	Pieliekamais		0.4		2.75	
1	7	Pieliekamais		0.5		2.75	
1	8	Pieliekamais		0.4		2.75	
Kopā			37.3	17.5	0.0		
Dzīvokļa platība							54.8
Dzīvokļa kopējā platība							54.8

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
003		3 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Virtuve		16.8		2.75	
1	2	Istaba	18.0			2.75	
1	3	Pieliekamais		0.5		2.75	
1	4	Pieliekamais		0.6		2.75	
Kopā			18.0	17.9	0.0		
Dzīvokļa platība							35.9
Dzīvokļa kopējā platība							35.9

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
004		4 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Istaba	22.2			2.75	
1	2	Virtuve		14.8		2.75	
1	3	Gaitenis		1.7		2.75	
1	4	Pieliekamais		0.4		2.75	
Kopā			22.2	16.9	0.0		
Dzīvokļa platība							39.1
Dzīvokļa kopējā platība							39.1

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
005	5 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Istaba	21.3			2.80	
2	2	Gaitenis		1.3		2.80	
2	3	Istaba	19.7			2.80	
2	4	Pieliekamais		0.4		2.80	
2	5	Pieliekamais		0.5		2.80	
2	6	Virtuve		14.1		2.80	
2	7	Gaitenis		1.9		2.80	
2	8	Pieliekamais		1.4		2.80	
Kopā			41.0	19.6	0.0		
Dzīvokļa platība							60.6
Dzīvokļa kopējā platība							60.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
006	6 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Istaba	18.4			2.80	
2	2						

Būves kadastra apzīmējums: 54560110131001

Izdrukas datums: 06.10.2005

Lapa Nr. 5 no 8
15000005961

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
		Pieliekamais		0.4		2.80	
2	3	Pieliekamais		0.4		2.80	
2	4	Virtuve		13.5		2.80	
2	5	Gaitenis		1.9		2.80	
2	6	Pieliekamais		1.3		2.80	
Kopā			18.4	17.5	0.0		
Dzīvokļa platība						35.9	
Dzīvokļa kopējā platība						35.9	

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
007	7 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Istaba	18.9			2.80	
2	2	Pieliekamais		0.4		2.80	
2	3	Pieliekamais		0.4		2.80	
2	4	Virtuve		13.4		2.80	
2	5	Gaitenis		1.8		2.80	
2	6	Pieliekamais		1.2		2.80	
Kopā			18.9	17.2	0.0		
Dzīvokļa platība						36.1	
Dzīvokļa kopējā platība						36.1	

Telpu grupas numurs	Adrešu numurs	Telpu grupas lietošanas veids
008	8 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Istaba	14.5			2.80	
2	2	Pieliekamais		1.2		2.80	
2	3						

Būves kadastra apzīmējums: 54560110131001

Izdrukas datums: 06.10.2005

Lapa Nr. 6 no 8

15000005961

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
		Gaitenis		1.9		2.80	
2	4	Pieliekamais		0.4		2.80	
Kopā			14.5	3.5	0.0		
Dzīvokļa platība							18.0
Dzīvokļa kopējā platība							18.0

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
009	9 1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Tualete		2.3		2.80	
2	2	Virtuve		14.1		2.80	
2	3	Pieliekamais		0.4		2.80	
2	4	Istaba	19.1			2.80	
2	5	Istaba	18.3			2.80	
2	6	Pieliekamais		0.4		2.80	
Kopā			37.4	17.2	0.0		
Dzīvokļa platība							54.6
Dzīvokļa kopējā platība							54.6

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
901	1900	Koplietošanas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Vējtveris	3.2		2.75	
1	2	Gaitenis	29.6		2.75	
1	3	Vējtveris	1.9		2.75	
1	4	Kāpņu telpa	13.1		2.75	
1	5	Gaitenis	3.5		2.75	

