

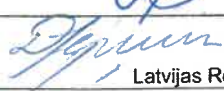
LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 5090 002 0611
Adrese: "Pūliņi", Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikuma "Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā" ierakstu Nr.712; pamatojoties uz sertificēta mērnieks Nolda Ielejas 2021.gada 26.aprīļa atzinumu "Par robežu neatbilstību".

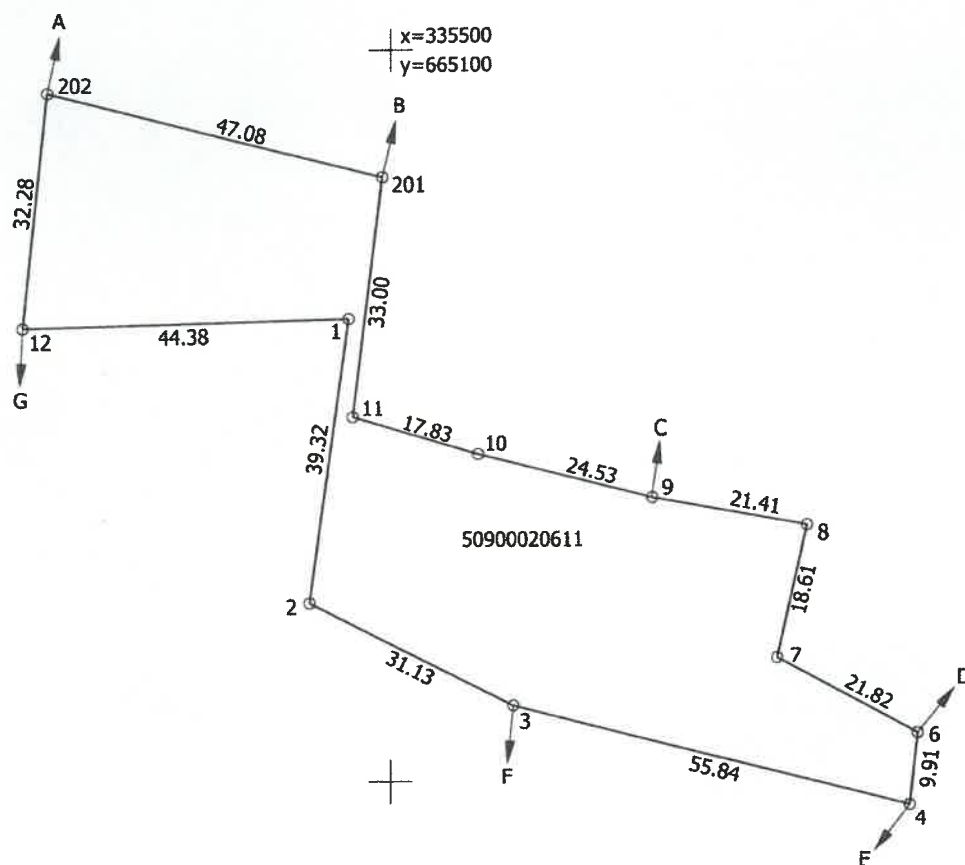
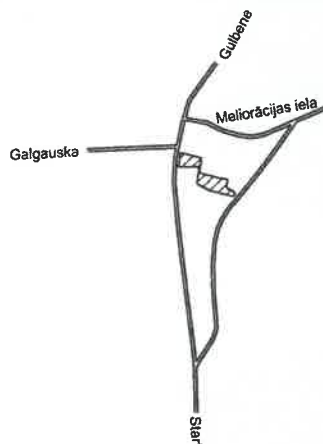
Robežas uzmērītas 2021.gada 26.aprīlī
Plāna mērogs 1 : 1000
Zemes vienības platība ir 0,3505 ha

SIA " Metrum" Gulbenes biroja vadītājs		Noldis Ieleja	19.06.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Dace Iļenko	19.06.2021.

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999934

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 5090 002 0255 - "Miestiņi";
- no B līdz C: 5090 002 0012 - "Amatnieki";
- no C līdz D: 5090 002 0014 - "Dūdas";
- no D līdz E: 5090 002 0622 - valsts autoceļš V425;
- no E līdz F: 5090 002 0253 - "Mūrnīki";
- no F līdz G: 5090 002 0001 - "Ciniši";
- no G līdz A: 5090 002 0046 - valsts autoceļš V424.

Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0,3505 ha

Mērniece Sandra Puisāne (pirmreizējais sertifikāts Nr.BB 165 izdots 2010.gada 9.decembrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr. CB0063, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sandra Puisāne

Sandra Puisāne

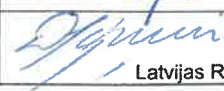
19.06.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

