

Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor

VALDES LĒMUMS

2020. gada 12. novembris

Nr. 134/1152

Par valsts dzīvojamās mājas Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.191 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk - Possessor.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 "Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (pielikuma 8.punkts) ēku (būvju) īpašums Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100013, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 54560100316001 (turpmāk - Dzīvojamā māja), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju 2017.gada 27.jūlijā nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569424 Latvijas valstij Possessor personā.

[..]

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.pantu, ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi Nr.522) SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 28.martā izstrādāja un Jelgavas novada pašvaldība 2019.gada 16.maijā saskaņoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projektu, saskaņā ar kuru Dzīvojamai mājai ir funkcionāli piesaistīts Zemesgabals 0.580 ha platībā.

[..]

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Noteikumu Nr.522 21.punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Possessor, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Possessor tīmekļvietnē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 19.panta pirmo un otro daļu, 27.panta pirmo daļu, 28.pantu, 29.panta pirmās daļas 1.punktu un 34.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

NOLEMA:

1. Uzsākt valsts dzīvojamās mājas Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100013, privatizāciju ar 2020.gada 15.decembri.

2. Apstiprināt SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 28.martā izstrādāto valsts dzīvojamai mājai Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100013, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0.580 ha platībā, robežu noteikšanas projektu (pielikums).

3. [..].

4. [..].

5. [..].

6. [..].

7. [..].

8. [..].

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2020.gada 16.novembrī.

Valdes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Gādmanis

IZRAKSTS PAREIZS

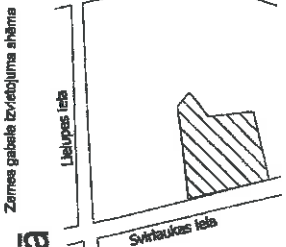
SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

galvenā juriskonsulte I.Egle

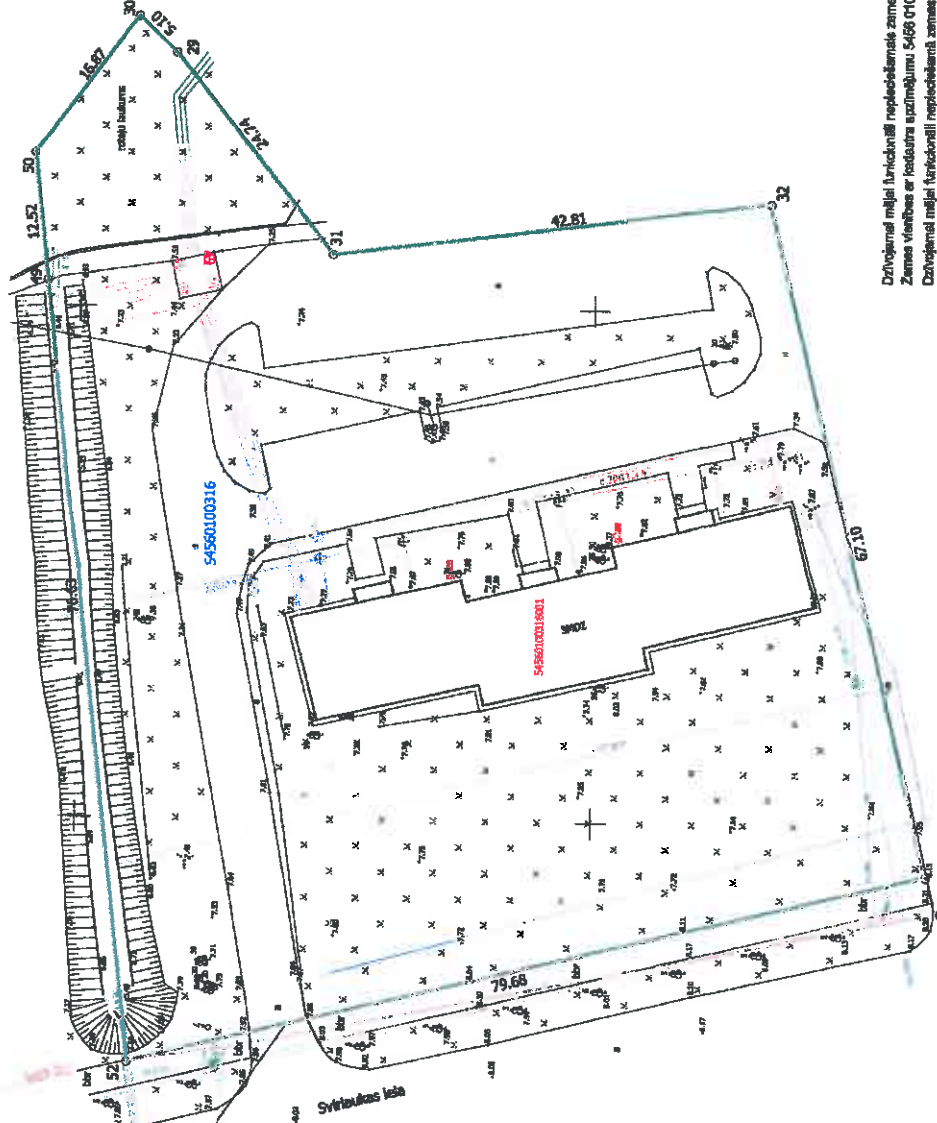
Rīgā, 2020.gada 17.novembrī

Dzīvojamajai mājai Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projekts



ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0,999800

Nr.	X	Y
52	269464,72	197276,32
49	269503,26	197452,45
50	269504,53	197464,68
53	269496,78	197472,29
31	269475,50	197455,22
52	269453,02	197450,30
51	269417,36	197355,23



Pieņūmama zemes vienība no Svirlaukas ielas

X=268460
Y=487500

Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes
atļauzība
M.Ārgalis
16.05.2019
*zeme ar dzīvokļa būvniecību
atļauzība, atbilstoši
teritorijas plānojumam*



Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes gabala atrodas uz zemes vienības ar kadastrālo apzīmējumu 5456 010 0316.
Zemes vienības ar kadastrālo apzīmējumu 5456 010 0316 kopējā platība 0,680 ha.
Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0,380 ha.
Atļauzība Jelgavas novada būvniecības plānojumam 2014-2023. gadam grafiskajai daļai (Jaunsvirlaukas pagasta pārvalde (atļauzības izstrādātājam), dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabals atrodas Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai) spēkā ir turpat.

APZĪMĒJUMI:

- Dzīvojamajai mājai piesaistāmās zemes gabals.
- Zemes gabals kopējā platība 0,680 ha
- dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežzīmība un tā numurs
- uzņēmības zemes vienības kadastrālais apzīmējums
- uzturētā zemes vienības robeža
- būve
- līdzes kadastrālais apzīmējums
- sarknā līnija

Pilns izgatavots izmantojot:
Zemes robežu līnijas (Autore: LR VZD ZEMGALES REģIONĀLAIS NODALIS
DABU LĪNĪJU UN TĪKĻU PARVALES MERNIECĪBAS UN TOPOGRAFIJAS
DABU INFORMĀCIJAS (Internetaizdevums MDC, 11.03.2018.)

SIA "GEOPOLS.LV"		Svirlaukas ielā 20, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads	
Reģistrācijas numurs: 28.09.2019.		Pamatska: VAS "Privātdzīvokļa apdzīvotājs"	
Valsts reģistrācijas numurs: 28.09.2019.		ROBEŽŪI NOTEIKŠANAS PROJEKTS	
Projekta autors: E. Mestajis		28.03.2019.	