Būves kadastra apzīmējums: 54560110131001

Izdrukas datums: 06.10.2005

Lapa Nr. 7 no 8

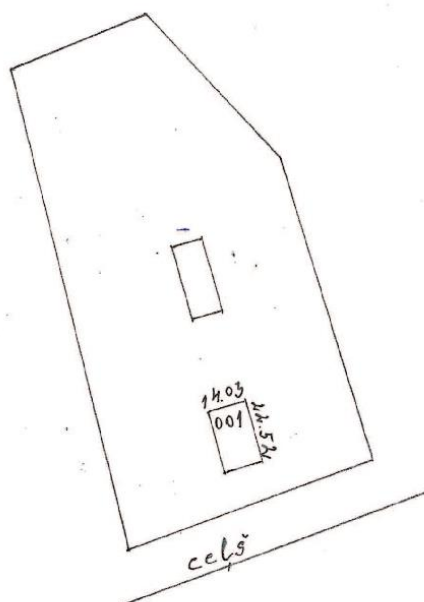
15000005961

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	6	Tualete	2.5		2.75	
1	7	Tualete	2.7		2.75	
2	8	Gaitenis	35.1		2.80	
2	9	Kāpņu telpa	13.1		2.80	
Kopā			104.7	0.0		
Koplietošanas paligtelpu platība						104.7

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
902	1900	Koplietošanas telpu grupa

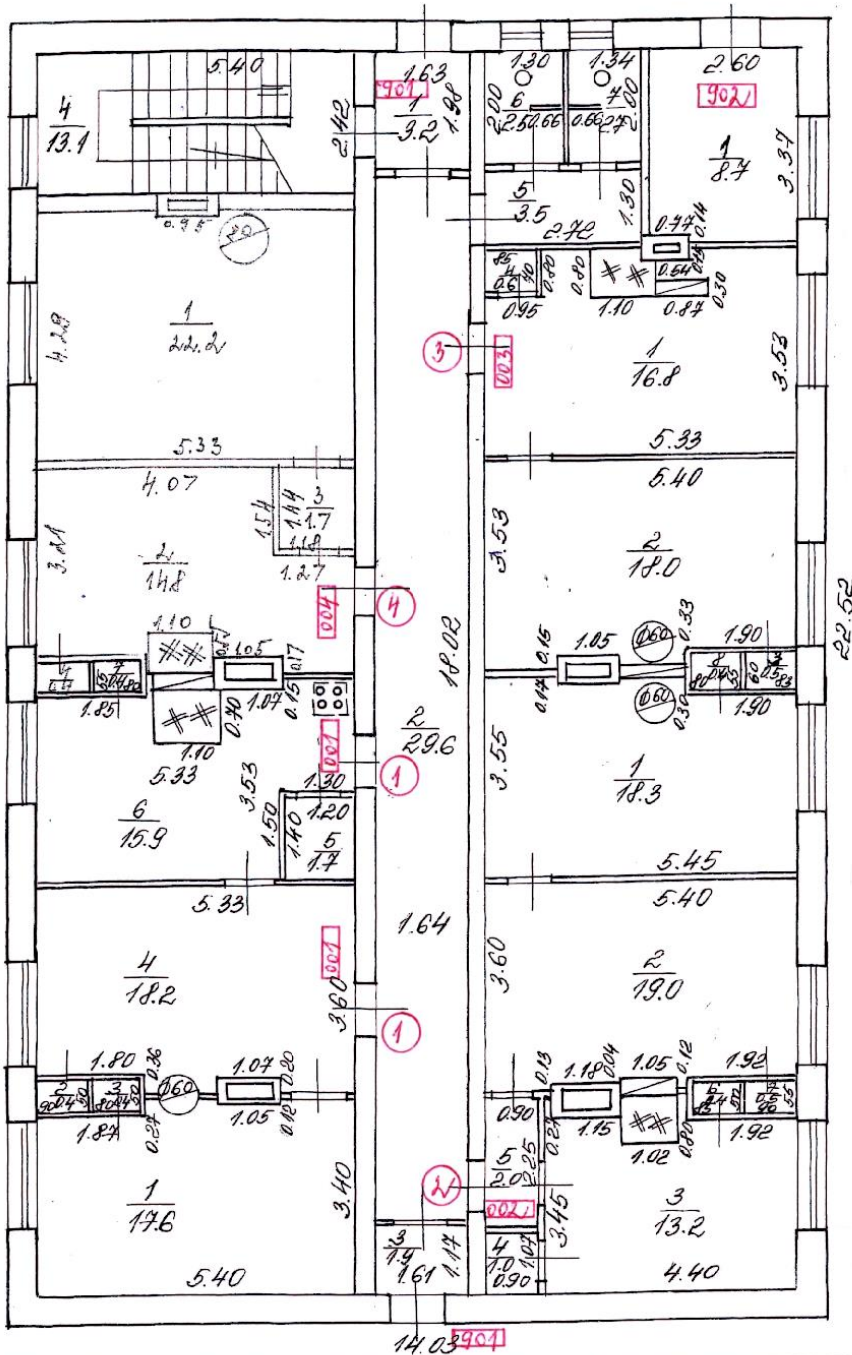
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Noliktava	8.7		2.75	
Kopā			8.7	0.0		
Koplietošanas paligtelpu platība						8.7