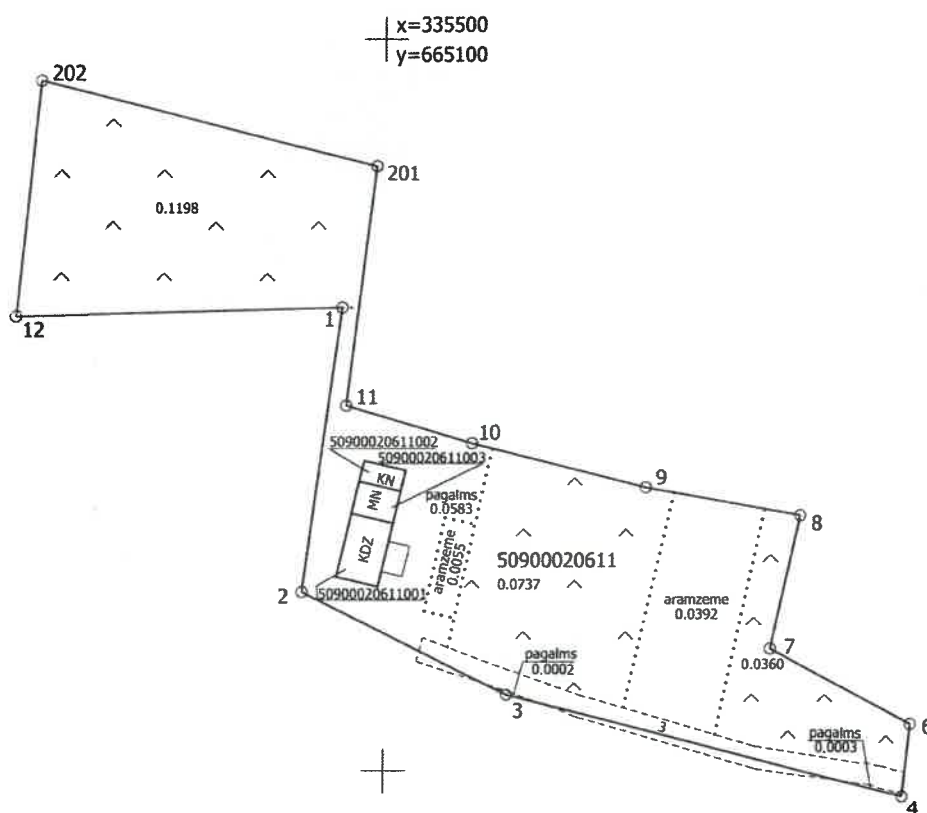
Zemes vienības kadastra apzīmējums : 5090 002 0611
Adrese: "Pūliņi", Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads

Situācijas elementi uzmērīti 2021.gada 26.aprīlī
Plāna mērogs 1 : 1000
Zemes vienības platība ir 0,3505 ha

SIA "Metrum" Gulbenes biroja vadītājs		Noldis Ieleja	19.06.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Dace Iljenko	19.06.2021.

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņbas					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	Zeme zem ēkām un pagalmiem	
0.3505	0.2742	0.0447	—	—	0.2295	—	—	—	—	—	—	0.0588	0.0175



Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0,3505 ha

Mēmece Sandra Puisāne (pirmreizējais sertifikāts Nr.BB 165 izdots 2010.gada 9.decembrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr. CB0063, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sandra Puisāne

Sandra Puisāne

19.06.2021.

LATVIJAS REPUBLIKA

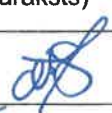
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 5090 002 0611
Adrese: "Pūliņi", Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads

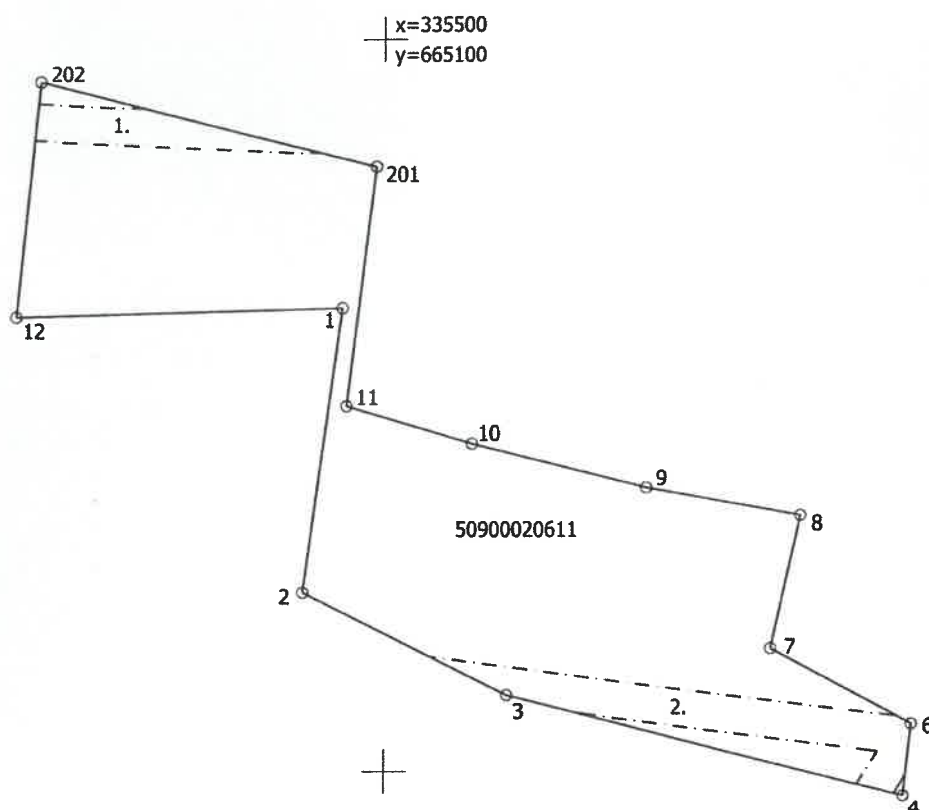
Apgrūtinājumu saraksts:

1. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0134 ha;
2. 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0318 ha.

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2021.gada 19.jūnijā
Plāna mērogs 1 : 1000
Zemes vienības platība ir 0,3505 ha

Saskaņoja: Gulbenes novada pašvaldības pilnvarotā persona; Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājs	(paraksts)	Juris Duļbinskis	19.06.2021.
SIA "Metrum" Gulbenes biroja vadītājs		Noldis Ieleja	19.06.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Dace Iljenko	19.06.2021.

Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona



Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0,3505 ha

Mērniece Sandra Puisāne (pirmreizējais sertifikāts Nr.BB 165 izdots 2010.gada 9.decembrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr. CB0063, derīgs līdz 2025.gada 8.decembrim) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Sandra Puisāne 19.06.2021.

