

**481/961 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

*Kas sastāv no autostāvvietas (telpu grupas kadastra  
apzīmējums 13000098606001030),*

**lietošanā autostāvvietā "A", TURAIIDAS IELĀ  
110 K-1-6G, JŪRMALĀ  
NOVĒRTĒJUMS**

## Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor, AS

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L13107/ER/2023

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši 481/961 domājamās daļas no nekustamā īpašuma kas sastāv no autostāvvietas (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000098606001030) ar kopējo platību 96.10 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 961/133363 domājamām daļām no četrām dzīvojamām mājām (būvju kadastra apzīmējumi: 13000098606001, 13000098606002, 13000098606003, 13000098606004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 13000098606) lietošanā autostāvvietā "A" Turaidas ielā 110 k1-6G, Jūrmalā, kadastra nr. 13009017246, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – Objekta vērtības noteikšana vērtības apzināšanai. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Objekta tirgus vērtība 13.12.2023. ir:

**EUR 7 700 (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro);**

Pašreizējā reakcija uz karadarbību Ukrainā, kas ietekmē ekonomisko stāvokli visā pasaulē, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ir nezināma nākotnes ietekme, ko varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas. *Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).* Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4). Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums. Novērtējuma atskaitē un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE

Galvenā informācija:

<b>Vērtējamais Objekts</b>	481/961 domājamās daļas no nekustamā īpašuma kas sastāv no autostāvvietas (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000098606001030) ar kopējo platību 96.10 m <sup>2</sup> un kopīpašuma 961/133363 domājamām daļām no četrām dzīvojamām mājām (būvju kadastra apzīmējumi: 13000098606001, 13000098606002, 13000098606003, 13000098606004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 13000098606) lietošanā autostāvvietā "A" Turaidas ielā 110 k1-6G, Jūrmalā, kadastra nr. 13009017246
<b>Vērtēšanas datums</b>	13.12.2023.
<b>Īpašumtiesības un sastāvs</b>	Īpašnieks: Latvijas valsts, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā. Īpašumtiesības uz īpašumu reģistrētas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.2130 - 6G. Īpašuma sastāvā ietilpst kopīpašuma 961/133363 domājamām daļām no četrām dzīvojamām mājām (būvju kadastra apzīmējumi: 13000098606001, 13000098606002, 13000098606003, 13000098606004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 13000098606)
<b>Apgrūtinājumi/hipotēkas /piezīnes</b>	Uz vērtējamo domājamo daļu nav.
<b>Galvenie pieņēmumi</b>	Tiek pieņemts, ka Objekts nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. kredītsaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
<b>Vērtējumā izmantotie dokumenti</b>	Zemesgrāmatu izdrukas; kadastra izdruka; kadastrālās uzmērīšanas lieta
<b>Piezīmes</b>	Vērtētājam netika iesniegts plāns, kur tieši ir izvietota stāvvietā "A"
<b>Vērtējuma atskaiti sagatavoja</b>	nekustamo īpašumu vērtētājs Evija Krūmiņliepa, sert.nr.136
<b>Vērtējamā objekta apskati veica</b>	13.12.2023. nekustamo īpašumu vērtētājs Evija Krūmiņliepa, sert.nr.136
<b>Vērtētāja konstatētie papildus uzlabojumi/trūkumi</b>	Īpašums atrodas netālu no Lielupes krasta. Vieta ar salīdzinoši zemu prestižu Jūrmalas pilsētā

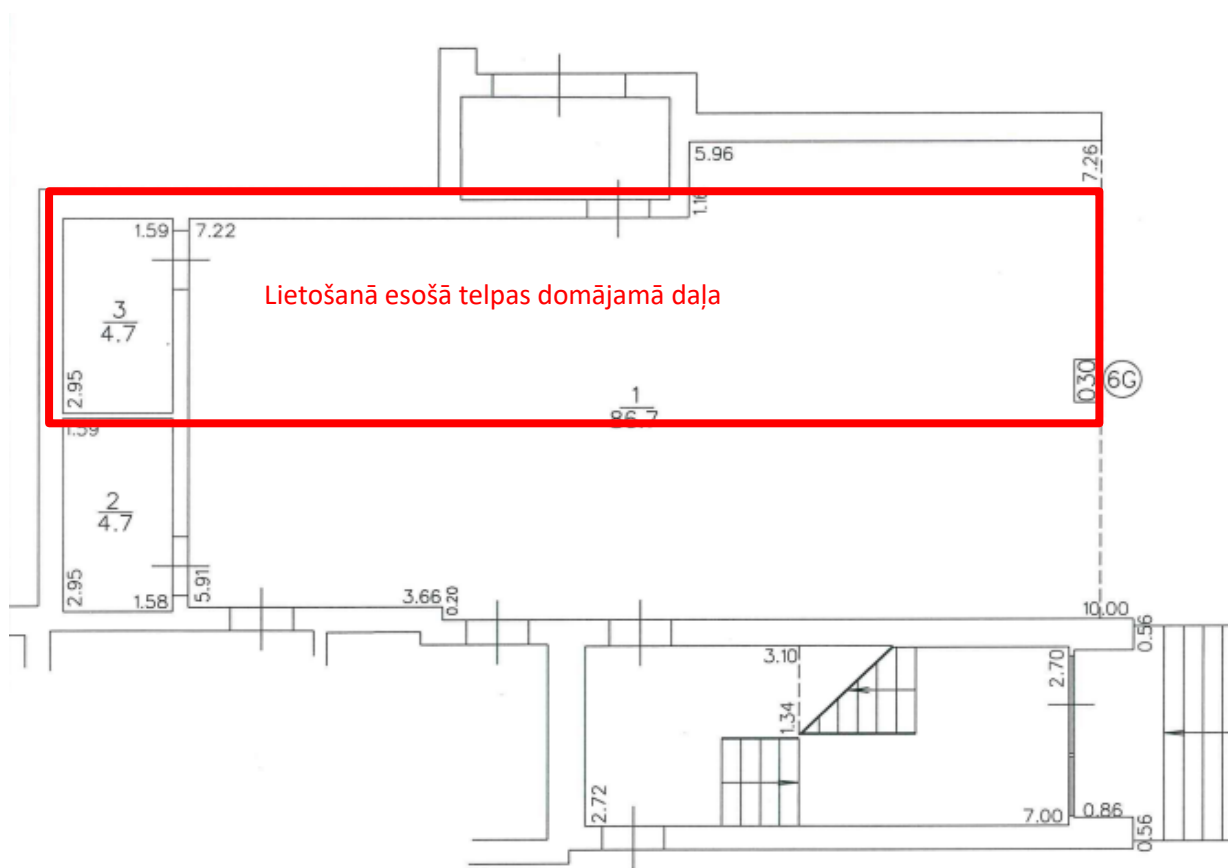
Ēkas apraksts:

<b>Ēkas tips (sērija)</b>	būvēta 2006.gadā.	<b>Koplietošanas stāvoklis</b>	labš
<b>Ēka nodota ekspluatācijā</b>	2006. gadā	<b>Stāvu skaits ēkā</b>	4
<b>Ēkas stāvoklis</b>	labš	<b>Stāvs telpai</b>	-1

Telpu apraksts: vērtējamās telpas atrodas ēkas cokolstāvā. Lietošanā 1/2 no telpas nr.1 un telpa nr.3 (noliktava) ar platību 4.7kv.m.

Labiekārtojums, uzlabojumi: elektrība; apkure; kanalizācija un ūdensapgāde; ventilācija.

Apdares materiāli: betonētas/krāsotas sienas, griesti un grīda betona.



#### Objekta novietojums

<b>Reģions, pilsēta</b>	Jūrmala, Majori
<b>Izvietojums apdzīvotā vietā</b>	Vērtējamais objekts atrodas Turaidas, Palienas un Jāņa Pliekšāna ielas. Attālums līdz jūrai ~ 2km
<b>Apdzīvotās vietas sabiedriskā transporta nodrošinājums</b>	Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu kopumā ir minimāls.
<b>Tuvāko tirdzniecības vietu raksturojums</b>	Ēku 1.stāvos nelieli veikali.
<b>Cita, būtiska, informācija</b>	

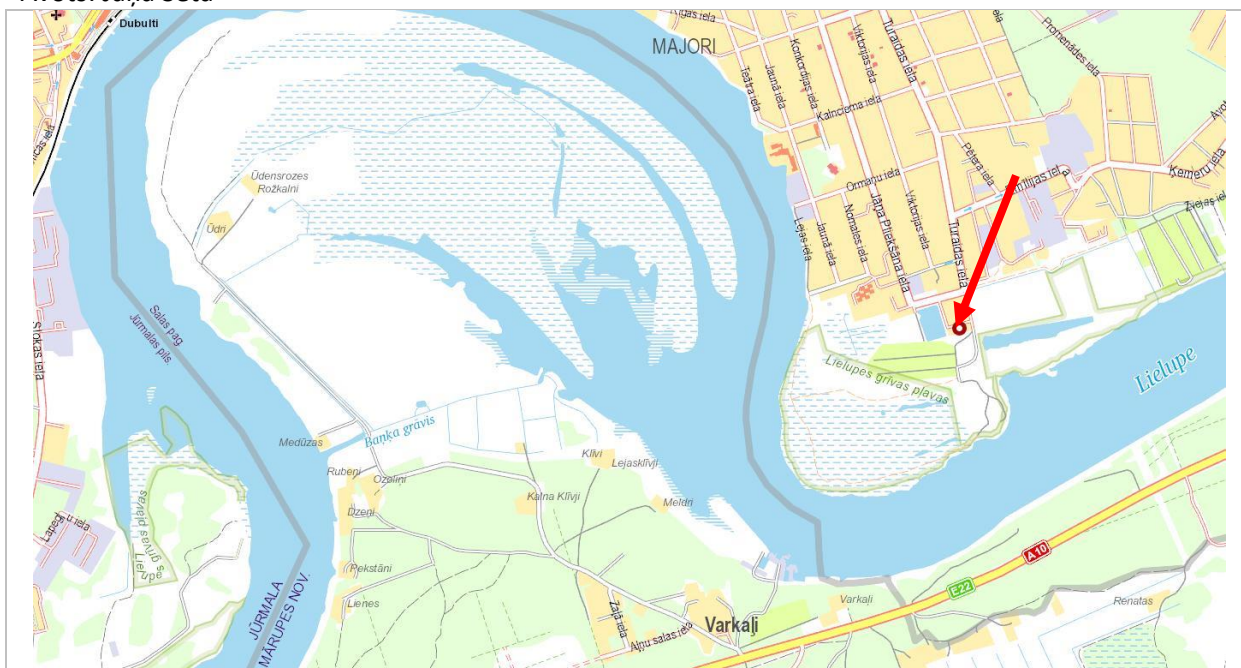
#### Ēkas apkārtne

Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, saimnieciskā un savrupmāju apbūve

## OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



Avots: Jāņa Sēta



Avots: Jāņa Sēta



## OBJEKTA FOTOGRĀFIJAS



Ēkas fasāde



autostāvvietā



Skats uz stāvvietu



noliktava

## TIRGUS APSKATS

Ņemot vērā karadarbību Ukrainā, kas ietekmē ekonomisko situāciju Eiropā, pasaulē, kā arī Latvijā, nekustamo īpašumu tirgus, arī dzīvojamais fonds, kļūst mazaktīvāks. Pircēju interese ir, piedāvājumi kļūst nedaudz vairāk, un cenām ir tendence samazināties. Bieži vien darījumi nenotiek, dēļ tā, ka bankas kredītešanai ir noteikušas daudz stingrākus noteikumus: pašiemaksa sākot no 20% un atmaksas termiņš īsāks, ERIBOR likmes pieaugums kā arī citi nosacījumi, kas pircējiem nav izdevīgi. Dzīvokļu tirgus aktivitāte joprojām zema. Papildu datu analīze liecina, ka samazinājies hipotēku īpatsvars kā arī padomju laika sērījveida dzīvokļu darījumu skaits, kur viena kvadrātmetra cena pārsniedz 1000 eiro. Strauji samazinājies īres dzīvokļu skaita piedāvājums un palielinās pārdošanas sludinājumu skaits. Šo procesu iemesls, visdrīzāk, ir EURIBOR likmju pieaugums.

Izanalizējot dzīvokļu tirgu Jūrmalas pilsētā secinām, ka aktivitāte katru mēnesi, kaut nedaudz bet samazinās. Tā pat arī dzīvokļu piedāvātās cenas, kļūst ar vien zemākas, daudzi pārdevēji piedāvā atlaides. Garāžas un automašīnu stāvvietas ēkās, kas būvētas pēc 2000.gada, tiek piedāvātas pārsvarā kopā ar dzīvokļu īpašumiem. Atsevišķi šādas stāvvietas/novietnes tiek pārdotas gadījumos, ja īpašniekiem ir bijušas vairākas un tie vairs neizmanto tās. Vidējais autostāvvietu cenu līmenis Jūrmalas pilsētā ir bijis no 5 000 EUR/gab līdz 20 000 EUR/gab. Līdzīgas kvalitātes ēkās un vietās, kas vairāk vai mazāk ir salīdzināmas ar Turaidas ielu 110, stāvvietas vidēji tiek tirgotas par cenām no 4000 EUR līdz 8000 EUR.

Pēdējā laikā, kad, pasaulē ir pasludināta karadarbība Ukrainā, ir iestājies samērā liels saspringums, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, kas būtiski ietekmē nekustamo īpašumu tirgu. Pašlaik, šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un, ka pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), un līdzšinējais līdzsvars varētu mainīties.

## Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi

Aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamat pieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt iznomāts un nepastāv nekādi apgrūtinājumi tā iznomāšanai/izīrēšanu;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Aprēķinu ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, projektiem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- īpašuma vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- īpašuma vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- vērtējuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienu no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- vērtējums veikts vadoties pēc Latvijas Valsts Standartiem LVS 401 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## Pašreizējā saimnieciskā darbība

Vērtēšanas dienā vērtējamās autonomvietne un noliktava nav iznomāta.

### Vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Objekta vērtības noteikšana ar netiešo salīdzināšanu, ņemot vērā tirgū pastāvošas tirgus vērtības līdzīgas kvalitātes novietnēm.

Netiešai salīdzināšanai tika izmantotas pēdējā gada laikā pārdotas autostāvvietas, ēkās būvētas pēc 2000.gada līdz 2011.gadam

Adrese	Datums	Gads	Platība, m <sup>2</sup>	Cena, EUR
Turaidas 110k-2-9G	05.2022.	2006	25.2	5000
Lašu iela 1A - 1G, Jūrmala	04.2023.	2006	25.1	5000
Tīklu iela 11 - 1G, Jūrmala	10.2023.	2008	20.6	5000
Bezdelīgu iela 1, Jūrmala	07.2023.	2011	31.1	5000
Strēlnieku prospekts 50/52 - 1, Jūrmala	03.2023.	2007	32.3	6000
Turaidas 110k-2-8G	07.2022.	2006	25.8	8000
Tīklu iela 11 - 1G, Jūrmala	11.2023.	2008	26	5000
				5571.4

Ar netiešo salīdzināšanu noteiktā tirgus vērtība autostāvvietai ir 5571.4 EUR.

Noliktavas telpas vērtības aprēķins:

Netiešai salīdzināšanai tika izmantotas pēdējā gada laikā pārdotas noliktavas/mantu glabātavas, ēkās kas būvētas pēc 2000.gada līdz 2011.gadam

Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Platība, m <sup>2</sup> ↑	Zeme, m <sup>2</sup> ↓	Cena, EUR
Tīklu iela 11A - 1G, Jūrmala	D	18/07/2023	2010	-1/7		3.4	0	1 000
Tīklu iela 11A - 1G, Jūrmala	D	22/11/2022	2010	-1/7		5.2	0	1 000
Edinburgas prospekts 11 - 3N, Jūrmala	D	07/07/2023	2008	-1/4		5.3	0	2 000
Rīgas iela 51 - 38, Jūrmala	D	07/09/2023	2018	-1/4		6.1	0	3 000
Edinburgas prospekts 11 - 1N, Jūrmala	D	08/04/2022	2008	-1/4		8.8	0	1 000

Līdzīgām noliktavas telpām reģistrētās cenas ir bijušas no 1000 EUR līdz 3 000 EUR. Vērtētājs uzskata, ka noliktavas telpas vērtība varētu būt 1500 EUR.