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 5456 011 0131 001

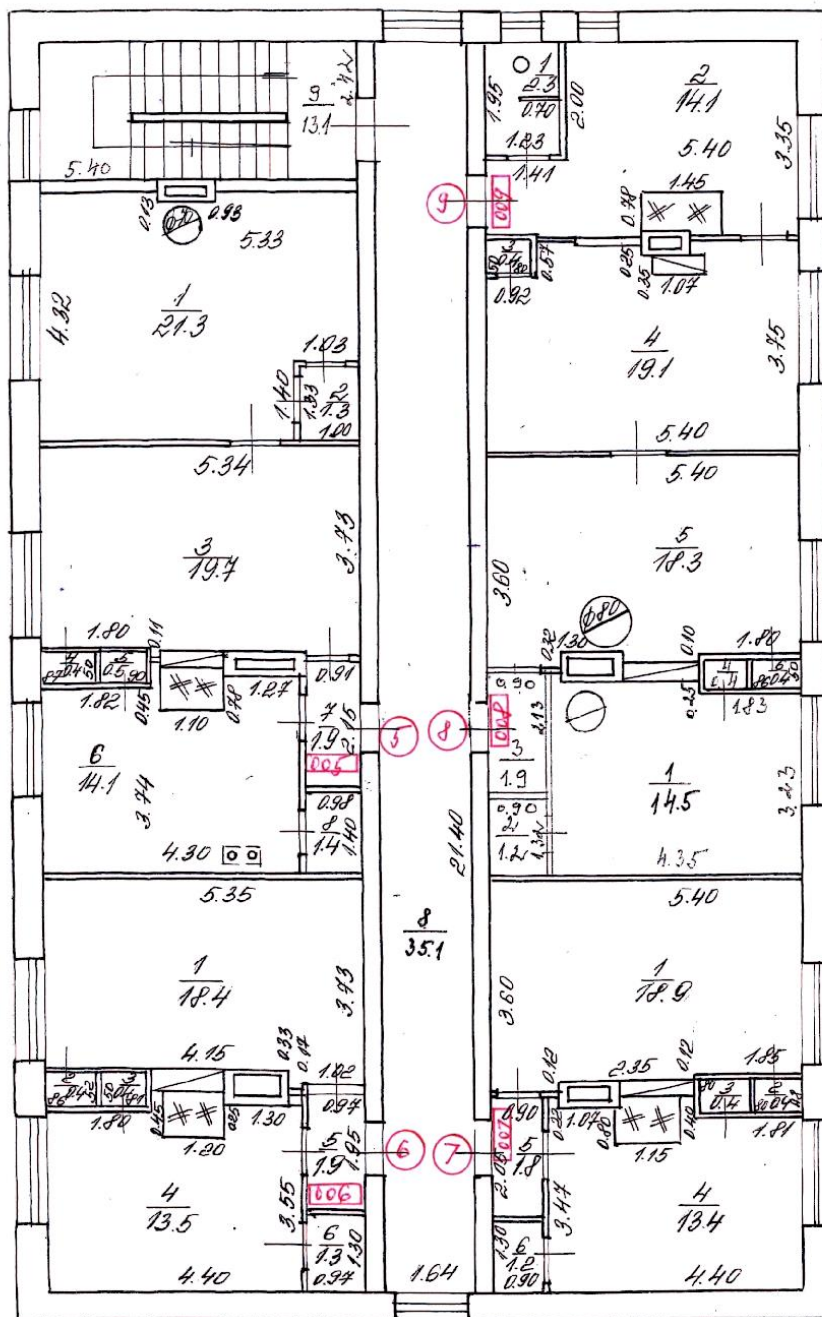
BŪVES 1 . STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 5456 011 0131 001