ROBEŽAS APSEKOŠANAS AKTS

sastādīts 2021.gada 26.aprīlī un 2021.gada 5.maijā
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0611

“Pūliņi”, Stāki, Stradu pagasts, Gulbenes novads
(akta sastādīšanas vieta)

SIA „Metrum”, (reģ. Nr. LV40003388748) mērnieks Noldis Ieleja (pirmreizējais sertifikāts Nr. BB-32 izdots 2010.gada 18.oktobrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr.CB0058, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) apvidū apsekoja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0611 (nav noteikta) un tai robežojošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5090 002 0255 (noteikta 15.07.2005.); 5090 002 0012 (noteikta 13.05.1992.); 5090 002 0014 (noteikta 28.08.1997.); 5090 002 0622 (nav noteikta); 5090 002 0253 (nav noteikta); 5090 002 0001 (noteikta 13.05.1992.); 5090 002 0046 (nav noteikta) kopējos robežposmus.

Mērnieks Noldis Ieleja uz robežu apsekošanu uzaicināja:

Zemes vienības kad.apzīmējums	Īpašnieks,tiesiskais valdītājs,lietotājs	Uzaicinājuma veids (datums)
5090 002 0611	Finanšu ministrija; pilnvarotā persona VAS “Valsts nekustamie īpašumi”	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0255	Romāns Vairogs	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0012	Inta Siliņa (uzaicinājums uz 05.05.2021.)	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0014	Roberts Svidrickis	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0622	Satiksmes ministrija; Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0253	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0001	Antra Kazaka	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0046	Satiksmes ministrija; Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”	vēstule (13.04.2021.)

Apsekošanas laikā konstatētais robežas stāvoklis

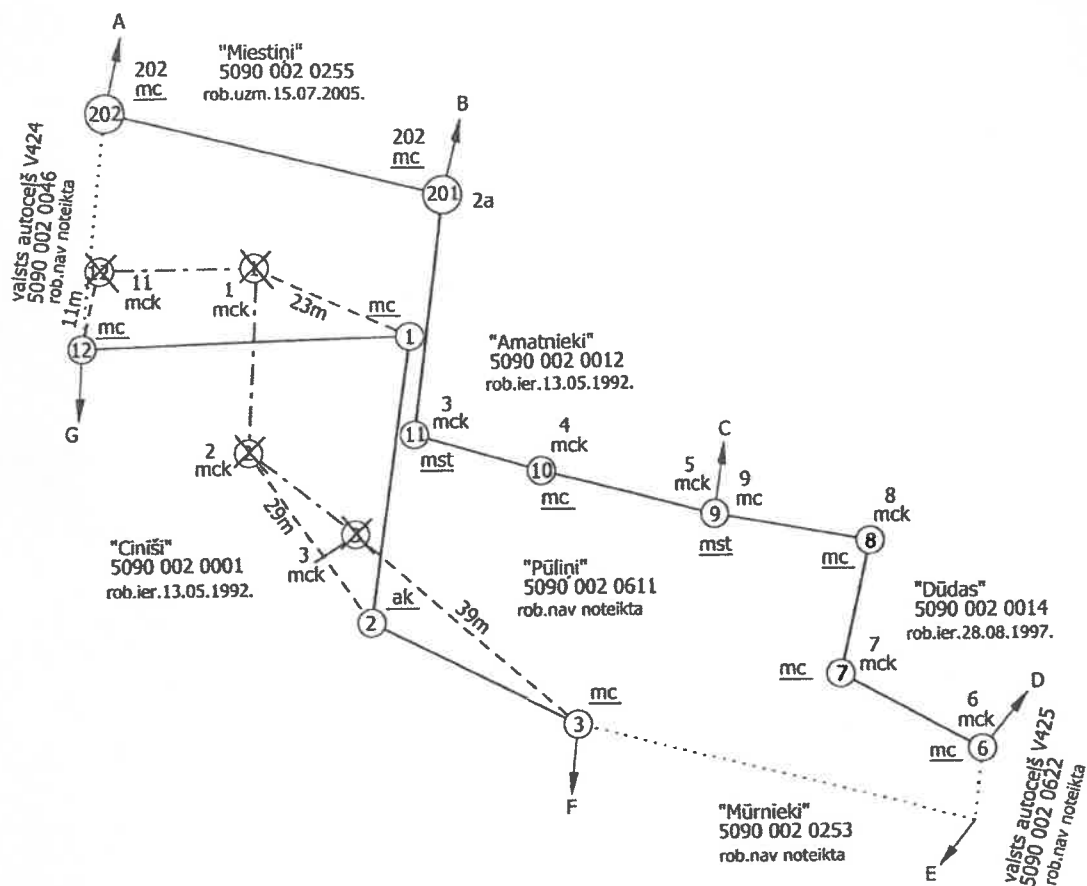
Apsekoto robežu apraksts:

Posmā 202-201-11-10-9 robeža noteikta pa sauszemes līniju. Posmā 9-8-7-6 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu. Posmā 3-2-1-12 robeža noteikta pa sauszemes līniju.