Īpašuma vērtību sastāda:

Autostāvvietas vērtība, EUR	5571.4
Noliktavas nr.3 vērtība, EUR	1500
Īpašuma tirgus vērtība, EUR	7071.4

Aprēķinātā īpašuma tirgus/patiesā vērtība, noapaļojot varētu būt EUR 7070.



### **Slēdziens:**

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka **481/961 domājamās daļas no nekustamā īpašuma kas sastāv no autostāvvietas (telpu grupas kadastra apzīmējums 13000098606001030) ar kopējo platību 96.10 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 961/133363 domājamām daļām no četrām dzīvojamām mājām (būvju kadastra apzīmējumi: 13000098606001, 13000098606002, 13000098606003, 13000098606004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 13000098606) lietošanā autostāvvietā "A" Turaidas ielā 110 k1-6G, Jūrmalā, kadastra nr. 13009017246, aprēķinātā tirgus/patiesā vērtība 13.12.2023 noapaļojot varētu būt:**

#### **EUR 7 700 (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro);**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Evija Krūmiņliepa

Sertifikāts Nr.136

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

*Terminu „Piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īsteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. „Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1)*

## VĒRTĒŠANAS METODIKA

Saskaņā ar LVS 410:2013, lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Dzīvokļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus pieeja, ko nosaka sekojoši apstākļi:

- ienākumu pieeja tādu dzīvokļu, kā vērtējama objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu dzīvokļu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu pieeja lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama – dzīvoklis ir ēkas daļa, un praktiski nav iespējams noteikt konkrēta dzīvokļa aizvietošanas izmaksas, ņemot vērā tā labiekārtojuma pakāpi, turklāt celtniecības izmaksas pašreiz lielākajā daļā gadījumu nav saistāmas ar dzīvokļu tirgus vērtību.
- dzīvokļu tirgus šobrīd ir visaktīvākais nekustamā īpašuma tirgus sektors, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem dažādos pilsētas rajonos – tas dod iespēju izvēlēties pēc novietojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams korigēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajam darījumam iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

## **GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIEŅĒMUMI**

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai ieķīlāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt licēbas tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

# PIELIKUMI



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un  
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*SIA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums



A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".



# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



## Apdrošināšanas periods

No: **12.07.2023, 00:00** Līdz: **11.07.2024, 23:59**

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
Reģ. Nr.: **40003650352**  
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,  
Rīga, LV-1010, Latvija**

## Apdrošinātais

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
Reģ. Nr.: **40003650352**  
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga,  
LV-1010, Latvija**

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizē izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.  
Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."  
Apdrošināšanas teritorija: Latvija  
Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2023.  
Piemērojamie normatīvie akti: Latvija  
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši  
Kopējā apdrošināšanas prēmija: **730.00 EUR**

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2023** 730.00 EUR

## Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām [www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3



**LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *136*

*Evija Krūmiņliepa*

vārds, uzvārds

*120871-11588*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2014. gada 12. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2019. gada 13. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2024. gada 12. decembrim*

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas rajona tiesa**

**Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2130 - 6G**

**Kadastra numurs: 13009017246**

**Turaidas iela 110 k-1 - 6G, Jūrmala**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Autostāvvietā Nr. 6G. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 1300 009 8606). <i>Žurn. Nr. 300002787672, lēmums 30.12.2009., tiesnese Dainida Sarma</i> <b>Aktualizēts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005896974)</b>	961/133363	96.1 m <sup>2</sup>
2.1. Autostāvvietā Nr. 6G.		96.1 m <sup>2</sup>
2.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 13000098606001).	961/133363	
2.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 13000098606002).	961/133363	
2.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 13000098606003).	961/133363	
2.5. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 13000098606004).	961/133363	
2.6. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 1300009860606). <i>Žurn. Nr. 300005896974, lēmums 06.06.2023., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	961/133363	
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002787672, 23.12.2009) un izteikts jaunā redakcijā.Pamats: SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 2023.gada 31.maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005896974, lēmums 06.06.2023., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SPĒKS-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003329547.	1	
1.2. Pamats: 2009.gada 25. novembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.JT.SUM;DZ/AS. <i>Žurn. Nr. 300002787672, lēmums 30.12.2009., tiesnese Dainida Sarma</i>		12343.00 LVL
2.1. Īpašnieks: DMITRY BORISENKO, dzim. 12.05.1973.	1	
2.2. Persona: "SPĒKS-R", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003329547. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2011.gada 24.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SUM;DZ18/AS-6G. <i>Žurn. Nr. 300003129369, lēmums 08.11.2011., tiesnese Dainida Sarma</i>		21084.12 LVL
3.1. Īpašnieks: SERGEY UDOD, dzim. 07.07.1982.	480/961	
3.2. Īpašnieks: DMITRY BORISENKO, dzim. 12.05.1973. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 480/961.	481/961	
3.3. Pamats: 2012.gada 2.oktobra Pirkuma līgums Nr.SUM;AS-6G/2.		10542.06 LVL