Lapa Nr. 10

BŪVES 2 . STĀVA PLĀNA SHĒMA




Būves kadastra apzīmējums 5456 011 0131 001

Lapa Nr. 11

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS
LIETA**

Lietas numurs	54560110131002-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	54560110131002
Nosaukums	Kūts
Adrese	Blokmāja, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
NĪVKKR nav reģistrēts		Indra Rītkrīnska
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 06.10.2005

Rolands Pavlovs

(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 06.10.2005

Karmena Bušmane

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Indra Klīve

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2005. gada 20. oktobris



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas veids:	Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
Inventarizācijas pasūtītāji:	VEDGAS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Iesniegtie dokumenti:	Pasūtījuma pieteikums
Nr. 42580	24.05.2005 -
	Cita veida dokuments
	14.11.1995 -

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Kūts
Galvenais lietošanas veids	1101 Dzīvojamo namu palīgēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	03.10.2005

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	Neapmierinošs
Ārsienas	Vieglbetons	Neapmierinošs
Pārsegumi	Koks	Vecs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	Vecs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	301.1 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	798 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	264.2
Lietderīgā platība	264.2
Nedzīvojamo telpu platība	264.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība	264.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums: 54560110131002 Izdrukas datums: 06.10.2005 Lapa Nr. 2 no 3
150000005977

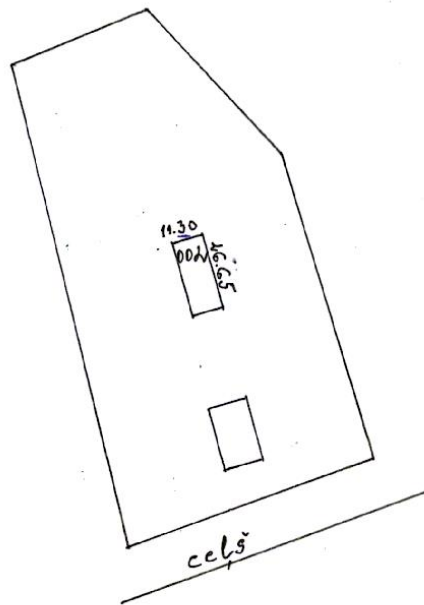
Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Nedzīvojama telpu grupa	264.2

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Kūts	264.2		2.40	
Kopā			264.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						264.2

Būves kadastra apzīmējums: 54560110131002 Izdrukas datums: 06.10.2005 Lapa Nr. 3 no 3
150000005977

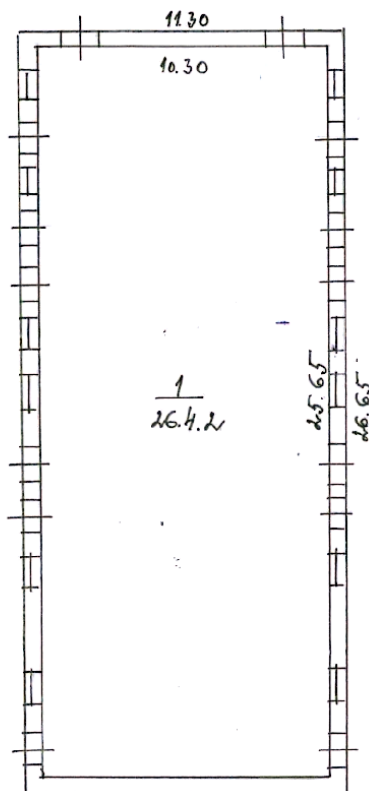
BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums: 5456 011 0131 002