Atzinums:

Robeža dabā atbilst aktuālajiem zemes robežu plāniem, izņemot posmu 3-2-1-12. Minētajā posmā konstatēta neatbilstība starp apvidū esošo robežzīmju novietojumu un aktuālajā zemes robežu plānā attēloto robežpunktu novietojumu. Fiksētā robežpunktu novietojuma savstarpējā atšķirība ir no 23m līdz 39m. Robežu neatbilstība risināma atbilstoši 2011.gada 27.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 4.5. nodaļai. Robežpunkti Nr.202, 201, 10, 8, 7, 6, 3, 1 un 12 nostiprināti ar metāla caurulēm. Robežpunkti Nr.11 un 9 nostiprināti ar metāla stieņiem. Robežpunkts Nr.2 nostiprināts ar krustakmeni. Robežpunkti Nr.202 un 12 ierīkoti 9,5 m attālumā no valsts 5.kategorijas autoceļa. Robežpunkti Nr. 202 un 12 saglabājami ierīkotajās vietās, jo to novietojums atbilst noteiktajai valsts 5.kategorijas autoceļa nodalījuma joslai 9,5 m no autoceļa ass. Veicot atkārtotus mērījumus iepriekš instrumentāli uzmērītiem robežpunktiem Nr.202 un 201, robežpunktu koordinātu neatbilstība nav konstatēta. Apsekojamajai zemes vienībai tiek veikta pirmreizējā kadastrālā uzmērīšana un darbu ierosinātais ir valsts, atbilstoši MK noteikumu 284.punktam, par grafisko pielikumu izmanto Valsts zemes dienesta izsniegtos kadastra kartes telpiskos datus. Atbilstoši šiem datiem robežpunkts Nr.6 ir kopīgs trijām zemes vienībām.

(Robežu shēmu skatīt lapas otrā pusē)



APZĪMĒJUMI:

- | | |
|---------------------|---|
| "Pūliņi" | - zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese (ja tāda ir) |
| 5090 002 0611 | - zemes vienības robežu ierādīšana (ar grafiskām metodēm) datums |
| rob.iер.13.05.1992. | - zemes vienības robežu uzmērīšanas datums |
| rob.uzm.15.07.2005. | - zemes vienības robežas apvidū nav noteikta |
| rob.nav noteikta | - robežojošajām zemes vienībām kopīgais piešķirtais robežpunkta numurs |
| ① | - robežpunkta apvidū nav atrasts |
| ⊗ | - robežojošo zemes vienību robežu plānos norādītie robežpunktu numuri un aktos norādītais nostiprinājuma veids (shēmā norādīts attiecīgajā zemes vienībā) |
| 2 mck | - robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu (robežojošām zemes vienībām) |
| — | - robeža apvidū nav noteikta |
| | - robeža zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0001 aktuālajā zemes robežu plānā |
| --- | - lineārā atšķirība metros apvidū norādītajam robežas (punkta) nostiprinājumam pret robežzīmes novietojuma atbilstošu zemes robežu plānā (fotoplānā) |
| - 30m | |

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

- mck - metāla caurule ar kupicu
- ak - krustakmens ar kupicu
- bsk - betona stabs ar kupicu
- pck - plastmasas caurule ar kupicu
- np - nenostiprināts robežpunkts
- ks - koka stabs

mck - nostiprinājuma pasākums apzīmē robežas priekšizpētē un apsekošanā apvidū konstatēto robežzīmes centra nostiprinājumu

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū

Iebildumu nav.

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) Robeža noteikta bezstrīda kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) apņemtos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds,uzvārds	Paraksts
5090 002 0611	Dace Iljenko Finanšu ministrijas pilnvarotās personas VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona	
5090 002 0255	Romāns Vairogs	NEIERADĀS
5090 002 0012	Inta Siliņa	NEIERADĀS
5090 002 0014	Roberts Svidrickis	
5090 002 0622	Laimonis Aumeisters SM; VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pilnvarotā persona	
5090 002 0046		
5090 002 0253	Juris Duļbinskis Gulbenes novada pašvaldības pilnvarotā persona	
5090 002 0001	Antra Kazaka	

Apliecinu, ka robežu apsekošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Mērnies Noldis Ieleja


 (paraksts)

ROBEŽAS NOTEIKŠANAS AKTS

sastādīts 2021.gada 26.aprīlī
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0611
"Pūlini", Stāki, Stradu pagasts, Gulbenes novads
(akta sastādīšanas vieta)

SIA „Metrum”, (reģ. Nr. LV40003388748) mērnieks Noldis Ieleja (pirmreizējais sertifikāts Nr. BB-32 izdots 2010.gada 18.oktobrī, pārreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr.CB0058, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) noteica apvidū robežas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0611, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā” 11.pielikuma “Zemes vienības, kuras saglabājamas valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā” ierakstu Nr.712.

Mērnieks Noldis Ieleja uz robežu noteikšanu uzaicināja:

Zemes vienības kad.apzīmējums	Īpašnieks,tiesiskais valdītājs,lietotājs	Uzaicinājuma veids (datums)
5090 002 0611	Finanšu ministrija; pilnvarotā persona VAS “Valsts nekustamie īpašumi”	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0622	Satiksmes ministrija; Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0253	Gulbenes novada pašvaldība	vēstule (13.04.2021.)
5090 002 0046	Satiksmes ministrija; Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”	vēstule (13.04.2021.)

