

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 1700 015 0026

Adrese: Kārklū iela 4, Liepāja

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 23. februāra rīkojumu Nr.102 "Par zemes vienību Liepājas pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā" pielikuma 3. punktu.

Robežas uzmērītas: 2021. gada 3. augustā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.6630 ha

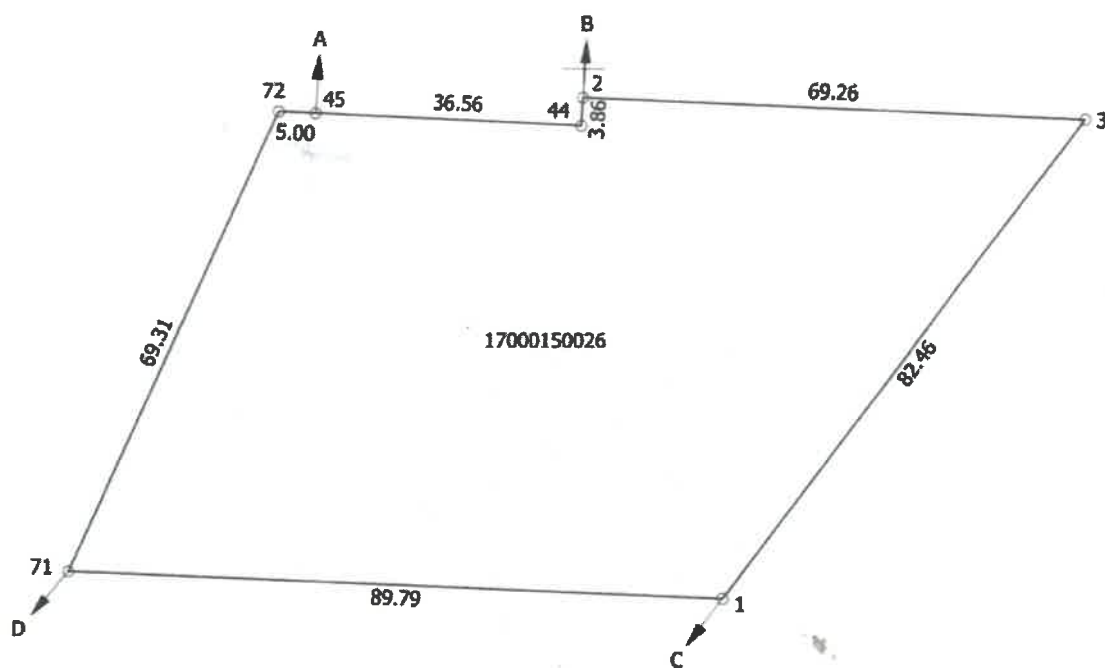
|                                                                                                 |                                                                                      |                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| SIA "Terra Topo" Saldus biroja vadītājs                                                         |   | Oskars Zēnis                                                    | 09.08.2021. |
| Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. |  | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā personā Dace Iljenko | 12.08.2021. |

Zemes vienība uzmērīta LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.9999931

# Objekta izvietojuma shēma



X=271100  
Y=320800



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 17000150038 - Kārķu iela 6A;  
no B līdz C: 17000160017;  
no C līdz D: 17000150069 - Kārķu iela 2;  
no D līdz A: 17000150027 - Kārķu iela 12.

Plāna mērogs 1:1000  
Zemes vienības platība 0.6630 ha

Mēriņieks Oskars Zēmiņš (sert. Nr. AB0180, derīgs no 4.06.2012. līdz 3.06.2022. apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi")

