

**NEAPDZĪVOJAMĀS TELPAS NR. 601, AKMEŅU IELĀ 15, RĪGĀ,
KADASTRA NR. 01009189757,
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Neapdzīvojamās telpas Nr. 601, Akmeņu ielā 15 - 601, Rīgā, kadastra Nr.01009189757, elektroniskās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, vienotais reģistrācijas numurs 40003192154 (turpmāk – Possessor), kas rīkojas meitas sabiedrības SIA “REAP”, vienotais reģistrācijas numurs 40203106704 (turpmāk - REAP), vārdā rīko neapdzīvojamās telpas Nr. 601, Akmeņu ielā 15 - 601, Rīgā, kadastra Nr.01009189757 (turpmāk – objekts), elektronisko izsoli (turpmāk – izsole).
- 1.2. Pircēja noteikšana izsolē notiek saskaņā ar šiem Noteikumiem un Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”.

1.3. Ziņas par objektu:

- 1.3.1. adrese – **Akmeņu iela 15 - 601, Rīga;**
- 1.3.2. kadastra numurs – **01009189757;**
- 1.3.3. īpašuma tiesības uz objektu nostiprinātas REAP Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. **19792 - 601;**
- 1.3.4. Objekts sastāv no: neapdzīvojamās telpas Nr. 601 ar kopējo platību 109.2 m² un pie kopīpašuma piederošām 10920/321340 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar būves kadastra apzīmējumu 01000490129001 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 01000490129;
- 1.3.5. Objekts nav nodots lietošanā trešajām personām.
- 1.4. **Objekta sākmcena ir 82 000,00 EUR** (astoņdesmit divi tūkstoši *euro*) (turpmāk - Sākmcena). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu izsoles cena netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli. **Izsoles solis** tiek noteikts **1 000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*).
- 1.5. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskajā izsolē **ar tūlītēju samaksu**.
- 1.6. Sludinājums par objekta elektronisko izsoli tiek publicēts elektronisko izsoļu vietnē: www.izsoles.ta.gov.lv un Possessor tīmekļa vietnē: www.possessor.gov.lv.
- 1.7. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 1.8. Personas, kura vēlas piedalīties izsolē, atbilstība normatīvo aktu prasībām tiek vērtēta **pirms personas autorizācijas dalībai izsolē**.
- 1.9. Ja Possessor publiskajās datu bāzēs nevar iegūt informāciju par juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības Uzņēmumu reģistra, bet ārvalstu juridiskai personai vai personālsabiedrībai – valsts reģistra iestādes, izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību un tās dalībniekiem (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms iesniegšanas).
- 1.10. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumam jābūt apliecinātam saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā

apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Pilnvaroto personu pilnvarām jābūt apliecinātām notariālā kārtībā.

- 1.11. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiska spēka likumu, Dokumentu legalizācijas likumu, Elektronisko dokumentu likumu (ja dokumenti tiek iesniegti elektroniski), un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 1.12. Sūdzības par izsoles norisi izsoles dalībnieki var iesniegt Possessor rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma datuma.

2. Maksājumu veikšana, izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 2.1. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas piedalīties objekta izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā REAP nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta Possessor lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, pievienojot maksājuma dokumentu par nodrošinājuma apmaksu Noteikumu 2.2.punktā noteiktajā apmērā un kārtībā. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 2.2. **Objekta nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) no Sākumcenas, t.i., 8 200,00 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), kas jāpārskaita SIA “REAP”, reģ.Nr.:40203106704, juridiskā adrese: Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 31, LV-1010, norēķinu konts: Nr.LV93PARX0020508350001, AS “Citadele banka”, kods: PARXLV22, kā iemaksas mērķi norādot “*Akmeņu iela 15-601, Rīga pirkuma nodrošinājums*”.
- 2.3. Noteikumu 2.2.punktā noteiktais objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 2.2. punktā norādītajā bankas kontā. Veicot objekta nodrošinājuma samaksu, maksātājam ir jābūt izsoles pretendentam.
- 2.4. Izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt, ja:
 - 2.4.1. rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības;
 - 2.4.2. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu;
 - 2.4.3. nosolītājs ir tāda persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 2.4.4. nosolītājam ir neizpildītas parādsaistības pret REAP.
- 2.5. Izsoles uzvarētājam nosolītā augstākā cena, atrēķinot samaksāto objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu **30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma datuma** ar pārskaitījumu uz SIA “REAP”, reģ.Nr.:40203106704, juridiskā adrese: Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 31, LV-1010, norēķinu kontu: Nr.LV93PARX0020508350001, AS “Citadele Banka”, kods: PARXLV22, kā iemaksas mērķi norādot “*Akmeņu iela 15-601, Rīga pirkuma maksa*”.
- 2.6. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās augstākās cenas samaksu Noteikumu 2.5.punktā noteiktajā termiņā un pilnā apmērā vai neparaksta objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt objektu. Possessor par to nekavējoties paziņo pēdējam pārsolītājam solītājam un uzaicina viņu pirkt objektu par viņa nosolīto augstāko cenu.
- 2.7. Pēdējam pārsolītājam solītājam viņa nosolītā augstākā cena, atrēķinot samaksāto objekta nodrošinājumu, jāiemaksā Noteikumu 2.5.punktā norādītajā norēķinu kontā

ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Noteikumu 2.6.punktā minētā Possessor paziņojuma saņemšanas dienas.

- 2.8. Ja pēdējais pārsolītais solītājs neveic maksājumu Noteikumu 2.7.punktā noteiktajā apmērā un termiņā vai neparaksta objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka pēdējais pārsolītais solītājs ir atteicies pirkt objektu.
- 2.9. Ja izsoles uzvarētājs vai pēdējais pārsolītais solītājs (turpmāk – pircējs) Noteikumu noteiktajā kārtībā ir samaksājis visu nosolīto cenu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Possessor apstiprina elektroniskās izsoles rezultātus un uzaicina pircēju noslēgt objekta pirkuma līgumu (pielikums Nr.1).
- 2.10. **Pirkuma līgums jānoslēdz ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Noteikumu 2.9.punktā minētā Possessor uzaicinājuma nosūtīšanas dienas.**
- 2.11. Pircējam ir pienākums pēc Possessor vai REAP pirmā pieprasījuma nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieprasījuma nosūtīšanas dienas:
 - 2.11.1. iesniegt dokumentus, kas apliecina pārstāvības tiesības un/vai personas tiesības būt par darījuma subjektu;
 - 2.11.2. iesniegt aizpildītu un parakstītu klienta anketu (pielikums Nr.2 juridiskām personām vai pielikums Nr.3 fiziskām personām), kas sagatavota saskaņā ar Latvijas Republikas Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma prasībām;
 - 2.11.3. iesniegt aizpildītu un parakstītu deklarāciju (pielikums Nr.4) par naudas līdzekļu ieguves likumību.
- 2.12. Noteikumu 2.11.punktā minēto dokumentu neiesniegšana norādītajā termiņā uzskatāma par atteikumu noslēgt pirkuma līgumu.
- 2.13. Izsoles organizētājs vai objekta īpašnieks REAP patur tiesības pieprasīt no pircēja papildus naudas līdzekļu izcelsmes pamatojošos dokumentus un pircējam ir pienākums sniegt pieprasīto informāciju. Minētās informācijas nesniegšana uzskatāma par atteikumu noslēgt pirkuma līgumu.
- 2.14. Izsoles pretendentiem, kuri ir iemaksājuši REAP kontā Noteikumu 2.2.punktā noteikto nodrošinājumu, bet nav autorizēti izsolei, nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, piecu darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc autorizācijas atteikuma.
- 2.15. Nodrošinājumu, ko iemaksājusi persona, kura ir atzīta par izsoles uzvarētāju un nopirkusi objektu, ieskaita pirkuma maksā. Pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot pēdējo pārsolīto solītāju, objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, piecu darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles noslēguma dienas.
- 2.16. Pēdējam pārsolītajam solītājam objekta nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad nosolītājs pilnā apmērā ir samaksājis nosolīto summu un noslēdzis pirkuma līgumu par objekta pirkumu.
- 2.17. Objekta nodrošinājumu neatmaksā, ja nav samaksāts Noteikumu 2.5. vai 2.7. punktā noteiktais maksājums vai Noteikumu 2.6., 2.8., 2.11.punktā minētajos gadījumos.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Īpašuma tiesības uz objektu pircējs iegūst pirkuma līguma noslēgšanas dienā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no objekta pirkuma līguma noslēgšanas dienas iesniegt tiesā (zemesgrāmatu nodaļā) dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz pircējs. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pircējs maksā

līgumsodu 100 *euro* apmērā par katru nokavēto mēnesi, bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums rodas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību nostiprināšanai minētā termiņa iestāšanās.

- 3.2. REAP neatbild par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircējs uzņemas visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties pircējam attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no REAP.