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi

mc –metāla caurule

mcz –metāla caurule zem zemes

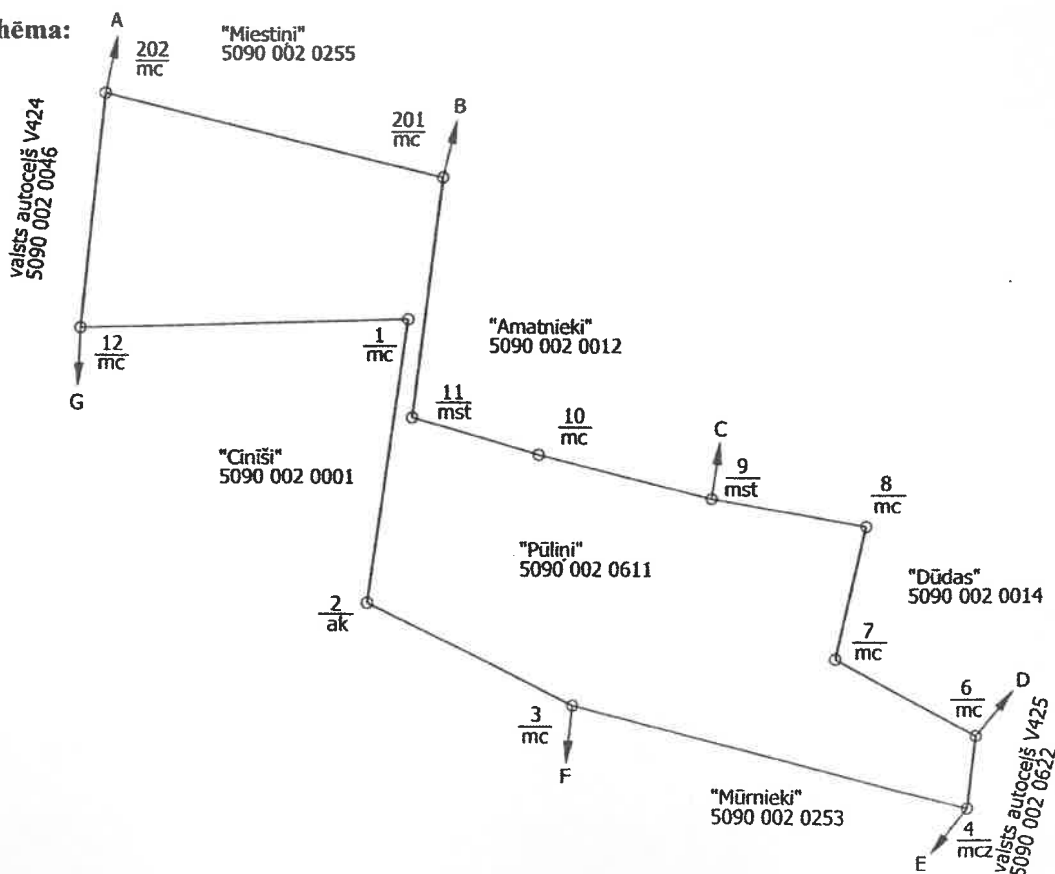
mst –metāla stienis

ak - krustakmens

Robežu apraksts

Posmā 202-201-11-10-9-8-7-6-4-3-2-1-12-202 robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu.

Robežu shēma:



Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū

Iebildumu nav.

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) Robeža noteikta bezstrīda kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds,uzvārds	Paraksts
5090 002 0611	Dace Iljenko Finanšu ministrijas pilnvarotās personas VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona	
5090 002 0622	Laimonis Aumeisters SM; VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pilnvarotā persona	
5090 002 0253	Juris Duļbinskis Gulbenes novada pašvaldības pilnvarotā persona	

Apliecinu, ka robežu noteikšana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.

Mērnies Noldis Ieleja


(paraksts)

ATZINUMS

par robežu neatbilstību

(Apsekojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0611 robežposmā 3-2-1-12 ar robežjošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0001)

Gulbenē,

Sastādīts 2021.gada 26.aprīlī

SIA "Metrum" mērnīeks, zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona Noldis Ieleja (pirmreizējais sertifikāts Nr. BB-32 izdots 2010.gada 18.oktobrī, pāreģistrēts 2019.gada 12.novembrī ar Nr.CB0058, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim), pirmreizējās kadastrālās uzmērīšanas procesā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (turpmāk tekstā – zemes vienība) 5090 002 0611 "Pūliņi", Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, robežposma 3-2-1-12, kas kopīgs ar zemes vienību 5090 002 0001, priekšizpēti un apsekošanu, kas ietver sevi Valsts zemes dienesta izdoto zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu izvērtēšanu un mērījumu veikšanu apvidū, konstatēja:

1.1. Apsekojamā zemes vienība:

Zemes vienības 5090 002 0611 īpašniece Latvijas Republikas Finanšu ministrija.

Zemes vienība izveidota, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" 11.pielikuma "Zemes vienības, kuras saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Finanšu ministrijas valdījumā" ierakstu Nr.712.

Zemes vienības 5090 002 0611 robežas apvidū nav noteiktas.

1.2. Robežjošā zemes vienība:

Zemes vienības 5090 002 0001 īpašniece Antra Kazaka.

Zemes vienība izveidota pamatojoties uz Gulbenes rajona Stradu pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 27.marta 20.sasaukuma 7.sesijas lēmumu.

Zemes vienības 5090 002 0001 robežas apvidū noteiktas 1992.gada 13.maijā, tās ierādot uz fotoplāna pamata un mērnīekam Aivaram Gaumanim sastādot zemes lietojuma robežu ierādīšanas aktu. Atbilstoši zemes vienības 5090 002 0001 zemes lietojuma robežu ierādīšanas aktam un zemes robežu plānam posmā 3-2-1-11 robeža noteikta pa sauszemes līnijām. Robežas saskaņotas ar Stradu pagasta zemes ierīkotāju Līgu Nagli un piemājas saimniecības "Ciniši" zemes lietotāju Antru Kazaku. Atbilstoši zemes lietojums robežu ierādīšanas aktam, visi robežpunkti nostiprināti ar metāla caurulēm un kupicas aprakumu.