4

BŪVES 1 . STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 5456 011 0131 002

Lapa Nr. 5



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
54565110003	-	11155	100000634685	Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	11155
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110131001	1/1	10403	"Blok māja", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031	Dzīvojamā māja

Kadastrālā vērtība (EUR):	10403
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	10403 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10650 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	503.0
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Eksploatācijas uzsākšanas gads:	1936
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	503
Lietderīgā platība (kv.m.):	389.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	389.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	389.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	243.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	146.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	113.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	113.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	11
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	40
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
54560110131001001	"Blok māja" - 1, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031
Kadastrālā vērtība (EUR):	1101
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1101 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1150 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	54.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	54.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	35.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	18.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	17.6	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.4	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	18.2	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	1.7	-
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	15.9	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Kadastra apzīmējums	Adrese
54560110131001002	"Blok māja" - 2, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031
Kadastrālā vērtība (EUR):	1105
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1105 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1154 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis

Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	54.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	54.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	37.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	18.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	19.0	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	13.2	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	1.0	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	2.0	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.4	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.5	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

54560110131001003

"Blok māja" - 3, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	724
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	724 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	756 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	35.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	35.9

Dzīvokļu platība (kv.m.):	35.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	16.8	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	18.0	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.5	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

54560110131001004

"Blok māja" - 4, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	789
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	789 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	823 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	39.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	39.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	22.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	16.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.75	-	-	22.2	-

2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	14.8	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	1.7	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.75	-	-	0.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

54560110131001005

"Blok māja" - 5, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	1358
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1358 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1418 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	60.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	60.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	60.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	41
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.8	-	-	21.3	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.8	-	-	19.7	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-
5	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.5	-
6	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	14.1	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.9	-
8	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

54560110131001006

"Blok māja" - 6, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	805
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	805 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	840 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	35.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	35.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	35.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.8	-	-	18.4	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	13.5	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.9	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

54560110131001007 "Blok māja" - 7, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	809
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	809 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	845 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	36.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.8	-	-	18.9	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	13.4	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.8	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

54560110131001008

"Blok māja" - 8, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	403
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	403 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	421 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18
Dzīvokļu platība (kv.m.):	18
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	14.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.8	-	-	14.5	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.2	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	1.9	-

4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-
---	--------------	---------------------	---	-----	---	---	-----	---

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

54560110131001009 "Blok māja" - 9, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	2039
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2039 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1916 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	54.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	54.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	37.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	2.3	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	14.1	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.8	-	-	19.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.8	-	-	18.3	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.8	-	-	0.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

54560110131001901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1173
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1173 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1225 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	104.7
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	104.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	104.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	3.2	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	29.6	-
3	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	1.9	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	13.1	-
5	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	3.5	-
6	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	2.5	-
7	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	2.7	-
8	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	2	2.8	-	-	35.1	-
9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.8	-	-	13.1	-

54560110131001902

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	97
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	97 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	102 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): -

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	8.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	8.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Koplietošanas iekštelpa	1	2.75	-	-	8.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	315.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1894.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.04.2021	1.17/3843	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	19.03.2021	-	Valsts ieņēmumu dienests; Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	18.02.2021	2/9-3/1873	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	14.02.2019	018962	Valsts ieņēmumu dienests
Tiesas spriedums	27.08.2018	C30490718/24	Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
Tiesas nolēmums	27.08.2018	-	Rīgas pilsētas tiesa

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1936	-	40
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1936	-	40
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1936	-	50
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1936	-	50