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 300003318578, lēmums 24.10.2012., tiesnese Dainida Sarma</i>		
4.1. Īpašnieks: "SPĒKS-R", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003329547.	481/961	
4.2. Persona: DMITRY BORISENKO, dzim. 12.05.1973. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3. Pamats: 2013.gada 31.janvāra Vienošanās par 2011.gada 24.oktobra Nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma Nr.SUM;DZ18/AS-6G grozījumu; 2013.gada 4.februāra Atcēlējīgums. <i>Žurn. Nr. 300003378201, lēmums 08.02.2013., tiesnese Dainida Sarma</i>		
5.1. Persona: SPĒKS-R, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003329547. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: DMITRY KOROLEV, dzim. 05.03.1968.	481/961	
5.3. Pamats: 2013.gada 15.februāra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SUM;DZ18/AS6G. <i>Žurn. Nr. 300003390225, lēmums 01.03.2013., tiesnese Dainida Sarma</i>		10542.06 LVL
6.1. Persona: DMITRY KOROLEV, personas kods 050368-18000. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154. <i>Žurn. Nr. 300005896974, lēmums 06.06.2023., tiesnese Inese Bērzkalne Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 6.2, 7.1 (300006135417)</i>		
6.2. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā. <i>Žurn. Nr. 300006135417, lēmums 26.09.2023., tiesnese Inese Bērzkalne</i>	481/961	
6.3. Pamats: Ekonomisko lietu tiesas 2022.gada 16.novembrī izsniegtais izpildu raksts kriminālprocesā Nr.11905006320, 2023.gada 14.marta akts par valstij piekrītošo 481/961 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Turaidas ielā 110 k-1 - 6G, Jūrmalā, nodošanu un pārņemšanu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā. <i>Žurn. Nr. 300005896974, lēmums 06.06.2023., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
7.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 6.2 (žurnāla Nr. 300005896974, 06.06.2023), izsakot to jaunā redakcijā.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu. <i>Žurn. Nr. 300006135417, lēmums 26.09.2023., tiesnese Inese Bērzkalne Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.2 (300006135417)</i>		
II daļas 2.iedaļa		
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas Ķīlu dalīt, Ķīlu vai kādu tās daļu atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, tai skaitā iznomāt (izīrēt), kā arī veikt jebkāda cita veida darījumus. Pamats: 2005. gada 19. decembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. VR05916/H-1. Atzīme (žurnāla Nr.300001312771; 28.12.2008) pārnesta no Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2130, atdalot nekustamu īpašumu Turaidas iela 110 - 6G, Jūrmala, LV-2015. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300003318576)</i>		
1.2. Atzīme - noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743		

II daļas 2.iedaļa

Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

rakstiskas piekrišanas KĪļu dalīt, KĪļu vai kādu tās daļu atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, tai skaitā iznomāt (izīrēt), kā arī veikt jebkāda cita veida darījumus. Pamats: 2009.gada 20. novembra KĪlas (hipotēkas) līgums Nr.VR09201/H-1. Atzīme (žurnāla Nr.300002776263; 15.12.2009) pārnesta no Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2130, atdalot nekustamu īpašumu Turaidas iela 110 - 6G, Jūrmala, LV-2015

*Žurn. Nr. 300002787672, lēmums 30.12.2009., tiesnese Dainida Sarma*

**Dzēsts**

**Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.2 (300003318576)**

2.1. Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002787672, 23.12.2009) dzēst. Pamats: 2012.gada 16.oktobra nostiprinājuma līgums.

2.2. Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002787672, 23.12.2009) dzēst. Pamats: 2012.gada 16.oktobra nostiprinājuma līgums.

*Žurn. Nr. 300003318576, lēmums 24.10.2012., tiesnese Dainida Sarma*

3.1. SERGEY UDOD, dzim. 07.07.1982., lietošanā pāriet autostāvvietā "B". Pamats: 2012.gada 2.oktobra Pirkuma līgums Nr.SUM;AS-6G/2.

3.2. DMITRY BORISENKO, dzim. 12.05.1973., lietošanā pāriet autostāvvietā "A". Pamats: 2012.gada 2.oktobra Pirkuma līgums Nr.SUM;AS-6G/2.

*Žurn. Nr. 300003318578, lēmums 24.10.2012., tiesnese Dainida Sarma*

**Dzēsts**

**Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.3 (300003378201)**

3.3. Ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300003318578, 17.10.2012) dzēsts.

3.4. "SPĒKS-R", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003329547, lietošanā pāriet autostāvvietā "A". Pamats: 2013.gada 31.janvāra Vienošanās par 2011.gada 24.oktobra Nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma Nr.SUM;DZ18/AS-6G grozījumu; 2013.gada 4.februāra Atcēlējīgums.

*Žurn. Nr. 300003378201, lēmums 08.02.2013., tiesnese Dainida Sarma*

**Dzēsts**

**Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300003390225)**

4.1. Ieraksts Nr. 3.4 (žurnāla Nr. 300003378201, 05.02.2013) dzēsts.

4.2. DMITRY KOROLEV, dzim. 05.03.1968., lietošanā pāriet autostāvvietā "A". Pamats: 2013.gada 15.februāra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SUM;DZ18/AS6G.

*Žurn. Nr. 300003390225, lēmums 01.03.2013., tiesnese Dainida Sarma*

**Aktualizēts**

**Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 4.2, 7.1 (300005909116)**

4.2. SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, lietošanā pāriet autostāvvietā "A".

*Žurn. Nr. 300005909116, lēmums 07.06.2023., tiesnese Inese Bērzkalne*

5.1. Atzīme - uz DMITRY KOROLEV, personas kods 050368-18000, piederošo 481/961 domājamo daļu no nekustamā īpašuma uzlikts arests - aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar citām lietu vai saistību tiesībām saskaņā ar Kriminālprocesa likuma 361.1 pantu.

**Dzēsts**

**Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300005896974)**

5.2. Pamats: Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Kriminālpolicijas biroja Organizētās noziedzības un noziegumu ekonomikas jomā apkarošanas nodaļas vecākās inspektora Diānas Ņikifarovskas 2020.gada 7.septembra lēmums par aresta uzlikšanu mantai, ko 2020.gada 8.septembrī apstiprinājusi Zemgales rajona tiesas tiesnese Laila Fogeļe.

