

**Pielikums nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novada Priekulē, Baznīcas ielā 30,  
2023. gada 05. oktobra novērtējuma atskaitei**

Pēc Jūsu lūguma iesniedzam pielikumu nekustamā īpašuma, kadastra nr. 6415 006 0055, kas atrodas Dienvidkurzemes novada Priekulē, Baznīcas ielā 30 (turpmāk tekstā – Objekts), novērtējuma atskaitei, balstoties uz situāciju nekustamo īpašumu tirgū 2024. gada 27. jūnijā.

Saskaņā ar pasūtījumu, SIA „Vindeks” darbinieki 2023. gada 05. oktobrī bija veikuši iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu un, balstoties uz minētā īpašuma stāvokli un situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā, tika sagatavota vērtēšanas atskaite. Noteiktā tirgus vērtība bija **EUR 48 900**.

Pasūtītājs SIA „POSSESSOR” lūdza atkārtoti noteikt Objekta tirgus vērtību 2024. gada jūnijā, ņemot vērā izmaiņas īpašuma stāvoklī. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju, ir noticis ugunsgrēks noliktavu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0055 003 – daļēji bojāta jumta konstrukcija un segums. Izvērtējot situāciju un pieejamo informāciju, vērtētāji secināja, ka kopējais apbūves vērtības samazinājums varētu būt ~ 10% no iepriekš noteiktās tirgus vērtības.

Attiecīgi, ņemot vērā Objekta pašreizējo stāvokli, situāciju nekustamo īpašumu tirgū un ievērojot vērtēšanas atskaitē fiksētos vērtējamā nekustamā īpašuma parametrus, pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, informāciju, ko satur iepriekšējai vērtēšanas atskaitē pievienotie pielikumi, tika noteikta Objekta:

**tirgus vērtība, kas 2024. gada 27. jūnijā ir  
EUR 44 000 (četrdesmit četri tūkstoši);**

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 4 900 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 39 100 EUR.*

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti 2023. gada 05. oktobra vērtēšanas atskaitē.

Šis atzinums ir uzskatāms kā pielikums 2023. gada 05. oktobra sagatavotajai minētā Objekta vērtēšanas atskaitē un ir skatāms tikai kontekstā ar to.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību, tālr. 29235485 vai e-mail: info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**