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		

Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids

54560110131002	1/1	752	"Blok māja", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031	Kūts
Kadastrālā vērtība (EUR):		752		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2022		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		752 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		793 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		264.2		
Galvenais lietošanas veids:		1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas		
Būves tips:		12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas		
Eksploatācijas uzsākšanas gads:		-		
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		03.10.2005		

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	264.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	264.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	264.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	264.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
54560110131002001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	752
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	752 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	793 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Nedzīvojama telpu grupa
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	03.10.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kūts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	264.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	798.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	301.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.04.2021	1.17/3843	Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	19.03.2021	-	Valsts ieņēmumu dienests; Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor SIA
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	18.02.2021	2/9-3/1873	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	14.02.2019	018962	Valsts ieņēmumu dienests
Tiesas nolēmums	27.08.2018	-	Rīgas pilsētas tiesa
Tiesas spriedums	27.08.2018	C30490718/24	Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	-	-	50
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	-	-	-	60
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	-	-	70
Jumts (segums)	Azbestcements	-	-	-	70

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	1/1	juridiska persona	54565110003	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	13.09.2022	-	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" p.p. Ivanova Darja
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	09.03.2021	-	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" p.p. Ivanova Darja; Valsts ieņēmumu dienests p.p. Koval

Izziņa par īpašuma tiesībām	18.02.2021	-	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
-----------------------------	------------	---	--

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
54560110131	Blokmāja	13941	-	Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	13941
Kopplatība:	1.4220
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13941 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6620 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	13941 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	6620 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
54560110131	1/1	13941	"Blokmāja", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031

Kadastrālā vērtība (EUR):	13941
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.4220
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	rezerves zemes fonds
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13941 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6620 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
54560110131001	1/1	10403	"Blokmāja", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031	Dzīvojamā māja

54560110131002	1/1	752	"Blok māja", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031	Kūts
----------------	-----	-----	---	------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.4220
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.4370
t.sk. Aramzemes platība:	0.4370
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.4370
Mežu platība:	0.1360
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.7780
Zemes zem ceļiem platība:	0.0710
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	1.4220	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	02.08.2005	120305	aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus	0.1840	ha
2	02.08.2005	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.1430	ha
3	02.08.2005	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.0410	ha
4	02.08.2005	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0710	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Raitis Priede	02.08.2005

Reģistrētās atzīmes:

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
-----------------	------------------	---------------	---------------

Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	04.03.2022	11-09-Z/661	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā	22.03.2019	11-12-Z/69	VZD Zemgales reģionālās nodaļas Jelgavas birojs
Lēmums par zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā	27.02.2019	2_35	Jelgavas novada pašvaldība
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	02.02.2012	3/4	Jelgavas novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu	14.09.2009	15-03Z/J-178	VZD Zemgales reģionālā nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	13.09.2005	-	VZD Zemgales reģionālās nodaļas pasūtījumu izpildes pārvaldes mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	25.09.2002	9/9	Jaunsvirlaukas pagasta padome
Cita veida līgums	14.12.1995	2J	A/S"Parekss banka"- SIA"Vedgas"

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

 Stūrmane Sanita



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371)
7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 015804



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

SIA «VGG Ekspertu grupa»
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim

datums


A. Kandeļa

LĪVA Kompetences
uzraudzības biroja vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 776648256**



Līguma darbības periods

No **04.08.2022** plkst. 00:00 līdz **03.08.2023** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 27.07.2022

Retroaktīvais datums: **04.08.2021**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**
Reģ. Nr.: **40003554692**
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Prēmija apmaksai: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Apmaksas termiņš: 04.08.2022

Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIKO0002013051362

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda

polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā

termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **500 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **500 000 EUR**

Pašrisks: **1 400 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58_03

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Klauzula Nr.UJ1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu

No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi

Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju

Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā

peļņa

Tiesāšanas izdevumi

Glābšanas izdevumi

Ekspertīzes izdevumi

Juridisko pakalpojumu izdevumi

**Paplašinātais
segums /
Apakšlimits**

**10% no viena
gadījuma limita**



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LVA - 53 - 290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 92

Pēteris Strautmanis

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2020. gada 23. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559