*Žurn. Nr. 300005197754, lēmums 18.09.2020., tiesnese Sandra Zeire*

**Dzēsts**

**Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300005896974)**

6.1. Atzīme Nr. 5.1, 5.2 (žurnāla Nr. 300005197754, 09.09.2020) dzēsta. Pamats: Ekonomisko lietu tiesas 2022.gada 16.novembrī izsniegtais izpildu raksts kriminālprocesā Nr.11905006320.

*Žurn. Nr. 300005896974, lēmums 06.06.2023., tiesnese Inese Bērzkalne*

7.1. Grozīts 2. daļas 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.2 (žurnāla Nr. 300003390225, 01.03.2013) daļā: teksta daļa "DMITRY KOROLEV, dzim. 05.03.1968." aizstāta ar tekstu "SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154". Pamats: Ekonomisko lietu tiesas 2022.gada 16.novembrī izsniegtais izpildu raksts kriminālprocesā Nr.11905006320, 2023.gada 14.marta akts par valstij piekrišošo 481/961 domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Turaidas ielā 110 k-1 - 6G, Jūrmalā, nodošanu un pārņemšanu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā.

*Žurn. Nr. 300005909116, lēmums 07.06.2023., tiesnese Inese Bērzkalne*

**Aktualizēts**



II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.2 (300005909116)</b>	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - nostiprināts servitūts - lietojuma tiesība tehniskas nepieciešamības gadījumā, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu māju autostāvvietu telpās atrodošos ūdensvada, kanalizācijas, siltumapgādes, elektro un vājstrāvu inženiertehnisko sistēmu apsaimniekošanu, uzturēšanu, saglabāšanu un regulāru apkopi visā mājas ekspluatācijas laikā. Tiesību ieguvējs: RB Nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003954361.	
1.2. Pamats: 2012.gada 2.oktobra Vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300003530781, lēmums 31.10.2013., tiesnese Dainida Sarma</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: 1,5% gadā un 3 mēnešu EUR EURIBOR likmes. Līgumsods: par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu - 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - procentu samaksa- katru mēnesi mēneša 1. datumā; aizdevuma atmaksa- pa daļām saskaņā ar grafiku Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2005. gada 19. decembra Kredīta līgums Nr. VR05916, 2005. gada 19. decembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. VR05916/H-1, : 2007.gada 9. augusta Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2005. gada 19. decembra Kredīta līgumā Nr. VR05916; 2007.gada 9. augusta Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2005. gada 19. decembra Ķīlas (hipotēkas) līgumā Nr. VR05916/H-1. Ieraksts (žurnāla Nr.300001312771; 28.12.2005) pārņemts no Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2130, atdalot nekustamu īpašumu Turaidas iela 110 - 6G, Jūrmala, LV-2015. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003318576)</i>	10492863.72 LVL
1.2. Nostiprināta kā kārtējā hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 2,50% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar EUR EURIBOR 3 MĒNEŠI likmi. Līgumsods: par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu - 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.. Samaksas termiņš - katru mēnesi 1.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2009.gada 20. novembra Kredīta līgums Nr.VR09201, 2009.gada 20. novembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.VR09201/H-1. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam, kas atrodas Prāgas iela 2, Rīga. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam, kas atrodas Tērbatas iela 83A, Rīga. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam, kas atrodas "Aploki", Carnikava. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam, kas atrodas 11.Novembra krastmala 17, Rīga. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam, kas atrodas Centrāltirgus iela 4, Rīga. Ieraksts (žurnāla Nr.300002776263; 15.12.2009) pārņemts no Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2130, atdalot nekustamu īpašumu Turaidas iela 110 - 6G, Jūrmala, LV-2015. <i>Žurn. Nr. 300002787672, lēmums 30.12.2009., tiesnese Dainida Sarma Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002947920); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300003318576)</i>	14671818.40 LVL
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002787672, 23.12.2009) - Procentu likme: 3 mēnešu EUR EURIBOR + 3,5%. Pamats: 2010.gada 12. novembra Vienošanās Nr. 3 par grozījumiem 2009. gada 20. novembra Kredīta līgumā Nr. VR09201, 2010.gada 12. novembra Vienošanās Nr. 1 par grozījumiem 2009. gada 20. novembra Ķīlas (Hipotēkas) līgumā Nr. VR09201/H-1.	

IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<b>Žurn. Nr. 300002947920, lēmums 29.11.2010., tiesnese Dainida Sarma</b> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003318576)</b>	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002947920, 25.11.2010). Pamats: 2012.gada 16.oktobra nostiprinājuma lūgums. <b>Žurn. Nr. 300003318576, lēmums 24.10.2012., tiesnese Dainida Sarma</b>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300002787672, 23.12.2009). Pamats: 2012.gada 16.oktobra nostiprinājuma lūgums.	10492863.72 LVL
1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.2, žurnāla Nr. 300002787672, 23.12.2009). Pamats: 2012.gada 16.oktobra nostiprinājuma lūgums. <b>Žurn. Nr. 300003318576, lēmums 24.10.2012., tiesnese Dainida Sarma</b>	14671818.40 LVL

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Irina Gruntmane. Pieprasījums izdarīts 07.11.2023. 13:02:22.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
13009017246	-	14994	2130	Jūrmala

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	6G
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	14994
Kopplatība:	96.10
Platības mērvienība:	m <sup>2</sup>
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	14994 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	29745 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	14994 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	29745 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
13000098606001030	Turaidas iela 110 k-1 - 6G, Jūrmala, LV-2015	12306
Kadastrālā vērtība (EUR):	12306	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023	
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	12306 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25947 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nosaukums:	Autostāvieta	
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	-1	
Telpu skaits:	3	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.12.2007	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	96.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	96.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	96.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

## Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Autostavvieta	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	86.7	-
2	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.35	-	-	4.7	-
3	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	4.7	-

## Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Elektroapgāde		

## Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
13000098606	Turaidas iela 110, Jūrmala, LV-2015	1477.05	961/133363

## Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
13000098606001	Turaidas iela 110 k-1, Jūrmala, LV-2015	279.78	961/133363	-
13000098606002	Turaidas iela 110 k-2, Jūrmala, LV-2015	287.08	961/133363	-
13000098606003	Turaidas iela 110 k-3, Jūrmala, LV-2015	354.26	961/133363	-
13000098606004	Turaidas iela 110, Jūrmala, LV-2015	289.48	961/133363	-

## Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	481/961	juridiska persona	13009017246	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010
07078218029	Sergey Udod	480/961	fiziska persona	13009017246	Turaidas iela 110 k-1 - 20, Jūrmala, LV-2015

## Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	26.09.2023	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	06.06.2023	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	31.10.2013	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	01.03.2013	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	08.02.2013	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	20.10.2012	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	08.11.2011	-
Jūrmalas pilsētas zemesgrāmata	30.12.2009	-

## Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvokļu īpašumos	28.02.2008	11-26-LR2/224	LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas biroja Kadastra sektors
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	14.01.2008	7	Spēks A SIA

Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------	------------------------------------------

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
13000098606	0/1	-	Turaidas iela 110, Jūrmala, LV-2015

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	204978
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.8601
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	204978 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	172880 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
13000098606001	0/1	-	Turaidas iela 110 k-1, Jūrmala, LV-2015	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	1127333
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1127333 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2376892 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3744.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2006
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2007, 2009
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	19.07.2013

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3744.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	3441.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	2846.9

Dzīvokļu platība (kv.m.):	2259
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1661.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	597.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	587.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	594.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	594.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	303.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	303.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	34
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	784.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	11922.0 kub.m.	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	08.07.2013	265182-1	Fiziska persona
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	20.12.2007	07 02049 1300	Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
Cita veida dokuments	20.12.2005	92-j	Jūrmalas pilsētas būvvalde

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	2006	2007, 2009	0
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	2006	2007, 2009	0
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	2006	2007, 2009	0
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2006	2007, 2009	0

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. TV		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 19.07.2013

13000098606002	0/1	-	Turaidas iela 110 k-2, Jūrmala, LV- 2015	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
----------------	-----	---	---------------------------------------------------	---------------------------------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	1086204
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1086204 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2290177 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3653.7
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2006
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2007
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.06.2014

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3653.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	3342.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	2753.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	2156
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1649.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	506.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	597.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	589
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	589
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	311.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	291.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	19.3

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	40
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Būvtilpums	-	11554.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	753.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	09.06.2014	362040-1/1	Fiziska persona
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	20.12.2007	07 02049 1300	Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
Cita veida dokuments	20.12.2005	92-j	Jūrmalas pilsētas būvvalde

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2006	2007	0

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 09.06.2014

13000098606003	0/1	-	Turaidas iela 110 k-3, Jūrmala, LV-2015	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
----------------	-----	---	-----------------------------------------	------------------------------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	1112099
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1112099 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2344768 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3591.0
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2006
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2007

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.12.2007
---------------------------------	------------

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3591
Lietderīgā platība (kv.m.):	3207.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	2690.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	2270.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1730.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	540.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	419.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	516.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	516.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	383.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	364.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	19.5

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	43
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	773.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	11990.0 kub.m.	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	20.12.2007	07 02049 1300	Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
Cita veida dokuments	20.12.2005	92-j	Jūrmalas pilsētas būvvalde

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	2006	2007	0

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		



Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

13000098606004	0/1	-	Turaidas iela 110, Jūrmala, LV-2015	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
----------------	-----	---	-------------------------------------------	---------------------------------

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	1087136
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1087136 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2292140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3657.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2006
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2007
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	08.01.2018

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3657.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	3344.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	2756.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	2157.5
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1663.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	494.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	598.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	587.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	587.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	313.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	294.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	19.5

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	40
Virszemes stāvu skaits:	4
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

Apbūves laukums	-	753.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	11572.0 kub.m.	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Labiekārtojumu anketa	08.01.2018	697444-1/1	Fiziska persona
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	20.12.2007	07 02049 1300	Jūrmalas pilsētas domes būvvalde
Cita veida dokuments	20.12.2005	92-j	Jūrmalas pilsētas būvvalde

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	2006	2007	0
Jumts (segums)	Elaštīgie lokšņu materiāli	-	2006	2007	0

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Apkure. Centrālā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 08.01.2018

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
13000098606	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	-	2130	Jūrmala

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.8601
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.8601

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.8601	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana	Artūrs Semeiks	03.04.1997

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA  
ARHĪVAM

TELPU GRUPAS  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Numurs: 13000098606001030-01

Lapu skaits: 4

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

**13000098606001030**

Autostāvvietā  
(Telpu grupas nosaukums)

**ADRESE:** Jūrmala  
Turaidas iela 110-6G  
Pasta indekss LV-2015

**Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji:**

Anda Tauriņa

**Izpildes datums:** 22/02/2008

**Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:**

Daina Krūmiņa

**Pārbaudes datums:** 22/02/2008



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs: 13000098606001030-01
2. Telpu grupas nosaukums: Autostāvvietā
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 13000098606001030
4. Telpu grupas adrese: Jūrmala, Turaidas iela 110-6G, pasta indekss LV-2015
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 13/12/2007
6. Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: SPĒKS A SIA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 30/01/2008
8. Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: Anda Tauriņa
9. Izpildes datums: 22/02/2008
10. Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: Daina Krūmiņa
11. Pārbaudes datums: 22/02/2008
12. Iesniegtie dokumenti:  
30.01.2008. Nr.421182, VZD Lielrīgas reģionāla nodaļa, Pasūtījuma pieteikums
13. Apsekošanas datums: 13/12/2007
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ludmila Čuikova

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 13000098606001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves tips: 11220203 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
4. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 04 Dzelzsbetons/ betons
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 4
  - 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 2006
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 0
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 784.1
11. Būvtilpums (kub.m.): 11922
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 3746.2
13. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 3443
  - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 1819.2
  - 13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1310.8

14. Telpu grupu skaits būvē: 34

15. Dzīvokļu skaits būvē: 18

### INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Autostāvvieta

2. Telpu grupas numurs būvē: 030

3. Telpu grupas izmantošanas veids 1242 Garāžas telpu grupa

5. Telpu skaits telpu grupā: 3

6. Telpu grupas novietojums būvē:

6.1. Augstākā stāva numurs: -1

6.2. Zemākā stāva numurs: -1

7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.) 96.1

8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.35

9. Telpu grupas labiekārtojums

9. 1. Centrālā apkure

9. 4. Elektroapgāde

11. Apsekošanas datums 13/12/2007

12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes - Nav

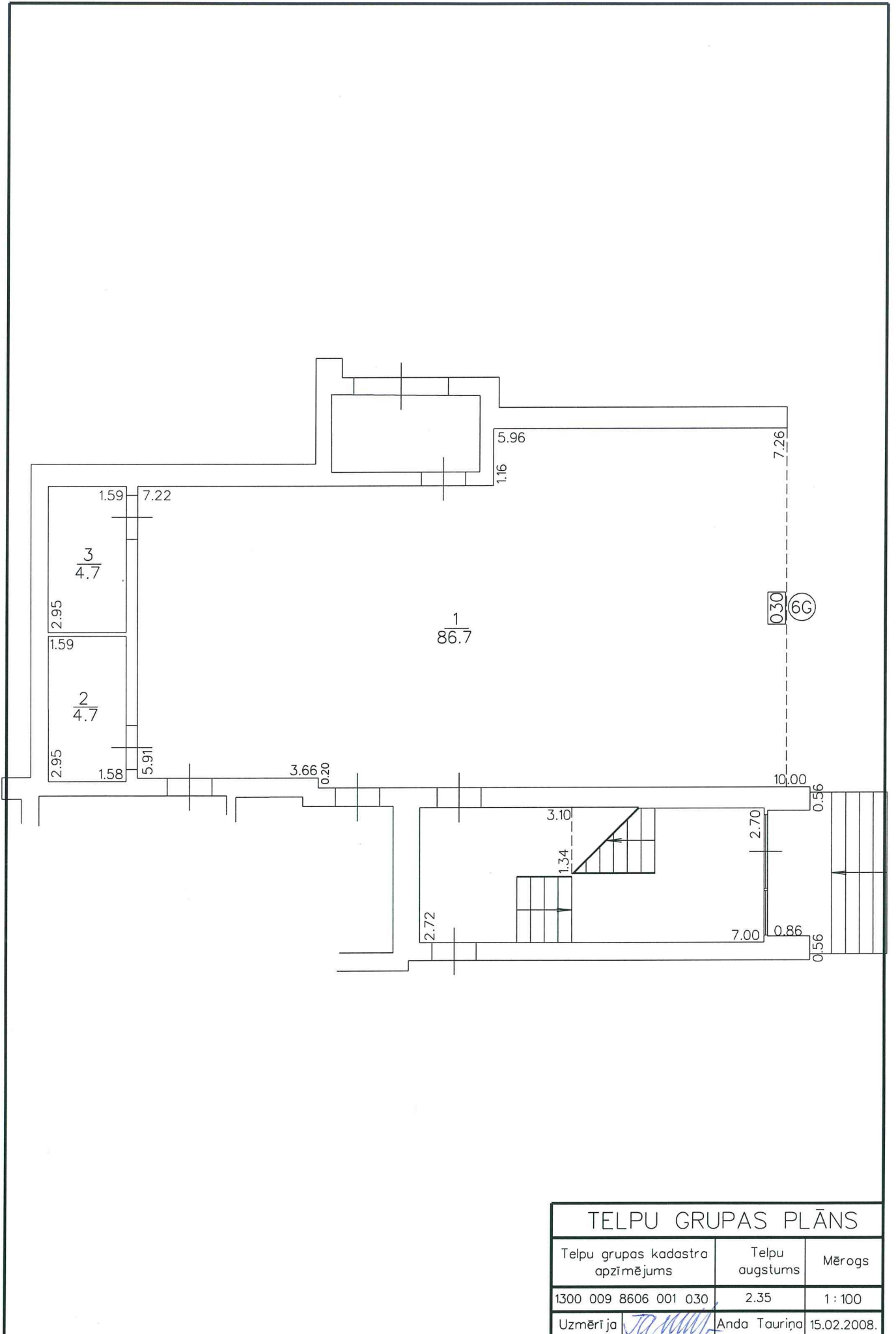
### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.): 96.1

Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 96.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 96.1

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	-1	Autostāvvieta	Nedzīvojamā iekštelpa	86.7	2.4	
2	-1	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	2.35	
3	-1	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	2.3	



### TELPU GRUPAS PLĀNS

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu augstums	Mērogs
1300 009 8606 001 030	2.35	1 : 100
Uzmērīja <i>[Signature]</i>	Anda Tauriņa	15.02.2008.