Aktuālais zemes robežu plāns, ar platību 0,9 ha, sastādīts 1993.gada 25.maijā Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

3.1. Izvērtējums:

[3.1.] Robežu apsekošanas laikā, izvērtējot zemes vienības 5090 002 0001 aktuālo robežu plānu, to savietojot ar kontūru fotokarti Nr.1196, tika konstatēts, ka fotokartē iespējams identificēt robežpunktu Nr.1 un 12 atrašanās vietu. Savietojot aktuālo zemes robežu plānu un kontūru fotokarti attiecībā pret valsts 5.kategorijas autoceļu V424 un fotokartē identificētajiem robežpunktiem Nr.1 un 12, tika konstatēta apvidū esošo robežpunktu Nr.3, 2, 1 un 12 neatbilstība aktuālajos zemes robežu plānos attēlotajam. Konstatētā apvidū esošo un robežu plānos attēloto robežpunktu novietojuma atšķirība ir no 23m līdz 39m, kas pārsniedz pieļaujamo 20 metru lineāro atšķirību no aktuālajos zemes robežu plānos attēlotā robežpunktu novietojuma, kas norādīta Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" (turpmāk tekstā - MK Noteikumi Nr.1019) 50.2.1.apakšpunktā.

Zemes vienības 5090 002 0611 robežu apsekošanā 2021.gada 26.aprīlī piedalījās ierosinātās LR Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona Dace Iljenko un robežjošās zemes vienības 5090 002 0001 īpašniece Antra Kazaka, un atzina apvidū atrastos un "Robežu neatbilstības shēmā" attēlotos robežpunktus Nr.3, 2, 1, un 12 kā viņu zemes vienību norobežjošās robežzīmes. Robežpunkti Nr.3, 1 un 12 nostiprināti ar metāla caurulēm, robežpunkts Nr.2 nostiprināts ar krustakmeni.

Nosakot zemes vienības 5090 002 0001 robežas, mērnīekam bija jārīkojas atbilstoši II Tehniskie norādījumi zemes lietojuma robežu ierādīšanai dabā (apstiprināti Lauksaimniecības ministrijas Valsts zemes ierīcības departamentā 1992.gada 7.februārī; spēkā no 1992.gada 7.februāra līdz 1994.gada 31.maijam). Tie paredzēja, ka projekta nospraušanai izmanto kontūru fotokartes. Robežu stāvokli dabā nosaka identiski stāvoklim projektā attiecībā pret tuvākajiem situācijas kontūru elementiem. Ierādītās zemes lietojuma robežas uznesa kontūru fotokartē (dešifrētā fotoplānā) M 1:10 000 pēc dabā izdarītām drošām to piesaistēm situācijas kontūru punktiem. Galvenā metode dabā nostiprinātu robežu uznešanai aaerofotouzmērīšanas

Zemes vienība izveidota pamatojoties uz 1992.gada 27.marta 20.sasaukuma 7.sesijas lēmumu.

Zemes vienības 5090 002 0001 robežas apvidū noteiktas 1992.gada 13.maija 13.sesijas lēmuma 3.2.1.punktā pamata un mērmiekam Aivaram Gaumanim sastādot zemes lietojuma robežu ierādīšanas aktā. Zemes vienības 5090 002 0001 zemes lietojuma robežu ierādīšanas aktam un zemes robežu plānam posmā 3-2-1-4 robeža noteikta pa sauszemes līnijām. Robežas saskaņotas ar Stradu pagasta zemes ierīkotāju Līgu Nagli un 5.kategorijas autoceļu V424 un fotokartē identificētajiem robežpunktiem Nr.1 un 12, tika konstatēta apvidū esošo robežpunktu Nr.3, 2, 1 un 12 neatbilstība aktuālajos zemes robežu plānos attēlotajam. Konstatēta apvidū pieļaujamo 20 metru lineāro atšķirību no aktuālajos zemes robežu plānos attēlotā robežpunktu novietojuma, kas norādīta Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" (turpmāk tekstā - MK Noteikumi Nr.1019) 50.2.1.apakšpunktā.

Aktuālais zemes robežu plāns, ar platību 0,9 ha, sastādīts 1993.gada 25.maijā Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

[3.1. Izvērtējums:

[3.1.] Robežu apsekošanas laikā, izvērtējot zemes vienības 5090 002 0001 aktuālo robežu plānu, to savietojot ar kontūru fotokarti Nr.1196, tika konstatēts, ka fotokartē iespējams identificēt robežpunktu Nr.1 un 12 atrašanās vietu. Savietojot aktuālo zemes robežu plānu un kontūru fotokarti attiecībā pret valsts 5.kategorijas autoceļu V424 un fotokartē identificētajiem robežpunktiem Nr.1 un 12, tika konstatēta apvidū esošo robežpunktu Nr.3, 2, 1 un 12 neatbilstība aktuālajos zemes robežu plānos attēlotajam. Konstatēta apvidū pieļaujamo 20 metru lineāro atšķirību no aktuālajos zemes robežu plānos attēlotā robežpunktu novietojuma, kas norādīta Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" (turpmāk tekstā - MK Noteikumi Nr.1019) 50.2.1.apakšpunktā.

Zemes vienības 5090 002 0611 robežu apsekošanā 2021.gada 26.aprīlī piedalījās ierosinātās LR Finanšu ministrijas pārpilnvarotā persona Dace Iljenko un robežsīkšķa zemes vienības 5090 002 0001 īpašniece Antra Kazaka, un atzina apvidū atrastos un "Robežu neatbilstības shēmā" attēlotos robežpunktus Nr.3, 2, 1, un 12 kā viņu zemes vienību norobežojošās robežzīmes. Robežpunkti Nr.3, 1 un 12 nostiprināti ar metāla caurulēm, robežpunkts Nr.2 nostiprināts ar krustakmeni.