Oskars Zēmiņš

09.08.2021.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 1700 015 0026

Adrese: Kārklū iela 4, Liepāja

Situācijas elementi uzmērīti: 2021. gada 3. augustā

Plāna mērogs 1:1000

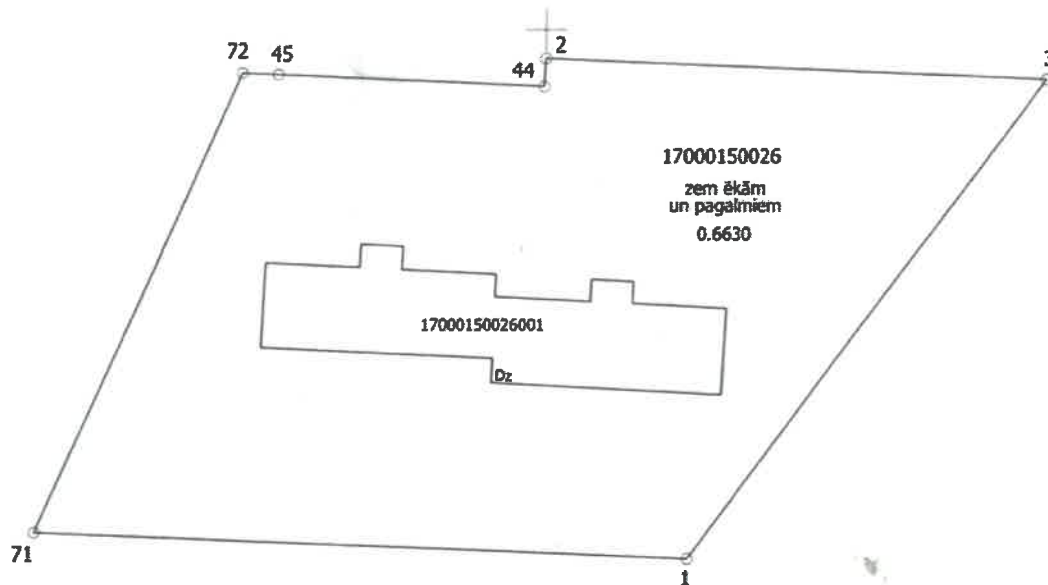
Zemes vienības platība: 0.6630 ha

|                                                                                                 |                                                                                      |                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| SIA "Terra Topo" Saldus biroja vadītājs                                                         |  | Oskars Zēnis                                                    | 09.08.2021. |
| Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. |  | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko | 12.08.2021. |

# ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

| Zemes vienības<br>platība ha | Lauksaimniecībā<br>izmantojamā zeme | TĀJĀ SKAITĀ |             |        |         | Meži | Krūmāji | Purvi | Ūdens objektu<br>zeme | t. sk.      |                     | Zeme zem ēkām<br>un pagalmiem | Zeme zem ceļiem | Pārējās zemes |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------|---------|------|---------|-------|-----------------------|-------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|
|                              |                                     | Arauzeme    | Augļu dārzi | Pļavas | Gaiības |      |         |       |                       | zem ūdeņiem | zem zivju<br>dīķiem |                               |                 |               |
|                              |                                     |             |             |        |         |      |         |       |                       |             |                     |                               |                 |               |
| 0.6630                       | .                                   | .           | .           | .      | .       | .    | .       | .     | .                     | .           | .                   | 0.6630                        | .               | .             |

X=271100  
Y=320800



Plāna mērogs 1:1000

Mēmiēks Oskars Zēris (sert. Nr. AB0180, derīgs no 4.06.2012.  
līdz 3.06.2022. apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru  
kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Oskars Zēris

09.08.2021.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Uz 3 caurauklotām un aizzīmogatām lapām.

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 1700 015 0026

Adrese: Kārklū iela 4, Liepāja

Apgrūtinājumu saraksts:

|    |                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (17000150026001) - 0.0786 ha                                           |
| 2. | 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0128 ha                                  |
| 3. | 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0170 ha                                     |
| 4. | 7312070202 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona - 0.6630 ha     |
| 5. | 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0062 ha                                  |
| 6. | 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0408 ha                                     |
| 7. | 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0091 ha                     |
| 8. | 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0008 ha |

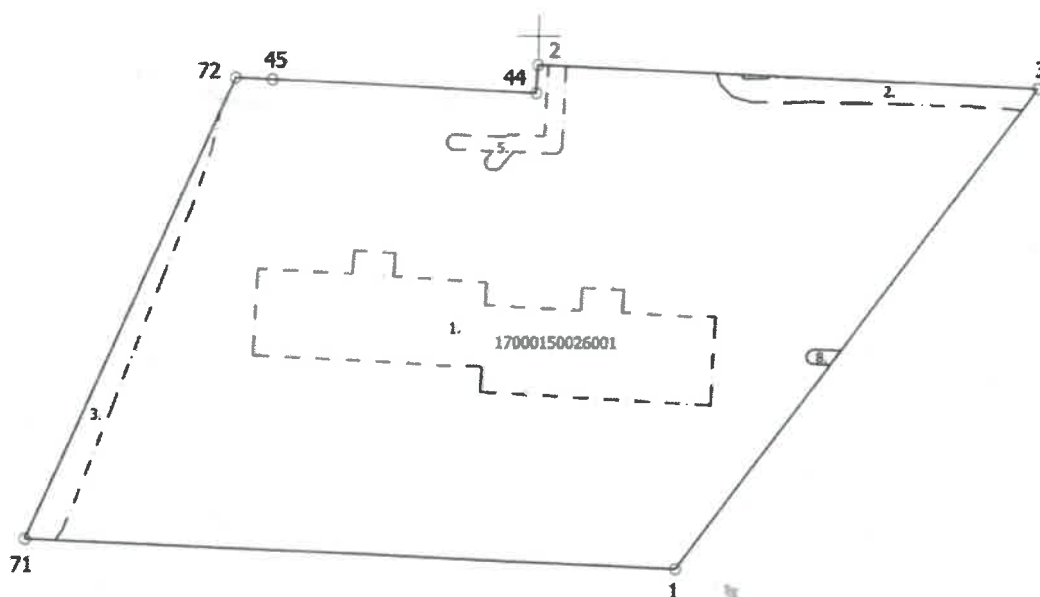
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2021. gada 9. augustā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.6630 ha

|                                                                                                          |                                                                                      |                                                                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Saskaņoja: Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas Būvvalde" zemes ierīcības inženiere | e-paraksts                                                                           | Inga Krivcova                                                   | 11.08.2021. |
| SIA "Terra Topo" Saldus biroja vadītājs                                                                  |  | Oskars Zēnis                                                    | 09.08.2021. |
| Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.          |  | VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā persona Dace Iljenko | 12.08.2021. |

X=271100  
Y=320800



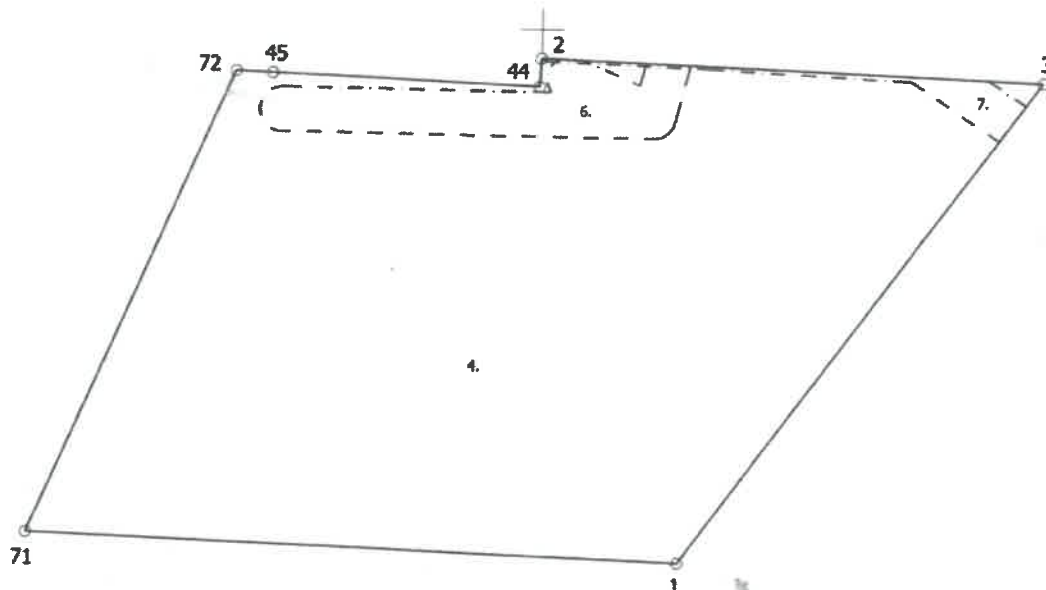
2.lapa no 3  
Plāna mērogs 1:1000

Mērnieks Oskars Zēmis (sert. Nr. AB0180, derīgs no 4.06.2012. līdz 3.06.2022. apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi")

Oskars Zēmis

09.08.2021.

X=271100  
Y=320800



3.lapa no 3  
Plāna mērogs 1:1000

Mēmiķs Oskars Zēmiš (sert. Nr. AB0180, derīgs no 4.06.2012.  
līdz 3.06.2022. apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru  
kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi")

Oskars Zēmiš

09.08.2021.

Sanumurētas un caurauklotas  
3 ( trīs ) lapas  
Sertificēts mērnieks Oskars Zērnis  
Sert.Nr.AB0180

09. 08. 2021

# ROBEŽAS APSEKOŠANAS UN ATJAUNOŠANAS AKTS

2021. gada 3. augustā

Kārķu iela 4, Liepāja

(akta sastādīšanas vieta)

1700 015 0026

(zemes vienības kadastra apzīmējums)

Uz 3 caurauklotām un aizzīmogatām lapām.

SIA "Terra Topo" (reģ. Nr. LV44103043752) mērnieks Oskars Zērnis (sertifikāta Nr.AB0180, derīgs no 2012.gada 4.jūnija līdz 2022.gada 3.jūnijam) apsekoja apvidū zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000150026 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 17000150027 (noteikts 08.11.2007.), 17000150038 (noteikts 02.07.2007.), 17000150069 un 17000160017 kopējos robežposmus.

Mērnieks Oskars Zērnis uz robežu apsekošanu uzaicināja šādas personas:

| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Īpašnieks                                                                 | Uzaicinājuma veids (datums)        |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 17000150026, 17000150069           | Latvijas Republikas Finanšu ministrija<br>VAS "Valsts nekustamie īpašumi" | Uzaicinājuma vēstule (13.07.2021.) |
| 17000150027                        | Elvita Verbele                                                            | Uzaicinājuma vēstule (13.07.2021.) |
| 17000160017                        | Liepājas valstspilsētas pašvaldība                                        | Uzaicinājuma vēstule (13.07.2021.) |
| 17000150038                        | Vents Špakovskis                                                          | Uzaicinājuma vēstule (13.07.2021.) |

## APSEKOŠANAS LAIKĀ KONSTATĒTAIS ROBEŽAS STĀVOKLIS

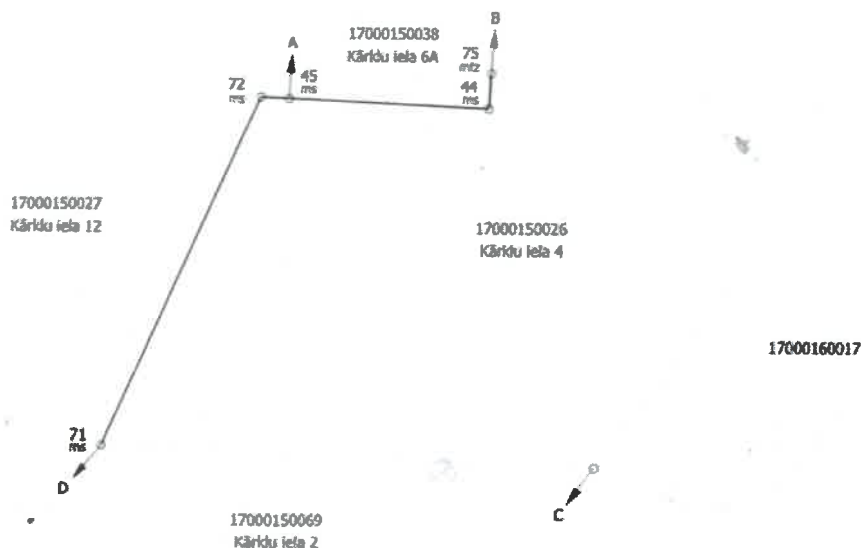
Robežpunktu nostiprinājumi

un to apzīmējumi:

ms - metāla stienis

mtz - metāla tapa zemē

Robežu shēma:



Apsekoto robežu apraksts:

Robežas noteiktas:

71 - 45 pa līniju no robežpunkta uz robežunktu

45 - 75 no robežzīmes līdz robežzīmei

Robežzīmes Nr. 71, 72, 45, 44 un 75 atbilst aktuālajiem zemes robežu plāniem un robežu tehniskā stāvokļa prasībām. Robežposms 71 - 45 atbilst aktuālajiem robežu plāniem, bet robežu apraksta vēsturiskais pieraksts "pa sauszemes līniju no robežpunkta uz robežpunktu" neatbilst robežu tehniskajām prasībām - pie robežas atjaunošanas nepieciešms precizēt robežu aprakstu.

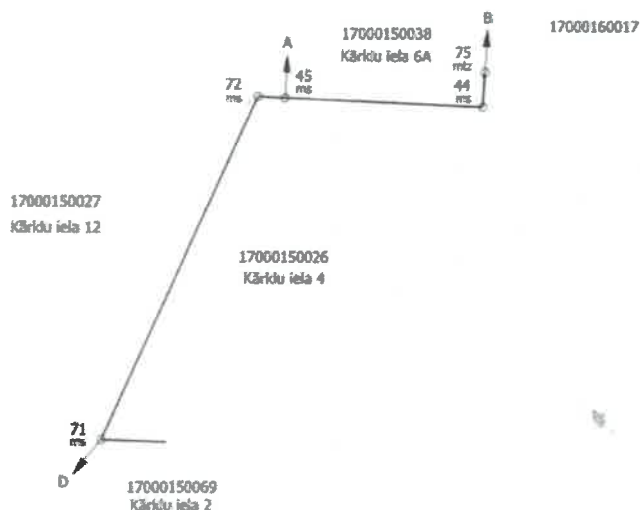
Robežposms 45 - 75 atbilst aktuālajiem robežu plāniem, bet robežu apraksta vēsturiskais pieraksts "no robežzīmes uz robežzīmi" neatbilst robežu tehniskajām prasībām - pie robežas atjaunošanas nepieciešms precizēt robežu aprakstu. Pie robežu noteikšanas uz iepriekš noteikta robežposma 44 - 75 nepieciešams ierīkot jaunu robežzīmi uzmērāmās zemes vienības pieslēguma vietā.

### ROBEŽAS ATJAUNOŠANA

Robežpunktu nostiprinājumi un to apzīmējumi:

Robežu shēma:

ms - metāla stienis  
mtz - metāla tapa zemē



Atjaunoto robežu apraksts:

Atjaunotie robežposmi 71 - 45 un 45 - 75 atbilst robežu plāniem. Robežzīmes Nr. 45, 44, 71 un 72 apvidū nostiprinātas ar metāla stieni. Robežzīme Nr.75 apvidū nostiprināta ar metāla tapu zemē.

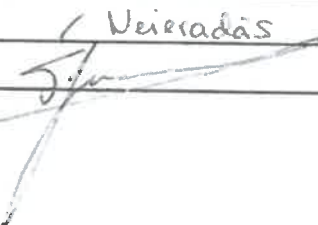
Robeža noteikta:

45 - 75 pa līnijām no robežzīmes uz robežzīmi  
71 - 45 pa līnijām no robežzīmes uz robežzīmi.

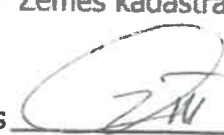
Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū: IEBILDUMU NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robežas atrašanās vieta apvidū ir zināma;
- 2) līdz \_\_\_\_ gada \_\_\_\_ apņemos robežzīmēm Nr. \_\_\_\_ izveidot kupicu;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos \_\_\_\_ . Uzturēšu tīras metru platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaušu to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Īpašnieks vai pilnvarotās personas Vārds, Uzvārds                                                                                                                                                        | Paraksts                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 17000150026, 17000150069           | Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pilnvarotā persona<br>VAS "Valsts nekustamie īpašumi"<br>Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas nekustamā īpašuma lietu speciāliste<br>Dace Iljenko |    |
| 17000150027                        | Elvita Verbele                                                                                                                                                                                           | Neieradās                                                                             |
| 17000160017                        | Liepājas valstspilsētas pašvaldība                                                                                                                                                                       | Neieradās                                                                             |
| 17000150038                        | Vents Špakovskis                                                                                                                                                                                         |  |

Apliecinu, ka robežu apsekošana un atjaunošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnieks  Oskars Zērnis

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. \_\_\_\_ ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Robežposmos \_\_\_\_ ir ierīkota vizūrstīga.

03.08.2021.  
(datums)

Mērnieks  Oskars Zērnis

## ROBEŽAS NOTEIKŠANAS AKTS

2021. gada 3. augustā

Kārķu iela 4, Liepāja

(akta sastādīšanas vieta)

1700 015 0026

(zemes vienības kadastra apzīmējums)

Uz 2 caurauklotām un aizzīmogatām lapām.

SIA "Terra Topo" (reģ. Nr. LV44103043752) mēmiņš Oskars Zērnis (sertifikāta Nr. AB0180, derīgs no 2012. gada 4. jūnija līdz 2022. gada 3. jūnijam) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 17000150026, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 23. februāra rīkojumu Nr. 102 "Par zemes vienību Liepājas pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā" pielikuma 3. punktu.

Mēmiņš Oskars Zērnis uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

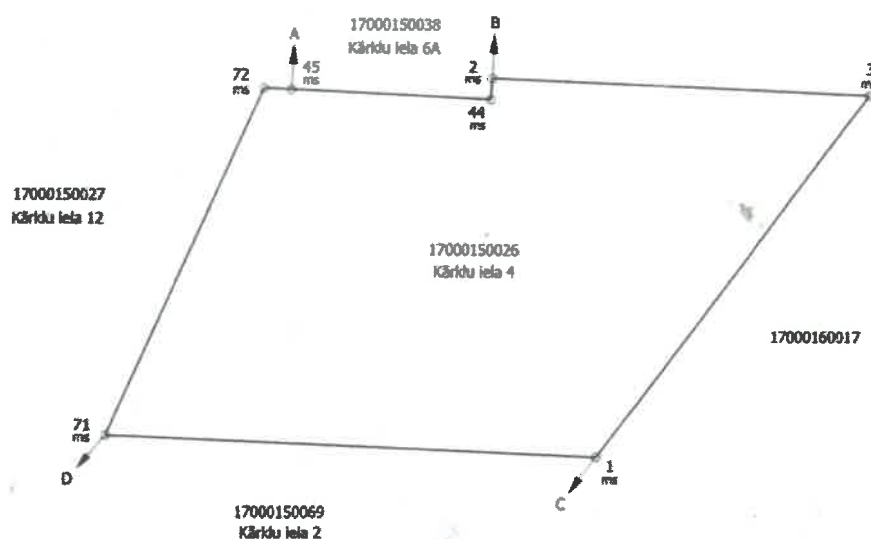
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Īpašnieka vai pilnvarotās personas Vārds, Uzvārds                         | Uzaicinājuma veids (datums)        |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 17000150026, 17000150069           | Latvijas Republikas Finanšu ministrija<br>VAS "Valsts nekustamie īpašumi" | Uzaicinājuma vēstule (13.07.2021.) |
| 17000160017                        | Liepājas valstspilsētas pašvaldība                                        | Uzaicinājuma vēstule (13.07.2021.) |
| 17000150038                        | Vents Špakovskis                                                          | Uzaicinājuma vēstule (13.07.2021.) |

Robežu shēma:

Robežpunktu nostiprinājumi  
un to apzīmējumi:

ms - metāla stienis

mtz - metāla tapa zemē



Robežu apraksts:

Robežzīmes Nr. 45, 44, 2, 3, 1, 71 un 72 apvidū nostiprinātas ar metāla stieni.

Robeža noteikta:

45 - 44 - 45 pa līnijām no robežzīmes uz robežzīmi.

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū:

IEBILDUMU NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) līdz \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . apņemos robežzīmēm Nr. \_\_\_\_ izveidot kupicu;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos \_\_\_\_ . Uzturēšu tīras metru platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaušu to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

| Zemes vienības kadastra apzīmējums                             | Īpašnieks vai pilnvarotās personas Vārds, Uzvārds                                                                                                                                                        | Paraksts           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 17000150026, 17000150026 <sup>69</sup><br><i>Rabotkumnieks</i> | Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pilnvarotā persona<br>VAS "Valsts nekustamie īpašumi"<br>Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas nekustamā īpašuma lietu speciāliste<br>Dace Iljenko | <i>[Signature]</i> |
| 17000160017                                                    | Liepājas valstspilsētas pašvaldība                                                                                                                                                                       | <i>Neieradās</i>   |
| 17000150038                                                    | Vents Špakovskis                                                                                                                                                                                         | <i>[Signature]</i> |

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnieks

*[Signature]*

Oskars Zērnis

Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. \_\_\_\_ ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Robežposmos \_\_\_\_ ir ierīkota vizūrstīga.

03.08.2021.  
(datums)

Mērnieks

*[Signature]*

Oskars Zērnis