Nosakot zemes vienības 5090 002 0001 robežas, mērmiekam bija jārikojas atbilstoši II Tehniskie norādījumi zemes lietojuma robežu ierādīšanai dabā (apstiprināti Lauksaimniecības ministrijas Valsts zemes ierīcības departamentā 1992.gada 7.februārī, spēkā no 1992.gada 7.februāra līdz 1994.gada 31.maijam). Tie paredzēja, ka projekta nospraūšanai izmanto kontūru fotokartes. Robežu stāvokli dabā nosaka identiski stāvoklim projektā attiecībā pret tuvākajiem situācijas kontūru elementiem. Ierādītās zemes lietojuma robežas uz zemes kontūru fotokartē (dešifrētā fotoplānā) M 1:10 000 pēc dabā izdarītām drošām to piesaistēm situācijas kontūru punktiem. Galvenā metode dabā nostiprinātu robežu uzņemšanai aerafotouzņēmēšanas

materiālos ir dešifrēšana, kad punktu stāvokli plānā nosaka identiski stāvoklim dabā attiecībā pret tuvākajiem situācijas kontūru punktiem. Plāna mērogu atbilstoši mērogu standarta skalai (1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000) izvēlās atkarībā no zemes gabala lieluma un konfigurācijas, lai tajā ar vajadzīgo noteiktību varētu parādīt visua plāna elementus. Plānus mērogā 1:5000 sastāda ar mēroga 1:10000 noteiktību, izmantojot plānu mērogā 1:10000 fotopalielinājumus.

Izvērtējot kontūru fotokarti Nr.1196, secināms, kontūru fotokartē nevar identificēt zemes vienību, kas pēc konfigurācijas atbilstu aktuālajā zemes robežu plānā attēlotajai zemes vienībai, ir iespējams identificēt tikai atsevišķus robežpunktus un situācijas elementus (valsts 5.kategorijas autoceļus). Kontūru fotokartē identificējama robežpunktu Nr.1 un 12 atrašanās vieta. Attālums starp šiem robežpunktiem fotokartē ir 33,8m. Aktuālais zemes robežu plāns sagatavots mērogā 1:5000. Attālums starp minētajiem robežpunktiem 21,4m. Atšķirība starp malu garumiem fotokartē un aktuālajā zemes robežu plānā ir 1,5 reizes. Palielinot zemes vienības 5090 002 0001 aktuālos zemes robežu plānu 1,5 reizes, aktuālajā zemes robežu plānā attēlotie ceļi atbilst kontūru fotokartē dešifrētajiem ceļiem un robežpunktu novietojums atbilst apvidū esošajiem robežpunktiem.

[3.2.] Izvērtējot veikto robežjojošās zemes vienības 5090 002 0001 robežu ierādīšanu, secināms, ka zemes robežu ierādīšana 1992.gada 13.maijā mērnieks nav ievērojis Valsts zemes dienesta instrukcijas "II Tehniskie norādījumi zemes lietojumu robežu ierādīšanai dabā" prasības. Kontūru fotokartē Nr.1196 nav viennozīmīgi un nepārprotami attēlota zemes vienības robeža. Ņemot vērā iepriekš minēto, mērnieks ir kļūdījies veicot darbības ar plāna mēroga palielināšanu, kā rezultātā aktuālais zemes robežu plāns neatbilst situācijai apvidū.

Ievērojot MK Noteikumu Nr.1019 prasības, robežu neatbilstība novēršama saskaņā ar šo noteikumu 95.punktam, kas nosaka, ka, ja mērnieks atzīst, ka pierobežnieka zemes robežu plāns ir sagatavots, neievērojot normatīvo aktu prasības zemes ierādīšanas vai zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā, mērnieks turpina ierosinātāja zemes vienībai zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības, ja robeža apvidū ir nostiprināta atbilstoši ierosinātāja zemes robežu plānam. Ņemot vērā, ka ierosinātāja zemes vienībai tiek veikta pirmreizējā kadastrālā uzmērīšana, robeža tiek noteikta pa apvidū esošām nepārprotami identificējamām robežzīmēm, kuras atzīst visas iesaistītās puses.

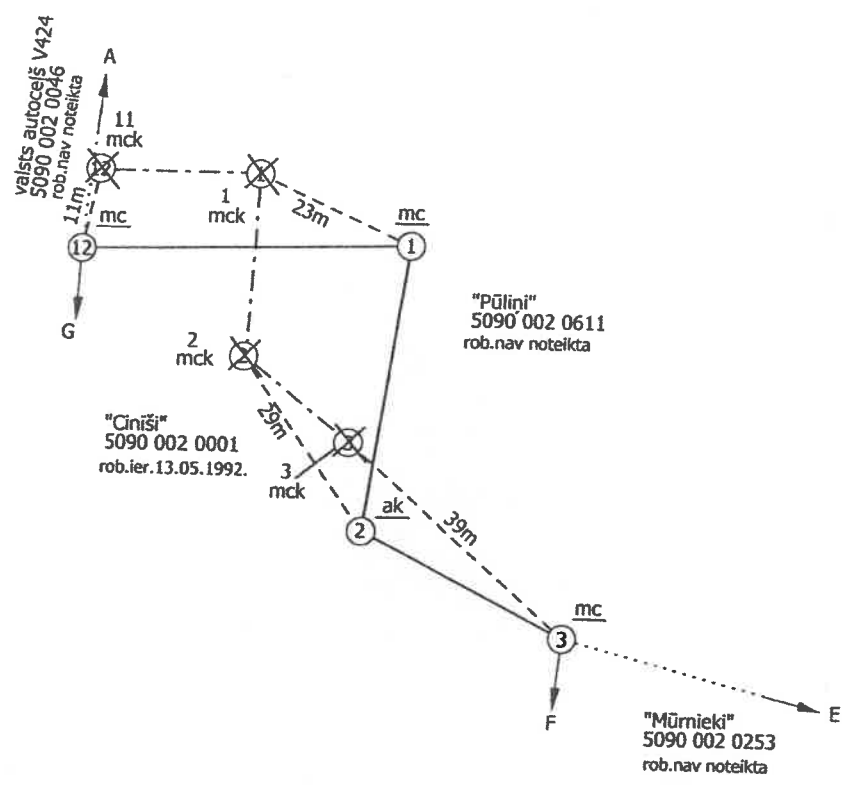
Secinājumi:

Ņemot vērā iepriekš minēto nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais zemes vienības 5090 002 0001 (zemes robežu plāns izgatavots 1993.gada 25.maijā) izgatavots neatbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā.

Risinājums:

Atbilstoši MK Noteikumu Nr.1019 95.1.apakšpunktam, robežas novietojums zemes vienībām 5090 002 0611 un 5090 002 0001 savstarpējos robežposmos 3-2-1-12 tiek noteikta pa sauszeme līniju no robežpunkta uz robežpunktu.

Robežu neatbilstības shēma:



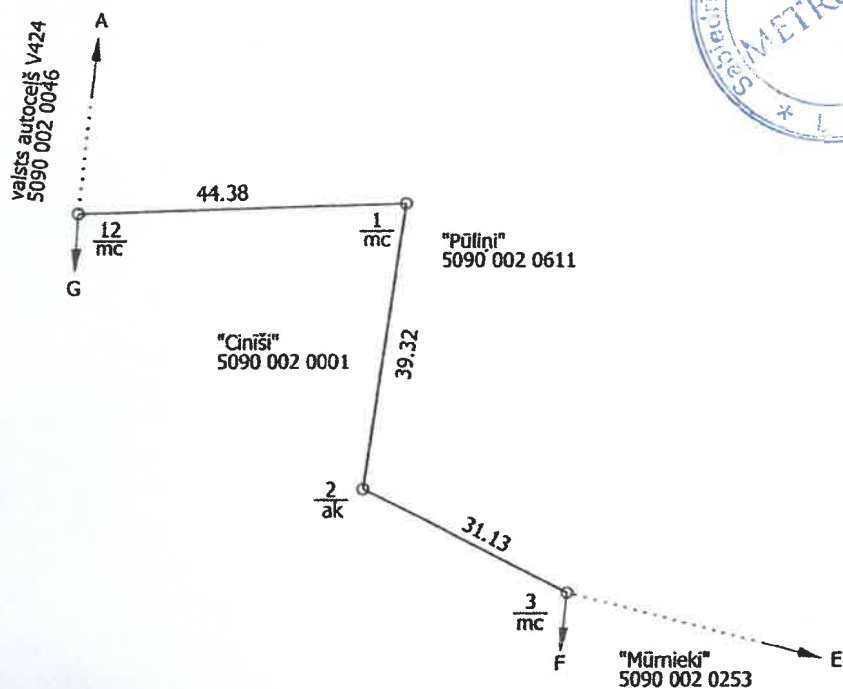
APZĪMĒJUMI:

- 5090 002 0611 - zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese (ja tāda ir)
- rob.ier.13.05.1992. - zemes vienības robežu ierādīšana (ar grafiskām metodēm) datums
- rob.uzm.15.07.2005. - zemes vienības robežu uzmērīšanas datums
- rob.nav noteikta - zemes vienības robežas apvidū nav noteikta
- ① - robežpunkts kopīgais piešķirtais robežpunkta numurs
- ② - robežpunkts apvidū nav atrasts
- 2 mck - robežpunkta numurs robežu plānos norādītie robežpunkta numuri un aktos norādītais nostiprinājuma veids (shēmā norādīts attiecīgajā zemes vienībā)
- - robeža noteikta pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu (robežpunktiem robežpunktiem)
- - robeža apvidū nav noteikta
- - robeža zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0001 aktuālajā zemes robežu plānā
- 30m - lineārā atšķirība metros apvidū norādītajam robežas (punkta) nostiprinājumam pret robežzīmes novietojuma atēlojumu zemes robežu plānā (fotoplānā)

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

- mck - metāla caurule ar kupicu
- ak - krustakmens ar kupicu
- bsk - betona stabs ar kupicu
- pck - plastmasas caurule ar kupicu
- np - nenostiprināts robežpunkts
- ks - koka stabs
- mck - nostiprinājuma pasvītrojums apzīmē robežas priekšizpētē un apsekošanā apvidū konstatēto robežzīmes centra nostiprinājumu

Robežu neatbilstības risinājuma shēma:



Gatavots un numurēts
() lapas

Noldis Ieleja

2021. gada 26. aprīlī

Sertificētais mērnieks

[Signature]

Noldis Ieleja (sert. Nr.CB0058)

Kadastra informācija par zemes vienības aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 50900020611

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:... 50900020611

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 50900020611

6.1.1. Adrese:..... "Pūliņi", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... valstij piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.3505ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem audeļiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0.2742	0.0447			0.2295							0.0588	0.0175		

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 25

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... 50900020611001, 50900020611002, 50900020611003

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 50900020611

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aram zeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem audeļiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.3505	0.2742	0.0447			0.2295							0.0588	0.0175		
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.3505	0.2742	0.0447			0.2295							0.0588	0.0175		

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 50900020611

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0134ha	19.06.2021

Izdrukas ID: 390002524724	Izdrukas datums: 28.09.2021	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
2	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0318ha	19.06.2021

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā: ... 2438 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība: ... 2438 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 50900020611

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2438 EUR	28.09.2021	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ... 50900020611

24.1.1. Mērnecības metode: ... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums: ... 26.04.2021

24.1.3. Mērnieks: ... Noldis Ieleja

19.06.2021. zemes robežu plāns reģistrēts 2021.gada 30.septembrī

19.06.2021. situācijas plāns reģistrēts 2021.gada 30.septembrī

19.06.2021. apgrūtinājumu plāns reģistrēts 2021.gada 30.septembrī

Izdrukas ID: 390002524724	Izdrukas datums: 28.09.2021	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti